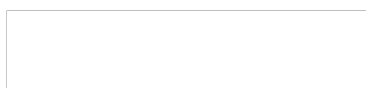


Toelichting wijzigingsplan Buitengebied

Diebracht 1, Dussen



Colofon

Opdrachtgever

V.O.F. Akkerman
Diebracht 1
4271 LV Dussen

ZLTO Advies

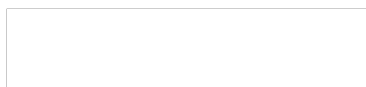
Paul Balemans
Adviseur omgeving

Rens de Kruijf
Commerciële Binnendienst

11 september 2023

Projectnummer 2020000983

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

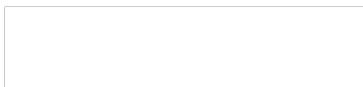


INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

1.	Inleiding	5
1.1	Algemeen.....	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	6
1.4	Opzet van de toelichting	6
2.	Beschrijving bestaande situatie	7
2.1	Gebiedsbeschrijving.....	7
2.2	Beschrijving planlocatie.....	8
3.	Planologisch beleidskader	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	9
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	9
3.2	Provinciaal beleid	10
3.2.1	Brabantse omgevingsvisie	10
3.2.2	Verordening ruimte Noord-Brabant	10
3.3	Regionaal beleid.....	12
3.3.1	Structuurvisie Land van Heusden en Altena	12
3.3.2	Bestemmingsplan	12
3.3.1	Landschapstypen en kernkwaliteiten	16
4.	Randvoorwaarden	17
4.1	Algemeen.....	17
4.2	Geluid.....	17
4.3	Luchtkwaliteit	17
4.4	Externe veiligheid.....	18
4.4.1	Plaatsgebonden risico	19
4.4.2	Groepsrisico.....	19
4.5	Brandveiligheid	20
4.6	Bodem.....	20
4.7	Water	20
4.7.1	Rijksbeleid.....	20
4.7.2	Provinciaal waterplan 2016-2021	20
4.7.3	Waterschap Rivierenland	21
4.7.4	Afkoppelen afval- en hemelwater	22
4.7.5	Beleidsvisie riolering en water gemeente Altena	23
4.8	Flora en Fauna	24
4.8.1	Gebiedsbescherming.....	24
4.8.2	Soortenbescherming.....	25
4.9	Archeologie en cultuurhistorie	25
4.10	Verkeer en parkeren	29
4.11	Milieuhinderlijke bedrijvigheid	30
4.12	Technische infrastructuur	31
4.13	Ladder voor duurzame verstedelijking	31

5. Planbeschrijving	32
5.1 Beoogde situatie	32
6. Economische En Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
6.1.1 Economische uitvoerbaarheid.....	34
6.2 Omgevingsdialoog	34
6.3 Procedures	34
6.4 Ter visie legging.....	34
7. Juridische toelichting	35
7.1 Regels	35
7.2 Verbeelding	35
Bijlage 1: Omgevingsdialoog	36
Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan	38
Bijlage 3: Advies AAB	39
Bijlage 4: Nota van inspraak en wettelijk vooroverleg	42



1. Inleiding

1.1 Algemeen

Op de locatie aan de Diebracht 1 te Dussen is het melkveebedrijf van initiatiefnemer gelegen. Initiatiefnemer heeft het voornemen om zijn bedrijf uit te breiden met een loods. De loods gaat dienst doen als werktuigenloods en opslagruimte voor hooi en stro. De loods wordt deels buiten het huidige bouwvlak gesitueerd. Ter plaatse van de Diebracht 1 te Dussen zal een wijzigingsprocedure voor de vergroting van het bouwvlak doorlopen worden. Met de vergroting van het bouwvlak wordt ook verzorgd dat de bestaande stal welke nu buiten het bouwvlak ligt erbinnen komt te liggen.

Daarbij is initiatiefnemer voornemens om een zorgboerderij op de locatie te exploiteren, hiervoor is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan. De afwijking zal meegenomen worden bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe loods.

In de toelichting wordt een afweging gemaakt van alle ruimtelijk relevante aspecten met betrekking tot het initiatief. Uit onderliggende toelichting zal blijken dat aan alle voorwaarden kan worden voldaan en dat er derhalve medewerking verleend kan worden aan de vergroting van het bouwvlak op de locatie, waarbij ook de zorgboerderij als nevenfunctie wordt meegenomen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

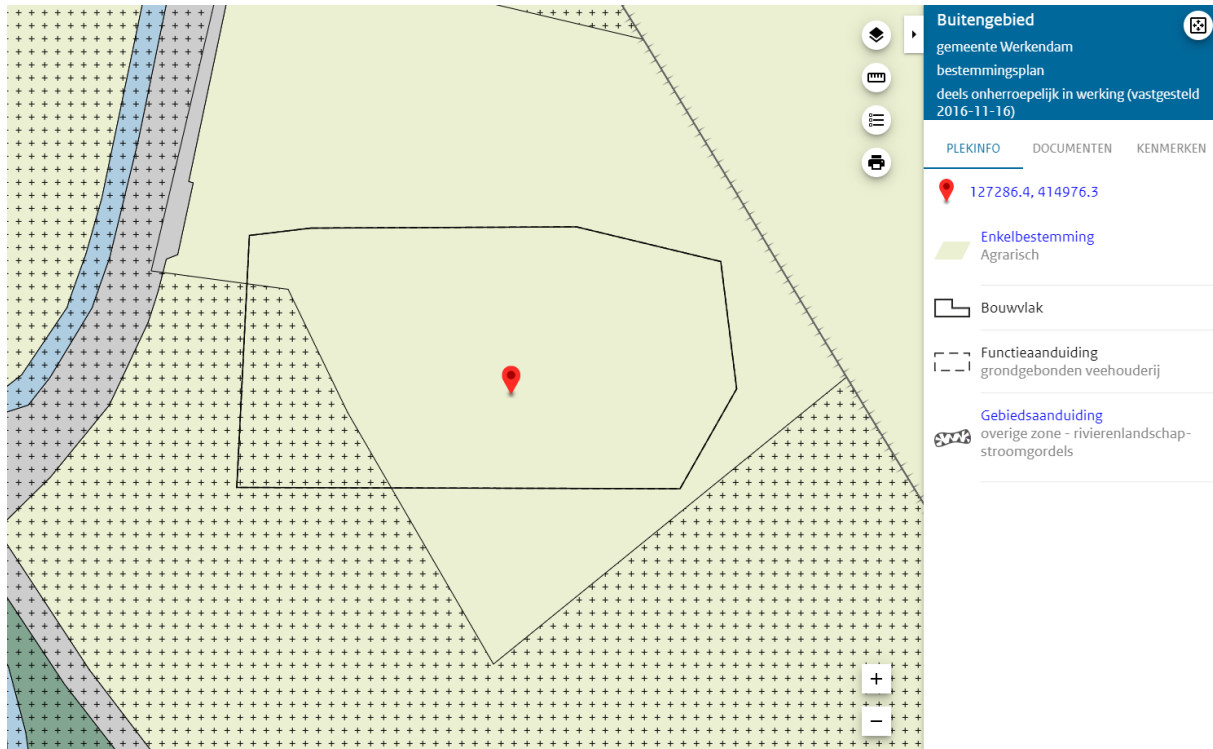
Het plangebied is gelegen ten oosten van de dorpskern Dussen. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Dussen, sectie T, nummer 371 en 372. In figuur 1-1 is de ligging van de initiatieflocatie weergegeven.



Figuur 1-1: Situering plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

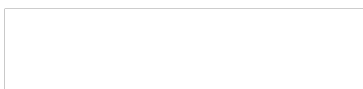
De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Altena (vastgesteld door de Raad van de voormalige gemeente Werkendam d.d. 16-11-2016). De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch', de functieaanduiding 'grondgebonden veehouderij' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – rivierenlandschap – stroomgordels'. Tevens heeft de locatie een bouwvlak met een oppervlakte van circa 8.100 m².



Figuur 1-2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied' www.ruimtelijkeplannen.nl

1.4 Opzet van de toelichting

In de toelichting komt als eerste in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie aan bod. In hoofdstuk 3 wordt het relevante beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente beschreven. De relevante ruimtelijke en milieuaspecten met bijbehorende onderzoeken worden in hoofdstuk 4 behandeld. In hoofdstuk 5 is een toelichting op de verbeelding en regels opgenomen, waarna in hoofdstuk 6 de economische haalbaarheid wordt getoetst. Tenslotte zet hoofdstuk 8 de resultaten van de inspraak en overleg uiteen.



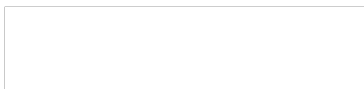
2. Beschrijving bestaande situatie

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied ligt aan de Diebracht 1 te Dussen en maakt onderdeel uit van het landelijk gebied in het zuiden van de gemeente Altena. Het landschap in de omgeving bestaat momenteel uit grasland en akkerbouwland met een ruime verkavelingsstructuur. De directe omgeving van de initiatieflocatie bestaat met name uit agrarische bestemmingen. De dichtstbijzijnde gevoelige functie is een woonbestemming op een afstand van circa 175 meter. In onderstaande afbeelding is de directe omgeving van het projectgebied weergegeven.



Figuur 2-1: omgeving plangebied

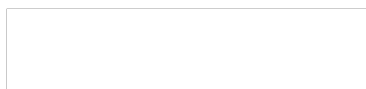


2.2 Beschrijving planlocatie

Aan de Diebracht 1 te Dussen is het melkveebedrijf van initiatiefnemer gevestigd. De locatie heeft een bouwvlak met een oppervlakte van circa 8.100 m². Op de locatie is een bedrijfswoning aanwezig en zijn daarnaast diverse stallen, loodsen en sleufsilos ten behoeve van het bedrijf aanwezig. De totale oppervlakte van de bedrijfsgebouwen is circa 1.850 m², de woning heeft een oppervlakte van circa 230 m². In onderstaande afbeelding is de huidige situatie op de locatie weergegeven.



Figuur 2-2: Situatietekening huidige situatie



3. Planologisch beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (13 maart 2012 vastgesteld) omvat het ruimtelijke rijksbeleid tot 2040. Het uitgangspunt van de structuurvisie is voldoende ruimte te bieden voor het versterken van de Nederlandse concurrentiepositie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Deze doelstellingen zijn vertaald in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Deze RHS beslaat de gebieden in Nederland die een belangrijke functie vervullen op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Ten aanzien van deze gebieden is beleid geformuleerd om de kwaliteiten ervan te behouden.

Naast ruimte maken en het versimpelen en verbeteren van omgevingsrecht wordt er ook geïnvesteerd, met name in de capaciteit van de infrastructuur. Prioriteit krijgen de mainports, de Brainports en de Greenports, alsmede de achterlandverbindingen. Opgaven van nationaal belang voor de provincies Limburg en Noord-Brabant zijn onder andere:

- Het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost Nederland (Brainport Avenue) en Greenport Venlo door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de (internationale) bereikbaarheid van deze gebieden via weg, water, spoor en lucht (o.a. verdere ontwikkeling Eindhoven Airport).
- Het borgen van de waterveiligheid en – kwaliteit en zoetwatervoorziening voor de korte termijn (zoals Maaswerken en uitvoering hoogwaterbeschermingsprogramma) en de lange termijn. Binnen het Deltaprogramma wordt deze opgave aangepakt.

Het tot stand brengen en beschermen van de natuur (Natuur Netwerk Nederland), inclusief de Natura 2000 gebieden.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt de juridische doorvertaling van het rijksbeleid en is een verdere uitwerking van de Wet ruimtelijke ordening. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Belangrijke punten hierin zijn o.a. het zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare (natuur)gebieden en bescherming van het land tegen klimaatverandering, overstroming en wateroverlast, de uitoefening van defensietaken, toekomstige uitbreidingen van de hoofdinfrastructuur. Provincies dienen deze regels door te vertalen in hun beleid en verordeningen en vervolgens dienen deze regels ook een plek te krijgen in de verschillende bestemmingsplannen, aanpassingsplannen etc. Regels t.a.v. de ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

De ontwikkeling aan de Diebracht 1 Dussen is qua aard en omvang niet zodanig dat het belemmeringen oplevert voor Rijksbelangen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse omgevingsvisie

Op 14 december 2018 is de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. Met de omgevingsvisie formuleert de Provincie haar ambitie voor Brabant in 2050. De Provincie ziet een toekomst met een grote verwevenheid tussen stad en land en de bijkomende voor en nadelen die daaraan kleven.

Het plangebied ligt in Midden Brabant. De omgevingsvisie ziet hier de verbinding met de steden Breda, 's-Hertogenbosch, Eindhoven, Helmond en Tilburg. De omgevingsvisie omschrijft dit deel van Brabant als het economisch hart van de Provincie. De Provincie ziet een meer verbindende rol voor agrarische activiteiten in Midden Brabant en gelooft in kleinschalige, meer op de omgeving gerichte ontwikkelingen.

De omgevingsvisie geeft tevens de visie van de Provincie op haar eigen rol en hoe zij de gewenste ontwikkeling naar 2050 wil stimuleren. De provincie ziet zichzelf als verbinder en aanjager waar nodig.

Onderhavig initiatief is een kleinschalige agrarische ontwikkeling, daarmee past het in de doelstellingen in de Brabantse omgevingsvisie.

3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

Naast de Omgevingsvisie kent de Provincie Noord-Brabant de Interim omgevingsverordening Noord Brabant (oktober 2019 vastgesteld). In de omgevingsverordening staan de regels die de provincie stelt aan de bestemmings- en omgevingsplannen van gemeenten.

Met de Interim omgevingsverordening bereidt de provincie Noord-Brabant de komst van de Omgevingswet concreet voor en hanteert zij de in de wet aangegeven schrijf- en handelingswijze. De omgevingsverordening is geschreven met oog voor de doelgroep: burgers, gemeenten en waterschappen.

Essentieel onderdeel van de verordening is de gedachte dat ontwikkelingen en plannen in gezamenlijkheid uitgevoerd worden en overleg en dialoog worden daarom toegejuicht. De verordening biedt voor ontwikkelaars en gemeenten meer mogelijkheden tot maatwerk, vaste afstanden en grootte maten worden losgelaten en er komt meer nadruk te liggen op het passend maken van initiatieven in hun omgeving.

Voor gemeenten is hoofdstuk 3 van de verordening het belangrijkste, het hoofdstuk bevat de instructieregels voor gemeenten. Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling van de locatie is Artikel 3.49 veehouderij in landelijk gebied lid 1 van belang. Onderstaand is dit artikel weergegeven en is cursief aangegeven hoe de ontwikkeling hier aan voldoet.

Artikel 3.49 veehouderij in landelijk gebied

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als:

- a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;

De vergroting van het bouwvlak is ten behoeve van een opslagloods. Er vinden geen veranderingen in dieraantallen of stallen plaats. Het doorlopen van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) is daarom niet noodzakelijk.

- b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;

Het nieuwe bouwvlak krijgt een oppervlakte van 1,26 hectare, hiermee voldoet het aan de voorwaarde in de Interim omgevingsverordening.

- c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;

In hoofdstuk 4 van de toelichting wordt het initiatief getoetst aan relevante aspecten voor een goede omgevingskwaliteit.

- d. mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;

Niet van toepassing, er vindt geen mestbewerking plaats op de locatie.

- e. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

Er is sprake van een melkveehouderij op de locatie. Voor melkrundvee zijn geen geuremissies vastgesteld, er kan hierdoor geen cumulatieve geurhinder vastgesteld worden. Wel zijn er vaste afstanden ten opzichte van gevoelige objecten vastgesteld, hieraan wordt in paragraaf 4.12 getoetst.

- f. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;

Het vergroten van een bouwvlak heeft geen invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse. In paragraaf 4.3 wordt de luchtkwaliteit ter plaatse verder beschreven.

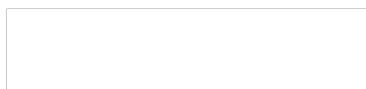
- g. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;

De landschappelijke inpassing zal middels een erfbeplantingsplan vastgelegd worden. Hierbij zal rekening gehouden worden met 10% van de omvang van het bouwvlak voor landschappelijke inpassing.

- h. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

Op 21 april 2021 heeft initiatiefnemer een informatieavond met betrekking tot de ontwikkeling gepland voor buurtbewoners, de uitnodigingen hiervoor zijn op 10 april verstuurd. Geen van de aangeschreven burens heeft was aanwezig op de betreffende avond, ook is er door de burens niet op een andere manier gereageerd op de beoogde ontwikkeling. Om deze reden kan er vanuit gegaan worden dat er geen bezwaren vanuit de buurt zijn met betrekking tot de beoogde ontwikkeling. De uitnodiging en aanwezigheidslijst van de avond zijn opgenomen in bijlage 1.

Het initiatief voldoet aan de regels in de interim omgevingsverordening. Een aantal voorwaarden worden in de volgende hoofdstukken verder toegelicht.



3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Land van Heusden en Altena

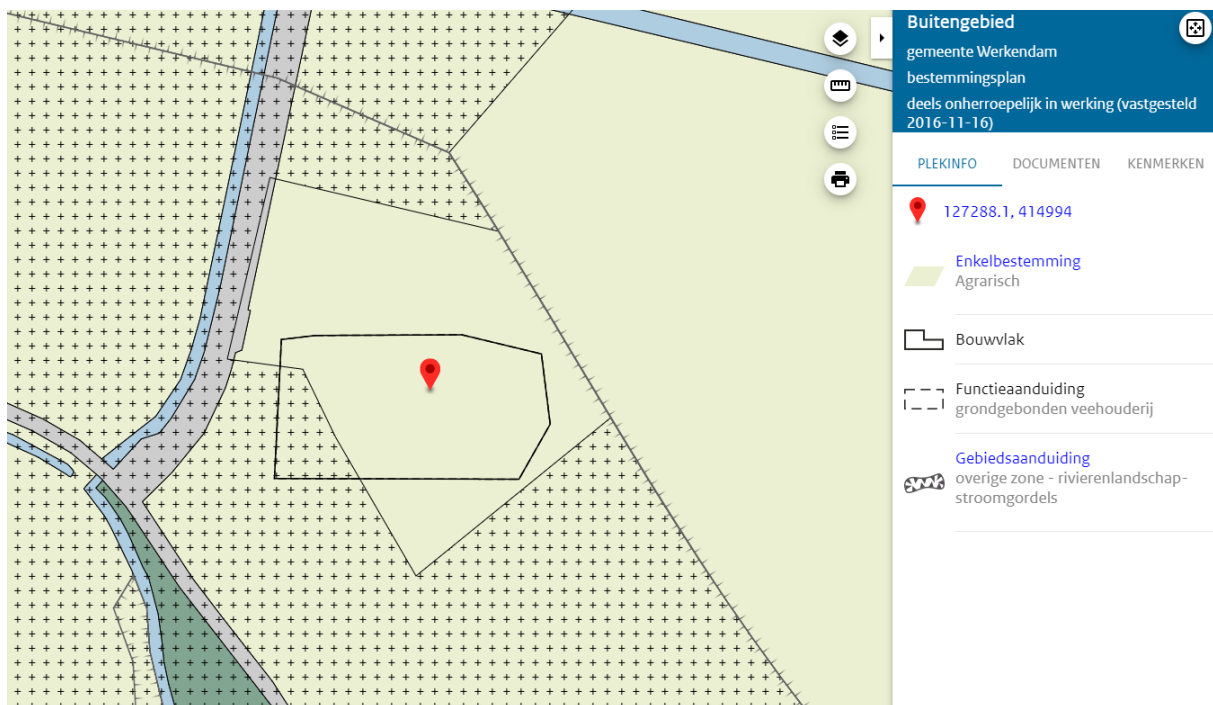
Op 5 september 2013 hebben de voormalige gemeentes Aalburg, Werkendam en Woudrichem (in 2019 gefuseerd in de gemeente Altena) de Structuurvisie Land van Heusden en Altena vastgesteld. In de structuurvisie is op hoofdlijnen vastgelegd waar de gemeente op maatschappelijk, economisch en ruimtelijk gebied naar toe gaat in de periode tot 2025. De structuurvisie biedt een kader met ruimte om nadere afwegingen te maken in de periode tot 2025.

De locatie is volgens de beleidskaart van de structuurvisie gelegen in de 'gemengde plattelandseconomie'. In dit gebied worden ontwikkelmogelijkheden voor een gevarieerde plattelandseconomie gegeven. De ontwikkeling van een zorgboerderij op de locatie past binnen een gevarieerde plattelandseconomie.

3.3.2 Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 16-11-2016. Het plangebied is gelegen binnen de enkelbestemming 'Agrarisch' en heeft een bouwblok met een oppervlakte van circa 8.100 m², daarnaast heeft het de functieaanduiding 'grondgebonden veehouderij' en de gebiedsaanduiding 'overige zone - rivierenlandschap - stroomgordels'. Middels figuur 3-2 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.

De gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik en binnen het bouwvlak voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf.



Figuur 3-2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied"

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de vergroting van het bouwvlak bij een grondgebonden veehouderij. Hieronder zijn de voorwaarden voor het vergroten van het bouwvlak beschreven waarbij cursief een toetsing is toegevoegd.

3.7.3 Vergroting bouwvlak grondgebonden veehouderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming '[Agrarisch](#)' geheel of gedeeltelijk te wijzigen voor de vergroting van een agrarisch bouwvlak van een grondgebonden veehouderij, mits:

- a. bij een vergroting die tot doel heeft de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de veehouderij mogelijk te maken, is aangetoond en geborgd dat sprake is van een zorgvuldige veehouderij conform de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld;

De vergroting heeft als doel om een werktuigenloods mogelijk te maken. Er is geen sprake van het uitbreiding in aantal dieren of een aanpassing in de stallen. Een toetsing volgens de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

- b. de oppervlakte van het bouwvlak na vergroting maximaal 1,5 hectare bedraagt;

De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt na de vergroting 1,26 hectare. Hiermee voldoet het aan de maximale oppervlakte.

- c. de vergroting noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;

Een deel van de bestaande stal valt buiten het bouwvlak. In combinatie met de uitbreidingsbehoefte met het bouwen van een nieuwe loods is het noodzakelijk om het bouwvlak te vergroten.

- d. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf of indien het geen volwaardig agrarisch bedrijf betreft uit het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen blijkt dat door vergroting van het bouwvlak het bedrijf zal uitgroeien tot een volwaardig agrarisch bedrijf;

Er is op de locatie sprake van een volwaardig melkveebedrijf, met zorg voor mensen met een beperking als neventak.

Op 16 april 2020 en 11 juni 2020 heeft de AAB (Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen) een advies uitgebracht over onderhavige ontwikkeling. De AAB heeft geadviseerd medewerking te verlenen aan het initiatief omdat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

- e. is aangetoond dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor de uitbreiding van de noodzakelijke bebouwing;

Een deel van de bestaande melkveestal en een deel van de sleufsilos liggen in de huidige situatie buiten het bouwvlak, dit dient gecorrigeerd te worden. Om de nieuwe loods te kunnen realiseren zal het bouwvlak vergroot moeten worden waarbij ook de huidige stal en de sleufsilos binnen het bouwvlak gesitueerd worden.

- f. de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen advies heeft uitgebracht omtrent de onder c t/m e genoemde voorwaarden;

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft een positief advies uitgebracht omtrent de voorwaarden c t/m e. Het advies is als bijlage 3 toegevoegd.

- g. er een concreet bouw- en inrichtingsplan aan ten grondslag ligt;

Er is een concreet bouw- en inrichtingsplan voor de locatie. De beoogde situatie is verder uitgewerkt in hoofdstuk 5.

- h. het woon- en leefklimaat in de directe omgeving niet onevenredig wordt aangetast;

De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor het woon- en leefklimaat in de direct omgeving. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief verder getoetst aan aspecten die invloed hebben op het woon- en leefklimaat in de omgeving.

- i. de vergroting inpasbaar is in de omgeving, waarbij rekening is gehouden met de volksgezondheid en de effecten op het milieu;

In hoofdstuk 4 wordt de invloed van het initiatief op volksgezondheid en de effecten op het milieu getoetst.

- j. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde cultuurhistorie - erfgoed NHW', de kernkwaliteiten van het erfgoed, zoals genoemd in lid [32.3](#), niet onevenredig worden aangetast;

Niet van toepassing.

- k. de landschappelijke kernkwaliteiten van het ter plaatse aanwezige landschapstype, zoals genoemd in lid [32.2](#), niet onevenredig worden aangetast;

Er vinden geen wijzigingen plaats die invloed hebben op het ter plaatse aanwezige landschapstype.

- l. bij een vergroting die tot doel heeft de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de veehouderij mogelijk te maken, is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen voor de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

Niet van toepassing. Er is geen sprake van de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de veehouderij. Daarnaast gelden voor melkvee geen geurnormen. Wel is er een minimale afstand van 50 meter vanaf het emissiepunt tot het dichtstbijzijnde geurgevoelig object. De dichtstbijzijnde

woning is gelegen op een afstand van circa 180 meter, hiermee wordt ruim voldaan aan de afstandsnorm voor geur.

- m. bij een vergroting die tot doel heeft de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de veehouderij mogelijk te maken, is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;

Niet van toepassing. Er is geen sprake van de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de veehouderij. In hoofdstuk 4.3 is de luchtkwaliteit op de locatie verder getoetst.

- n. bij een vergroting die tot doel heeft de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de veehouderij mogelijk te maken, is aangetoond dat er een zorgvuldige dialoog is gevoerd door de initiatiefnemer, gericht op het betrekken van de belangen van de directe omgeving bij de planontwikkeling, voorafgaand aan de besluitvorming omtrent het wijzigingsplan;

Op 21 april 2021 heeft initiatiefnemer een informatieavond met betrekking tot de ontwikkeling georganiseerd voor buurtbewoners, de uitnodigingen hiervoor zijn op 10 april verstuurd. Geen van de aangeschreven burens heeft aanwezig op de betreffende avond, ook is er door de burens niet op een andere manier gereageerd op de beoogde ontwikkeling. Om deze reden kan er vanuit gegaan worden dat er geen bezwaren vanuit de buurt zijn met betrekking tot de beoogde ontwikkeling. De uitnodiging en aanwezigheidslijst van de avond zijn opgenomen in bijlage 1.

- o. er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, welke tenminste 10% van de omvang van het bouwvlak omvat;

De zorgvuldige landschappelijke inpassing wordt vastgelegd middels een erfbeplantingsplan. Het erfbeplantingsplan is als bijlage toegevoegd.

- p. op gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;

Niet van toepassing.

- q. de vergroting niet tot gevolg heeft dat het bouwvlak wordt gesitueerd binnen de aanduiding 'overige zone - zoekzone-EVZ' of 'overige zone - zoekzone-water';

Niet van toepassing.

- r. indien sprake is van een uitbreiding van verhard oppervlak met meer dan 1.500 m² dan dient ter compensatie waterberging te worden aangelegd met een inhoud van minimaal 436 m³ per hectare verhard oppervlak, waarbij de waterberging ook buiten het bouwvlak is toegestaan;

Niet van toepassing. Er wordt geen nieuwe verharding aangelegd op de locatie.

- s. de ontwikkeling (de vergroting) gepaard gaat met een kwaliteitsverbetering van het landschap conform het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant, en deze kwaliteitsverbetering is veiliggesteld en vastgelegd middels een anterieure overeenkomst en in stand wordt gehouden.

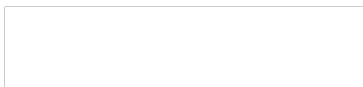
Middels het landschappelijk inpassingsplan in de bijlage wordt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap gezorgd. Deze zal ook in een anterieure overeenkomst worden vastgelegd. Anterieure overeenkomst op te stellen door gemeente.

De locatie kent de gebiedsaanduiding 'overige zone – rivierenlandschap-stroomgordels', zie onderstaand met cursieve tekst een toetsing aan de regel bij de aanduiding.

3.3.1 Landschapstypen en kernkwaliteiten

g. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - rivierenlandschap-stroomgordels' zijn de gronden mede bestemd voor de instandhouding, herstel en ontwikkeling van het rivierenlandschap, subtype stroomgordels, met de volgende kernkwaliteiten: samenhangende en karakteristieke kleinschaligheid, ruimtelijk afwisselend beeld met veelheid aan ruimtelijke patronen (zoals bebouwing, akkers, grasland, fruitboomgaarden, etc.) en doorschemerend (micro)reliëf;

De bouw van de loods heeft geen invloed op de kernkwaliteiten van het stroomgordel gebied. Met de landschappelijke inpassing wordt een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteiten in het gebied.



4. Randvoorwaarden

4.1 Algemeen

In onderliggend hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan alle relevante planologische en milieuaspecten.

4.2 Geluid

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen.

Volgens de Wet geluidhinder gelden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van een weg geluidswaarden die niet overschreden mogen worden.

Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg waar geen wijzigingen optreden op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een woonbestemming. Verder worden er geen nieuwe geluidsgevoelige objecten opgericht.

De dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van circa 180 meter van het plangebied.

Er vinden geen wijzigingen in de geluidssituatie op bestaande woningen in de omgeving. Verder onderzoek naar de geluidssituatie ter plaatse wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

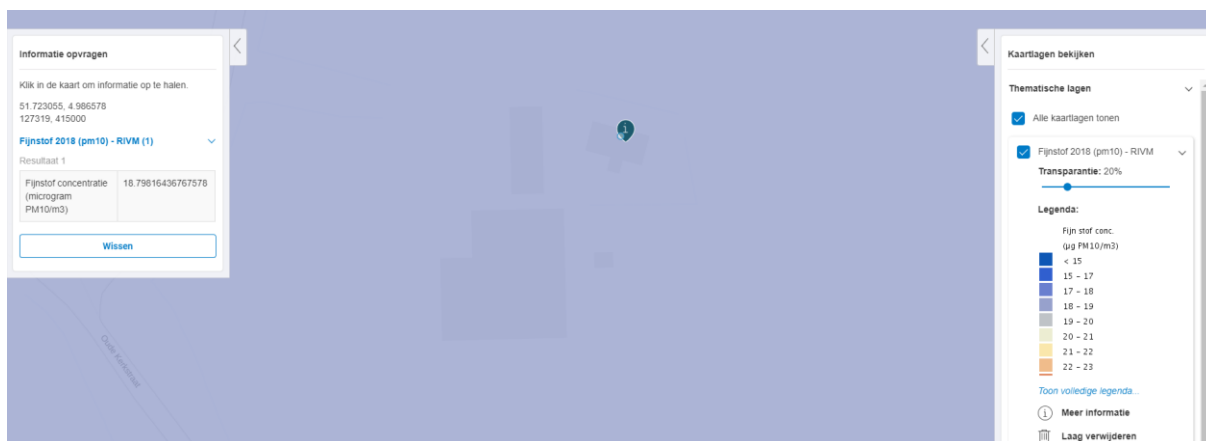
4.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 µg/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- Jaargemiddelde concentratie: $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Daggemiddelde concentratie: $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.



Figuur 4-1: uitsnede fijnstofkaart 2018 (pm_{10}) (www.atlasleefomgeving.nl)

Uit gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van overschrijding van de grenswaarden.

Het initiatief heeft geen invloed op de verkeersbewegingen ter plaatse. De functiewijziging zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM_{10} uit de Wet Luchtkwaliteit. Indien het aantal voertuigbewegingen per dag meer bedraagt dan 50 wordt in het kader van zorgvuldigheid wel geadviseerd de verslechtering van de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken. Dit is echter niet aan de orde. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk aangezien het project niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.

De beoogde ontwikkeling met de vergroting van een bouwvlak heeft geen invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse. Een verder onderzoek naar de luchtkwaliteit ter plaatse wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidsituatie mede de ruimtelijke mogelijkheden. Binnen het vakgebied externe veiligheid wordt er onderscheid gemaakt in drie soorten risicobronnen, namelijk transportroutes (weg, water en spoor) inrichtingen met gevaarlijke stoffen en buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet onderzoek gedaan worden naar het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de aanwezige risicobronnen.

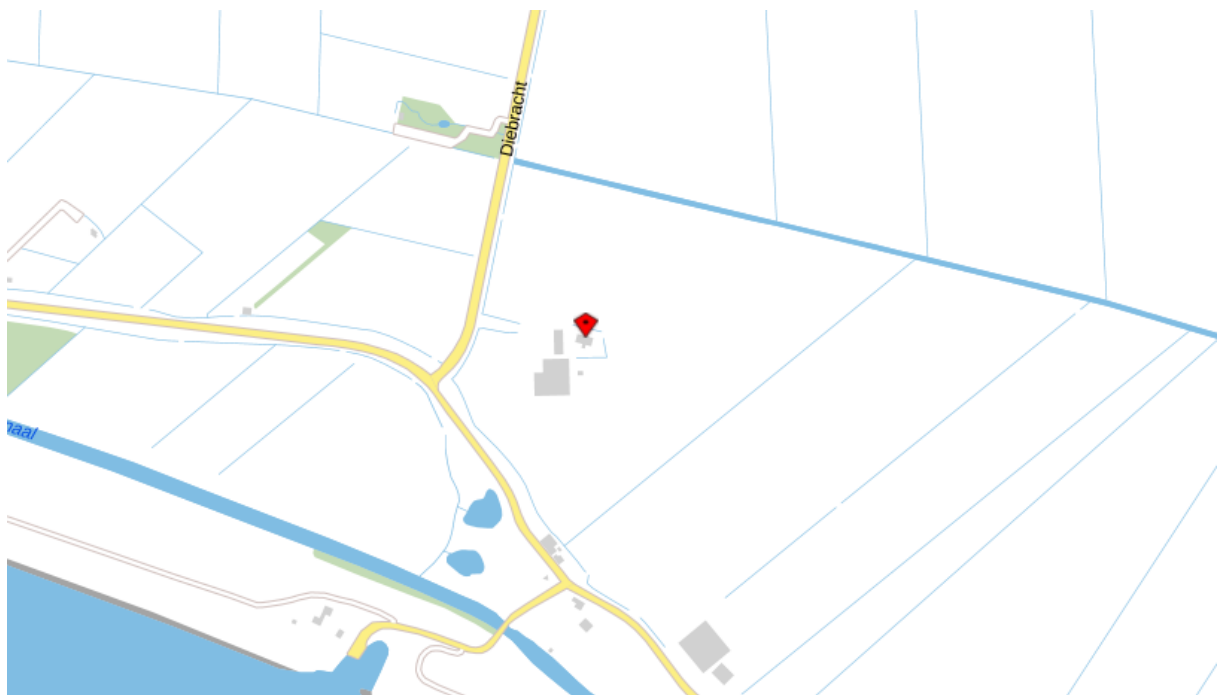
4.4.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR10-6) is een (berekende) afstand vanaf een risicobron waarbinnen de kans om te overlijden door een ongeval met de aanwezig gevaarlijke stoffen meer dan 1 op een miljoen jaar is. Binnen deze afstand mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden opgericht binnen het bestemmingsplan. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld grote kantoren, kinderdagverblijven e.d.

4.4.2 Groepsrisico

Het groepsrisico is een berekende waarde die aangeeft of er mogelijk sprake is van veel slachtoffers bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om het groepsrisico te berekenen is inzicht noodzakelijk in de aanwezige populatie binnen het bestemmingsplan en de omgeving ervan.

Doordat er planologisch gezien geen activiteiten plaats kunnen vinden waarbij de aanwezige populatie binnen het plangebied significant toeneemt, zal het groepsrisico daarom ook ongewijzigd blijven.



Figuur 4-3: uitsnede risicokaart (www.risicokaart.nl)

Op basis van de risicokaart (www.risicokaart.nl) wordt geconcludeerd dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen gelegen zijn. Aanvullend onderzoek (verantwoording) in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is niet noodzakelijk.

Het plangebied valt niet binnen de zonering van een transportroute van vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het spoor en/of water. Nader onderzoek in het kader van de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS) is derhalve niet noodzakelijk.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen ondergrondse hogedrukaardgasleidingen. Aanvullend onderzoek (verantwoording) in het kader van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is derhalve niet noodzakelijk.

4.5 Brandveiligheid

Er wordt een nieuwe werktuigenloods opgericht op de locatie. In de loods zijn geen mensen gedurende een langere tijd aanwezig, daarnaast wordt de loods voorzien van meerdere vluchtroutes en reguliere brandcompartimentering. Een onderzoek naar de brandveiligheid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4.6 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen aan te worden getoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. In het algemeen geldt dat verontreiniging van de bodem (grond en grondwater) moet worden voorkomen. Uitgangspunt is dat de bodem schoon is en dat dat zo moet blijven (zorgplicht). Voor vervuilde bodems geldt dat deze functiegericht en kostenefficiënt gesaneerd moeten worden. Voorwaarde is dat hierbij geen verspreiding van of ontoelaatbare blootstelling aan verontreiniging optreedt. De Wet bodembescherming geeft regels voor bodemverontreiniging, waarvan sprake is als het gehalte van een stof in de grond of in het grondwater de voor de stof geldende streefwaarde overschrijdt.

Na de bouwvlakvergroting zal een nieuwe loods worden gebouwd. In de loods kan het voorkomen dat er langer dan 2 uur per dag mensen verblijven, een bodemonderzoek is daarom noodzakelijk. In januari 2022 is door Wematech een bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie. Geconcludeerd kan worden dat de bovengrond en de zandige ondergrond niet verontreinigd is. In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium gevonden deze is natuurlijk aanwezig en leidt niet tot beperkingen. De resultaten van het onderzoek vormen geen belemmeringen voor de bouwplannen ter plaatse. Het complete rapport met kenmerk DS50210717.R001-0 is opgenomen als bijlage.

4.7 Water

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van het water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

4.7.1 Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan is in december 2009 vastgesteld. In dit plan is het waterbeleid op hoofdlijnen omschreven en zijn de ruimtelijke aspecten die de doelstellingen die hieruit voortkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeergebied etc. Het Rijksbeleid heeft geen gevolgen c.q. consequenties voor onderhavig plan.

4.7.2 Provinciaal waterplan 2016-2021

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 30 augustus 2016 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Met dit waterplan richt de provincie zich de komende 6 jaar op de ontwikkeling van een klimaatbestendig en ecologisch gezond watersysteem en een duurzame watervoorziening.

Het Plan richt zich globaal op drie punten:

- Gezonde fysieke omgeving

- Veilige fysieke omgeving
- Groene groei

Ten aanzien van gezonde fysieke leefomgeving vormt de Provincie doelen om de bodem en waterkwaliteit te verbeteren en te borgen. Ook gezond zwemwater en oppervlaktewater komt aan de orde.

De veilige fysieke omgeving richt zich met name op de meer traditionele rol van mens tegen het water en ziet toe op het beschermen van inwoners tegen het water.

Het hoofdstuk groene groei richt zich ten slotte op de transitie naar een meer biobased economy.

4.7.3 Waterschap Rivierenland

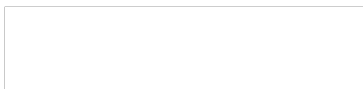
Eind 2015 heeft waterschap Rivierenland haar waterbeheersplan 2016-2021 vastgesteld. Het plan werkt conform een aantal directe bijdragen en een aantal inhoudelijke thema's waar het waterschap een rol in neemt:

- verandering van het klimaat;
- daling van de bodem;
- stijging van de zeespiegel;
- de nieuwe normen voor veiligheid van het Deltaprogramma;
- tegengaan van een tekort aan water in droge zomers;
- zorgen dat stedelijke gebieden klimaatbestendig zijn;
- met rioolwaterzuiveringen emissiesreduceren tot een acceptabel niveau;
- duurzaamheid; rioolwater niet langer alleen als een afvalstof beschouwen, maar ook als een potentieel waardevolle bron van grondstoffen, energie en schoon water voor hergebruik;
- doelmatigheid; De kostenstijging in de waterketen zo beperkt mogelijk houden. Doen dat door nieuwe kennis en technieken toe te passen (denk aan ICT, zuiveringstechnologie en energietechniek) en door nauw samen te werken met andere waterschappen en gemeenten

Het waterschap neemt haar basistaken serieus en benoemt de uitdagingen die haar te wachten staan de komende jaren. Maar het waterschap ziet daarnaast een bredere rol voor zichzelf weggelegd als partner in een meer omgevingsgerichte aanpak van plannen en ontwikkelingen.

Keur 2014

De Keur 2014 is in oktober 2015 vastgesteld en dient als een aanvulling op regels uit de Waterwet. De Keur stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het Waterschap, maar ook die in eigendom zijn van derden (burgers, agrariërs etc.). De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug.

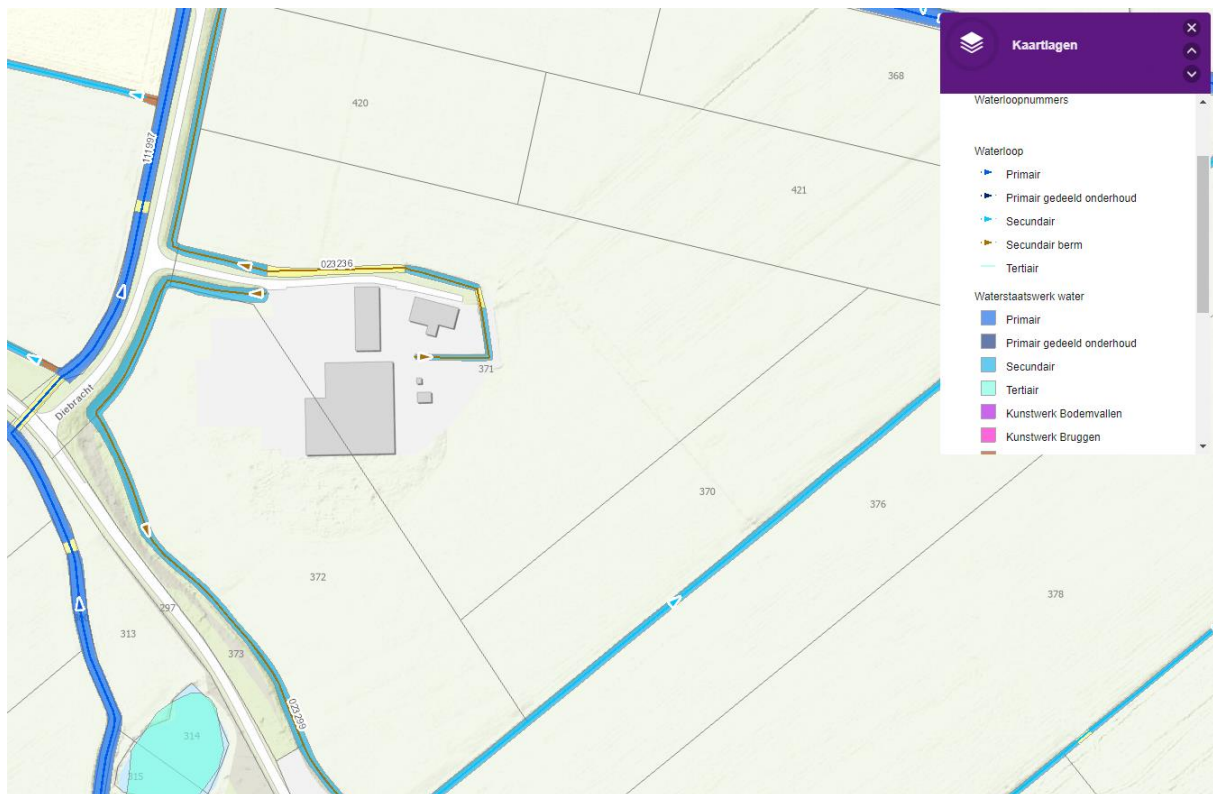


Legger

Vanuit de Keur wordt regelmatig verbinding gelegd met de 'legger'. Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etc).
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent.
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing zijn. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

Grenzend aan de locatie zijn verschillende B-watgangen gelegen. Tegenover de locatie is ook een A-watgang gelegen.



Figuur 4-2: Uitsnede legger watergangen

4.7.4 Afkoppelen afval- en hemelwater

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoningen is aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Hemelwater

De bestaande gebouwen zijn voorzien van dakgoten met hemelwaterafvoer in de vorm van een regenpijp, het opgevangen hemelwater zal apart infiltreren en is dan ook niet aangesloten op het aanwezige (druk)riool. Het hemelwater op de daken wordt via dakgoten direct op de omliggende gronden. Het vuile hemelwater, bijvoorbeeld bij de sleufsilos, loopt via goten af op de put. Het schone hemelwater op het erf wordt loopt via een flauwe greppel op de omliggende gronden. Met de beoogde ontwikkeling wordt een nieuwe loods gebouwd. De bouw van de loods gaat gepaard met een toename van het verhard oppervlak. De nieuwe loods zal voorzien worden van dakgoten,

deze zullen het water afstromen naar de omliggende gronden waar het in de bodem kan infiltreren. Voor ontwikkelingen in het landelijk gebied geldt bij een toename tot 5000 m² de volgende vuistregel: per hectare totaal verhard oppervlak dient minimaal 436 m³ waterberging voor compensatie in open water of 664 m³ waterberging voor compensatie in een technische voorziening (wadi's of kratten) te worden gerealiseerd. Omdat er al eerder gebruik gemaakt is van de eenmalige vrijstelling is het verplicht om een compensatievoorziening te realiseren. Het totale toename van verhard oppervlak op de locatie zal in de beoogde situatie circa 1000 m² bedragen 800 m² voor de loods en 200 m² aan verharding. De waterberging zal worden gerealiseerd door een verbreding van de B-watergang aan westzijde van de locatie. Op de locatie moet minimaal $436 \times 0,1 = 43,6$ m³ aan compensatie moet worden gerealiseerd. Het water mag maximaal met 0,30 meter stijgen bij hevige regenbuien. Voor de maximale stijging van 0,30 meter betekend dit dat de totale oppervlakte voor de verbreding van de B-watergang 145,33 m² moet bedragen. De watergang zal over een afstand van circa 100 m² met circa 1,5 meter verbreedt worden. Hiermee realiseert het initiatief voldoende watercompensatie.



Figuur 4-3: Verbreding B-watergang

Bodemdoorlatendheid

De doorlatendheid van de bodem is bepalend voor de infiltratiecapaciteit hiervan. Bij een goede bodemdoorlatendheid kan het water sneller infiltreren in de bodem. Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk dat infiltratievoorzieningen bij een slechte bodemdoorlatendheid voldoende opvangcapaciteit hebben. Er is sprake van rivierkleigronden met een geringe waterdoorlatendheid. Vanwege de ruime opvangcapaciteit van de compensatievoorziening heeft het water ondanks de geringe waterdoorlatendheid van de bodem voldoende tijd te infiltreren in de bodem. Het is daarom niet te verwachten dat er problemen optreden met wateroverlast ter plaatse.

4.7.5 Beleidsvisie riolering en water gemeente Altena

De gemeente Altena heeft in 2019 de 'Beleidsvisie riolering en water' opgesteld voor haar grondgebied. Deze visie anticipeert op de nieuwe omgevingswet en vormt de basis voor het nog op

te stellen rioleringsprogramma. In de beleidsvisie wordt invulling gegeven aan de volgende thema's:

1. Een gezonde leefomgeving;
2. Een klimaatbestendige leefomgeving;
3. Een participerende leefomgeving;
4. Een betaalbare leefomgeving.

Op de locatie Diebracht 1 te Dussen wordt een nieuwe loods gebouwd. Over hemelwater bij nieuwbouw is het volgende opgenomen in de beleidsvisie:

De perceeleigenaar is primair zelf verantwoordelijk voor de verwerking van het hemelwater en dient dan ook zelf, voor zover dat redelijk mogelijk is, het afstromend hemelwater in de bodem of oppervlaktewater te brengen. Alleen wanneer verwerking op eigen terrein niet mogelijk is (aan te tonen door de perceeleigenaar of projectontwikkelaar), is afvoer via een gemeentelijke voorziening toegestaan. Hiervoor eisen wij wel een (financiële) compensatie van de perceeleigenaar of projectontwikkelaar.

Het hemelwater vloeit via de dakgoten op de omliggende gronden waar het kan infiltreren. Om te voorzien in voldoende extra waterberging op de locatie bij piekbelasting wordt een waterbergingsvoorziening gerealiseerd door de verbreding van de naastgelegen B-watgang, voor een uitgebreidere omschrijving zie paragraaf 4.7.4.

4.8 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Bij iedere ontwikkeling dienen de eventuele gevolgen t.a.v. de natuurbescherming inzichtelijk gemaakt te worden. Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wb) in werking getreden. De Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en Fauna wet (soortenbescherming (dieren en planten) en de Boswet zijn opgegaan in deze nieuwe wet. De strekking van de wet blijft gelijk; de beschermde gebieden en soorten mogen niet aangetast worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming.

4.8.1 Gebiedsbescherming

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Ten noordwesten van de initiatieflocatie is het Habitat- en Vogelrichtlijngebied Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt ruim 2,9 kilometer.

Stikstof

Op de locatie worden geen activiteiten uitgevoerd die leiden tot een toename in stikstofdepositie. De activiteiten en het aantal dieren op de locatie blijft gelijk aan de huidige situatie. Er wordt enkel een nieuwe loods gebouwd. Alle emissiebronnen op het bedrijf blijven gelijk aan de huidige vergunde situatie. Voor de stikstofdepositie bij de bouw geldt per 1 juli 2021 een vrijstelling van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb. Volgens de Wet natuurbescherming mag er geen sprake zijn van een toename van negatieve effecten van stikstof op natura2000 gebieden. Van een toename van bronnen met een stikstofemissie in de gebruiksfase is met de ontwikkeling geen sprake. Mocht initiatiefnemer in de toekomst toch een uitbreiding in dieren of andere stikstofrelevante bronnen willen realiseren dan zal hiervoor een nieuwe aanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming gedaan moeten worden.

Het plan leidt niet tot significante effecten op dit gebied. Er is namelijk sprake van een behoorlijke afstand tussen de locatie en het gebied (> 2 km.), waardoor er geen sprake is van directe of indirecte effecten in de zin van areaalverlies, verontreiniging of verstoring.

4.8.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet Natuurbescherming. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

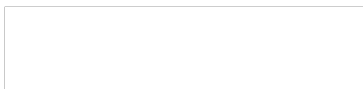
De locatie wordt al geruime tijd bewoond en gebruikt door de mens. Door het agrarisch gebruik is het geen geschikte vestigingsplaats voor dieren. De bestemmingswijziging voorziet niet in wijzigingen aan de bestaande bebouwing. Eventueel aanwezige soorten in de bestaande bebouwing, zoals vogels en/of vleermuizen, zullen geen schade ondervinden als gevolg van het initiatief. Een ontheffing in het kader van de flora en faunawet is daartoe niet nodig.

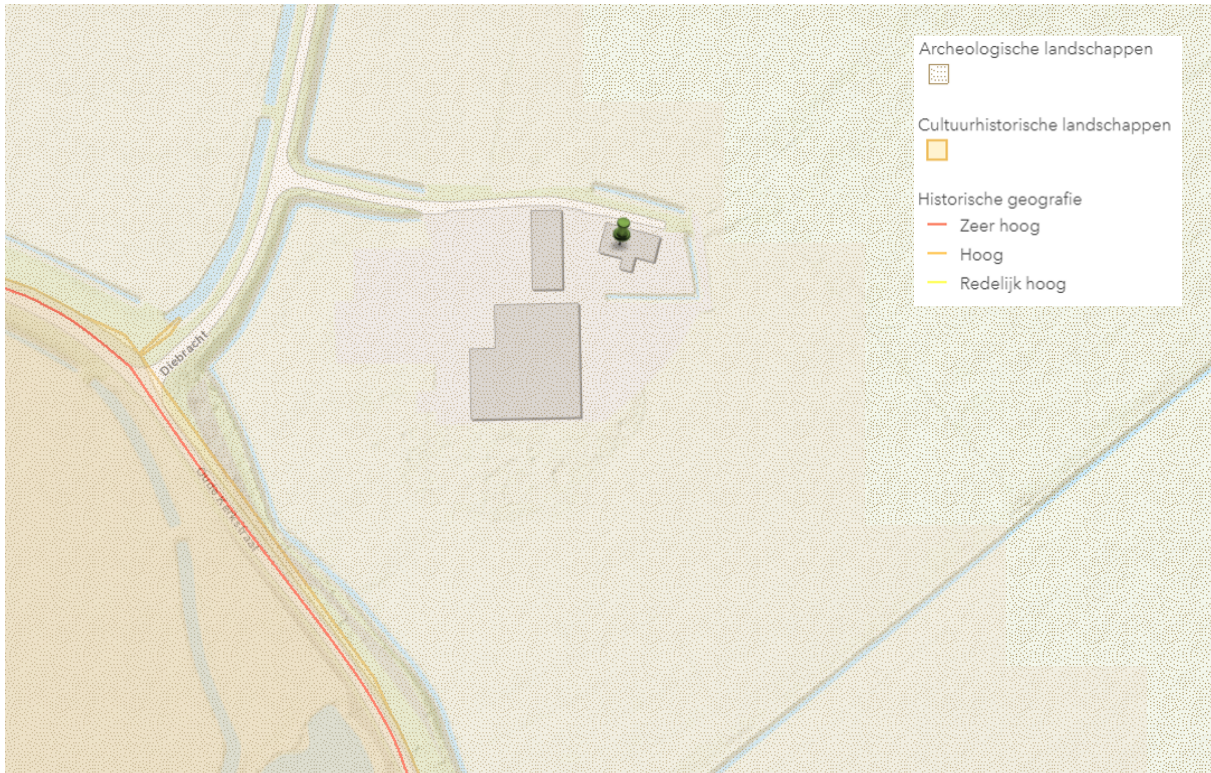
4.9 Archeologie en cultuurhistorie

Vanwege artikel 3.1.6, vijfde lid, van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een ruimtelijk plan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle cultuurhistorische waarden in het besluitgebied, dus niet alleen van de archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het kader van het planvoornemen.

De Rijksoverheid wil dat er in de monumentenzorg aandacht is voor de omgeving waarin een monument staat. Hierbij is het belangrijk dat er niet alleen aandacht voor het monument zelf is, maar ook voor de omgeving. De uitvoering hiervan is vastgelegd in de Momo (modernisering monumentenzorg). Belangrijkste punt uit de Momo voor onderhavig plan is dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden en monumenten in de directe nabijheid van het plangebied. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de cultuurhistorische waarden kaart opgesteld.

De locatie ligt volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) in cultuurhistorisch landschap 'het land van Heusden en Altena'. Het gebied maakt deel uit van het jonge rivierkleilandschap met hogere oeverwallen langs de rivieren en lager gelegen open komgebieden in het binnenland. Daarnaast ligt de locatie dicht tegen het cultuurhistorisch gebied 'de Bergsche Maas'. In de buurt is ook een weg gelegen met een hoge historisch geografische waarde. De ontwikkeling heeft vanwege de aard en omvang geen negatieve gevolgen voor het cultuurhistorisch landschap ter plaatse.

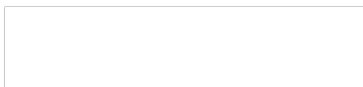


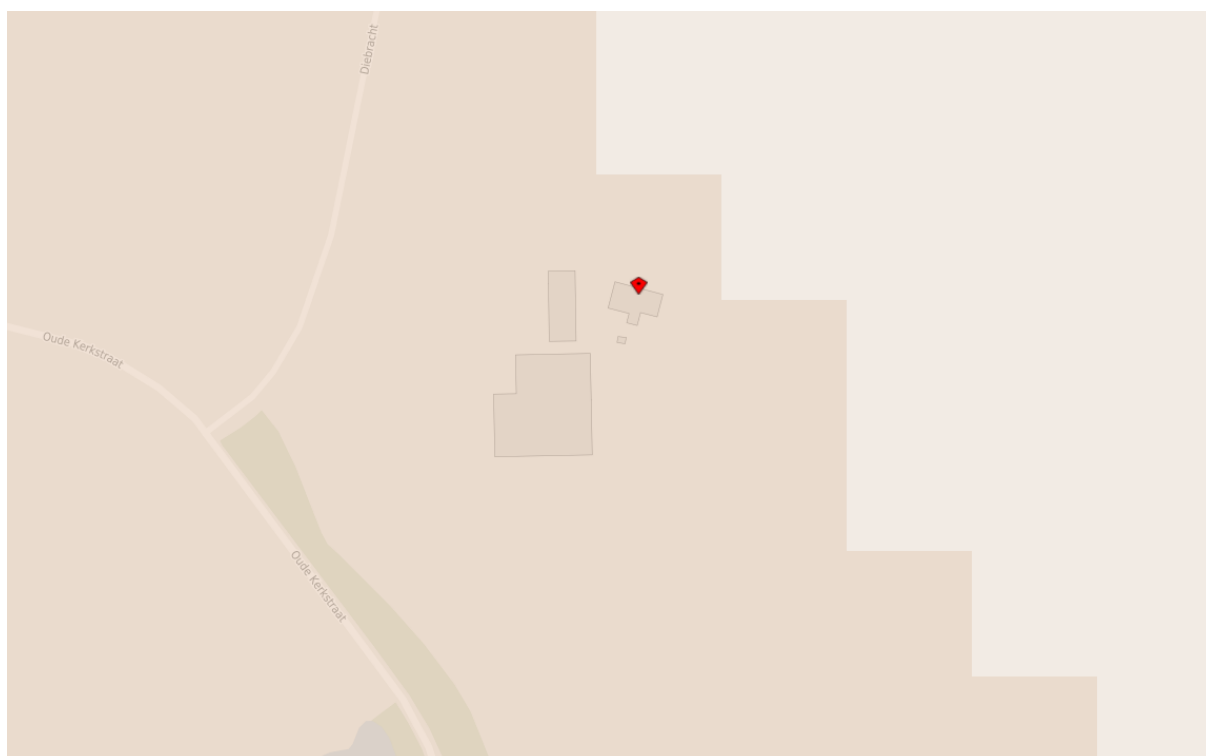


Figuur 4-4: Uitsnede CHW Noord-Brabant

In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Dit verdrag heeft tot doel het cultureel erfgoed wat zich in de bodem bevindt te beschermen en te behouden. Hierbij moet gedacht worden aan archeologische vondsten en resten, gebruiksvoorwerpen, restanten van oude nederzettingen en grafvelden etc. Een van de belangrijke aspecten voor onderhavig plan is het kader wat het verdrag stelt t.a.v. ruimtelijke ordening. Dit kader houdt in dat er tijdig rekening gehouden dient te worden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Voorafgaand aan een plan moet inzichtelijk gemaakt worden welke verwachtingen er zijn en in hoeverre rekening gehouden dient te worden met de aanwezige archeologische waarden.

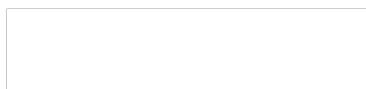
In onderstaand figuur is een uitsnede van de indicatieve archeologische waardenkaart Noord-Brabant weergegeven. Het plangebied is gemarkeerd met een rode punt. Te zien is dat het plangebied de indicatieve waarde Hoog of Middelhoog heeft gekregen.

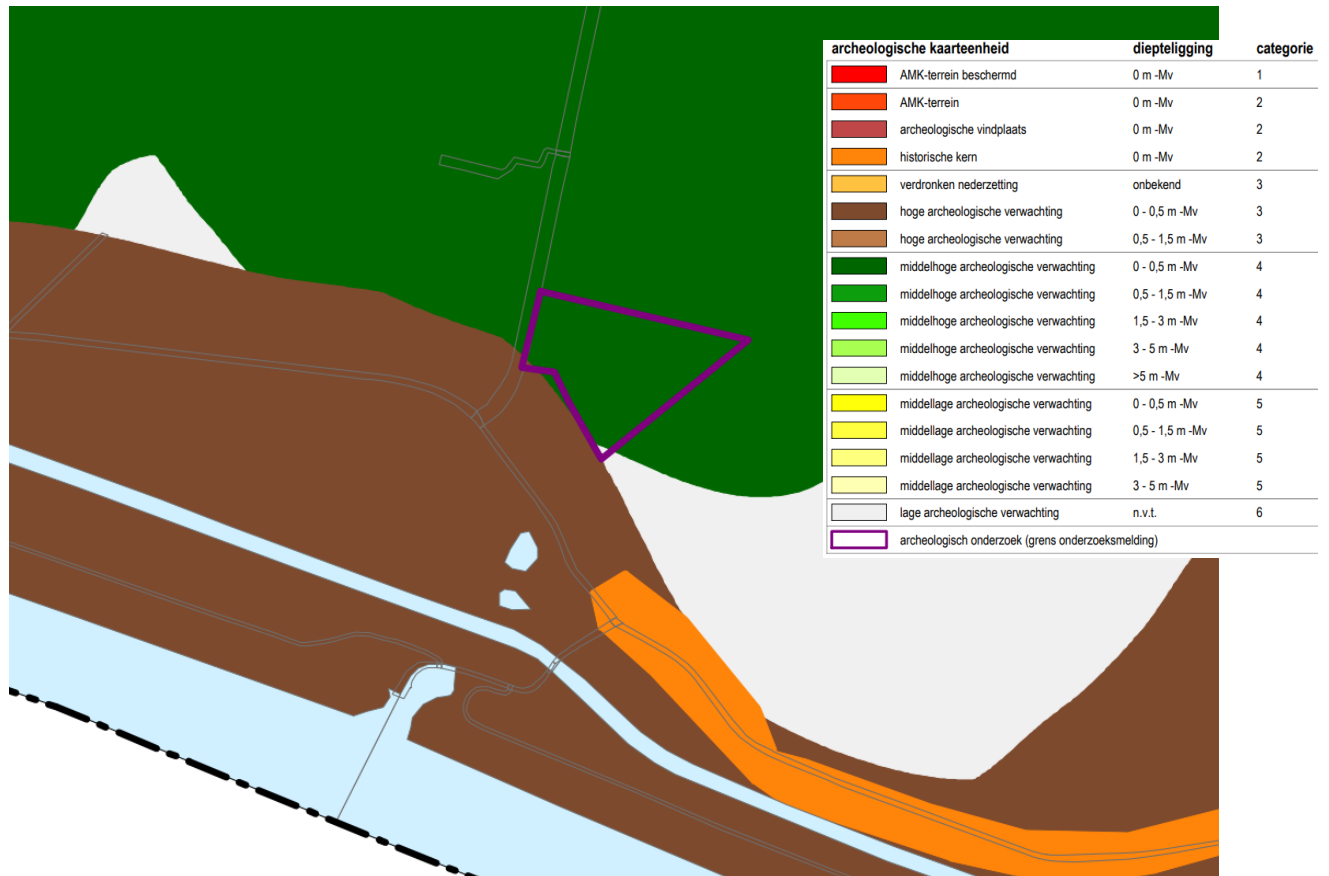




Figuur 4-1: Indicatieve Archeologische waardenkaart (Noord-Brabant)

De gemeente Altena heeft het archeologiebeleid verder uitgewerkt in een eigen archeologische beleidskaart. Het plangebied heeft op deze kaart een middelhoge archeologische verwachting gekregen. Daarnaast is de planlocatie omgeven met een paarse belijning. Dit betekent dat er al archeologisch onderzoek is uitgevoerd op de locatie. In 2009 is er een archeologisch onderzoek uitgevoerd door ADC ArcheoProjecten, tijdens het veldonderzoek is aangetoond dat er zeer waarschijnlijk geen archeologische resten voorkomen in het plangebied. Wat betreft archeologie zijn er geen belemmeringen om het terrein vrij te geven voor de bouw van de loods. Het is echter niet volledig uit te sluiten dat er binnen het onderzochte gebied toch archeologische resten voorkomen. De uitvoerder van het grondwerk zal daarom gewezen worden op de plicht om archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in de monumentenwet.





Figuur 4-5: Uitsnede Archeologische beleidskaart Land van Heusden en Altena

Er vindt bodemroering plaats met de ontwikkeling van de nieuwe loods. Echter, uit voorgaand onderzoek blijkt dat er zeer waarschijnlijk geen archeologische resten aanwezig zijn in het plangebied. Een kopie van het archeologisch onderzoek uit 2009 is opgenomen in bijlage 4. Omdat de bouwplannen deels buiten de grenzen van het bestaande archeologisch onderzoek vallen is het noodzakelijk om het onderzoek aan te vullen. In februari/maart 2022 is door ADC Archeoprojecten een aanvullend archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek gedaan. Er zijn op de locatie geen archeologische indicatoren aangetroffen. ADC ArcheoProjecten adviseert om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is altijd mogelijk dat tijdens grondwerkzaamheden onverwacht archeologische vondsten aan het licht komen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van de grondwerkzaamheden te wijzen op de plicht zogenoemde toevalsvondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet. Het complete rapport met kenmerk ADC Rapport 5693 is opgenomen als bijlage.

4.10 Verkeer en parkeren

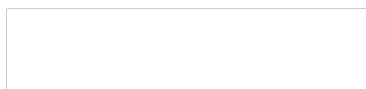
Het initiatief voorziet in een zeer geringe vergroting ten opzichte van de huidige verkeersgeneratie. De Diebracht is een buitenweg, de verkeersbewegingen gaan via de Landweg of Oude Kerkstraat op in het reguliere verkeersbeeld. Aan de Diebracht zijn geen aanwonenden welke hinder kunnen ondervinden van de toename in verkeersbewegingen. Geconcludeerd kan worden dat het initiatief niet zal leiden tot onaanvaardbare verkeerssituaties op het bestaande wegennet.

Het voorliggende initiatief gaat uit van het toevoegen van een kleinschalige zorgfunctie bij het agrarische bedrijf. Hiertoe zal de parkeervraag die met het gebruik van de zorgfunctie samengaat, zij het gering, toenemen. Op het bestaande perceel is voldoende ruimte beschikbaar om in de huidige parkeervraag te kunnen voorzien. Voor de beoogde situatie zullen enkel de extra benodigde parkeerplaatsen op basis van het initiatief berekend worden. In CROW publicatie 381 zijn parkeerkencijfers beschreven daarnaast geeft het gemeenten richtlijnen om de kencijfers naar parkeernormen te kunnen vertalen bij het opstellen van een parkeernota. De gemeente Altena heeft op 15 december 2020 de Nota parkeernormen Altena vastgesteld, de gemeente gaat voor de parkeernormen uit van de parkeerkencijfers uit CROW publicatie 381. De locatie is gelegen in het buitengebied in de parkeerkencijfers wordt hier dan ook vanuit gegaan. Op de locatie is een agrarisch bedrijf aanwezig inclusief (vrijstaande) bedrijfswoning. Voor een vrijstaande woning in het buitengebied geldt dat er minimaal 2 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten zijn.

De zorgfunctie in de vorm van dagopvang is qua parkeerbehoefte en verkeersgeneratie vergelijkbaar met een kinderdagverblijf. Hiervoor geldt in het buitengebied een parkeernorm van 1,4 – 1,6 parkeerplekken per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte. De zorgfunctie krijgt een oppervlakte van 100 m² dit betekent dat er afgerond voor de zorgfunctie 2 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden.

Het agrarische bedrijf kan volgens de CROW publicatie aangewezen worden als 'Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief'. Hiervoor geldt dat er 0,8 parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte gerekend moet worden. Op de locatie is 1.875 m² aan bedrijfsgebouwen aanwezig. Dit zou betekenen dat er $18,75 \times 0,8 = 15$ parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. Daarbij wordt een nieuwe loods van 800 m² gebouwd, dit betekent dat er $8 \times 0,8 = 6,4$ is 7 extra parkeerplaatsen gerealiseerd zouden moeten worden waardoor het totaal op 22 parkeerplaatsen uit zou komen. Gezien de aard van het agrarische bedrijf zijn 22 parkeerplaatsen onevenredig gezien het aantal erfbetreders en bezoekers (exclusief initiatiefnemers en bezoekers in het kader van de zorgfunctie). Het realiseren van 2 parkeerplaatsen naast de parkeerplaatsen voor de woning en zorgfunctie is voldoende om in de parkeerbehoefte van overige erfbetreders zoals adviseurs, dierenarts en dergelijke te voorzien.

In totaal worden 6 parkeerplaatsen op de locatie gerealiseerd. Hiervoor worden de standaardafmetingen voor haaks parkeren aangehouden, zijnde: 5 x 2,5 meter. Op figuur 4-4 is de locatie van de parkeerplaatsen weergegeven.





Figuur 4-6: locatie 6 parkeerplaatsen in blauw

De ontwikkeling brengt geen toename van bezoekers en verkeer met zich mee. Gezien de mogelijkheid van parkeren op het erf en de bestaande verkeerssituatie in de omgeving kan aangenomen worden dat het initiatief niet zal leiden tot onaanvaardbare verkeerssituaties op het wegennet.

Gezien de aard en omvang van de activiteiten zullen op de locatie 6 vaste parkeerplaatsen gerealiseerd worden, deze zijn weergegeven op figuur 4-4. Op de locatie is voldoende erfverharding aanwezig om eventuele extra parkeerplaatsen te voorzien op piekmomenten.

4.11 Milieuhinderlijke bedrijvigheid

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te maken wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient er voor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Deze ruimtelijke zonering is gebaseerd op het in acht nemen van voldoende fysieke afstand. Afhankelijk van bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden. Een melkveehouderij wordt volgens de VNG brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gezien als categorie 3 bedrijf. Hiervoor geldt een vaste afstand van 100 meter tot het dichtstbijzijnde gevoelige object. Het dichtstbijzijnde gevoelige object is de woning aan de Oude Kerkstraat 17, deze ligt op een afstand van circa 180 meter van het plangebied.

Het dichtstbijzijnde gevoelige object ligt op een afstand van circa 180 meter, hiermee wordt ruim voldaan aan de minimumafstand van 100 meter tot een gevoelig object.

4.12 Technische infrastructuur

De locatie is reeds aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen.

Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. Er hoeven geen structurele aanpassingen aan de technische infrastructuur plaats te vinden.

4.13 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder duurzame verstedelijking is een processchema dat alle mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen of initiatieven voor stedelijke functies, via beleidskaders begeleidt naar een optimale locatiekeuze. De ladder duurzame verstedelijking is geïntroduceerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De motiveringseis om te voldoen aan de ladder duurzame verstedelijking is vervolgens vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder heeft als doel te komen tot een zorgvuldig ruimtegebruik waarbij goede afwegingen worden gemaakt waar gebouwd mag worden. Het systeem van de ladder zorgt voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming waar wel en waar niet mag worden gebouwd. De ladder is een toetsingsinstrument voor ontwikkelaars en de overheid wat gevolgd moet worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Aan de hand van 3 stappen dient het ruimtelijk vraagstuk gemotiveerd te worden:

1. Bepalen van de regionale vraag naar ruimte
2. Bouwen binnen bestaand stedelijk gebied
3. Bouwen buiten bestaand stedelijk gebied

De ladder duurzame verstedelijk is erop gericht om ontwikkelingen die een ruimtelijke impact hebben zoveel mogelijk binnen het bestaand stedelijk gebied op te vangen. Hierdoor wordt versterking van het buitengebied tegengegaan. Uitgangspunt is dat steden en dorpen niet onnodig 'uitdijen' terwijl er in de kernen nog ruimte is voor ontwikkelingen. Wanneer er in de kernen ontwikkellocaties zijn moeten deze eerst opgevuld worden alvorens men uitbreidt in het buitengebied. Ook wanneer het gaat om herstructureringsprojecten moet hier voorrang aangegeven worden.

Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan nieuwe bebouwing die een stedelijk karakter heeft zoals woningbouw, realisatie winkelruimte, kantoorpanden, bedrijventerreinen of overige stedelijke functies (maatschappelijk, religie, cultuur, leisure, recreatie -> dit op basis van uitspraken van de RvS). De ladder voor duurzame verstedelijking richt zich op substantiële veranderingen en bouwplannen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

De ontwikkeling aan de Diebracht 1 is geen ontwikkeling die een stedelijk karakter heeft. Een toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking kan daarom buiten beschouwing gelaten worden.

5. Planbeschrijving

5.1 Beoogde situatie

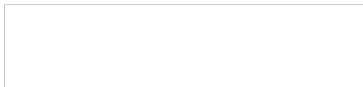
Initiatiefnemer is voornemens om het bouwvlak op de locatie te vergroten zodat de bestaande bebouwing volledig binnen het bouwvlak komt te staan. Daarbij is de vergroting nodig voor de bouw van een nieuwe werktuigenloods van 40 x 20 meter. Het beoogde bouwvlak krijgt een oppervlakte van circa 11.000 m². In onderstaande afbeelding is het beoogde bouwvlak ingetekend. Bij het intekenen van het nieuwe bouwvlak is er rekening mee gehouden dat de grens niet overlapt met de aanwezige sloot.



Figuur 5-1: Situatie beoogd bouwvlak

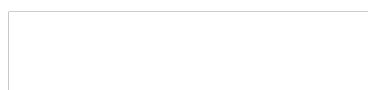
Het huidige melkveehouderijbedrijf blijft in de beoogde situatie hetzelfde. Op de locatie zijn 3 stallen gesitueerd met een totaaloppervlakte van circa 1.875 m². In deze stallen kunnen 150 stuks melkvee en 80 stuks jongvee gehuisvest worden. Daarnaast zal er een werktuigenloods met een oppervlakte van 800 m² opgericht worden.

Verder wil initiatiefnemer het bedrijf graag verbreden met een zorgboerderij als nevenfunctie. In totaal zal de zorgfunctie een oppervlakte van 100 m² in de bestaande bebouwing in beslag nemen. Deze afwijking zal gelijktijdig met de omgevingsvergunning onderdeel bouw aangevraagd worden. In onderstaande afbeelding zijn de verschillende gebouwen met bijbehorende functie ingetekend. Daarbij is per gebouw ook een indicatie van de afmetingen op basis van de luchtfoto aangegeven.





Figuur 5-2: Bebouwing beoogde situatie



6. Economische En Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Met de initiatiefnemer wordt een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten waarin de afspraken over plankosten en planschade is geregeld. Gezien het karakter van het plan is er op voorhand geen aanleiding te veronderstellen dat er sprake is van planschade ten gevolge van het plan. Tevens wordt er een overeenkomst afgesloten in verband met de landschappelijke inpassing.

6.2 Omgevingsdialoog

Op 21 april 2021 heeft initiatiefnemer een informatieavond met betrekking tot de ontwikkeling georganiseerd voor buurtbewoners, de uitnodigingen hiervoor zijn op 10 april 2021 verstuurd. Initiatiefnemers hebben er veel tijd in gestoken om goed voorbereid te zijn voor de dialoog. Zo is er een presentatie voorbereid, stond de koffie, thee en het gebak klaar en hebben initiatiefnemers ervoor gezorgd dat ze er zelf verzorgd bij stonden de betreffende avond. Op de avond van de dialoog is geen van de aangeschreven burenen aanwezig geweest, ook is er door de burenen niet op een andere manier gereageerd op de beoogde ontwikkeling. Dit is iets dat door initiatiefnemers zeer wordt betreurd in verband met de voorbereidingstijd die zij in de avond hebben gestoken. De buurtbewoners hebben op deze manier voldoende gelegenheid gehad om op informele wijze op de plannen van initiatiefnemers te reageren. Mochten er toch bezwaren zijn dan staan initiatiefnemers altijd open voor een gesprek. Daarnaast hebben buurtbewoners altijd nog de mogelijkheid om bezwaar in te dienen gedurende de termijn van ter inzage legging van het plan. De uitnodiging en een lijst met de uitgenodigde buurtbewoners voor de avond zijn opgenomen in de bijlage.

6.3 Procedures

Het ontwerp wijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd met bijbehorende stukken. Gedurende de termijn van de ter inzage legging kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. De eventuele zienswijzen worden beoordeeld en aanvullend in dit wijzigingsplan opgenomen.

Gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan wordt het plan in het kader van vooroverleg aangeboden aan de vaste vooroverleg partners. Vanuit de provincie Noord-Brabant, Waterschap Rivierenland en Brandweer Midden- en West-Brabant zijn er reacties gekomen op het plan. Op basis van de reactie van het waterschap zijn er wijzigingen aanpassingen gedaan in hoofdstuk 4.7 van de toelichting. Naar aanleiding van de reactie van de brandweer heeft een locatiebezoek plaatsgevonden waaruit bleek dat aanpassing van het wijzigingsplan niet noodzakelijk was. Vanuit de provincie Noord-Brabant waren er geen opmerkingen op het plan. De volledige nota van inspraak en vooroverleg is opgenomen in bijlage 4.

6.4 Ter visie legging

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf Datum gedurende zes weken, tot en met datum na bekendmaking in het lokale nieuwsblad van datum ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen.

Het wijziging plan is vastgesteld op datum.

7. Juridische toelichting

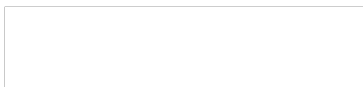
Dit plan betreft een wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Altena ter plaatse van Diebracht 1 te Dussen.

7.1 Regels

De planregels beschrijven de bestaande regeling voor een agrarische bestemming. De planregels bevatten regels met betrekking tot het bouwen en gebruiken van grond en gebouwen. Met deze standaardregels wordt aangesloten op het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Altena.

7.2 Verbeelding

Het plangebied krijgt de bestemming 'agrarisch'.



Bijlage 1: Omgevingsdialoog

Aan [naam]
[adres]
[postcode] [woonplaats]

Dussen, 10 april 2021

Beste [naam],

Graag brengen wij jou als buurtbewoner op de hoogte van onze uitbreidingsplannen op de boerderij. Wij nodigen jou dan ook van harte uit voor het bijwonen van een informatie avond.

Deze willen wij organiseren op woensdag 21 april a.s. om 19.30 uur bij ons op de boerderij.

Deze bijeenkomst ziet er als volgt uit:

19.30 uur	ontvangst met koffie uitleg uitbreidingsplannen rondleiding op de boerderij gelegenheid tot stellen van vragen
20.30 uur	afsluiting

Uiteraard zullen wij de geldende corona regels in acht nemen. Wij hopen op je aanwezigheid.

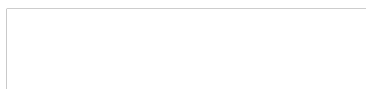
Graag tot ziens,

met vriendelijke groet,

Vof Akkerman,

Johan Akkerman
Noldine van Wijk
Diebracht 1
4271 LV Dussen

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan



Bijlage 3: Advies AAB



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Altena
t.a.v. Mw. S. Lankhaar
team Publiek

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk

Ons nummer
BA 9556

Datum
16 april 2020

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 maart 2020, inzake het verzoek van de heer J. Akkerman en mevrouw N. Van Wijk, Diebracht 1 in Dussen, delen wij u het volgende mede.

Op basis van met de heer J. Akkerman gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer J. Akkerman (48 jaar) en mevrouw N. van Wijk (50 jaar) exploiteren aan de Diebracht 1 te Dussen een melkveehouderijbedrijf in combinatie met een zorgboerderij. De bedrijfsbebouwing bestaat uit het oorspronkelijke boerderijpand waarin zich de woning bevindt, twee ligboxenstallen, een veldschuur annex jongveestal en voeropslagen. Op het bedrijf worden een honderdtal melkkoeien en een 50/60-tal stuks jongvee gehouden.

In 1971 is een tweerijige ligboxenstal gebouwd voor 54 melkkoeien. In 2010 is aangebouwd hieraan een vierrijige ligboxenstal gebouwd met 90 ligboxen. De nieuwbouwstal is ingericht met twee éénbox automatische melksystemen en aan de voorzijde van de stal zijn voorzieningen zoals afkalfstal, tanklokaal en dergelijke gesitueerd. In tegenstelling tot de oude stal kent de nieuwbouw een ruime opzet voor wat betreft goot- en

	bezoekadres: Hintham 156 5246 AK Rosmalen Tel. (073) 612 55 20	postadres: Postbus 1153 5200 BE 's-Hertogenbosch Fax (073) 614 99 91	www.AABbrabant.nl info@AABbrabant.nl ABN-AMRO 42.99.52.457	<small>Op of onder dit adres zijn elementen van organisatie, die zijn gereguleerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hieraan een exemplaar toegezonden.</small>
---	---	---	--	---

nokhoogte, en voor wat betreft de breedte van de looppaden en de lengte van de ligboxen. Zodoende worden de melkkoeien momenteel gehuisvest in de nieuwbouwstal en in een gedeelte van de oude stal. De andere helft van de oude ligboxenstal is in gebruik voor het jongvee ouder dan een jaar. Het jongere jongvee en de kalveren worden gehuisvest in de veldschuur. De voeropslagen betreffen in totaal 2 sleufsilos en 5 kuilplaten. Drie voeropslagen liggen aan de noordzijde en vier voeropslagen liggen aan de westzijde van het bedrijf.

Mede gelet op het gebruik van een automatisch melksysteem wordt aan het melkvee het jaarrond een stalrantsoen verstrekt. Daartoe wordt gebruik gemaakt van een verticale mengwagen die met een trekker met voorlader (knijpbak) wordt geladen.

Bij het bedrijf is 51½ ha cultuurgrond in gebruik. Naast de huiskavel van 10 ha betreft dit veldkavels die binnen een afstand van 2 km van het bedrijf zijn gelegen. De grondsoort varieert van zavelige grond tot zware kleigrond met 80% afslibbaar. Het bedrijf neemt deel aan de derogatie waardoor het teeltplan voor 80% uit grasland bestaat en voor het overige uit snijmaïs.

Het bedrijf beschikt over een meer uitvoerige eigen mechanisatie. Te noemen zijn de hooibouwlijn (frontmaaier in combinatie met achtermaaier, dubbele duiner met middenafleg en een grasschudder), drijfmesttank met 6 meter brede zodebemester, opraapdoseerwagen en kuilverdeler, een viertal tractoren, vierwielige landbouwwagens, stalmeststrooier, diverse grondbewerkingswerktuigen, en andere aanbouwwerktuigen zoals kunstmeststrooier, trekkerbak, weidesleep, bezem en dergelijke meer.

Onder de naam “De Boer Op” wordt dagbesteding aangeboden aan cliënten met een beperking. Hiervoor is met name mevr. N. van Wijk verantwoordelijk. Momenteel betreft dit maximaal zes cliënten gelijktijdig en gedurende drie dagen per week. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van ruimte in het achtereind van de boerderij en zo nodig van ruimte in de veldschuur.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak. De onderliggende bouwplannen bestaan uit de bouw van een loods van 20 x 40 meter, en uit het uitbreiden van de voeropslagcapaciteit. De nieuwbouwloods is gesitueerd achter/ten westen van de ligboxenstal uit 2010. De uitbreiding van de voeropslagcapaciteit is gepland als het verlengen van de voeropslagen in westelijke richting.

J. Akkermans lichtte toe dat de (oude) veldschuur van volstrekt onvoldoende omvang is voor de stalling van het machinepark van het bedrijf. In de huidige situatie staat een gedeelte van het materieel buiten en wordt tevens gebruik gemaakt van een oud kapschuurtje op een veldkavel op circa 1 km afstand van het bedrijf. Ook wordt in de huidige opzet hooi en stro in de vorm van kleine balen opgeslagen in het achtereind van de boerderij.

In verband met de zorgboerderij is de beschikbare ruimte voor de agrarische bedrijfsvoering verder afgenomen. De bedoeling is om met name in het achtereind van de boerderij meer ruimte en meer voorzieningen beschikbaar te maken voor de dagbesteding.

De nieuwbouwloods betreft in beginsel een ongeïsoleerd bouwwerk met damwandbeplating als wandbekleding. De constructie wordt zodanig berekend dat het dak kan worden belegd met zonnepanelen. Het voorgenomen gebruik van de nieuwbouwloods bestaat in de eerste plaats uit de stalling van landbouwmachines. Daarnaast zal hierin de opslag van bedrijfsbenodigdheden zoals hooi/stro, zaagsel, reserveonderdelen, kuiltoevoegmiddelen en dergelijke plaatsvinden.

Ten aanzien van de voeropslagcapaciteit lichtte J. Akkermans toe dat voor de toekomstige uitbreiding hiervan de voorkeur uitgaat naar het verlengen van de vier voeropslagen ten westen van het bedrijf. De verlenging van de voeropslagen is dan gesitueerd in de richting van de openbare weg.

J. Akkermans gaf aan dat momenteel ook incidenteel een grondkuil buiten het bouwvlak wordt aangelegd.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het voorliggende verzoek betreft de vergroting van het agrarisch bouwvlak aan de Diebracht 1 te Dussen.

Het bouwvlak zoals opgenomen in het vigerend bestemmingsplan heeft een omvang van 0.80 ha. Voor de in 2010 gebouwde stal is in 2009 vergunning verleend met toepassing van artikel 19 lid 2 Wro. Om die reden is deze stal voor de helft gelegen buiten het bouwvlak. Ook de voeropslagen aan de westzijde van het bedrijf overschrijden marginaal de grens van het bouwvlak.

De Adviescommissie constateert dat de beschikbare opslagruimte voor de bedrijfsvoering van dit melkveebedrijf, mede gelet op de aard van de bedrijfsvoering, volstrekt onvoldoende is. De uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met de voorgestelde loods van 20 x 40 meter is dan ook noodzakelijk vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De voorgestelde locatie van de nieuwbouwoods betreft vanuit bedrijfstechnische optiek een logische locatie en sluit ruimtelijk aan bij de bestaande bebouwing en verharding.

Het bedrijf beschikt binnen de bestaande stallen, ook gelet op de aanwezigheid van twee éénbox automatische melksystemen, over de mogelijkheid om het aantal melkkoeien met enkele tientallen dieren uit te breiden. Gelet hierop, gelet op het behoud van voldoende voersnelheid en gelet op voldoende flexibiliteit bij de opslag van ruwvoer, is het faciliteren van de uitbreiding van de voeropslagen in westelijke richting passend voor de ontwikkeling van dit bedrijf.

De Adviescommissie constateert dat geen concrete verbeelding van de vergroting van het bouwvlak is opge maakt. Om die reden zal beschrijvende wijs een duiding worden gegeven van de noodzakelijke uitbreiding. Om de ligboxenstal en de nieuwbouwoods te kunnen situeren binnen het bouwvlak dient het bouwvlak met een twintigtal meter te worden vergroot in zuidelijke richting. Om de voeropslagen te kunnen verlengen in westelijke richting is allier een vergroting van het bouwvlak met een 20 tot 30 meter noodzakelijk. De exacte begrenzing van de bouwvlakgrens aan de westzijde wordt mede bepaald door de beleidsmatig gewenste afstand van de voeropslagen tot de openbare weg.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris

Bijlage 4: Nota van inspraak en wettelijk vooroverleg

