

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er op de voormalige locatie Peppel/Fuik aan de Van der Dussenlaan 28-30 te Dussen, 14 woningen gebouwd kunnen worden;

het ontwerpbestemmingsplan "Kern Dussen: Van der Dussenlaan 28-30, van 9 juli 2020 tot en met 19 augustus 2020, gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn samengevat, van een gemeentelijke reactie zijn voorzien en in de nota van zienswijzen zijn verwoord, waaraan de raad zich conformeert.

besluit:

1. De zienswijzen ongegrond te verklaren en de "Nota van zienswijzen" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Kern dussen: Van der Dussenlaan 28-30" (NL.IMRO.1959.DusBP032vdDusl2830-VGo1) vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins via een anterieure overeenkomst voldoende is veilig gesteld.

Aldus besloten in de openbare vergadering

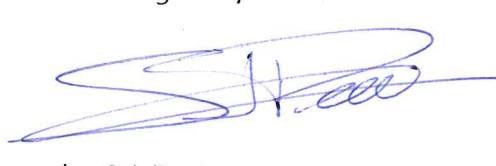
van de raad van de gemeente Altena van 13 oktober 2020.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet