

Aanmeldnotitie m.e.r.

Aan : College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Altena
Betreft : Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling t.b.v.
Bestemmingsplan "Genderensdijk 13 te Genderen"
Projectnummer : S20001
Datum : 24 februari 2022

Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel Genderensdijk 13 te Genderen te herontwikkelen. Het beoogde plan bestaat uit de sloop van de bestaande bebouwing en het realiseren van twee nieuwe vrijstaande woningen. Het achterste gedeelte van het perceel zal worden verkocht aan de achterbuurman (SMB Genderen B.V.). Op dit gedeelte blijft de bedrijfsbestemming gehandhaafd, echter zal alleen opslag mogelijk gemaakt worden.

Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door het bestemmingsplan ter plaatse te herzien. Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) in werking getreden. Het Besluit m.e.r. zorgt ervoor dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiervoor dient een aanvraag te worden aangeleverd wat de basis vormt voor een m.e.r.-beoordelingsbesluit. De gemeente beoordeelt of volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling of dat een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

Kader - Besluit m.e.r.

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van de m.e.r.-procedure verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een MER (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting tot een informele m.e.r.-beoordeling. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte formele m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het voorliggend plan omvat de realisatie van twee woningen op een perceel waar thans een bedrijf aanwezig is. De bedrijfsfunctie komt grotendeels te vervallen.

De voorgenomen activiteit blijft ruimschoots onder de drempel van 100 hectare en 2.000 woningen zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. Voor de activiteit is dan ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling van toepassing.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. De inhoud van de informele m.e.r.-beoordeling sluit aan bij bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU en bevat de volgende onderdelen:

- plaats van het project;
- kenmerken van het project;
- kenmerken van de potentiële effecten.

Plaats van het project

Het plangebied ligt ten noordwesten van de kern van Genderen aan het bebouwingslint van de Genderensedijk. Het plangebied wordt aan de noordoostzijde begrensd door de Genderensedijk met aan de overzijde weilanden. Aan de achterzijde (zuidwest) van het perceel bevindt zich het bedrijf SMB Genderen B.V. (Genderensedijk 15a) welk haar ontsluiting aan de noordzijde van het plangebied heeft. Aan de zuidzijde van het perceel bevindt zich een bedrijfswoning (Genderensedijk 11). Het plangebied kent het adres Genderensedijk 13 te Genderen, en is kadastraal bekend als Gemeente Aalburg, sectie D, nummer 2268.



Figuur 1. Ligging plangebied ten opzichte van de kern Genderen (bron: kadastralekaart.com)



Figuur 2: Ligging van plangebied (kadastrale situatie, bron: kadastralekaart.com)

Kenmerken project

Binnen de vigerende bestemming 'Bedrijf' is de realisatie van de twee woningen niet mogelijk. Middels een nieuw bestemmingsplan wordt de realisatie van de woningen mogelijk gemaakt. Het achterste deel van het perceel behoudt zijn bedrijfsbestemming.



Figuur 3. Weergave verbeelding

- Woningen

Aan de voorzijde (Genderensdijk) zullen twee percelen gerealiseerd worden waarop twee vrijstaande woningen gesitueerd kunnen worden. De nieuwe woningen zullen worden ingepast in de lintbebouwing van de Genderensdijk en worden beiden georiënteerd op de Genderensdijk. De voorzijde van de woningen worden gepositioneerd op de voorzijde van het oorspronkelijk bouwvlak en sluiten daarbij aan bij de andere woningen die aan de dijk zijn gelegen. De afstand van de voorzijde van het bouwvlak tot aan de weg bedraagt circa 5 meter.

De bouwvlakken waar de woningen in gebouwd mogen worden, hebben beide een breedte en diepte van respectievelijk 15 meter en 14,5 meter. De woningen kunnen bestaan uit maximaal twee bouwlagen met een kap en kennen derhalve een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 11

meter. Dit sluit aan bij de planologische mogelijkheden van de overige woningen aan de Genderensedijk. Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Hier is voldoende ruimte om te kunnen voldoen aan de parkeernorm.

- **Bedrijf - opslag**

Het achterste gedeelte van het plangebied wordt verkocht aan de achterbuurman. Hier is het bedrijf SMB Genderen B.V. gevestigd. Dit deel van het perceel behoudt dan ook de bedrijfsbestemming. Middels de bepalingen in de regels wordt hier uitsluitend opslag ten behoeve van voornoemd bedrijf toegestaan.

Kenmerken van potentiële effecten

Hierna wordt kort ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn als gevolg van voorgenomen planontwikkeling. In hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de milieuaspecten beschreven.

- **Bodem**

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Er is dan ook een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan geconcludeerd worden dat zowel de bovengrond als de ondergrond voldoen aan de eisen voor achtergrondwaarde grond. Vanuit het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan gesteld worden dat binnen de huidige functieklasse geen gebruiksbepalingen hoeven te worden gesteld aan de onderzoekslocatie. De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan geen bezwaren tegen de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

- **Geluid (verkeerslawaai)**

Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de weg N283. Daarnaast zijn er in de nabijheid van het plangebied diverse 30 km/uur wegen gelegen. Binnen de Wet geluidhinder (Wgh) zijn 30 km/uur wegen niet zoneplichtig, derhalve kan er voor deze wegen geen hogere waarde worden aangevraagd of verleend.

Echter voor de waarborging van een goed akoestisch woon- en leefklimaat dient de geluidbelasting op de gevels van nieuw te bouwen woningen nabij 30 km/uur wegen alsnog te worden bepaald. Derhalve is in het akoestisch onderzoek tevens de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/uur wegen Genderensedijk en Nieuwe Steeg inzichtelijk gemaakt.

Voor de gezoneerde weg N283 geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt.

Voor de 30 km/uur weg Nieuwe Steeg geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de richtwaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt.

Voor de 30 km/uur weg Genderensedijk geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de richtwaarde van 48 dB overschrijdt. Aangezien deze weg niet zoneplichtig is, kan er geen hogere waarde worden verleend. Een procedure hogere waarde ten gevolge van wegverkeer op de Genderensedijk is derhalve niet aan de orde.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen zal in ieder geval moeten worden voldaan aan het binnenniveau conform het bouwbesluit.

- **Bedrijf- en milieuzonering / Geluid (industrielawaai)**

In de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (hierna: VNG) wordt informatie gegeven over de gemiddelde milieubelasting van de verschillende typen bedrijven en instellingen. De milieucategorie geeft daarbij een indicatie over de afstand, die tussen de diverse bedrijfstypen en een rustige woonwijk of een milieugevoelig object dient te worden aangehouden, om hinder uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Het plangebied ligt binnen de richtafstand van meerdere bedrijven. Er is dan ook een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. Op de gevels van de geprojecteerde woningen wordt ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau voldaan aan de gestelde grenswaarde en het beoordelingskader uit stap 2 van het VNG-stappenplan. Naar aanleiding daarvan kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast worden de aanwezige bedrijven niet beperkt in hun bedrijfsvoering. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van het aspect geluid inpassing van de beoogde woningen mogelijk is.

Omdat in beide akoestische onderzoeken de voorkeursgrenswaarden niet worden overschreden is het niet nodig om de gecumuleerde geluidsbelasting van verschillende bronnen inzichtelijk te brengen.

- **Geur**

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wgv heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven.

In Bestand Veehouderijen Bedrijven van de provincie Noord-Brabant (Web-bvb) zijn alle veehouderijen opgenomen. Op basis van de Web-bvb wordt geconcludeerd dat de dichtstbijzijnde veehouderij zich op circa 250 meter afstand bevindt. Dit betreft een melkrundveehouderij waarvoor een aan te houden afstand geldt van 50 meter (buitengebied). Er wordt derhalve voldaan aan deze afstand.

- **Water**

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water een sturende factor in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Het plangebied maakt deel uit van het buitengebied van de gemeente Altena. De bebouwde oppervlakte van de bestaande te amoveren bebouwing en terreinverharding bedraagt in totaal circa 2000 m². Het gehele perceel is in de bestaande situatie volledig bebouwd en verhard. Er vindt in vergelijking met de huidige situatie bij de beoogde ontwikkeling, met in acht neming van het bovenstaande, een afname aan verharding plaats van 1.200 m².

Omdat er sprake is van een afname van verhard oppervlak, is er geen extra waterberging benodigd.

Hoewel er geen watercompenserende maatregelen noodzakelijk zijn, kan ter verbetering van de hydrologische situatie alsmede verbetering van het landschap alsnog gekozen worden om maatregelen te nemen voor opvang van hemelwater.

Op basis van het gemeentelijk beleid moet er per perceel worden uitgegaan van een verhard oppervlak van minimaal 400 m². Waterschap Rivierenland geeft een bergingseis bij een wadi van 664 m³ per ha verharding. Dit komt neer op een waterberging van 26,56 m³ per perceel. Uitgaande van een waterdiepte van 50 cm dient een wadi ongeveer 53 m² groot te worden. De wadi kan niet dieper gegraven worden in verband met de grondwaterstand. Uiteraard kan er ook voor een combinatie van oplossingsrichtingen worden gekozen.

Voor het vuile afvalwater geldt dat dit aan de perceelsgrens aan de gemeente wordt aangeboden en op de bestaande gemeentelijke riolering wordt aangesloten.

Het aspect waterhuishouding vormt derhalve geen belemmering voor het realiseren van de voorgestane ontwikkeling. De verdere uitwerking van de afvoer van hemelwater vindt plaats in het kader van de later aan te vragen omgevingsvergunning.

- Flora en fauna

Om inzicht te krijgen in de aanwezige ecologische waarden is een quickscan flora en fauna opgesteld.

De werkwijze met betrekking tot zowel de zorgplicht als ten aanzien van vogels dienen in acht te worden genomen zodat een overtreding van de natuurwetgeving wordt voorkomen. Om een verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten, dienen de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden overdag te worden uitgevoerd. Nader onderzoek naar soorten is niet noodzakelijk tenzij de taxus en de fijnspar bij de zuidelijke erfgrens worden gekapt. Uitgangspunt is dat er geen bomen gekapt worden.

Een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) (soorten) is niet noodzakelijk.

- Stikstofdepositie

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wns) in werking getreden. Deze wet bevat een gedeeltelijke vrijstelling van de natuurvergunningplicht voor de bouwsector. De vrijstelling geldt voor bouwactiviteiten in de bouw-, aanleg en sloopfase, waarin emissies tijdelijk en beperkt zijn. Om de vrijstelling mogelijk te maken worden er afspraken gemaakt en maatregelen genomen in de bouwsector, gericht op emissiearme werk- en voertuigen. De vrijstelling betekent dat de stikstofdepositie in de aanlegfase niet meer berekend hoeft te worden.

Voor de gebruiksfase is middels de AERIUS Calculator 2020 een berekening uitgevoerd. Uit de rekenresultaten van AERIUS Calculator 2020 blijkt dat er ten gevolge van de beoogde planontwikkeling geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in Nederland plaatsvindt.

- Cultureel erfgoed

Cultuurhistorie

In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangegeven. Daarnaast is ook de Cultuurhistoriekaart van Werkendam en Aalburg van toepassing.

Op zowel op de provinciale als de gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart als is te zien dat er geen historische gebouwen aanwezig zijn in of in de directe nabijheid van het plangebied. De Genderensdijk is wel aangewezen als historische geografische lijn met hoge waarde. De beoogde ontwikkeling laat de Genderensdijk in-tact en tast deze waarde dan ook niet aan. Dit komt mede doordat de voorste bebouwingslijn ook niet dicht bij de weg zal komen. De nieuwe woningen komen op dezelfde hoogte als de reeds bestaande bebouwing.

Archeologie

Op 14 januari 2019 is de Erfgoedverordening Altena 2019 vastgesteld. Onderdeel hiervan is de Archeologische beleidskaart Altena 2019. De locatie heeft daarin een hoge archeologische verwachtingswaarde. Onderhavig plangebied maakt deel uit van een grotere locatie welke in de toekomst ontwikkeld zal gaan worden. Voor het gehele gebied is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd.

Uit het archeologisch onderzoek is gebleken dat er vanaf 10 cm-mv archeologische resten aanwezig kunnen zijn. Daarom is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' opgenomen over het gehele plangebied van voorliggend bestemmingsplan met vrijstellingsgrenzen waarbij geen bodemingrepen zijn toegestaan groter dan 250 m².

Een Inventariserend Veldonderzoek is thans ook nog niet mogelijk aangezien de bebouwing nog aanwezig is. Dit betekent ten aanzien van eventuele toekomstige grondroerende ingrepen, dat archeologisch veldonderzoek (in de vorm van proefsleuven) uitgevoerd moet worden in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning. Omdat de archeologische resten vanaf 10 cm -mv aanwezig kunnen zijn, is het van belang dat men de ondergrondse sloop van de bestaande bebouwing tevens laat begeleiden door een gecertificeerde archeologische instantie.

- **Luchtkwaliteit**

In het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (hierna: NSL) wordt geregeld hoe moet worden omgegaan met overschrijdingen op het gebied van de luchtkwaliteit. De NSL houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur.

Projecten die passen binnen de voorwaarden van het NSL behoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden die gelden voor luchtkwaliteit. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (hierna: NIBM) van invloed zijn op de luchtkwaliteit behoeven niet te worden getoetst aan deze grenswaarden. Voor woningen ligt deze grens op circa 1.500 woningen.

Het planvoornemen behoort vanwege de relatief beperkte omvang tot de categorie van gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging. Het plan draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Een aanvullend onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

- **Externe veiligheid**

Rondom het plangebied zijn diverse risicobronnen geïnventariseerd. Op basis van de risicokaart van Nederland wordt geconcludeerd dat in de nabije omgeving geen inrichtingen en/of transportroutes aanwezig zijn waar zich gevaarlijke stoffen bevinden. Risicoberekeningen zijn derhalve niet aan de orde.

Totale effectbeoordeling

In de tabel op de volgende pagina worden per toetsingscriterium de mogelijke milieueffecten van het plan op hoofdlijnen beschreven en beoordeeld.

Conclusie

De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage III EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een milieueffectrapportage of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken. Gelet hierop wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen dat geen milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapportage nodig is.

Toetsingscriterium	Omschrijving effecten	Effectbeoordeling
Bodem	De bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van de beoogde woningbouw	0
Geluid (verkeerslawaaï)	De locatie is gelegen binnen geluidzones van omliggende wegen. Als gevolg van zoneplichtige wegen is geen sprake van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48dB. Als gevolg van niet-zoneplichtige wegen (30 km/uur) is wel sprake van een overschrijding. In het kader van de omgevingsvergunning bouwen dient er nader aandacht voor te zijn (bv geluidwering gevels)	-
Bedrijven en Milieuzonering / geluid (industrielawaai)	In de omgeving zijn diverse bedrijfsmatige activiteiten aanwezig. De locatie is gelegen binnen enkele richtafstanden. Onderzoek heeft uitgewezen dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat omliggende bedrijven niet gehinderd worden.	0
Geur	Op basis van de Web-bvb wordt geconcludeerd dat de dichtstbijzijnde veehouderij zich op circa 250 meter afstand bevindt. Dit betreft een melkrundveehouderij waarvoor een aan te houden afstand geldt van 50 meter (buitengebied). Er wordt derhalve voldaan aan deze afstand.	0
Water	Er is geen compensatie benodigd. Ter verbetering van de waterhuishouding is op grond van de beleidsregels van de gemeente een waterberging gewenst van 26,56 m ³ per perceel. Dit wordt nader uitgewerkt bij de omgevingsvergunning bouwen.	-
Beschermde flora en fauna	Er worden geen beschermde flora of fauna verstoord. Nader onderzoek naar soorten is niet noodzakelijk, tenzij de taxus en de fijnspar bij de zuidelijke erfgrens worden gekapt. Uitgangspunt is dat er geen bomen gekapt worden.	0
Stikstofdepositie	Uit de rekenresultaten van AERIUS Calculator 2020 blijkt dat er ten gevolge van de beoogde planontwikkeling geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in Nederland plaatsvindt.	0
Cultureel erfgoed / Cultuurhistorie	De Genderensedijk is aangewezen als historische geografische lijn met hoge waarde. De beoogde ontwikkeling laat de Genderensedijk in-tact en tast deze waarde dan ook niet aan. Dit komt mede doordat de voorste bebouwingslijn ook niet dicht bij de weg zal komen. De nieuwe woningen komen op dezelfde hoogte als de reeds bestaande bebouwing.	0
Cultureel erfgoed / Archeologie	Uit het archeologisch onderzoek is gebleken dat er vanaf 10 cm-mv archeologische resten aanwezig kunnen zijn. Daarom is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' opgenomen over het gehele plangebied van voorliggend bestemmingsplan met vrijstellingsgrenzen waarbij geen bodemingrepen zijn toegestaan groter dan 250 m ² .	0
Luchtkwaliteit	Vanwege de beperkte omvang van het project draagt het project niet in betekenende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen.	0
Externe veiligheid	Alle transportroutes en de buisleiding liggen op meer dan 200 meter van het plangebied.	0

+	Positief effect
0	Geen positief noch negatief effect
0/-	Negatief effect maar geen gevolgen
-	Negatief effect maar op te lossen middels maatregelen
- -	Negatief effect