

# **Verslag van vooroverleg en inspraak met betrekking tot het voorontwerp van het bestemmingsplan Giessen-Rijswijk Burgstraat 2 Giessen-2018**

## **Vooroverleg:**

Het voorontwerp is in het kader van wettelijk vooroverleg toegezonden aan provincie Noord-Brabant en Waterschap Rivierenland.

Door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is op 9 januari 2019 per brief een reactie gegeven. Zij hebben zich beperkt tot de vraag hoe het voorontwerp zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

## **Inspraakreacties:**

Het voorontwerp van het bestemmingsplan lag voor een ieder ter inzage van 21 december 2018 tot en met 31 januari 2019. Gedurende deze termijn kon mondeling of schriftelijk een inspraakreactie gegeven worden.

Er zijn drie schriftelijke reacties gegeven. De reacties zijn afkomstig van belanghebbenden en zijn tijdig ingediend.

### **1. Inspreker 1**

Het perceel Burgstraat 2 dient niet ontwikkeld te worden tot een stukje industrieterrein in een woonwijk. Zonder vergunning van de gemeente is van een prachtige parkachtige siertuin met veel groen, bomen en vogels een parkeergelegenheid gemaakt. De bezwaren van omwonenden tonen aan dat er geen draagvlak voor een uitbreiding van het bedrijf is. Het bedrijf moet verplaatsen naar een bedrijventerrein.

Specifiek wordt aandacht gevraagd voor:

- *Belemmering van het vrije uitzicht*  
De bouw van een wand voor een fabriekshal van 6.40 m hoog op een afstand van 8 m van de achterzijde van de woning belemmert het vrije uitzicht.
- *Belemmering lichtinval*  
De uitbreiding belemmert de lichtinval van de woning en de tuin.
- *Waardevermindering van de woning.*  
De uitbreiding vermindert de waarde van de woning behoorlijk. Er is sprake van planschade.
- *Vermindering woongenot*  
Door een toename van geluid en verkeer, in bijzonder van vrachtwagens, als gevolg van de uitbreiding vermindert het woongenot aanmerkelijk. De huidige rust verdwijnt en de privacy wordt aangetast.
- *Toename verkeersoverlast*  
De verkeersoverlast neemt toe omdat door de uitbreiding grotere vrachtwagens door de zeer nauwe straatjes van het dorp moeten manoeuvreren. De huidige infrastructuur is daar niet op berekend. De verkeersveiligheid van vooral kinderen is in het geding. Zij kunnen niet zomaar meer buiten spelen.

- *Verstoring leefmilieu*

De toename van verkeer heeft een negatieve invloed op het milieu. Uitlaatgassen van zwaardere voertuigen verstoren de leefomgeving voor mens en milieu in ernstige mate.

## 2. Inspreker 2

Heeft bezwaren en zorgen m.b.t. de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan voor een uitbreiding van het bedrijf. Er is onvoldoende naar alternatieven gekeken. Er ontstaat een onomkeerbare situatie. Het bedrijf past door het ontbreken van fysieke ruimte niet meer in de woonwijk. Omwonenden stuurden hierover in mei 2017 een brief aan het gemeentebestuur. Het gestelde in de brief geldt nog steeds.

De bezwaren komen op het volgende neer:

- *Toename milieuoverlast van zwaar verkeer*

Het aantal transportbewegingen door zwaar vrachtverkeer met uitlaatgassen, trillingen en geluid neemt toe. Inspreker is longpatiënt. In bijzonder de uitlaatgassen zijn voor hem een probleem. De toename zorgde voor een aanzienlijke verhoging van medicatie en ziekenhuisopnames.

- *Toename verkeersoverlast*

### **Parkeren vrachtwagens:**

Geparkeerde vrachtwagens blokkeren regelmatig het doorgaande verkeer. Dit terwijl voor een deel van de Burgstraat een inrijverbod. De gemeente treedt door het ontbreken van prioriteit niet op.

### **Parkeren auto's:**

Op de weg worden auto's van personeel van het bedrijf geparkeerd. De gemeente gaf eerder aan (brief d.d. 2 mei 2018) overlast van het bedrijf door een uitbreiding van het bedrijf toeneemt. Uitbreiding zorgt voor meer bedrijvigheid en personeel. Het aantal werknemers is in de afgelopen periode gegroeid van minder dan 10 naar 21.

### **Verkeersbewegingen:**

Door het toenemen van verkeersbewegingen neem de verkeersveiligheid voor de kinderen af.

- *Vermindering woongenot*

De uitbreiding tast het uitzicht aan. Inkijk in de tuin tast de privacy aan.

- *Waardevermindering van de woning*

De waarde van het perceel met de woning wordt door vermindering van woongenot minder.

- *Belonen verkeerd gedrag*

Het bedrijf heeft een deel van de achtertuin van een woning gekocht. De tuin is vervolgens in strijd met het bestemmingsplan voor parkeren verhard. Het is niet te begrijpen dat de gemeente het gedrag door een herziening van het bestemmingsplan beloont. De herziening zorg voor een onomkeerbare situatie.

- *Ontbreken noodzaak*

Er is geen noodzaak voor de uitbreiding van de opslagruimte. Opslag kan ook elders (op een bedrijventerrein) plaatsvinden. Het bedrijf gaf eerder aan dat in geval van een grote levering soms elders opslag plaatsvindt.

### 3. Inspreker 3

De groep omwonenden heeft eerder haar bezwaren kenbaar gemaakt. Er spelen allerlei belangen. De bezwaren zijn verschillend van aard. Er is geen maatschappelijk draagvlak voor de uitbreiding van het bedrijf. Dit blijkt wel uit de enorme weerstand die de omwonenden de afgelopen tijd kenbaar hebben gemaakt. Het bedrijf hoort 'als het groter wordt' niet meer in een woonwijk in Giessen thuis. Dit past niet in het inbreidingsbeleid van de gemeente. Op basis van dat beleid worden bedrijven zoveel mogelijk buiten de kernen gehouden. Het bedrijf moet verhuizen naar het Industrierrein.

De bezwaren komen op het volgende neer:

- *Verdwijnen tuin*  
Het aangekochte perceel grond was een tuin met veel groen, bomen en vogels. Van de tuin is parkeerterrein gemaakt. Alle omwonenden uitten daartegen bezwaar. Er is geen sprake van maatschappelijk draagvlak. Dat geldt temeer nu enkele omwonenden met hun tuin grenzen aan een bedrijventerrein.
- *Belemmering uitzicht*  
De uitbreiding van de opslagruimte belemmert het vrije uitzicht vanaf de achterzijde van de woning van sommige omwonenden door een hoge wand van 6.40 m die ongeveer op 8 meter afstand van een woning wordt geplaatst. Een groter bedrijfspand belemmert en ontsiert zo ie zo zicht.
- *Belemmering lichtinval*  
De hoge uitbreiding van de opslagruimte belemmert lichtinval in een woning en (moes)tuin ernstig.
- *Waardevermindering van de woning*  
De waarde van diverse woningen vermindert. Er is sprake van planschade.
- *Vermindering woongenot*  
Het woongenot vermindert aanmerkelijk door toename van geluid van verkeer en met name van de verkeersbewegingen van vrachtwagens en aantasting van de privacy.
- *Ontbreken geschikte infrastructuur*  
Overlast van parkeren en verkeer neemt door grotere vrachtwagens toe. Deze vrachtwagens moeten manoeuvreren door zeer nauwe straatjes van het dorp. De infrastructuur is niet berekend op een uitbreiding van het bedrijf. Kinderen kunnen niet meer veilig buiten spelen.  
Auto's van personeel en directie van het bedrijf worden nu vaak voor de woningen geparkeerd op de openbare weg. Ze houden ondanks de overlast, die zij veroorzaken, steeds minder rekening met omwonenden. Daarbij beroepen zij zich op het openbaar zijn van de weg en zijn niet bereid om de overlast te beperken.
- *Verstoring leefmilieu*  
De verkeerstoename heeft door uitlaatgassen van zwaardere voertuigen een negatief effect op de leefomgeving en het milieu.

De onderzoeken zijn niet volledig of niet goed uitgevoerd.

- *Geluidsmetingen*
  - Verkeersbewegingen zijn niet geteld/gemeten op de aanrijroute van de vrachtwagens. Er zijn metingen/tellingen verricht in de Groenstraat. De verkeersbewegingen van de Groenstraat zouden vergelijkbaar zijn met de

bewegingen van de Burgstraat. Volgens de tellingen rijden slechts 5 voertuigen van de categorie 'zwaar verkeer' per etmaal door de Burgstraat. Wij vermoeden echter dat er per dag meer vrachtverkeer door de Burgstraat gaat. Dat vermoeden wordt gesterkt door eerder gemaakte foto's van vrachtverkeer dat ter hoogte van Burgstraat 2 lost.

- Het onderzoek is uitgevoerd tijdens de lunchpauze. Daarbij reed een heftruckje van het bedrijf heen en weer. Daar hebben wij foto's van. Er is geen onderzoek gedaan naar de overlast die omwonenden hebben van zwaar vrachtverkeer wat staat te draaien op enkele meters van hun huis. Die toename is nergens in de berekeningen terug te zien.
- *Verkeerskundige motivatie*  
De motivatie stelt dat de verkeersgeneratie in de Burgstraat en Schoolstraat niet zal toenemen. De tellingen zijn echter gebaseerd op de Groenstraat. Wij plaatsen vraagtekens bij deze conclusie.  
Het bedrijf beweert dat verkeersbewegingen in de Schoolstraat plaatsvinden. Omwonenden hebben echter vastgelegd dat zwaar vrachtverkeer aan de Burgstraat 2 lost. Doorgang van de stoep/rijbaan wordt volledig geblokkeerd. Niet te verklaren is waarom hiervoor gekozen is. Hoezo meten in de Groenstraat?  
De verkeerstellingen door het bedrijf komen niet overeen met informatie van de omwonenden. Er zijn veel foto's gemaakt van zwaar vrachtverkeer dat bij Burgstraat 2 lost. Deze foto's zijn al deels in het bezit van de gemeente. Er zijn nieuwe foto's gemaakt. Desgewenst kunnen ook deze foto's aangeleverd worden. Het onderzoek stelt dat vrachtwagens van 10 meter lang de draaicirkel moeten kunnen maken. Dat zou de situatie aanvaardbaar maken. Er zijn onder verwijzing naar aangeleverde foto's echter vrachtwagens die veel langer zijn dan 10 m . Deze vrachtwagens zijn er wekelijks zo niet dagelijks. Deze vrachtwagens kunnen niet buiten beschouwing blijven. Dat geldt temeer omdat berekend is dat zwaar verkeer toeneemt. Dat komt de verkeersveiligheid toch niet ten goede Die toename is niet meegenomen in de berekeningen.

#### Antwoord op reacties:

##### Vooraf

Op het bedrijfsperceel, eigendom van Garijs BV, is het handelsbedrijf in verlichtingsarmaturen van Quasar BV gevestigd. Het bedrijf vervaardigt exclusieve designarmaturen voor de internationale designmarkt. De armaturen worden op maat gemaakt en hoofdzakelijk handmatig in elkaar gezet. Verkoop van armaturen vindt plaats via internationale beurzen. Op afspraak kan een bezoek gebracht worden aan de showroom. Het bedrijf biedt voor ca. 15 fte (totaal 27 personen) werk. Daarbij gaat het o.a. om personen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Het bedrijf richt zich op duurzaam ondernemen.

Het perceel heeft op basis van de beheersverordening Giessen-Rijswijk ((*hierna*: beheersverordening of verordening), zoals vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Woudrichem op 10 juni 2013, de bestemming Bedrijf. Het perceel ligt in een gemengde woonomgeving van het dorp Giessen.

Het perceel is onder verwijzing naar artikel 5 van de verordening o.a. bestemd voor de ontwikkeling van bedrijven die in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid met milieucategorie 1 of 2 of met een vergelijkbare milieubelasting en voor productgebonden

detailhandel met uitzondering van detailhandel in voedingsmiddelen en genotsmiddelen. Daarbij zijn onder meer ondergeschikte kantooruimte, magazijnen, opslagplaatsen en parkeervoorzieningen toegestaan. Ook heeft het perceel de bestemming Archeologie 2. Door de aanwezigheid van een gemeentelijk monumentaal pand aan de Burgstraat heeft het perceel de aanduiding “karakteristiek”.

Binnen het bouwvlak van de bestemming is nog een beperkte ruimte voor uitbreiding. Artikel 22.4 van de beheersverordening bepaalt dat bij het oprichten van gebouwen voorzien moet worden in voldoende parkeeraccommodatie inclusief parkeergelegenheid voor werknemers en bezoekers conform de parkeernormen zoals opgenomen in de als bijlage 3 bij de regels gevoegde Notitie Parkeren 2011.

Het bedrijf heeft voor het uitbreiden van de parkeergelegenheid naastgelegen grond, kadastraal bekend gemeente Woudrichem, sectie H, nr. 3987, groot ca. 330 m<sup>2</sup>, met een bestemming Wonen aangekocht.

Als antwoord op een verzoek om een quickscan van Quasar en Garijs d.d. 1 mei 2018, kenmerk 18.0006460, 2017Z02063, waren burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Woudrichem vanuit ruimtelijk oogpunt met afweging van alle belangen in beginsel bereid medewerking te verlenen aan een uitbreiding van de opslagruimte binnen het bestaande bouwvlak en aan ruimte voor parkeren. Daarbij onderkennen zijn dat er sprake was/is van een bestaande situatie waarin omwonenden overlast ondervinden van het bedrijf. Overlast wordt ook ondervonden van andere bedrijven, voorzieningen e.d. in de nabije omgeving. De bevoorrading van het bedrijf op de openbare weg en het parkeren langs de weg zijn niet ideaal, maar leiden niet tot verkeersonveilige situaties. Een uitbreiding van de opslagruimte en van de parkeerplaatsen brengt daarin weinig of geen verandering. Uit verrichte onderzoeken blijkt dat sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het bedrijf was en is, ook bij een uitbreiding, te zien als een bedrijf dat vergelijkbaar is met een categorie 2 in de zin van de VNGbrochure Bedrijven en milieuzonering (2009).

De vergroting van de opslagruimte moet worden gezien als laatste uitbreiding van de bebouwing. De uitbreiding van het bedrijfsperceel met ruimte om te parkeren zal specifiek bestemd worden voor parkeren.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van de opslagruimte binnen het bestaande bouwvlak. Om verdere uitbreiding van het bedrijf binnen het bouwvlak uit te sluiten is de begrenzing van het bouwvlak strak om de bebouwing getrokken. De aangekochte grond met een bestemming Wonen krijgt een bestemming Bedrijf met de specifieke aanduiding dat de grond alleen voor parkeren ten dienste van het bedrijf gebruikt mag worden. Uit de ten behoeve van de quickscan overgelegde onderzoeksrapporten blijkt dat het ruimtelijk initiatief inpasbaar is. Dezelfde rapporten maken deel uit van het voorontwerp van het bestemmingsplan.

## Gronden van inspraakreacties

### Algemeen

- *Het perceel Burgstraat 2 dient niet ontwikkeld te worden tot een stukje industrieterrein in een woonwijk.*

#### *Reactie:*

Er is geen sprake van industrie, maar van een ambachtelijk bedrijf dat lichtarmaturen assembleert en verkoopt. Ook is geen sprake van een terrein met een verzameling

van bedrijven, maar van een bedrijfsperceel in een bestaande woonomgeving. Het bestemmingsplan voorziet in een beperkte uitbreiding van het bedrijf met extra parkeerruimte op een perceel in een gemengde woonomgeving met een bestemming Bedrijf.

De grond, die is aangekocht, is ca. 330 m<sup>2</sup> groot. De totale oppervlakte van het perceel na uitbreiding is ca. 2.360 m<sup>2</sup>.

- *Zonder vergunning van de gemeente is van een prachtige parkachtige siertuin met veel groen, bomen en vogels een parkeergelegenheid gemaakt. De bezwaren van omwonenden tonen aan dat er geen draagvlak voor een uitbreiding van het bedrijf is. Het bedrijf moet verplaatsen naar een bedrijventerrein. Enkele omwonenden grenzen met hun tuin grenzen aan een bedrijventerrein.*

*Reactie:*

Door de gemeente is handhavend opgetreden tegen de strijdige situatie. Doel van het voorontwerp van het bestemmingsplan is o.a. om het strijdige gebruik van de tuin als ruimte voor parkeren te legaliseren. Omwonenden gaven ook eerder aan dat het draagvlak daarvoor ontbreekt. De gemeente dient echter ook rekening te houden met de belangen van het bedrijf. Het bedrijf heeft destijds omwille van een representatieve uitstraling geïnvesteerd in het bedrijfsperceel met het karakteristieke pand aan de Burgstraat. Het bedrijf was vóór de aankoop van het perceel gevestigd op een bedrijventerrein. Binnen het bouwvlak van het bedrijfsperceel was al bij aankoop uitbreiding van de bedrijfsruimte mogelijk. In afweging van alle belangen is het niet redelijk is om het bedrijf voor een uitbreiding van parkeerruimte te dwingen tot een verplaatsing naar een bedrijventerrein als het bedrijf inpasbaar is. Dat geldt temeer omdat door de uitbreiding geen inbreuk wordt gemaakt op landschaps- of natuurwaarden. De uitbreiding van het bedrijfsperceel blijft door een specifieke bestemming voor parkeren onbebouwd. Het parkeren vindt in beginsel alleen overdag plaats. Het gebruik van de grond voor parkeren heeft een beperkte negatieve uitstraling voor aangrenzende woonpercelen.

- *Er is geen noodzaak voor de uitbreiding van de opslagruimte. Opslag kan ook elders (op een bedrijventerrein) plaatsvinden. Het bedrijf gaf eerder aan dat in geval van een grote levering soms elders opslag plaatsvindt. Er is onvoldoende naar alternatieven gekeken. Er ontstaat bij legalisering een onomkeerbare situatie..*

*Reactie:*

Het bedrijf streeft er voor een efficiënte bedrijfsvoering naar voldoende opslagruimte op het bedrijfsperceel. Opslag hangt immers samen met de werkzaamheden op het perceel. Zo bezien is er wel sprake van een bedrijfsbelang. Het voorontwerp van het bestemmingsplan respecteert de bestaande ruimte voor uitbreiding van het bedrijf binnen het huidige bouwvlak. In feite wordt het bouwvlak door het voorontwerp verkleind. Om de ruimte binnen het (verkleinde) bouwvlak te kunnen benutten voor een uitbreiding van de opslagruimte moet worden voorzien in meer parkeerplaatsen. Het voorontwerp voorziet daarin nu door aankoop van grond voorzien wordt in fysieke ruimte voor parkeerplaatsen.

Dat eerder, zoals inspreker stelt, elders opslag heeft plaatsgevonden doet aan het gestelde niets af.

- *Er spelen voor de omwonenden allerlei belangen. Hun bezwaren zijn verschillend van aard. Er is geen maatschappelijk draagvlak voor de uitbreiding van het bedrijf. Het bedrijf hoort 'als het groter wordt' niet meer in een woonwijk in Giessen thuis. Dit past niet in het inbreidingsbeleid van de gemeente. Op basis van dat beleid worden bedrijven zoveel mogelijk buiten de kernen gehouden. Het bedrijf moet verhuizen naar het Industrierrein.*

*Reactie:*

Beleed is juist om bedrijven tot en met milieucategorie 2 niet op een bedrijventerrein maar, mits inpasbaar, in een gemengde woonomgeving te huisvesten. Een bedrijventerrein is primair bestemd voor bedrijven uit een hogere milieucategorie of voor bedrijven die, ondanks een lagere milieucategorie, erg veel beslag leggen op ruimte. Daarvan is in dit geval geen sprake. Voldoende is aangetoond dat het bedrijf qua overlast te vergelijken is met een milieucategorie 2 bedrijf. Daarbij onderkennen zij dat verkeersveiligheid als gevolg van het laden en lossen en parkeren op de openbare weg bijzondere aandacht verdient. Deze overlast zorgt, ook met een uitbreiding van de opslagruimte, niet voor onaanvaardbare situaties. De uitbreiding van de opslagruimte kan er voor zorgen dat er minder vaak goederen aangevoerd hoeven te worden. Het aantal vrachttransporten hoeft -zo bezien- door de uitbreiding niet toe te nemen.

Bijzonder

Meer specifiek wordt aandacht gevraagd voor:

- **Toename verkeersoverlast**

- *Door de uitbreiding manoeuvreren grotere vrachtwagens door de zeer nauwe straatjes van het dorp. De infrastructuur is daar niet op berekend. De verkeersveiligheid van vooral kinderen is in het geding. Zij kunnen niet zomaar meer buiten spelen.*
- *Geparkeerde vrachtwagens blokkeren regelmatig het doorgaande verkeer. Dit terwijl voor een deel van de Burgstraat een inrijdverbod geldt. De gemeente treedt door het ontbreken van prioriteit niet op.*
- *Op de weg worden auto's van personeel en directie van het bedrijf geparkeerd. Dat geeft overlast. Daarbij beroepen zij zich op het openbaar zijn van de weg en zijn zij niet bereid om de overlast te beperken. Er wordt steeds minder rekening gehouden met omwonenden. Uitbreiding zorgt voor meer bedrijvigheid en personeel. Het aantal werknemers is in de afgelopen periode gegroeid van minder dan 10 naar 21. De gemeente gaf eerder aan (brief d.d. 2 mei 2018) overlast van het bedrijf door een uitbreiding van het bedrijf toeneemt.*
- *Door het toenemen van verkeersbewegingen neem de verkeersveiligheid voor de kinderen af.*

*Reactie:*

Uit de verkeerskundige motivering valt af te leiden dat de verkeersveiligheid rekening houdend met de bestaande, gebruikte wegen niet onaanvaardbaar wordt aangetast. Zij kunnen zich vinden in deze motivering.

In een gemengde woonomgeving zijn wegen, ofschoon daartoe inderdaad niet zoals op een bedrijventerrein ingericht, berekend op grotere vrachtwagens. Dat geldt ook

voor de Burgstraat, de Schoolstraat en de Groenstraat. Niet gebleken is dat grote vrachtauto's niet door de straten kunnen.

Van het bedrijf wordt verwacht dat laden en lossen zoveel als mogelijk op het eigen perceel plaatsvindt. Dat geldt ook voor kleine ladingen. Alleen pakketbestellingen kunnen worden afgeleverd aan de Burgstraat. Het laden en lossen van vrachtwagens, langer dan 10 m, vanaf de opstelplaats aan de Schoolstraat is, ofschoon niet ideaal, gezien het ontbreken van andere mogelijkheden een aanvaardbare oplossing voor het laden en lossen vanaf de openbare weg. Bij gebruik van de opstelplaats is geen sprake van blokkeren van het doorgaande verkeer als gevolg van het parkeren. Wel is denkbaar dat de doorgang bij het laden en lossen zo nu en dan voor zeer korte tijd wordt belemmerd.

In de Burgstraat geldt een inrijdverbod voor vrachtwagens om de Maasdijk vrachtwagenvrij te maken. Om dat te bereiken zijn, uitgezonderd bestemmingsverkeer, ook toeleidende wegen meegenomen in het vrachtwagenverbod. Dit om te voorkomen dat kort voor de dijkopgang gekeerd moet worden. Zo dat nodig is zal aan de Burgstraat ter hoogte van het bedrijf rekening houdend met het inrijdverbod een verbod worden ingesteld om laden en lossen, ook als deze voor pakketten is, te verbieden.

Er is sprake van een uitbreiding van de opslagruimte en niet van de productieruimte. Dat betekent dat er nauwelijks sprake zal zijn van een toename van personeel. Er komen in totaal 21 parkeerplaatsen. De aanleg van ruimte voor parkeren is bedoeld om het parkeren van auto's langs de openbare weg door personeel en directie in te dammen. Volgens opgave van het bedrijf is er de afgelopen jaren geen sprake van een toename van het aantal werknemers. Vooralsnog gaan zij uit van de juistheid van deze cijfers. Waar dat vanwege verkeersveiligheid onverhoopt nodig is zal in de omgeving van het bedrijfsperceel een parkeerverbod ingesteld worden.

Het is aan de politie of de Bijzonder Opsporingsambtenaar om in voorkomende gevallen direct op te treden tegen verkeersonveilige situaties. Naar wij weten is er tot op heden geen aanleiding geweest om op te treden.

- **Verstoring leefmilieu/toename milieuoverlast zwaar verkeer**

*De toename van verkeer heeft een negatieve invloed op het milieu. Uitlaatgassen van zwaardere voertuigen verstoren de leefomgeving voor mens en milieu in ernstige mate.*

*Het aantal transportbewegingen door zwaar vrachtverkeer met uitlaatgassen, trillingen en geluid neemt toe. Inspreker is longpatiënt. In bijzonder de uitlaatgassen zijn voor hem een probleem. De toename zorgde voor een aanzienlijke verhoging van medicatie en ziekenhuisopnames*

*De verkeerstoename heeft door uitlaatgassen van zwaardere voertuigen een negatief effect op de leefomgeving en het milieu.*

*Reactie:*

Het wonen in een gemeente woonomgeving betekent dat er overlast van verkeer kan bestaan. Bewoners van zo'n omgeving dienen zich daarvan bewust te zijn. Dat geldt - hoe vervelend dat ook zal zijn- ook in geval van een gezondheidsprobleem. Er zijn in de omgeving meer bedrijven gevestigd. Niet valt in te zien waarom een uitbreiding van de opslagruimte en een mogelijke beperkte toename van zwaar verkeer tot een niet acceptabele toename van uitlaatgassen, trillingen en geluid leidt. Het is, zoals



gesteld, de bedoeling dat laden en lossen via de Schoolstraat plaatsvindt. Zo nodig treffen wij maatregelen om en de Burgstraat een laad- en losverbod in te stellen.

- **Belonen verkeerd gedrag**

*Het bedrijf heeft een deel van de achtertuin van een woning gekocht. De tuin is vervolgens in strijd met het bestemmingsplan voor parkeren verhard. Het is niet te begrijpen dat de gemeente het gedrag door een herziening van het bestemmingsplan beloont. De herziening zorgt voor een onomkeerbare situatie.*

*Reactie:*

De gemeente heeft een beginselplicht om op te treden tegen een situatie, die in strijd is met een bestemmingsplan. Van een handhavend optreden wordt afgezien als legalisering mogelijk is. Legalisering zorgt er inderdaad voor dat een onomkeerbare situatie ontstaat. Het voorontwerp van het bestemmingsplan voorziet in afweging van alle belangen in een legalisering.

- **Belemmering van het vrije uitzicht en lichtinval**

*De bouw van een wand voor een fabriekshal van 6.40 m hoog op een afstand van 8 m van de achterzijde van de dichtstbijzijnde woning belemmert en ontsiert het vrije uitzicht vanaf de achterzijde van de woning van sommige omwonenden. Lichtinval van woning(en) en (moes)tuin(en) wordt belemmerd.*

*Reactie:*

Zie het gestelde onder Algemeen.

Er is geen sprake van een fabriekshal maar van een bedrijfshal. Het voorontwerp van het bestemmingsplan respecteert de ruimte voor uitbreiding en toegestane bouwhoogten binnen het huidige bouwvlak. Het bouwvlak wordt zelfs kleiner. Met de bestaande ruimte binnen het bouwvlak had door omwonenden, waar van toepassing, rekening gehouden moeten worden bij de bouw of koop van hun woning.

- **Vermindering woongenot**

*Het woongenot vermindert niet alleen aanmerkelijk door aantasting van het uitzicht maar ook door toename van geluid van verkeer en met name van verkeersbewegingen van vrachtwagens. Ook wordt de privacy aangetast.*

*Reactie:*

Zie hierboven bij het eerste aandachtsstreepje.

Verwachting is dat de toename van geluid en verkeer meevalt temeer omdat meer grote kisten tegelijkertijd aangevoerd kunnen worden. Het aantal transporten neemt daardoor normaliter af.

- **Waardevermindering van de woning**

*De uitbreiding vermindert door vermindering van woongenot de waarde van de woning(en) behoorlijk. Er is sprake van planschade.*

*Reactie:*

Zie voor eventuele voorzienbaarheid het gestelde hierboven.

Er is bij maximale planvergelijking op basis van het voorontwerp geen sprake van verruiming maar juist van een verkleining van de mogelijkheid tot bouwen. Wel is sprake van een vergroting van het bestemmingsvlak voor een uitbreiding van de ruimte om te parkeren.

- **Onzorgvuldig onderzoek**

- Geluidsmetingen

- *Verkeersbewegingen zijn niet geteld/gemeten op de aanrijroute van de vrachtwagens. Er zijn metingen/tellingen verricht in de Groenstraat. De verkeersbewegingen van de Groenstraat zouden vergelijkbaar zijn met de bewegingen van de Burgstraat. Volgens de tellingen rijden slechts 5 voertuigen van de categorie 'zwaar verkeer' per etmaal door de Burgstraat. Wij vermoeden echter dat er per dag meer vrachtverkeer door de Burgstraat gaat. Dat vermoeden wordt gesterkt door eerder gemaakte foto's van vrachtverkeer dat ter hoogte van Burgstraat 2 lost.*
- *Het onderzoek is uitgevoerd tijdens de lunchpauze. Daarbij reed een heftruckje van het bedrijf heen en weer. Daar hebben wij foto's van. Er is geen onderzoek gedaan naar de overlast die omwonenden hebben van zwaar vrachtverkeer wat staat te draaien op enkele meters van hun huis. Die toename is nergens in de berekeningen terug te zien.*

*Reactie:*

Verkeersbewegingen c.q. laden en lossen op openbare weg ten behoeve van een bedrijf blijven op basis van de Wet milieubeheer buiten akoestisch onderzoek. Deze activiteiten vallen bij de inrichting. Binnen de inrichting worden piekgeluiden van (stilstaand) laden en lossen gemeten. Dat betekent dat niet het geluid van aan- en afrijden wordt gemeten. Dat een onderzoek met de heftruck tijdens de pauze is gedaan zegt niets over de representativiteit van het onderzoek. Er zijn verkeerstellingen gedaan in de Groenstraat omdat deze straat de meest logische aanrijroute is. Een recente telling in de Burgstraat leidt niet tot een ander inzicht.

Almkerk, 11 juni 2019.

Burgemeester en wethouders van Altena