

Omgevingsdialog. Tekening 2-onder-1-kapwoning Ruitershof 46 "Vooroverleg" blad 1/4 t/m 4/4 d.d. 23-03-2022

Omschrijving: Het bespreken van onze voorgenomen bouwplannen met drie direct aangrenzende burens (belanghebbenden).

Datum: 19-5-2022

Bewoners Ruitershof 48 Genderen

Belang: Directe burens grenzend aan de linker perceelsgrens.

Verslag: Op uitnodiging van familie de plannen besproken bij hen thuis aan de hand van de vooroverleg tekeningen. Een erg prettig gesprek waarbij er geen bezwaren naar boven zijn gekomen.

Te zijner tijd zal er in goed overleg naar de erfgrns en afscheiding gekeken worden en hoe hier mee om te gaan tijdens en na de bouwperiode.

Datum: 28-5-2022

Bewoners Hoefstraat 43a Genderen

Belang: Directe burens grenzend aan de rechter perceelsgrens.

Verslag: Op zaterdagmorgen het schetsontwerp besproken bij de familie thuis. Een fijn gesprek waarbij er geen enkel bezwaar word ingebracht.

Voordat er daadwerkelijk gestart gaat worden met bouwen wil ik het kadaster de opdracht geven de perceelsgrenzen uit te laten zetten.

Datum: 15-6-2022

Bewoners Hoefstraat 43 Genderen

Belang: Directe achterburens grenzend aan de achter perceelsgrens.

Verslag: Op woensdagavond bij de familie een prettig gesprek van ruim 2 uur kennisgemaakt en zowel hun als onze plannen besproken. Aangezien de familie zelf een kavel heeft gekocht in Babyloniënbroek en daar gaat wonen merken we dat er veel overeenkomsten zijn. Het feit dat er een twee-onder-één kap woning gebouwd wordt i.p.v. een vrijstaande woning wekt wat verbazing al begrijpt men goed dat het verstandiger is vanuit onze positie om hiervoor te kiezen. Er zijn geen bijzondere wensen of opmerkingen waar wij rekening mee hoeven houden. Even komt ter sprake dat de ramen aan de achterzijde wellicht uitkijken op hun tuin, al zou dit ook zo kunnen zijn bij een enkele woning. De opmerking dat men liever zou hebben dat er geen woning zou komen i.v.m. hun uitzicht ontkracht men zelf door te zeggen dat zij de grond dan zelf hadden moeten kopen.

Men heeft tot slot foto's gemaakt van onze schetsplannen om deze te kunnen laten zien aan de volgende bewoners van hun huis.

16-06-2022

Samenvatting:

Op verschillende momenten heb ik drie prettige gesprekken gevoerd met de burens. In alle gevallen ben ik hartelijk ontvangen en heb ik uitgebreid de schetsplannen kunnen toelichten. In eerste instantie keek men er van op dat het een twee-onder-één kap woning wordt aangezien men er vanuit ging dat er een vrijstaande woning zou komen. Aangezien we niet groter bouwen dan het bouwvlak dat bestemd zou zijn voor 1 woning is men snel overtuigd en begrijpt men mijn positie en de voordelen voor een dorp als Genderen om in plaats van 1 woning er 2 toe te voegen aan het aanbod. Men is blij dat de woningen in het straatbeeld passen en wensen me succes met de bouw.

Aan de hand van bovenstaande gevoerde gesprekken voorzie ik geen bezwaren van de burens.