

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Buitendijk 78 Hank

Juni 2023

1. Aanleiding

Op het perceel Buitendijk 78 te Hank staat momenteel één woning. De eigenaar van het perceel is voornemens om deze woning te slopen en op de locatie vier nieuwe woningen te realiseren: twee vrijstaande woningen en twee geschakelde woningen. Het perceel is in de huidige situatie ontsloten via de Kerkstraat, over het parkeerterrein van dorpshuis 't Uivernest. De nieuwe woningen zullen ook op deze wijze worden ontsloten. Hiervoor zal ten oosten van de woningen een ontsluitingsweg worden aangelegd die aansluit op de parkeerplaats. Langs deze ontsluitingsweg worden in een groenstrook 6 parkeerplaatsen gerealiseerd.

De realisatie van de nieuwe woningen past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de nieuwbouw mogelijk te maken wordt daarom het bestemmingsplan herzien. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2. Regelgeving

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Op het perceel Buitendijk 78 zijn 4 nieuwe woningen gepland binnen een plangebied met een oppervlakte van circa 0,16 hectare. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van 4 levensloopbestendige woningen (2 vrijstaande woningen en 2 geschakelde woningen) op het perceel Buitendijk 78 te Hank. De stedenbouwkundige opzet gaat uit van drie woningen welke met de achterzijde grenzen aan de Buitendijk. De vierde woning is 90° gedraaid en grenst met de achterzijde aan het perceel Buitendijk 82. De woningen bestaan uit één bouwlaag met een kap en beschikken over een ruime achter- of zijtuin en een ondiepe voortuin. De woningen zijn met de voorzijde georiënteerd op een nieuwe ontsluitingsweg die ten oosten van de woningen wordt aangelegd en aansluit op het parkeerterrein van dorps huis 't Uivernest. De ontsluiting van de woningen geschiedt via deze ontsluitingsweg en het parkeerterrein op de Kerkstraat. Langs de oostzijde van de ontsluitingsweg komt een groenstrook met daarin 6 parkeerplaatsen. Verder beschikken alle woningen over 1 parkeerplaats op eigen terrein. De groenstrook zorgt voor een groene verbinding van het nieuwe woongebiedje met de daarachter gelegen pluktuin. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 0,16 ha. Het project blijft derhalve zeer ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

Voor de ontwikkeling van de nieuwe woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet het gebruik van duurzame systemen (o.a. door gasloos koken en verwarmen) en het treffen van energiebesparende maatregelen. Bij de sloop van de bestaande woning komt puin en ander sloopafval vrij. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Het sloop- en huishoudelijk afval zal overeenkomstig de geldende (lokale) regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaan als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect. Het aantal extra verkeersbewegingen als gevolg van de woningen is gering en deze verkeersbewegingen kunnen goed worden

afgewikkeld via de nieuwe ontsluitingsweg, het parkeerterrein van 't Uivernest en de Kerkstraat. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Met betrekking tot risico's voor zware ongevallen en/of rampen vormt alleen het transport van gevaarlijke stoffen over de A27 een risicofactor. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van deze weg. De mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid bij een ramp worden echter voldoende geacht. Het plangebied ligt niet binnen de risicocontouren van risicovolle inrichtingen of van buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen. Evenmin ligt het plangebied op of nabij waterkeringen. In de directe omgeving van het plangebied zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

Het plangebied ligt in het westen van Hank in het bestaand stedelijk gebied van deze kern. Het plangebied bevindt zich direct achter het bebouwingslint van de Buitendijk, in de 'tweede lijn' van het dijklint. Dit bebouwingslint heeft een kleinschalig karakter en bestaat vooral uit vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen van één bouwlaag met kap. Het plangebied ligt lager dan de percelen die direct aan de Buitendijk gelegen zijn; het ligt onder aan de dijk. In het plangebied staat in de huidige situatie één vrijstaande woning. Het betreft dus een bestaand woonperceel en de gronden hebben reeds een woonbestemming. De ontsluiting van het plangebied geschiedt niet via de Buitendijk, maar vanaf de zuidelijk gelegen Kerkstraat over het parkeerterrein van dorps huis 't Uivernest. De Kerkstraat, alsook andere wegen in de directe omgeving, zijn ingericht als woonstraat (met klinkers) en kennen een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur. In de nabije omgeving van het plangebied zijn naast woningen ook horeca, winkels, een sportcentrum en maatschappelijke voorzieningen aanwezig.

Gezien de ligging en het gebruik van het terrein in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. Het plangebied ligt niet in een gevoelig gebied. Het plangebied ligt niet in of direct nabij Natura 2000-gebieden of in het Natuurnetwerk Nederland. Ook bevinden zich in het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle bouwkundige elementen. De westelijk gelegen Buitendijk is een cultuurhistorisch waardevol lijnelement en het daarlangs aanwezige bebouwingslint een cultuurhistorisch waardevolle historische kern. De cultuurhistorische waarden van de dijk en het bebouwingslint zullen door de realisatie van de 4 woningen niet worden aangetast. Dit omdat de woningen zorgvuldig worden ingebed in de bestaande stedenbouwkundige structuur. De situering en hoogte van de nieuwe woningen is afgestemd op de bestaande bebouwing langs de dijk. De dijk en het dijklint blijven volledig intact. Het plangebied is archeologisch niet waardevol. Tijdens archeologisch proefsleuvenonderzoek zijn namelijk geen archeologisch relevante sporen aangetroffen.

Kenmerken van de potentiële effecten

Het project bestaat uit de realisatie van 4 woningen met bijbehorende ontsluitingsweg en parkeervoorzieningen. In hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. In het onderstaande overzicht wordt ingegaan op deze effecten.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	De nieuwe woningen worden gesitueerd in de geluidzone van de Nathalsweg. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Nathalsweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt. De Kerkstraat en Buitendijk zijn ingericht als 30 km/uur-wegen. Deze wegen hebben daardoor geen geluidzone en vallen niet onder de werking van de Wet geluidhinder. Een akoestische toetsing van de geluidbelasting van deze wegen is derhalve formeel niet nodig. Desalniettemin is de geluidsbelasting van deze wegen wel inzichtelijk gemaakt in het akoestisch onderzoek. Hieruit

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	<p>blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Kerkstraat en de Buitendijk ook de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt.</p> <p>Verder blijkt uit het akoestisch onderzoek dat de gecumuleerde geluidsbelasting (het totaal van de geluidsbelasting vanwege alle wegen gezamenlijk) bij de nieuwe woningen ten hoogste 50 dB bedraagt. Met de minimale geluidswering van de gevel van 20 dB volgens het Bouwbesluit wordt derhalve voldaan aan het toelaatbare binnenniveau van 33 dB voor wegverkeerslawaai. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaai.</p>
Luchtkwaliteit	<p>Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.</p>
Externe veiligheid	<p>Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen. Ook is het niet gelegen binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van dergelijke inrichtingen en buisleidingen of het plasbrandaandachtsgebied van transportroutes. Wel bevindt het plangebied zich in het invloedsgebied van de A27 vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over deze weg. Daar het plangebied op meer dan 200 meter afstand van de weg gelegen is, kan volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Onder verwijzing naar het standaardadvies van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant voor de verantwoording van het groepsrisico en de standaard verantwoording voor het groepsrisico die door de gemeente Altena aansluitend hierop is ontwikkeld, wordt de woningbouw gelet op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid aanvaardbaar geacht.</p>
Bodem	<p>Uit bodemonderzoek is gebleken dat de bodemkwaliteit in het plangebied geen milieuhygiënische belemmeringen oplevert voor de woningbouw. Tevens brengt de woonfunctie geen relevante risico's op bodemverontreiniging met zich mee.</p>
Water	<p>Met de realisatie van de nieuwe woningen neemt de oppervlakte aan verharding in het plangebied per saldo met 646 m² toe. Dit zal worden gecompenseerd door middel van de verbreding van de bestaande watergang ten westen van het parkeerterrein van 't Uivernest en verbreding van de bestaande watergang langs de begraafplaats. Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een nieuw aan te leggen gescheiden rioolstelsel, welke aansluit op het gemeentelijk rioleringsstelsel dat in de omgeving aanwezig is. Het hemelwater blijft gescheiden van het huishoudelijk afvalwater en zal worden afgevoerd naar de te verbreden watergang ten westen van het parkeerterrein van 't Uivernest. Deze watergang staat middels een ondergrondse duiker in verbinding met de te verbreden watergang langs de begraafplaats. Op deze wijze wordt wateroverlast voorkomen. Wateroverlast wordt tevens voorkomen doordat op elk nieuw woonperceel ook drainage zal worden aangelegd. Deze drainageleidingen zullen ook afwateren op de te verbreden watergang ten westen van het parkeerterrein van 't Uivernest. Met het oog op de waterkwaliteit dient het gebruik van uitlogende bouwmaterialen zoveel mogelijk worden vermeden. Gelet op het voorgaande heeft het plan geen negatieve effecten op de waterhuishouding.</p>
Ecologie	<p>Uit ecologisch onderzoek blijkt het volgende:</p> <p><i>Natura 2000</i></p> <p>Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de Biesbosch, ligt ongeveer 700 meter ten westen van het plangebied. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tot Natura 2000-gebieden worden er geen negatieve effecten verwacht op de instandhoudingsdoelstellingen van deze gebieden. Ook niet vanwege stikstofdepositie, aangezien uit stikstofdepositieberekeningen (AERIUS berekening) blijkt dat in zowel de bouw- als gebruiksfase geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitat-typen en leefgebieden van soorten in Natura 2000-gebieden.</p> <p><i>Natuurnetwerk Nederland</i></p> <p>Het plangebied ligt niet in een gebied dat tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) behoort, in Noord-Brabant Natuurnetwerk Brabant geheten (NNB). Het dichtstbijzijnde deel van het NNB is een zijtak de Bleeke Kil langs de Visserskade op circa 450 meter afstand ten noorden van het plangebied. Aangezien het plangebied niet gelegen is binnen het NNB is directe aantasting van de aanwezige natuur- en landschapswaarden van het NNB niet aan de orde. Gezien de aard van de ingreep en de afstand tot het NNB worden er ook geen indirecte negatieve effecten op het NNB verwacht als gevolg van externe werking.</p>

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	<p><i>Soortenbescherming</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Een aantal algemeen voorkomende vogels kan mogelijk als broedvogel worden verwacht direct rond het plangebied. Omdat alle vogels tijdens het broeden beschermd zijn, dienen werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden gestart. • Nestlocaties van spreeuw en zwarte roodstaart kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. Deze nesten zijn buiten het broedseizoen alleen onder zwaarwegende omstandigheden beschermd. Sloop van de woning dient daarom buiten het broedseizoen plaats te vinden. Van deze soorten mag worden verwacht dat als de broedplaats verloren is gegaan, zij zich elders kunnen vestigen. • Er zijn twee nesten van huismus aangetroffen in de westzijde van het dak van de woning. Eén nest bevindt zich naast een doorvoer van een afvoerbuis. De tweede nestlocatie net boven de dakgoot. De ligusterhagen in het plangebied vormen een essentieel habitatelement en zijn noodzakelijk om nestlocaties in de directe omgeving goed te laten functioneren. Door de sloop van de woning zullen de nestlocaties worden vernietigd. Ook zal een deel van de ligusterhagen verdwijnen aan de oostzijde van de woning. • In het plangebied is een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld in het dak aan de voorzijde van de woning. Naar alle waarschijnlijkheid functioneert deze verblijfplaats ook als paarverblijfplaats. Door de sloop van de woning zal deze verblijfplaats worden vernietigd. Er zijn geen vliegpatronen waargenomen die wijzen op duidelijke vliegroutes. Gezien de structuur van de omgeving zijn er zeer veel mogelijkheden voor vleermuizen om zich door het landschap te verplaatsen. Op basis van gebiedskenmerken kan een essentiële vliegroute ook worden uitgesloten. Er is een aantal locaties waar vleermuizen langdurig hebben gefoerageerd en dan met name in het park aan de oostzijde van het plangebied. Het plangebied zelf heeft een zodanig kleine oppervlakte dat er geen sprake kan zijn van essentiële foerageergebieden. • Er wordt een aantal soorten verwacht die beschermd zijn onder het beschermingsregime 'andere soorten'. Alle te verwachten soorten zijn echter vrijgesteld volgens de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming voor deze soorten geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Wel dient de zorgplicht in acht te worden genomen. <p>Er dient een ontheffing van de Wet natuurbescherming (Wnb) te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag (de provincie Noord-Brabant) voor de soorten gewone dwergvleermuis en huismus vanwege de vernietiging van respectievelijk een verblijfplaats en twee nestlocaties. Daarvoor dient een activiteitenplan te worden opgesteld met de mitigerende maatregelen die voor deze soorten worden getroffen evenals een ecologisch werkprotocol. Het verloren gaan van de nestlocaties van huismus en de verblijfplaats van gewone dwergvleermuis leidt niet tot belangrijke negatieve effecten. Middels het treffen van mitigerende maatregelen zullen negatieve effecten op deze soorten namelijk worden voorkomen of verkleind.</p>
Archeologie	Tijdens archeologisch proefsleuvenonderzoek zijn geen archeologisch relevante sporen aangetroffen. Derhalve heeft het plan geen effecten op archeologische waarden.
Cultuurhistorie	In het plangebied bevinden zich geen cultuurhistorisch waardevolle bouwkundige elementen. De ten westen gelegen Buitendijk is een cultuurhistorisch waardevol lijnelement en het daarlangs aanwezige bebouwingslint een cultuurhistorisch waardevolle historische kern. De cultuurhistorische waarden van de dijk en het bebouwingslint zullen door de realisatie van de 4 woningen niet worden aangetast. De dijk en het dijklint blijven volledig intact. Er is geen sprake van negatieve effecten
Bedrijven en milieuzonering	<p>In de directe omgeving van het plangebied komen naast woningen diverse bedrijfsfuncties/instellingen voor, zoals horeca, detailhandel, een sportcentrum, bedrijf en verschillende maatschappelijke voorzieningen. De omgeving kan daarmee getypeerd worden als een gemengd gebied. De bedrijfsfuncties/instellingen leveren geen belemmeringen op voor de bouw van de woningen in het plangebied. Evenmin worden zij in hun bedrijfsvoering/functioneren beperkt. Er wordt namelijk voldaan aan de richtafstanden die voor deze bedrijven/instellingen gelden in gemengd gebied.</p> <p>Ten zuiden van het plangebied ligt het bedrijfsperceel Kerkstraat 7. Thans zijn</p>

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	<p>hier bedrijven van categorie 1 gevestigd. Op grond van het vigerend bestemmingsplan mogen hier echter ook bedrijven van maximaal categorie 2 worden gevestigd. Aan de richtafstand van 10 meter voor categorie 2 bedrijven wordt niet voldaan. Het aspect geluid is bij categorie 2 bedrijven doorgaans bepalend voor de richtafstand. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de woningbouw inpasbaar is indien op het bedrijfsperceel een categorie 2 bedrijf zou worden gevestigd. Hiervoor is de realisatie van een dove zuidgevel bij de meest zuidelijke woning geborgd in het bestemmingsplan, zodat de gebruiksmogelijkheden voor het bedrijfsperceel en een goed woon- en leefklimaat in de woning gewaarborgd zijn.</p>

De effecten als gevolg van de bouw van de woningen zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als woningen in gebruik zijn. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

4. Conclusie

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van 4 nieuwe woningen op het perceel Buitendijk 78 te Hank geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.