

Nota van inspraak en wettelijk vooroverleg

Voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Dussen: Diebracht 1"

Vanaf vrijdag 24 maart 2023 heeft het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Dussen: Diebracht 1" voor 4 weken ter inzage gelegen. Toen het bestemmingsplan ter inzage lag kon iedereen een schriftelijke inspraakreactie geven. In deze nota staan de ontvangen reacties, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het gaat om een bestemmingsplan dat vergroot het bouwvlak van het adres Diebracht 1 te Dussen. Hierdoor wordt het mogelijk om een nieuwe loods te realiseren en om een zorgboerderij op de locatie te exploiteren.

Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een reactie gestuurd?

In de periode van ter inzagelegging zijn er 0 inspraakreacties en 3 vooroverlegreacties ontvangen:

1. Brandweer Midden- en West-Brabant, d.d. 11 april 2023;
2. Waterschap Rivierenland, d.d. 14 april 2023;
3. Provincie Noord-Brabant, d.d. 8 mei 2023.

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de reacties van de instanties, die gevraagd zijn voor het (wettelijke) vooroverleg met de gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording reacties (wettelijk) vooroverleg

1. Reactie wettelijk vooroverleg: Brandweer Midden- en West-Brabant	
Ontvangstdatum: 11 april 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
<p>Brandweer Midden- en West-Brabant geeft aan dat zij in de basis een bluswatervoorziening op een afstand van circa 40 meter van een gebouw adviseren. Op dit moment is onvoldoende onderbouwd dat de huidige sloot en de nieuw te maken B-watergang toereikend zijn. Het is onduidelijk of deze voldoen aan de eis om met twee voertuigen water te kunnen onttrekken met daarbij de gevraagde capaciteit bedraagt 150 – 180 m³ per uur en dat deze gedurende het hele jaar beschikbaar zijn.</p> <p>Samenvattend wordt geadviseerd om dit nader uit te werken. Mocht het niet toereikend zijn, dan moet er gekeken worden naar het aanbrengen van een voorziening op eigen terrein (geboorde put).</p>	<p>Naar aanleiding van de reactie heeft er op locatie overleg plaatsgevonden tussen de Brandweer Midden- en West-Brabant en de initiatiefnemer. Na nadere bestudering van de sloot en het plangebied is geconcludeerd dat op zeer geringe afstand van de bebouwing een toereikende en open watervoorziening aanwezig is. Het is niet nodig om verdere voorzieningen aan te brengen.</p> <p>Vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het wijzigingsplan.</p>

2. Reactie wettelijk vooroverleg: Waterschap Rivierenland	
Ontvangstdatum: 14 april 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
<p>Het Waterschap geeft aan dat zij niet afwijzend staan ten opzichte van het plan. Er zijn wel een aantal relevante aandachtspunten.</p> <p>Het Waterschap concludeert dat het bouwvlak wordt vergroot van 8000 naar 12.600 m², ten behoeve van het bouwen van een nieuwe loods. Toch wordt in de waterparagraaf beschreven dat het verhard oppervlak met slechts 1000 m² toeneemt. Hoe valt dit verschil te verklaren?</p> <p>De bodem is hier niet geschikt voor infiltratie. Het water zal in de watergang moeten belanden, zodat het watersysteem het water kan afvoeren. Echter is onduidelijk hoe de initiatiefnemer zorgt dat het water de watergang bereikt. Het Waterschap</p>	<p>Het bouwvlak wordt niet vergroot naar 12.600 m² maar tot circa 11.000 m². In de huidige situatie is een deel van de reeds aanwezige verharding nog buiten het bouwvlak gelegen. Dit wordt met dit bestemmingsplan dan ook hersteld. De netto toename in verharding is 1000 meter: 200 m² erfverharding en 800 m² voor de loods.</p> <p>Het hemelwater wordt voor zover mogelijk geleid naar de infiltratievoorziening. Het schone hemelwater op de daken en het erf wordt via goten en greppels afgevoerd op de watergang. Vuil hemelwater, bijvoorbeeld bij de sleufsilos, wordt via goten naar de mestput geleid. Dit zal nader worden beschreven in de toelichting bij het bestemmingsplan.</p> <p>De watergang blijft in de beoogde situatie</p>

<p>adviseert om dit nader uit te werken.</p> <p>Tot slot vraagt het Waterschap aandacht voor de onderhoudbaarheid van de watergang die verbreed gaat worden.</p>	<p>aan beide zijden goed bereikbaar voor de initiatiefnemer. Onderhoud kan dan ook aan beide zijden van de watergang plaatsvinden en zal verder geen problemen opleveren.</p> <p>Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de toelichting van het wijzigingsplan.</p>
--	--

<p>3. Reactie wettelijk vooroverleg: Provincie Noord-Brabant</p>	
<p>Ontvangstdatum: 5 mei 2023</p>	
<p>Inhoud reactie</p>	<p>Beantwoording gemeente</p>
<p>Provincie Noord-Brabant geeft aan dat het plan in overeenstemming is met de provinciale belangen en heeft geen verdere op- of aanmerkingen.</p>	<p>Bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.</p>

2. Aanpassingen voorontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties en inspraakreacties zijn de volgende wijzigingen (inclusief ambtshalve wijzigingen) in het voorontwerpbestemmingsplan aangebracht.

Wijzigingen:

1.	Het afvoeren van het schone hemelwater op de daken en het erf via goten en greppels afgevoerd op de watergang en het vuile hemelwater naar de mestput wordt opgenomen in de toelichting van het wijzigingsplan.
----	---