

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

besluit:

1. dat geen m.e.r procedure doorlopen te worden voor de gewenste ontwikkelingen van de Kurenpolder.
2. akkoord te gaan met het verwerken van ontwikkeling 1,3,5, 6,7,8,9,10 en 11 in een bestemmingsplan:
 1. hotel met 180 kamers;
 3. nieuwe dagrecreatieve voorzieningen (niet zijnde geluidzonerings- of m.e.r.(beoordelings)plichtig zoals themapark of motocrossbaan boven drempelwaarden);
 5. toevoegen van kavel Nathalsweg 3 voor twee burgerwoningen.
 6. De quadbaan niet wijzigt (dus niet verplaatsen of uitbreiden) en dat de bijbehorende geluidcontour dus ook gehandhaafd blijft;
 7. er wordt geen verschil gemaakt tussen verblijfsrecreatie en dagrecreatie, zodat met functies geschoven kan worden;
 8. geen uitbreiding van capaciteit, dus in totaal max 1128 overnachtingsplaatsen;
 9. verruiming van de inhoud van een recreatiewoning van 250m³ naar 450m³ om ook meer luxe te kunnen aanbieden;
 10. verhogen van de goothoogte van 3 naar 4 meter en de bouwhoogte van 4,5 naar 6,5 meter.
 11. laten vallen van onderscheid tussen 'vast' en 'toeristisch' voor standplaatsen;
3. Besluiten niet akkoord te gaan met ontwikkeling 2 en 4 (een groter reclamebord en het omzetten van de bedrijfswoningen in burgerwoningen).

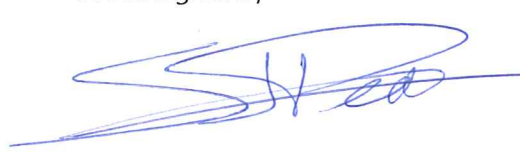
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 11 februari 2020.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet