

Nota van inspraak en wettelijk vooroverleg

Voorontwerpbestemmingsplan "Kern Genderen: Meerhoek 20a"

Vanaf 1 september 2023 heeft het voorontwerpbestemmingsplan "Kern Genderen: Meerhoek 20a" voor 4 weken ter inzage gelegen. Toen het bestemmingsplan ter inzage lag kon iedereen een schriftelijke inspraakreactie geven. In deze nota staan de ontvangen reacties, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het gaat om een bestemmingsplan dat de bouw van een extra woning mogelijk maakt aan de Meerhoek in Genderen.

Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een reactie gestuurd?

In de periode van ter inzagelegging zijn er 3 inspraakreacties en 3 vooroverlegreacties ontvangen:

1. Inspreker 1
2. Inspreker 2
3. Inspreker 3
4. Wettelijk vooroverleg provincie Noord-Brabant
5. Wettelijk vooroverleg veiligheidsregio midden-west Brabant
6. Wettelijk vooroverleg waterschap

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de inspraakreacties met gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Samenvatting van de reacties van de instanties, die gevraagd zijn voor het (wettelijke) vooroverleg met de gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 3: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording inspraakreacties

1. Inspraakreactie: Univé Rechtshulp	
Ontvangstdatum: 26 september 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Inspreker geeft aan dat	
<p>1. Het agrarisch bedrijf op Meerhoek 22a geschaad wordt in de bedrijfsmogelijkheden door het toevoegen van een woning op 10 meter van het bedrijfsperceel. Er is geen onderzoek gedaan naar de milieueffecten voor deze specifieke locatie, waardoor voorbij wordt gegaan aan de melding Activiteitenbesluit en de milieugebruiksruimte die voor geluid is toegekend.</p>	<p>De gemeente hanteert voor milieunormen de brochure 'bedrijven en milieuzonering' van de VNG. Hierin zijn afstanden opgenomen voor gevoelige functies (zoals wonen) ten opzichte van bedrijven (zoals agrarisch). De locatie is getypeerd als een gemengd gebied, waarbij een standaard richtafstand wordt gehanteerd van 10 meter. Aan deze afstand wordt voldaan. Het klopt dat er door de gemeente niet specifiek is gekeken naar de meldingen van het activiteitenbesluit. Naar aanleiding van meerdere inspraakreacties, is een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Het bestemmingsplan is aangevuld met deze resultaten.</p>
<p>2. De al lang in voorbereiding zijnde uitbreiding van zijn bedrijf risico loopt door de ontwikkelingen door het toevoegen van de extra woning.</p>	<p>Het voorontwerp bestemmingsplan voor de Meerhoek 20a houdt rekening met de beoogde ontwikkeling op Meerhoek 22a, zoals deze ter inzage heeft gelegen als voorontwerp.</p>
<p>3. De gebruikte VNG brochure voor milieuzonering is verouderd; er is een recentere online versie beschikbaar.</p>	<p>De online versie is gepubliceerd als alternatief, en niet direct als vervanging, van de bestaande VNG brochure. Voor het toetsen van het woon- en leefklimaat is deze afdoende, gezien de methoden gelijk zijn gebleven. Voor het toetsen van hinder voor naastgelegen bedrijven zal nog een aanvullend onderzoek worden uitgevoerd, zie ook onder 1.</p>
Inspraakreactie leidt wel tot aanpassing van het bestemmingsplan	

2. Inspraakreactie: Inspreker 2	
Ontvangstdatum: 28 september 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Inspreker geeft aan dat...	
<p>1. Er onvoldoende rekening wordt gehouden met de verleende vergunning voor het bedrijf, waarbij het bedrijf een vergunning bezit voor het uitstoten van 70 dB.</p>	<p>De gemeente hanteert voor milieunormen de brochure 'bedrijven en milieuzonering' van de VNG. Hierin zijn afstanden opgenomen voor gevoelige functies (zoals wonen) ten opzichte van bedrijven (zoals agrarisch). De locatie is getypeerd als een gemengd gebied, waarbij een standaard richtafstand wordt gehanteerd van 10 meter. Aan deze</p>

	afstand wordt voldaan. Het klopt dat er door de gemeente niet specifiek is gekeken naar de meldingen van het activiteitenbesluit. Naar aanleiding van meerdere inspraakreacties, is een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Het bestemmingsplan is aangevuld met deze resultaten.
2. Er onvoldoende is onderbouwd waarom de richtafstand voor milieuhinder van 30m naar 10 meter terug is gebracht.	De gemeente hanteert voor milieunormen de brochure 'bedrijven en milieuzonering' van de VNG. Hierin zijn afstanden opgenomen voor gevoelige functies (zoals wonen) ten opzichte van bedrijven (zoals agrarisch). In de toelichting is in paragraaf 4.5 toegelicht waarom er hier sprake is van een gemengd gebied, waarbij een opsomming is gemaakt welke gemengde functies in dit gebied zitten.
	Inspraakreactie leidt wel tot aanpassing van het bestemmingsplan

3. Inspraakreactie: Inspreker 3	
Ontvangstdatum: 28 september 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Inspreker geeft aan dat	
1. Er onvoldoende rekening wordt gehouden met de omliggende bestaande bedrijven.	De gemeente hanteert voor milieunormen de brochure 'bedrijven en milieuzonering' van de VNG. Hierin zijn afstanden opgenomen voor gevoelige functies (zoals wonen) ten opzichte van bedrijven (zoals agrarisch). De locatie is getypeerd als een gemengd gebied, waarbij een standaard richtafstand wordt gehanteerd van 10 meter. Aan deze afstand wordt voldaan. Het klopt dat er door de gemeente niet specifiek is gekeken naar de meldingen van het activiteitenbesluit. Naar aanleiding van meerdere inspraakreacties, is een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Het bestemmingsplan is aangevuld met deze resultaten.
2. De richtafstand van 10 meter tot milieubelastende activiteiten niet wordt gehaald, gezien er buiten het bouwvlak (aangebouwde) bijgebouwen zijn toegestaan.	In het bestemmingsplan is de ' <i>Bouwaanduiding: specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken</i> ' opgenomen om te voorkomen dat er binnen de richtafstand van 10 meter gevoelige functies kunnen worden gerealiseerd.
3. Er onvoldoende is onderbouwd waarom de richtafstand voor milieuhinder van 30m naar 10 meter terug is gebracht.	De gemeente hanteert voor milieunormen de brochure 'bedrijven en milieuzonering' van de VNG. Hierin zijn afstanden opgenomen voor gevoelige functies (zoals wonen) ten opzichte van bedrijven (zoals agrarisch). In de toelichting is in paragraaf 4.5 toegelicht

	waarom er hier sprake is van een gemengd gebied, waarbij een opsomming is gemaakt welke gemengde functies in dit gebied zitten. Hierbij wordt gemeten vanaf de perceelsgrens van de milieubelastende activiteit tot het bouwvlak van de gevoelige functie.
	Inspraakreactie leidt wel tot aanpassing van het bestemmingsplan

2. Beantwoording reacties (wettelijk) vooroverleg

1. Reactie wettelijk vooroverleg: Provincie Noord Brabant	
Ontvangstdatum: 28 augustus 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Het resultaat van het kennisgeving formulier van de provincie Noord-Brabant is positief.	Bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Reactie wettelijk vooroverleg: waterschap rivierenland	
Ontvangstdatum: 29 september 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
1. Het waterschap verzoekt om drooglegging op te nemen in het plan	De toelichting zal drooglegging worden opgenomen.
2. Het waterschap geeft aan dat het mooi zou zijn als er bij de watercompensatie een natuurvriendelijke oever gerealiseerd kan worden.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en meegegeven aan de initiatiefnemer.
	Vooroverlegreactie leidt wel tot aanpassing van de toelichting

3. Reactie wettelijk vooroverleg: Veiligheidsregio Midden West Brabant	
Ontvangstdatum: 4 september 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Veiligheidsregio Midden West Brabant geeft aan dat zij akkoord zijn met het plan	Bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Aanpassingen voorontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties en inspraakreacties zijn de volgende wijzigingen (inclusief ambtshalve wijzigingen) in het voorontwerpbestemmingsplan aangebracht.

Wijzigingen:

1.	Aan de oostzijde zal de plankaart correct worden ingetekend, zodat de afstand tussen de perceelsgrens van het naastgelegen perceel en het bouwvlak van de nieuwe gevoelige functie (wonen) 10 meter is.
2.	Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar geluid van bedrijven. De resultaten hiervan zijn verwerkt in het bestemmingsplan.
3.	Het aspect drooglegging zal worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.