



# GENDEREN-ZUID

INFORMATIEBIJEEKOMST 9 NOVEMBER 2021

# WELKOM!

**DANK VOOR UW KOMST!**

**WAAROM DEZE BIJEENKOMST?**

**PROGRAMMA PLENAIRE SESSIE:**

- Even voorstellen
- Presentatie door gemeentelijke stedenbouwkundige
- Presentatie door architect
- Planning en vervolgstappen door planoloog

**PAUZE**

**ÉÉN OP ÉÉN IN GESPREK MET DE ONTWIKKELAAR,  
GEMEENTE, PLANOLOOG EN ARCHITECT**



# **EVEN VOORSTELLEN**

**THEO VAN DER MAAZEN – ONTWIKKELAAR REUVERS DUURZAME ONTWIKKELING B.V.**

**NIKOL VAN DE GOOR – PLANOLOOG NAMENS ONTWIKKELAAR**

**ARJAN ONSTENK – ARCHITECT NAMENS ONTWIKKELAAR**

**MARIEKE ELSEVIER – VAN OLST – PROJECTLEIDER GEMEENTE ALTENA**

**ARJAN VAN DER MISPEL – STEDENBOUWKUNDIGE GEMEENTE ALTENA**

# OVER REUVERS DUURZAME ONTWIKKELING B.V.

DUURZAME ONTWIKKELAAR

EIGEN BOUWBEDRIJF

VEEL PREFAB

PROJECTEN VAN 5 – 150 WONINGEN

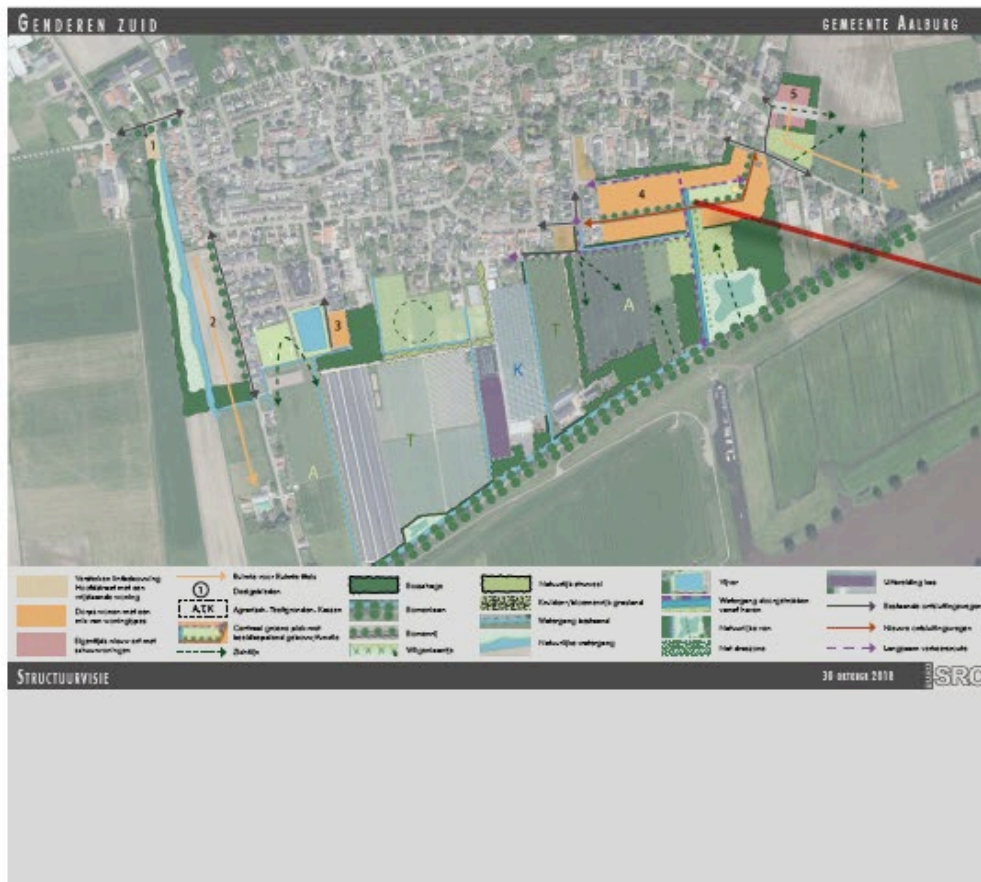
VOORNAMELIJK IN DORPEN





# Structuurvisie Genderen-zuid

- Afronding Genderen
- Ontsluiting op Kerkstraat en Weteringshof
- Zorgvuldige overgang landelijk gebied
- Langzaam verkeer naar Tol
- Mix woontypologie
- Groen in de wijk



# Structuurmodel Genderen-zuid

- West aansluiten buurt
- Oost groene autovrije hoven
- Heldere verkeerstructuur
- Wegen minimaliseren
- Parkeren uit zicht
- Mix woontypologie
- Water/groenrijk park met pad naar Tol
- Diverse ommetjes



# Uitwerking architect

Verschil met structuurmodel:

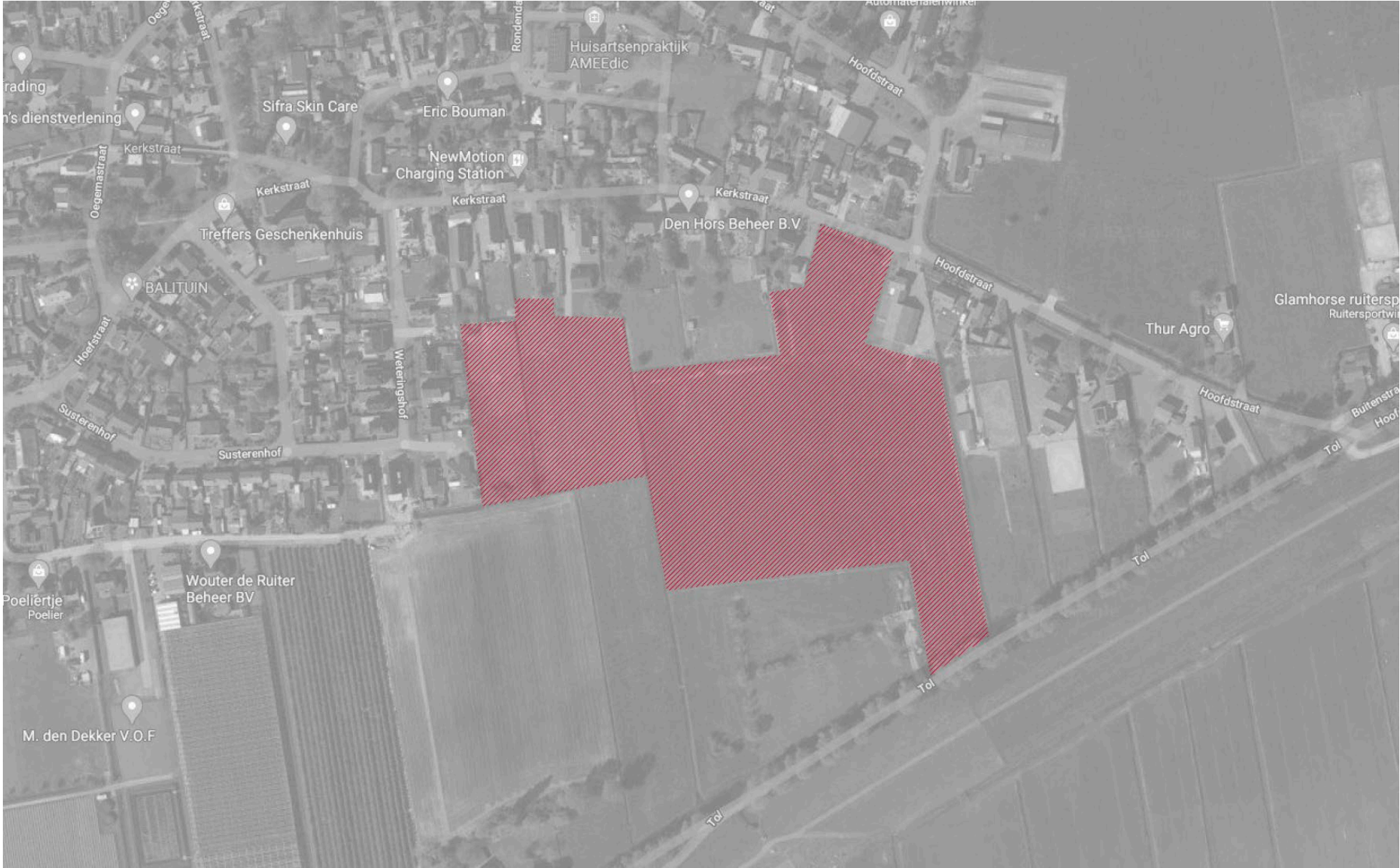
- Deel van gronden ontwikkelen
- Natuurlijke overgang zuidkant

Aandachtspunten:

- Technische uitwerking verkeersaansluitingen Kerkstraat en Weteringshof
- Nadere uitwerking landschapspark











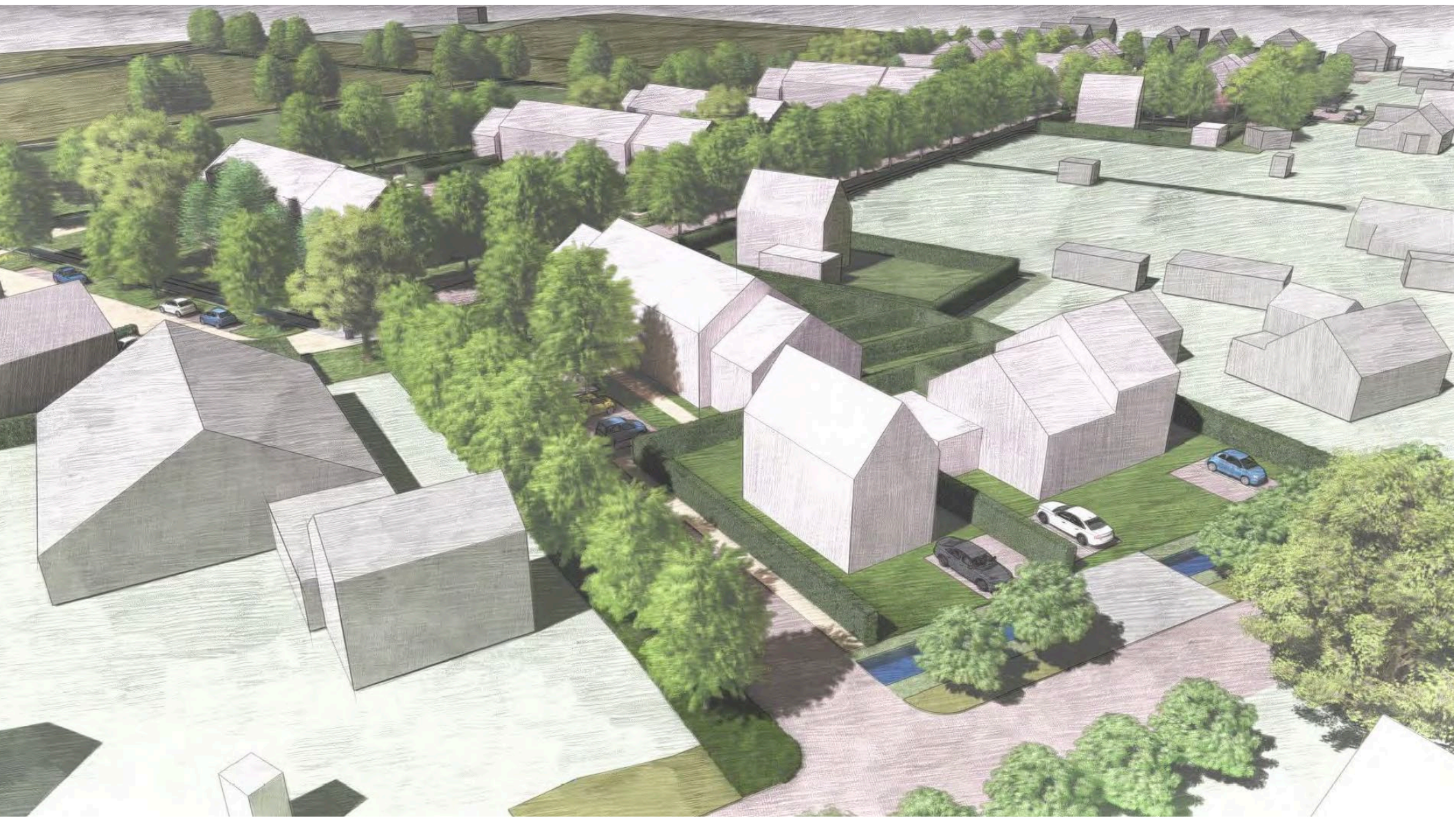






Converteer een PC





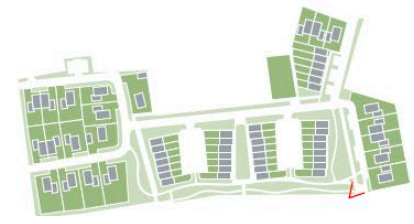












# VERVOLGSTAPPEN & PLANNING (1)

## VERVOLGSTAPPEN KORTE TERMIJN:

- Verslag maken van deze bijeenkomst
- Persoonlijke gesprekken (op verzoek)
- Wijzigingen aanbrengen in plannen
- Bestemmingsplan opstellen
- Toetsing bestemmingsplan door gemeente
- Start bestemmingsplanprocedure
- Informatieavond i.h.k.v. het bestemmingsplan



# VERVOLGSTAPPEN & PLANNING (2)

## GROVE PLANNING:

- Q1 2022 – terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan
- Q2/Q3 2022 – terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan
- Q4 2022 – vaststellen bestemmingsplan door gemeenteraad
- Q4 2022 – bouwrijp maken
- Q1 2023 – start verkoop
- Q2 2023 – start bouw
- Q2 2024 – oplevering eerste woningen





**GENDEREN**ZUID.NL