

## Landschapsinvesteringsberekening Genderen-Zuid

### Tegenprestatie 1% uitgifteprijs

#### *Te compenseren bedrag:*

		<i>eenheidsprijs</i>			
Uitgeefbare m2's in vrije sector	10929 m2	€ 311,00 m2		€ 3.398.919,00	
Uitgeefbare m2's sociale meergezinswoning	10 woningen	€ 18.250,00 per woning		€ 182.500,00	
Uitgeefbare m2's sociale eengezinswoning	14 woningen	€ 25.000,00 per woning		€ 350.000,00	<b>€ 39.314,19 Totaal te compenseren</b>

### Aanleg en beheer

#### *Aanleg*

		<i>eenheidsprijs</i>		<i>totaal aanleg</i>	
Bomen nieuw > 20 cm	33 stuks	€ 78,47		€ 2.589,51	
Realisatie wadi	5735 m2	€ 5,50		€ 31.542,50	
Bloemrijk grasland	6100 m2	€ 0,13		€ 793,00	
Paden	440 m1	nvt		nvt	
Bruggen (boomstambrug)	2 stuks	€ 7.060,50		€ 14.121,00	€ 49.046,01

#### *Beheer*

		<i>eenheidsprijs</i>	<i>totaal per jaar</i>	<i>totaal voor 6 jaar</i>	
Beheer bomen nieuw > 20 cm (tweejaarlijks)	33 stuks	€ 31,86	€ 1.051,38	€ 3.154,14	
Beheer wadi	57,35 are	€ 1,08	€ 61,94	€ 371,63	
Bloemrijk grasland	61 are	€ 13,19	€ 804,59	€ 4.827,54	
Paden	440 m1	€ 2,60	€ 1.144,00	€ 6.864,00	
Bruggen (boomstambrug)	2 stuks	nvt	nvt	nvt	€ 15.217,31

**€ 64.263,32 Totaal maatregelen**

**-€ 24.949,13 Eindsaldo**