

## Landschapsinvesteringsberekening Genderen-Zuid

### Tegenprestatie 1% uitgifteprijs

#### *Te compenseren bedrag:*

Uitgeefbare m2's in vrije sector	10929
Uitgeefbare m2's sociale meergezinswoning	10
Uitgeefbare m2's sociale eengezinswoning	14

### Aanleg en beheer

#### *Aanleg*

Bomen nieuw > 20 cm	33
Realisatie wadi	5735
Bloemrijk grasland	6100
Paden	440
Bruggen (boomstambrug)	2

#### *Beheer*

Beheer bomen nieuw > 20 cm (tweejaarlijks)	33
Beheer wadi	57,35
Bloemrijk grasland	61
Paden	440
Bruggen (boomstambrug)	2

	<i>eenheidsprijs</i>			
m2	€ 311,00	m2	€ 3.398.919,00	
woningen	€ 18.250,00	per woning	€ 182.500,00	
woningen	€ 25.000,00	per woning	€ 350.000,00	<b>€ 39.314,19</b> Totaal te con

	<i>eenheidsprijs</i>	<i>totaal aanleg</i>	
stuks	€ 78,47	€ 2.589,51	
m2	€ 5,50	€ 31.542,50	
m2	€ 0,13	€ 793,00	
m1	nvt	nvt	
stuks	€ 7.060,50	€ 14.121,00	€ 49.046,01

	<i>eenheidsprijs</i>	<i>totaal per jaar</i>	<i>totaal voor 6 jaar</i>	
stuks	€ 31,86	€ 1.051,38	€ 3.154,14	
are	€ 1,08	€ 61,94	€ 371,63	
are	€ 13,19	€ 804,59	€ 4.827,54	
m1	€ 2,60	€ 1.144,00	€ 6.864,00	
stuks	nvt	nvt	nvt	€ 15.217,31
				<b>€ 64.263,32</b> Totaal maatr
				<b>-€ 24.949,13</b> Eindsaldo

