

gemeente Altena
t.a.v. mevr. S. Brosens
Sportlaan 170
4286 ET ALMKERK

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	28 september 2023	Behandeld door	Rob Timmermans
Onze referentie	DVR2023-164838	Doorkiesnummer	[...]
Uw referentie	OLO: 7947645	E-mail	rob.timmermans@brandweermwb.nl
Uw brief van	25 september 2023	Onderwerp	Transformatie voormalig schoolgebouw naar appartementen, incl. aanvullende gegevens Reygerboslaan 1 4283HB Giessen

Geachte mevrouw Brosens,

Op 25 september 2023 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij OLO: 7947645. Deze aanvraag betreft de transformatie van een voormalig schoolgebouw naar appartementen op het adres Reygerboslaan 1 te Giessen.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2023-008357.

De aanvraag **voldoet** aan het Bouwbesluit 2012, wanneer rekening wordt gehouden met de hieronder staande opmerkingen. Geadviseerd wordt de vergunningsvoorwaarden, zoals opgenomen in het betreffende hoofdstuk van dit rapport, op te nemen in de vergunning.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing.



Menno Roelofs

Bijlage: Rapportage planbeoordeling activiteit bouwen

Beleids- en toetskaders

Toetskader

De aanvraag is door ons op grond van:

- artikelen 10 en 25 van de Wet Veiligheidsregio's;
- het besluit van 29 januari 2015 van het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant inzake de advisering in het kader van het Basistakenpakket Brandweezorg Risicobeheersing,

op (brand-)veiligheid getoetst aan:

- hoofdstukken 2 en 6 van het Bouwbesluit 2012;
- de Regeling Bouwbesluit 2012;
- van toepassing zijnde normen en richtlijnen,

met in acht name van het bepaalde in:

- het 'Regionaal Risicoprofiel Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant' van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant, vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant op 9 juli 2015;
- het 'Brandrisicoprofiel ten behoeve van het Dekkings- en Spreidingsplan' van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant' van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant, vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant op 4 juli 2019;
- het 'Dekkingsplan en Specialismespreidingsplan (2019-2023)' van Brandweer Midden- en West-Brabant, vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant op 4 juli 2019.
- De Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2022, 29 juni 2022

Gehanteerde kennisdocumenten

Bij de beoordeling van de aanvraag is door ons gebruik gemaakt van navolgende:

- Het handboek 'Brandbeveiligingsinstallaties', versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland;
- De publicatie "Brandveilige doorvoeringen", uitgave april 2014 door ISSO/SBR;
- De brandveiligheidsuitwerkingen van Brandweer Midden- en West-Brabant.

Afkortingen

WBDBO:	Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
WBD:	Weerstand tegen branddoorslag
WBO:	Weerstand tegen brandoverslag
WRD:	Weerstand tegen rookdoorgang
Ra:	Rookdoorlatendheid bij omgevingstemperatuur (20°C)
R200:	Rookdoorlatendheid bij 200°C

Uitgangspunten en conclusie

Gegevens en bescheiden

Voor het beoordelen van de aanvraag is gebruik gemaakt van de voor brandveiligheid relevante documenten behorende bij de aanvraag.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Gebrijksfunctie:	Woonfunctie
Subgebruiksfunctie	Woonfunctie in een woongebouw
	Andere woonfunctie

Conclusie

De aanvraag **voldoet** aan het Bouwbesluit 2012, wanneer rekening wordt gehouden met de hieronder staande opmerkingen. Geadviseerd wordt de vergunningsvoorwaarden, zoals opgenomen in het betreffende hoofdstuk van dit rapport, op te nemen in de vergunning.

Volledigheid

De aanvraag bevat voldoende gegevens, als bedoeld in paragraaf 4.2 van het Besluit Omgevingsrecht en de nadere uitwerking in hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht, voor een representatieve toetsing op de activiteit bouwen.

Activiteit Bouwen

Kwaliteitsniveau toetsing

De bouw aanvraag is representatief getoetst aan de brandveiligheidsaspecten van het verbouwniveau zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012. Het algemene deel van de Toelichting op het Bouwbesluit 2012 geeft in paragraaf 6.2 een uitgebreide uitleg over het kwaliteitsniveau.

Met een representatieve toetsing wordt bedoeld dat de toetsing nooit alle details omvat. De toetsing geeft in voldoende mate een duidelijk beeld van het ontwerp in relatie tot de gestelde eisen.

Verbouwniveau

Van verbouw is sprake bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bestaand bouwwerk. De voorschriften voor verbouw zijn gelijk aan de voorschriften voor nieuwbouw, tenzij dit in de desbetreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven. Afhankelijk van het genoemde voorschrift kan het 'Verbouwniveau' leiden tot het 'Rechtens verkregen niveau' of het 'Niveau bestaande bouw'.

Integrale brandveiligheid

Het Bouwbesluit 2012 biedt de mogelijkheid om verschillende kwaliteitsniveaus te hanteren. Deze kwaliteitsniveau hebben directe gevolgen voor de brandveiligheidsvoorzieningen die in een bouwwerk aanwezig moeten zijn. Of een bouwwerk brandveilig is, is echter een integrale afweging tussen meerdere brandveiligheidsaspecten (planologie, bouwkunde, installaties, inventaris, interne organisatie en gebruik en inzet brandweer). Hierdoor kan het zijn dat een bouwwerk brandveilig is volgens de wet, maar er desondanks hiaten zijn in de integrale brandveiligheid van hetzelfde bouwwerk.

Een voorbeeld hiervan is een bouwwerk dat op basis van het 'Rechtens verkregen niveau' is uitgevoerd met brandcompartimenten met een WBDBO van ten minste 30 minuten en een weerstand tegen het bezwijken van de bouwconstructie van eveneens ten minste 30 minuten. Volgens het doel en de uitgangspunten van de brandveiligheidsvoorschriften (Toelichting op het Bouwbesluit 2012, paragraaf 6.5) is de brandweer maximaal 30 minuten na het ontstaan van brand ter plaatse en heeft de brandweer vervolgens maximaal 30 minuten om een brand beheersbaar te maken. De getroffen voorzieningen waarmee het bouwwerk voldeed aan het kwaliteitsniveau blijken nu niet voldoende om een succesvolle inzet te doen, waardoor de daadwerkelijke veiligheid van het bouwwerk niet kan worden gegarandeerd.

In deze rapportage is het hoofdstuk 'Integrale brandveiligheid' opgenomen. Hierin zijn voor deze specifieke aanvraag adviezen opgenomen ten aanzien van het verschil tussen de wettelijke veiligheid en de daadwerkelijke veiligheid.

Hoofdstuk 2 Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van veiligheid

Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand

Artikel 2.84 lid 1 en 3

De WBDBO tussen brandcompartimenten van de woonfuncties en tussen de woonfuncties en de extra beschermde vluchtroute dient ten minste 30 minuten te bedragen.

Van scheidingsconstructies met een brandwerendheid van 30 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd, waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 30 minuten bedraagt.

Dit is van toepassing voor de deur- en kozijnconstructies.

Tevens dienen de doorvoeringen van kabels, leidingen en ventilatiekanalen, welke door een brandwerende scheidingsconstructie gaan, met éézelfde brandwerendheid als de scheidingsconstructie te worden uitgevoerd.

Afdeling 2.11 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

Artikel 2.94b lid 4

De WRD vanuit de beschermde subbrandcompartimenten naar de extra beschermde vluchtroute dient R200 te zijn.

Van scheidingsconstructies met een rookwerendheid van R200 dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd, waaruit blijkt dat de rookwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6075 R200 bedraagt.

Dit is van toepassing voor de deur- en kozijnconstructies.

Tevens dienen de doorvoeringen van kabels, leidingen en ventilatiekanalen, welke door een rookwerende scheidingsconstructie gaan, met éézelfde rookwerendheid als de scheidingsconstructie te worden uitgevoerd.

Hoofdstuk 6 Voorschriften inzake installatie

Afdeling 6.6 Vluchten bij brand

Artikel 6.26 lid 5

In afwijking van tekening DP901 (DO Brandveiligheid) is op tekening 530-N-PL-02A en 530-N-PL-03A niet aangegeven dat de toegangsdeuren van de woonfuncties, welke grenzen aan de extra beschermde vluchtroute, alleen bij brand zelfsluitend zijn. De tekening dient hierop te worden aangepast.

Integrale brandveiligheid

De voorliggende aanvraag voldoet, met de gemaakte opmerkingen in ogenschouw genomen, aan het Bouwbesluit 2012. Daarmee voldoet de aanvraag aan de regelgeving, maar is het niet per definitie daadwerkelijk veilig.

De brandweer heeft volgens de Wet veiligheidsregio's (artikel 25) onder andere de taak om overheden en andere organisaties te adviseren op het gebied van het voorkomen, beperken en bestrijden van brand.

In onderstaand overzicht zijn de adviezen ter verbetering van de integrale brandveiligheid opgenomen. De adviezen zijn gekoppeld aan de artikelen uit het Bouwbesluit 2012 waar de adviezen betrekking op hebben.

Artikel 2.94b lid 1 Conform het verbouwniveau (artikel 2.95) is het voor dit specifieke gebouw niet vereist, dat de scheidingen tussen de beschermde subbrandcompartimenten van de woonfuncties moeten voldoen aan een WRD van R200 bepaald volgens NEN 6075.

Aangezien de meeste slachtoffers in geval van brand vallen door het inademen van rook, wordt geadviseerd om de scheidingen tussen de woningen uit te voeren met een WRD van R200 bepaald volgens NEN 6075.

Voorwaarden omgevingsvergunning

Geadviseerd wordt de volgende vergunningsvoorwaarden in de omgevingsvergunning op te nemen:

Uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden de volgende gegevens overlegd respectievelijk de voorzieningen getroffen:

- Artikel 2.84 leden 1 en 3** Van scheidingsconstructies met een brandwerendheid van 30 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd, waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 30 minuten bedraagt.
Dit is van toepassing voor de deur- en kozijnconstructies.
Tevens dienen de doorvoeringen van kabels, leidingen en ventilatiekanalen, welke door een brandwerende scheidingsconstructie gaan, met éénzelfde brandwerendheid als de scheidingsconstructie te worden uitgevoerd.
- Artikel 2.94b lid 4** Van scheidingsconstructies met een rookwerendheid van R200 dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd, waaruit blijkt dat de rookwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6075 R200 bedraagt.
Dit is van toepassing voor de deur- en kozijnconstructies.
Tevens dienen de doorvoeringen van kabels, leidingen en ventilatiekanalen, welke door een rookwerende scheidingsconstructie gaan, met éénzelfde rookwerendheid als de scheidingsconstructie te worden uitgevoerd.
- Artikel 6.26 lid 5** In afwijking van tekening DP901 (DO Brandveiligheid) is op tekening 530-N-PL-02A en 530-N-PL-03A niet aangegeven dat de toegangsdeuren van de woonfuncties, welke grenzen aan de extra beschermde vluchtroute, alleen bij brand zelfsluitend zijn. De tekening dient hierop te worden aangepast.