

buiten~  
ruimte



PARKEERONDERZOEK  
2 ONDER 1 KAP WONING RUITERHOF, GENDEREN  
PARTNERS RO

E

## Colofon

Opdrachtgever: Partners RO

Projectnummer: 208 – 2023PAR02  
Status: Definitief

Opgesteld door:   
Gecontroleerd door: 

Bestandsnaam: 208-2023PAR02-RD02

Veghel, 4 januari 2024

## INHOUDSOPGAVE

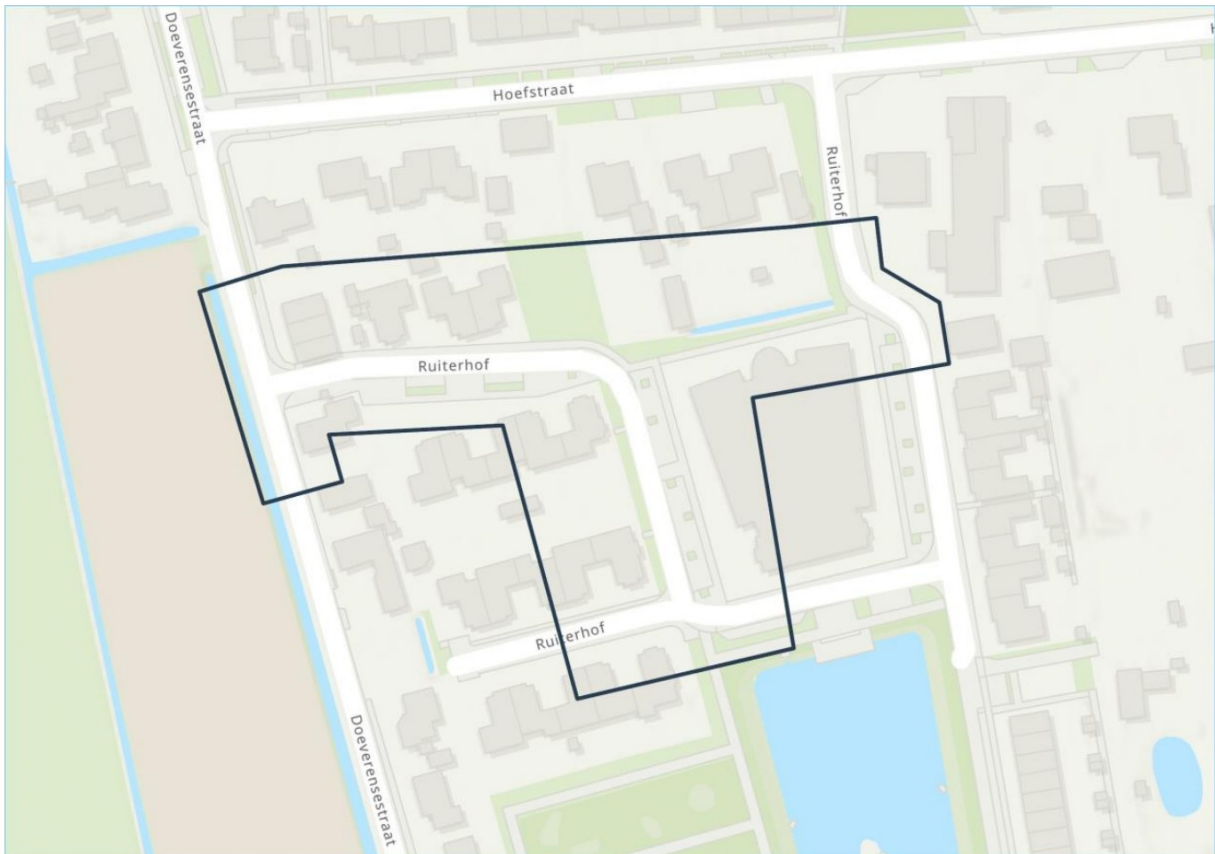
<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding	1
1.2	Leeswijzer	1
<b>2</b>	<b>HET ONDERZOEK</b>	<b>2</b>
2.1	Onderzoeksvraag	2
2.2	Onderzoeksmethodiek	2
2.3	Onderzoeksgegevens	2
2.4	Uitgangspunten	2
2.5	Definities	3
2.6	Bijzonderheden	3
<b>3</b>	<b>ONDERZOEKSRÉSULTATEN</b>	<b>4</b>
3.1	Resultaten parkeeronderzoek	4
3.2	Constateringen	4
<b>4</b>	<b>CONCLUSIE</b>	<b>5</b>
4.1	Toekomstige parkeersituatie	5
<b>BIJLAGE I</b>	<b>DETAILGEGEVENS PARKEERONDERZOEK</b>	
<b>BIJLAGE II</b>	<b>OVERZICHTSKAARTEN PARKEERONDERZOEK</b>	
<b>BIJLAGE III</b>	<b>MAATVOERING PARKEERPLAATSEN EIGEN TERREIN</b>	

## 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

Op een perceel aan de Ruitershof in Genderen wordt een 2 onder 1 kap woning gebouwd op een perceel met een bestemming vrijstaande woning. Beide woningen hebben een eigen oprit maar dit is onvoldoende om te voorzien in de volledige theoretische parkeerbehoefte. Hierdoor moet er gebruik worden gemaakt van de rest parkeer capaciteit in de openbare ruimte. Vandaar dat Buiten-Ruimte in opdracht van Partners RO een parkeeronderzoek heeft uitgevoerd waarmee de rest parkeer capaciteit in de openbare ruimte inzichtelijk is gemaakt.

In deze rapportage leest u de resultaten van het parkeeronderzoek.



*Figuur 1: Het onderzoeksgebied.*

### 1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 staan de uitgangspunten en de onderzoeksgegevens. De resultaten van het parkeeronderzoek en de constatering staan in hoofdstuk 3 en de conclusie van het parkeeronderzoek leest u in hoofdstuk 4.

## 2 HET ONDERZOEK

### 2.1 Onderzoeksvraag

In deze rapportage wordt antwoord gegeven op onderstaande onderzoeksvraag.

*Is er voldoende rest parkeercapaciteit op een loopafstand van 100 meter vanaf de 2 onder 1 kap woning in de Ruiterhof om het tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein te compenseren in de openbare ruimte?*

### 2.2 Onderzoeksmethodiek

Voor het bepalen van de rest parkeercapaciteit zijn parkeerdrukmetingen uitgevoerd. Voorafgaand aan deze parkeerdrukmetingen is de parkeercapaciteit in de openbare ruimte geïnventariseerd en vervolgens zijn op 5 momenten de geparkeerde voertuigen genoteerd. Hiermee is inzicht verkregen in het aantal geparkeerde voertuigen ten opzichte van het aantal beschikbare parkeerplaatsen.

### 2.3 Onderzoeksgegevens

Locatie: Ruiterhof Genderen

Datum: Dinsdag 7 november 2023

Tijdstip: 20.00 en 23.00 uur

Weersgesteldheid: Regenachtig, 9 °C

Datum: Donderdag 9 november 2023

Tijdstip: 20.00 en 23.00 uur

Weersgesteldheid: Regen, 9 °C

Datum: Zaterdag 11 november 2023

Tijdstip: 20.00 uur

Weersgesteldheid: Regen, 7 °C

### 2.4 Uitgangspunten

Bij het uitvoeren van het parkeeronderzoek zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

- De parkeernorm voor een 2 onder 1 kap woning is 2,5 parkeerplaatsen per woning en het theoretisch berekeningsaantal van een dubbele oprit met garage is 1,7 parkeerplaats. Hierdoor moeten voor beide woningen in totaal 1,6 (2) parkeerplaatsen gecompenseerd worden in de openbare ruimte.
- Bij het bepalen van de parkeercapaciteit bij langsparkeren en parkeren in een parkeerhaven zonder markering is een lengte van 6 meter en een breedte van 2 meter per parkeerplaats gehanteerd. Doordat voertuig lengtes verschillen is het mogelijk dat er meer voertuigen goed geparkeerd staan in de betreffende sectie. De capaciteit is dan aangepast naar de hoogst mogelijke bezettingsgraad.
- In straten die minder dan 6 meter breed zijn is langsparkeren aan één zijde van de weg toegestaan als er minimaal 3 meter verhardingsbreedte overblijft (met een totale vrije ruimte van 3,5 meter) zodat hulpdiensten door de straat kunnen rijden.
- Parkeren voor en tegenover een in-/uitrit of garagebox is niet toegestaan als deze door het geparkeerde voertuig niet meer bruikbaar is.
- Voertuigen die geheel of met twee wielen op het trottoir parkeren zijn genoteerd als foutparkeerders.
- De maximale toegestane bezettingsgraad, inclusief de te compenseren parkeerplaatsen in de openbare ruimte is 85%.
- In sectie 2 zijn 2 gehandicapten parkeerplaatsen. Deze zijn genoteerd in de categorie 'bijzonder'.

## 2.5 Definities

In deze rapportage zijn onderstaande definities gehanteerd.

Sectie:	Deel van de (openbare) ruimte waar voertuigen kunnen parkeren.
Parkeercapaciteit:	Totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen.
Geparkeerd voertuig:	Stilstaand voertuig dat niet deelneemt aan het verkeer.
Foutparkeerder:	Geparkeerd voertuig op een plaats waar parkeren verboden is.
Bezettingsgraad:	Aantal geparkeerde voertuigen gedeeld door de capaciteit.
Parkeerplaats:	Ruimte waar een voertuig kan parkeren.
Bijzonder parkeerplaats:	Ruimte waar een voertuig mag parkeren met een gehandicaptenparkeerkaart.
Parkeernorm:	Aantal parkeerplaatsen dat voor een functie nodig is.
Theoretisch berekeningsaantal:	Theoretische parkeercapaciteit op eigen terrein.
Rest parkeercapaciteit:	Aantal vrije parkeerplaatsen tot een vooraf bepaalde maximale bezettingsgraad.

## 2.6 Bijzonderheden

Tijdens het parkeeronderzoek zijn er geen bijzonderheden waargenomen.

### 3 ONDERZOEKSRÉSULTATEN

#### 3.1 Resultaten parkeeronderzoek

In tabel 1 staan de resultaten van de parkeerdrukmetingen, uitgesplitst per onderzoekmoment.

Bezettingsgraad onderzoeksgebied								
Onderzoekmoment		OPENBAAR					BIJZONDER	
		Capaciteit	Bezetting	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting
Dinsdag 7-11-2023	20.00u	29	11	1	12	41%	2	1
	23.00u	29	10	2	12	41%	2	1
Donderdag 9-11-2023	20.00u	29	12	1	13	45%	2	1
	23.00u	29	12	1	13	45%	2	1
Zaterdag 11-11-2023	20.00u	29	15	1	16	55%	2	1

Tabel 1: Bezettingsgraad in het onderzoeksgebied, uitgesplitst per onderzoekmoment.

#### 3.2 Constateringen

Onderstaand een opsomming van de constateringén tijdens het parkeeronderzoek.

- De hoogst gemeten bezettingsgraad in het onderzoeksgebied is 55% en is waargenomen op zaterdag 11 november 2023 om 20.00 uur.
- Tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad zijn in het onderzoeksgebied 13 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen.
- De laagst gemeten bezettingsgraad in het onderzoeksgebied is 41% en is waargenomen op dinsdag 7 november 2023 om 20.00 en 23.00 uur.
- Tijdens de laagst gemeten bezettingsgraad zijn in het onderzoeksgebied 17 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen.

## 4 CONCLUSIE

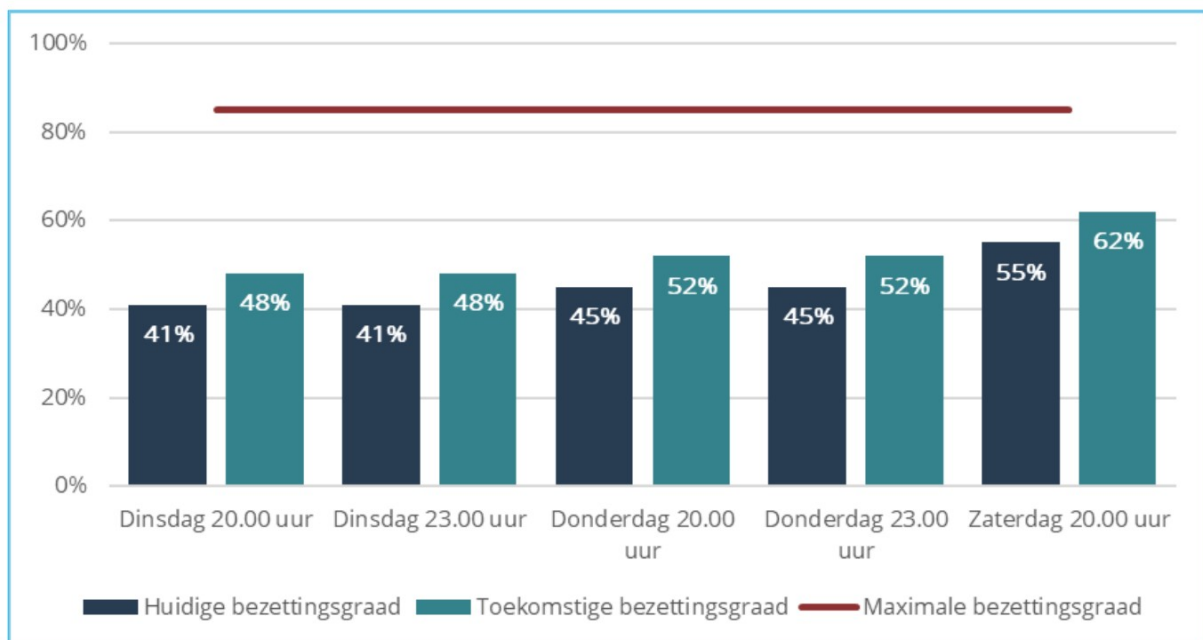
### 4.1 Toekomstige parkeersituatie

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvraag:

*Is er voldoende restparkeercapaciteit op een loopafstand van 100 meter vanaf de bouw van de 2-1 kapwoning om het tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein te compenseren in de openbare ruimte?*

Na de bouw van de 2 onder 1 kap woning neemt de theoretische parkeerbehoefte in de openbare ruimte met twee parkeerplaatsen toe. Deze parkeerplaatsen mogen in de openbare ruimte worden gecompenseerd als de bezettingsgraad, inclusief de te compenseren parkeerplaatsen, onder de 85% blijft.

In grafiek 1 is de huidige en toekomstige bezettingsgraad per onderzoekmoment weergegeven.



Grafiek 1: huidige en toekomstige bezettingsgraad onderzoeksgebied.

Na het compenseren van de theoretische parkeerbehoefte van de 2 onder 1 kap woning is de theoretische bezettingsgraad op een zaterdag avond (20.00 uur) het hoogst met 62%. Dit is onder de 85% die als landelijke richtlijn wordt gehanteerd als maximale bezettingsgraad. Hierdoor is er binnen een loopafstand van 100 meter vanaf de 2 onder 1 kap woning voldoende rest parkeercapaciteit in de openbare ruimte om het tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein te compenseren.



## BIJLAGE I DETAILGEGEVENS PARKEERONDERZOEK

Bezettingsgraad onderzoeksgebied														
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	7-11-2023 20.00u						7-11-2023 23.00u					
			OPENBAAR				BIJZONDER		OPENBAAR				BIJZONDER	
			Bezetting	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting	Bezetting	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting
1	Ruiterhof	8	4		4	50%	0		3		3	38%	0	
2	Ruiterhof	13	7		7	54%	2	1	7		7	54%	2	1
3	Ruiterhof	1	0	1	1	100%	0		0	1	1	100%	0	
4	Ruiterhof	3	0		0	0%	0		0		0	0%	0	
5	Ruiterhof	3	0		0	0%	0		0		0	0%	0	
6	Doeverensestraat	1	0		0	0%	0		0		0	0%	0	
7	Doeverensestraat	0	0		0	0%	0		0	1	1	0%	0	
<b>Totaal</b>		<b>29</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>41%</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>41%</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Bezettingsgraad onderzoeksgebied														
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	9-11-2023 20.00u						9-11-2023 23.00u					
			OPENBAAR				BIJZONDER		OPENBAAR				BIJZONDER	
			Bezetting	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting	Bezetting	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting
1	Ruiterhof	8	3		3	38%	0		4		4	50%	0	
2	Ruiterhof	13	7		7	54%	2	1	6		6	46%	2	1
3	Ruiterhof	1	0		0	0%	0		0		0	0%	0	
4	Ruiterhof	3	2		2	67%	0		2		2	67%	0	
5	Ruiterhof	3	0		0	0%	0		0		0	0%	0	
6	Doeverensestraat	1	0		0	0%	0		0		0	0%	0	
7	Doeverensestraat	0	0	1	1	0%	0		0	1	1	0%	0	
<b>Totaal</b>		<b>29</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>45%</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>45%</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Bezettingsgraad onderzoeksgebied										
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	11-11-2023 20.00u							
			OPENBAAR				BIJZONDER			
			Bezetting	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting	Capaciteit	Bezetting
1	Ruiterhof	8	5		5	63%	0			
2	Ruiterhof	13	9		9	69%	2	1		
3	Ruiterhof	1	0		0	0%	0			
4	Ruiterhof	3	1		1	33%	0			
5	Ruiterhof	3	0		0	0%	0			
6	Doeverensestraat	1	0		0	0%	0			
7	Doeverensestraat	0	0	1	1	0%	0			
<b>Totaal</b>		<b>29</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>55%</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		

**BIJLAGE II      OVERZICHTSKAARTEN PARKEERONDERZOEK**

Locatie

Ruiterhof  
Genderen

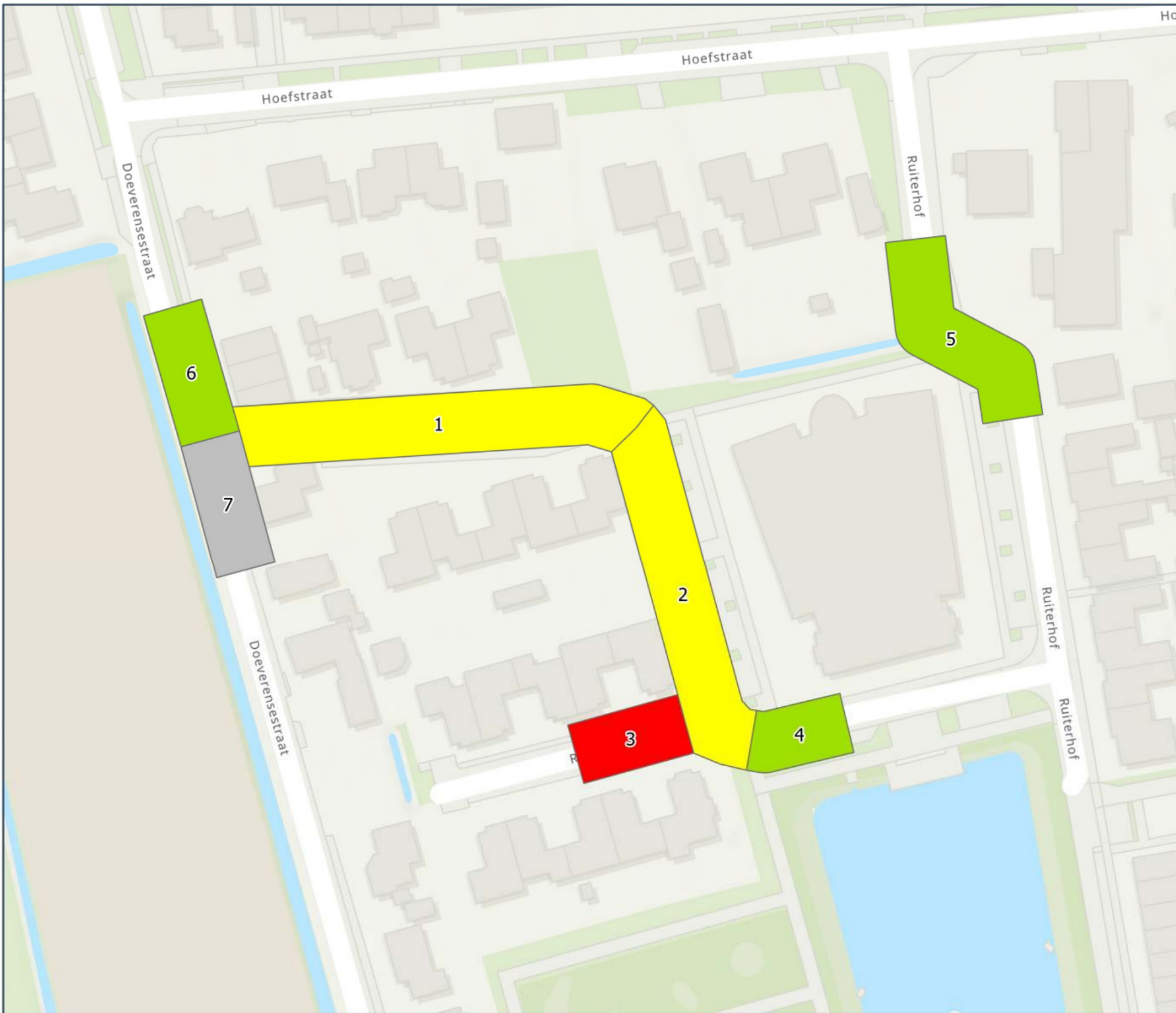
Telmoment

Dag: Dinsdag  
Datum: 7 november 2023  
Tijd: 20.00

Legenda

- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit

Bijzonderheden



Locatie

Ruiterhof

Genderen

Telmoment

Dag: Dinsdag

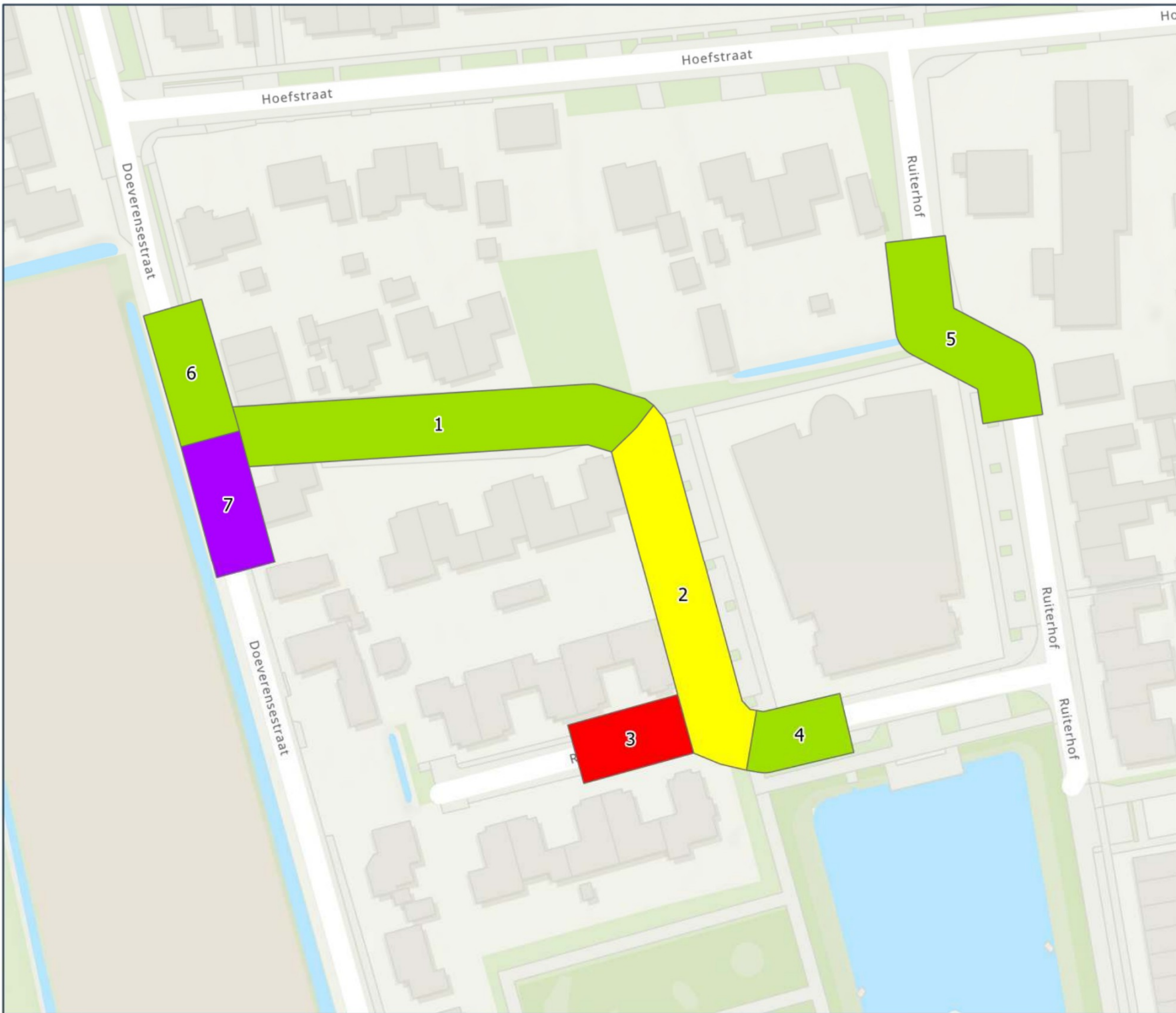
Datum: 7 november 2023

Tijd: 23.00

Legenda

- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit

Bijzonderheden



Locatie

Ruiterhof

Genderen





Telmoment

Dag: Donderdag

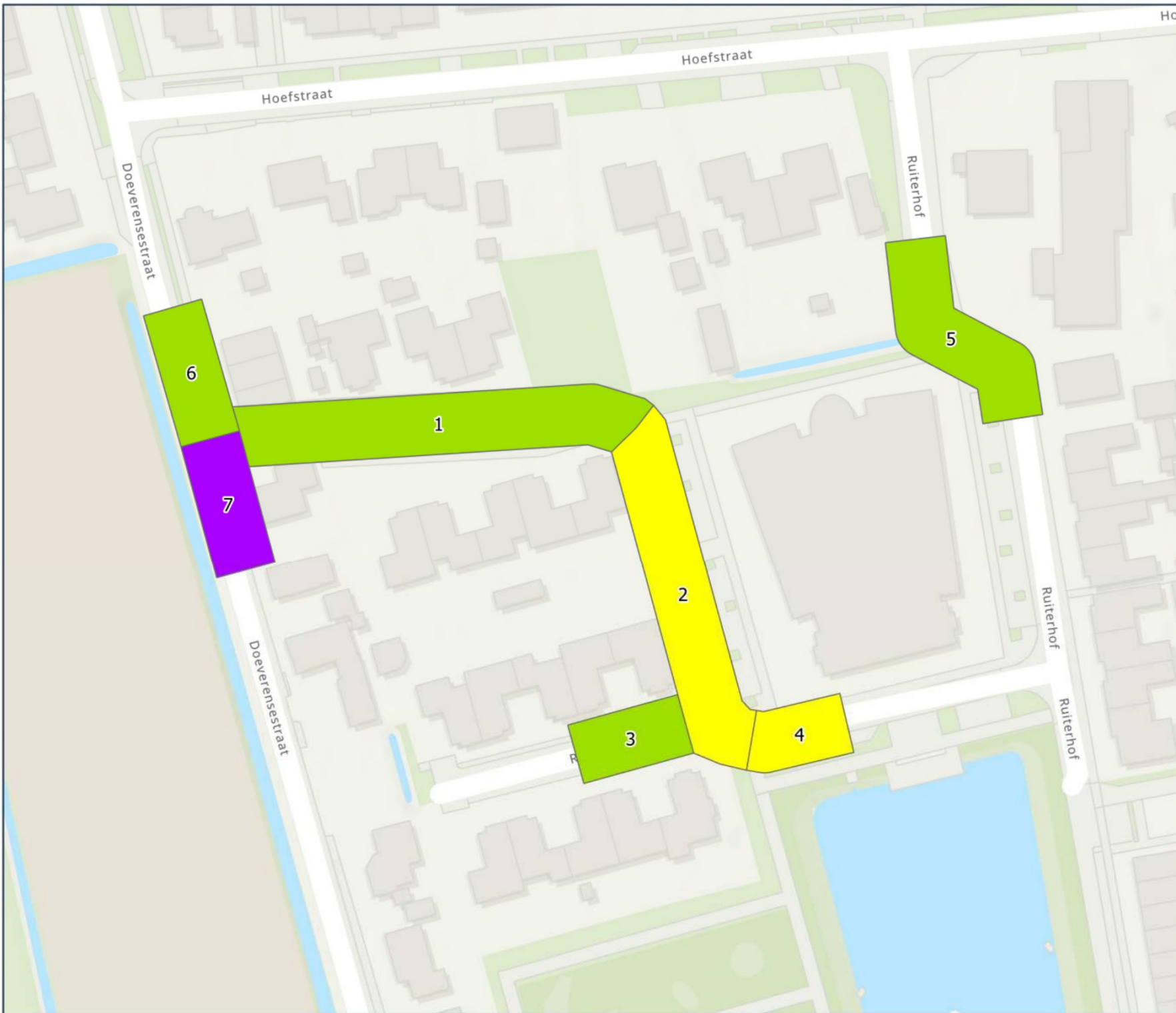
Datum: 9 november 2023

Tijd: 20.00

Legenda

-  Bezetting zonder capaciteit
-  < 50%
-  50% - 75%
-  75% - 90%
-  90% - 100%
-  > 100%
-  Geen capaciteit

Bijzonderheden



Locatie

Ruiterhof

Genderen






Telmoment

Dag: Donderdag

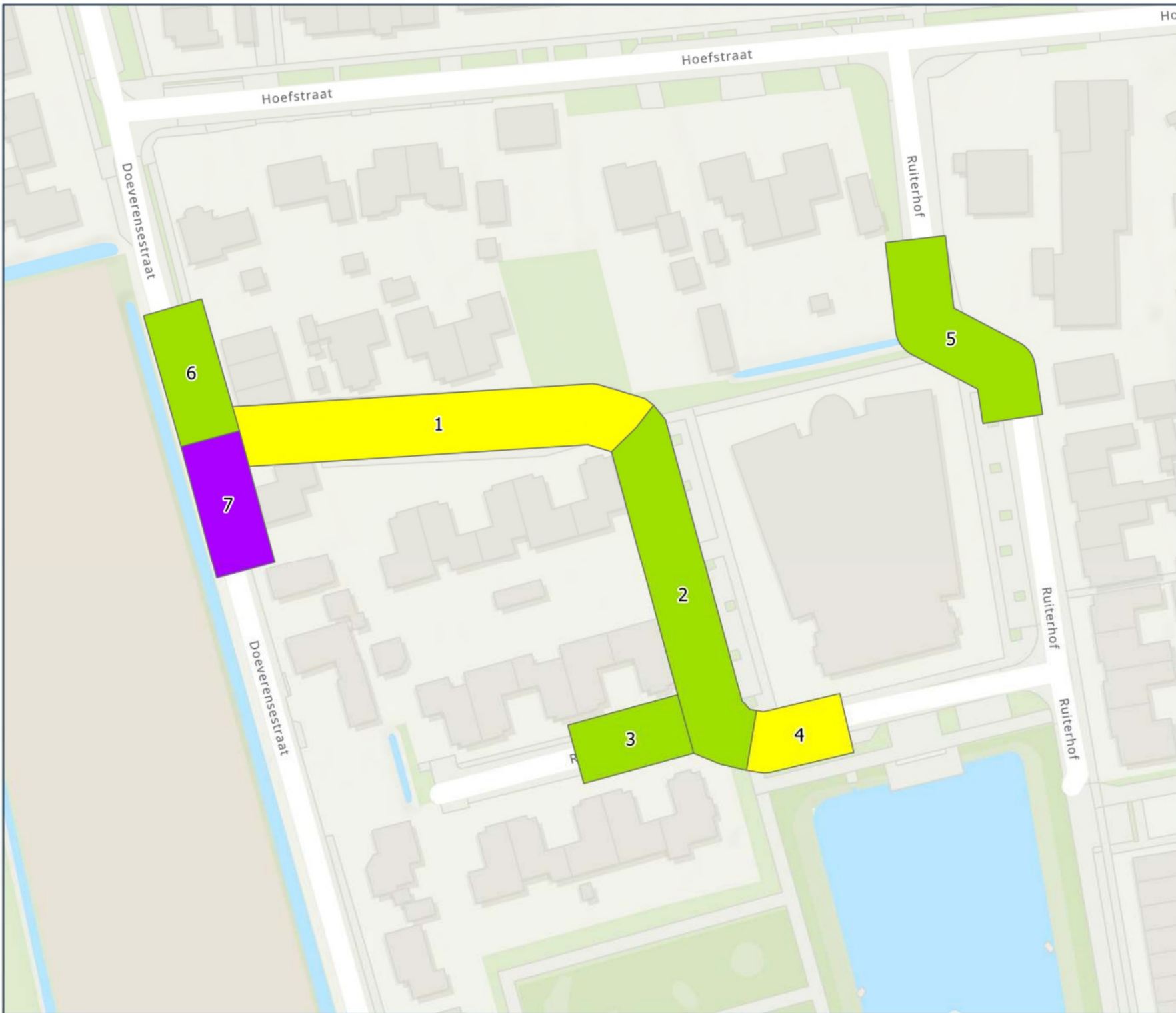
Datum: 9 november 2023

Tijd: 23.00

Legenda

-  Bezetting zonder capaciteit
-  < 50%
-  50% - 75%
-  75% - 90%
-  90% - 100%
-  > 100%
-  Geen capaciteit

Bijzonderheden



Locatie

Ruiterhof

Genderen

Telmoment

Dag: Zaterdag

Datum: 11 november 2023

Tijd: 20.00

Legenda

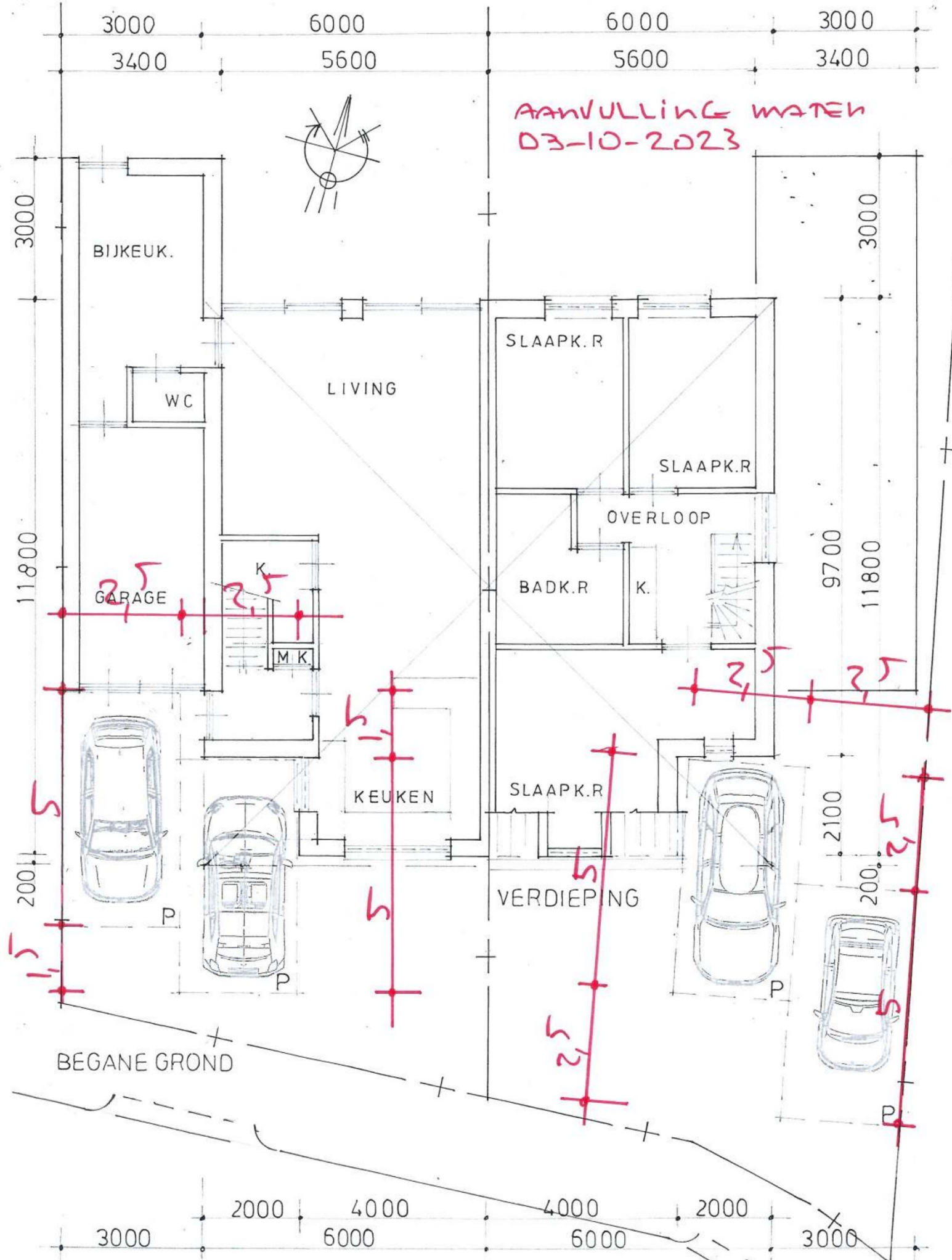
- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit

Bijzonderheden



**BIJLAGE III MAATVOERING PARKEERPLAATSEN EIGEN TERREIN**





2-ONDER1-KAP WONING Ruitershof 46 4265JW Genderen  
 v.r.v. de [redacted] Oegemastraat 29 4265HM Genderen  
 schaal 1a100 form. A4 blad **VoorOverleg** 1/4 datum 23-03-2022

