

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Altena  
t.a.v. Mw. S. Lankhaar  
team Publiek

(verzonden per e-mail)

*Uw kenmerk*

*Ons nummer*  
BA 9556

*Datum*  
16 april 2020

*Behandeld door*  
H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

*Bijlage*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 maart 2020, inzake het verzoek van de heer J. Akkerman en mevrouw N. Van Wijk, Diebracht 1 in Dussen, delen wij u het volgende mede.

Op basis van met de heer J. Akkerman gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

#### Bedrijfsbeschrijving

De heer J. Akkerman (48 jaar) en mevrouw N. van Wijk (50 jaar) exploiteren aan de Diebracht 1 te Dussen een melkveehouderijbedrijf in combinatie met een zorgboerderij. De bedrijfsbebouwing bestaat uit het oorspronkelijke boerderijpand waarin zich de woning bevindt, twee ligboxenstallen, een veldschuur annex jongveestal en voeropslagen. Op het bedrijf worden een honderdtal melkkoeien en een 50/60-tal stuks jongvee gehouden.

In 1971 is een tweerijgige ligboxenstal gebouwd voor 54 melkkoeien. In 2010 is aangebouwd hieraan een vierrijgige ligboxenstal gebouwd met 90 ligboxen. De nieuwbouwstal is ingericht met twee éénbox automatische melksystemen en aan de voorzijde van de stal zijn voorzieningen zoals afkalfstal, tanklokaal en dergelijke gesitueerd. In tegenstelling tot de oude stal kent de nieuwbouw een ruime opzet voor wat betreft goot- en

nokhoogte, en voor wat betreft de breedte van de looppaden en de lengte van de ligboxen.

Zodoende worden de melkkoeien momenteel gehuisvest in de nieuwbouwstal en in een gedeelte van de oude stal. De andere helft van de oude ligboxenstal is in gebruik voor het jongvee ouder dan een jaar. Het jongere jongvee en de kalveren worden gehuisvest in de veldschuur. De voeropslagen betreffen in totaal 2 sleufsilos en 5 kuilplaten. Drie voeropslagen liggen aan de noordzijde en vier voeropslagen liggen aan de westzijde van het bedrijf.

Mede gelet op het gebruik van een automatisch melksysteem wordt aan het melkvee het jaarrond een stalrantsoen verstrekt. Daartoe wordt gebruik gemaakt van een verticale mengwagen die met een trekker met voorlader (knijpbak) wordt geladen.

Bij het bedrijf is 51½ ha cultuurgrond in gebruik. Naast de huiskavel van 10 ha betreft dit veldkavels die binnen een afstand van 2 km van het bedrijf zijn gelegen. De grondsoort varieert van zavelige grond tot zware kleigrond met 80% afslibbaar. Het bedrijf neemt deel aan de derogatie waardoor het teeltplan voor 80% uit grasland bestaat en voor het overige uit snijmaïs.

Het bedrijf beschikt over een meer uitvoerige eigen mechanisatie. Te noemen zijn de hooibouwlijn (frontmaaier in combinatie met achtermaaier, dubbele duiner met middenafleg en een grasschudder), drijfmesttank met 6 meter brede zodebemester, opraapdoseerwagen en kuilverdeler, een viertal tractoren, vierwielige landbouwwagens, stalmeststrooier, diverse grondbewerkingswerktuigen, en andere aanbouwwerktuigen zoals kunstmeststrooier, trekkerbak, weidesleep, bezem en dergelijke meer.

Onder de naam “De Boer Op” wordt dagbesteding aangeboden aan cliënten met een beperking. Hiervoor is met name mevr. N. van Wijk verantwoordelijk. Momenteel betreft dit maximaal zes cliënten gelijktijdig en gedurende drie dagen per week. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van ruimte in het achtereind van de boerderij en zo nodig van ruimte in de veldschuur.

#### Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak. De onderliggende bouwplannen bestaan uit de bouw van een loods van 20 x 40 meter, en uit het uitbreiden van de voeropslagcapaciteit. De nieuwbouwloods is gesitueerd achter/ten westen van de ligboxenstal uit 2010. De uitbreiding van de voeropslagcapaciteit is gepland als het verlengen van de voeropslagen in westelijke richting.

J. Akkermans lichtte toe dat de (oude) veldschuur van volstrekt onvoldoende omvang is voor de stalling van het machinepark van het bedrijf. In de huidige situatie staat een gedeelte van het materieel buiten en wordt tevens gebruik gemaakt van een oud kapschuurtje op een veldkavel op circa 1 km afstand van het bedrijf. Ook wordt in de huidige opzet hooi en stro in de vorm van kleine balen opgeslagen in het achtereind van de boerderij.

In verband met de zorgboerderij is de beschikbare ruimte voor de agrarische bedrijfsvoering verder afgenomen. De bedoeling is om met name in het achtereind van de boerderij meer ruimte en meer voorzieningen beschikbaar te maken voor de dagbesteding.

De nieuwbouwloods betreft in beginsel een ongeïsoleerd bouwwerk met damwandbeplating als wandbekleding. De constructie wordt zodanig berekend dat het dak kan worden belegd met zonnepanelen. Het voorgenomen gebruik van de nieuwbouwloods bestaat in de eerste plaats uit de stalling van landbouwmachines. Daarnaast zal hierin de opslag van bedrijfsbenodigdheden zoals hooi/stro, zaagsel, reserveonderdelen, kuiltoevoegmiddelen en dergelijke plaatsvinden.

Ten aanzien van de voeropslagcapaciteit lichtte J. Akkermans toe dat voor de toekomstige uitbreiding hiervan de voorkeur uitgaat naar het verlengen van de vier voeropslagen ten westen van het bedrijf. De verlenging van de voeropslagen is dan gesitueerd in de richting van de openbare weg.

J. Akkermans gaf aan dat momenteel ook incidenteel een grondkuil buiten het bouwvlak wordt aangelegd.

#### Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het voorliggende verzoek betreft de vergroting van het agrarisch bouwvlak aan de Diebracht 1 te Dussen.

Het bouwvlak zoals opgenomen in het vigerend bestemmingsplan heeft een omvang van 0.80 ha. Voor de in 2010 gebouwde stal is in 2009 vergunning verleend met toepassing van artikel 19 lid 2 Wro. Om die reden is deze stal voor de helft gelegen buiten het bouwvlak. Ook de voeropslagen aan de westzijde van het bedrijf overschrijden marginaal de grens van het bouwvlak.

De Adviescommissie constateert dat de beschikbare opslagruimte voor de bedrijfsvoering van dit melkveebedrijf, mede gelet op de aard van de bedrijfsvoering, volstrekt onvoldoende is. De uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met de voorgestelde loods van 20 x 40 meter is dan ook noodzakelijk vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De voorgestelde locatie van de nieuwbouwoods betreft vanuit bedrijfstechnische optiek een logische locatie en sluit ruimtelijk aan bij de bestaande bebouwing en verharding.

Het bedrijf beschikt binnen de bestaande stallen, ook gelet op de aanwezigheid van twee éénbox automatische melksystemen, over de mogelijkheid om het aantal melkkoeien met enkele tientallen dieren uit te breiden. Gelet hierop, gelet op het behoud van voldoende voersnelheid en gelet op voldoende flexibiliteit bij de opslag van ruwvoer, is het faciliteren van de uitbreiding van de voeropslagen in westelijke richting passend voor de ontwikkeling van dit bedrijf.

De Adviescommissie constateert dat geen concrete verbeelding van de vergroting van het bouwvlak is opge maakt. Om die reden zal beschrijvende wijs een duiding worden gegeven van de noodzakelijke uitbreiding. Om de ligboxenstal en de nieuwbouwoods te kunnen situeren binnen het bouwvlak dient het bouwvlak met een twintigtal meter te worden vergroot in zuidelijke richting. Om de voeropslagen te kunnen verlengen in westelijke richting is alhier een vergroting van het bouwvlak met een 20 tot 30 meter noodzakelijk. De exacte begrenzing van de bouwvlakgrens aan de westzijde wordt mede bepaald door de beleidsmatig gewenste afstand van de voeropslagen tot de openbare weg.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings  
secretaris