

Van den Berg
Ruimtelijke Ordening

't Rond 9
4285 DE Woudrichem

MEMO

Aan: Gemeente Altena
Van: John van den Berg
Datum: 8 april 2021
Onderwerp: Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling 3 woningen
Buitendijk 51 te Hank

TEL 0183 - 23 03 90
EMAIL info@vdberg-ro.nl
WEB www.vdberg-ro.nl

KVK 51692422
IBAN NL11RAB00145571831
BTW NL850130116B01

1. Aanleiding

Op het perceel Buitendijk 51 te Hank staat in de bestaande situatie een bedrijfswoning en een schuur. De eigenaar van deze locatie heeft het voornemen om de huidige bebouwing deels te slopen, de schuur om te bouwen tot woning en twee nieuwe woningen toe te voegen op het perceel.

Het voorgenomen plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om het bouwplan mogelijk te maken wordt daarom het bestemmingsplan herzien. Ten behoeve hiervan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2. Regelgeving

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria: o de kenmerken van het project; o de plaats van het project; o de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn 2 geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De ontwikkeling op het perceel Buitendijk 51 voorziet in de ontwikkeling van 3 grondgebonden woningen binnen een plangebied met een oppervlakte van circa 1,700 m². Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van 3 grondgebonden woningen op het perceel Buitendijk 51 te Hank. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1.700 m² ha. Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

Voor de ontwikkeling van de woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaan als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de woningen zijn echter gering en kunnen probleemloos worden afgewikkeld via het bestaande wegennet. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatieve van effecten optreedt.

Plaats van het project

De planlocatie ligt in het bestaand stedelijk gebied van Hank. Op dit moment is hier nog bebouwing aanwezig. De planlocatie maakt deel uit van het stedelijk gebied van de kern Hank, waardoor in de directe omgeving ook veel bestaande woningen en andere voorzieningen aanwezig zijn.

Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. De planlocatie ligt niet in een gevoelig gebied. De locatie ligt namelijk niet in of nabij Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Ook maakt de locatie geen deel uit van een landschappelijk waardevol gebied en zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen of structuren aanwezig.

Volgens de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart heeft de locatie Buitendijk 51 gedeeltelijk een hoge archeologische verwachting. Op basis van het uitgevoerde archeologisch onderzoek geldt (deels) een hoge archeologische verwachting voor het plangebied en moet vanaf het maaiveld in het oosten van het plangebied rekening worden gehouden met de aanwezigheid van archeologische waarden. Indien er bodemingrepen voorzien zijn in de zone met een hoge archeologische verwachting (circa 650 m²), dient een karterend en waarderend vervolgonderzoek uitgevoerd te worden in de vorm van een proefsleuvenonderzoek (IVO-P). Ook is dient de bestaande bebouwing onder maaiveld onder archeologische begeleiding (proefsleuvenonderzoek (IVO-P), variant archeologische begeleiding (AB)) gesloopt te worden.

Kenmerken van het potentiële effecten

Het project bestaat uit de realisatie van 6 nieuwe grondgebonden woningen. In hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. Aan de hand van het onderstaande overzicht is integraal beoordeeld wat de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling zijn.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	Het nieuwbouwplan bevindt zich niet binnen de geluidzone van een industrieterrein of een spoorlijn. De onderzoekslocatie is aan de Buitendijk gelegen waar een maximale rijsnelheid van 30 km/u van toepassing is. Dergelijke wegen hebben volgens de Wgh geen geluidzone en formeel dus ook geen toetsingsplicht aan de Wgh. In de omgeving van de Buitendijk 51 zijn verder de Nathalsweg en de A27 als geluidgezoneerde wegen aanwezig. Tussen de projectlocatie en de Nathalsweg zit een afstand van 240 meter. Tussen de projectlocatie en de A27 zit een afstand van circa 700 meter. De projectlocatie valt volgens de Wgh niet in de geluidzones van deze wegen (200 meter).
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen.
Bodem	PM
Water	Als gevolg van de geplande woningen neemt om van het verharde oppervlak toe en is de realisatie van waterberging noodzakelijk. De vereiste waterberging zal worden gerealiseerd via de aanleg van wadi's, waarmee het hemelwater vertraag wordt afgevoerd naar de omliggende watergangen.
Ecologie	Uit onderzoek is gebleken dat er geen sprake is van een overtreding van de Wet natuurbescherming. Er is geen sprake van effecten op beschermde soorten of gebieden.
Archeologie	Op de projectlocatie is een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat aan de oostzijde van de locatie mogelijk archeologische waarden aanwezig zijn. Daarom dient in het kader van de bouw van de geplande woningen een karterend en waarderend vervolgonderzoek uitgevoerd te worden in de vorm van een proefsleuvenonderzoek (IVO-P). Ook is dient de bestaande bebouwing onder maaiveld onder archeologische begeleiding (proefsleuvenonderzoek (IVO-P), variant archeologische begeleiding (AB)) gesloopt te worden. In verband daarmee wordt op de betreffende gronden met een archeologische verwachtingswaarde een dubbelbestemming gelegd, op basis waarvan de verplichting geldt het benodigde onderzoek uit te voeren voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen.
Cultuurhistorie	De geplande woningen zijn gesitueerd in het bestaande dijklint van de Buitendijk en zal onderdeel uit gaan maken van dit lint. Op de projectlocatie zelf zijn géén cultuurhistorisch waardevolle structuren of elementen aanwezig die karakteristiek zijn voor het cultuurhistorisch vlak. Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die het landschap van het land van Heusden en Altena aan zou kunnen tasten. De voorgenomen ontwikkeling tast daarom de cultuurhistorische waarden van het gebied en/of de locatie niet aan.
Bedrijven en milieuzonering	De bouw van de woningen leidt niet tot een beperking van de bedrijfsvoering van bedrijven in de omgeving. Ook is er geen sprake van een zodanige hinder van bedrijven in de omgeving dat ter plaatse van de beoogde ontwikkeling geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.

De effecten als gevolg van de bouw van de nieuwe woningen zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als de woningen in gebruik zijn. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

4. Conclusie

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van 3 nieuwe grondgebonden woningen op het perceel Buitendijk 51 te Hank geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.