

Aan Nosjuh's Catering

t.a.v. [REDACTED]
Molensteeg 5
4267 EZ Drongelen

Kopie aan:
Buro Kours
t.a.v. mevrouw F.G.P. Savelkouls
Versterplein 1
5256 AA Vught

Datum verzonden

12-04-2023

Uw aanvraag

7035885

Ons kenmerk

2022-043444

Betreft

Ontwerp-omgevingsvergunning
voor het permanent vestigen
kleinschalig cateringbedrijf
Molensteeg 5 te Drongelen

Geachte [REDACTED]

U heeft op 22 oktober 2022 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het permanent vestigen van een kleinschalig cateringbedrijf als nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf op de locatie Molensteeg 5 te Drongelen. In deze brief leest u wat dit betekent.

Ontwerpvergunning

Voordat er een definitieve beslissing wordt genomen op uw aanvraag, wordt de ontwerpvergunning voor 6 weken ter inzage gelegd. Deze ontwerpvergunning is als bijlage toegevoegd aan deze brief.

Bekendmaken van ontwerpvergunning

Voordat de definitieve vergunning verleend kan worden, moet iedereen de mogelijkheid krijgen om een reactie te geven. Dit noemen we een zienswijze. Hiervoor zal de ontwerpvergunning gepubliceerd worden op onder andere onze website. Tot 1 juni 2023 kan er een zienswijze worden ingediend. Na 1 juni 2023 zal ik u informeren of er zienswijzen zijn binnengekomen.

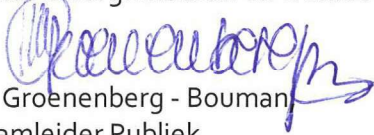
Definitieve vergunning

Na afloop van de inzage termijn en nadat eventuele ingezonden reacties zijn beoordeeld, wordt de definitieve vergunning verleend. Hierover wordt u dan geïnformeerd.

Heeft u nog vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie dan kunt u contact opnemen met Sonja Lankhaar op telefoonnummer 0183 516434 of e-mailadres s.lankhaar@gemeenteAltena.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,


M. Groenenberg - Bouman
Teamleider Publiek

Bijlage(n)

1

Behandeld door

Sonja Lankhaar

Team

Publiek

Telefoonnummer

0183 516434

E-mail

s.lankhaar@gemeenteAltena.nl

Gemeentehuis Altena

Sportlaan 170

4286 ET Almkerk

Postbus 5

4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100

E info@gemeenteAltena.nl

Nosjuh's Catering
t.a.v. [REDACTED]
Molensteeg 5
4267 EZ Drongelen

Kopie aan: Buro Kours
t.a.v. mevrouw F.G.P. Savelkouls
Versterplein 1
5262 AA Vught

Datum verzonden

Uw aanvraag
7035885

Ons kenmerk
2022-043444

Betreft

Ontwerp-omgevingsvergunning
permanent vestigen kleinschalig
cateringbedrijf als nevenfunctie
bij een agrarisch bedrijf locatie
Molensteeg 5 te Drongelen

Geachte [REDACTED]

U heeft op 20 oktober 2022 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het permanent vestigen van een kleinschalig cateringbedrijf als nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf op de locatie Molensteeg 5 te Drongelen. In deze brief leest u onze beslissing.

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Wat is onze beslissing?

Uw vergunning is verleend. De omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). U mag uw project uitvoeren. Hierbij moet u wel rekening houden met de voorschriften die zijn verbonden aan deze vergunning. Deze voorschriften leest u in de bijlage. Ook vindt u een overzicht van de legeskosten terug in de bijlage.

Voor welke activiteit heeft u een vergunning?

De vergunning omvat de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Inwerkingtreding besluit

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. De beroepstermijn van zes weken gaat in op de dag na de bekendmaking (publicatie).

Bijlage(n)
2

Behandeld door
Sonja Lankhaar

Team
Publiek

Telefoonnummer
0183 516434

E-mail
s.lankhaar@gemeenteAltena.nl

Gemeentehuis Altena
Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Postbus 5
4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100
E info@gemeenteAltena.nl

Hoe is uw vergunning tot stand gekomen?

De vergunning is volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure tot stand gekomen. De aanvraag hebben wij beoordeeld op grond van artikel 2.12 van de Wabo. Bij de toetsing hebben we verder het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht betrokken.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft voor een ieder vanaf gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning bestond de gelegenheid om daartegen zienswijze in te dienen. Tegen het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, zijnwel/geen zienswijzen ingediend.

Beoordeling van de activiteit

Hoe hebben wij ons besluit gemotiveerd?

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan 'Beheersverordening Altena, Besluitvlak 2 Buitengebied Aalburg 2016' en is gesitueerd op gronden met de bestemming 'AL (o) Agrarisch gebied met landschapswaarden openheid, bouwvlak';
- het project is strijdig met artikel 5 'Agrarisch gebied met landschapswaarden (openheid)': de gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijvigheid;
- een aanvraag omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan moet ook worden aangemerkt als een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan. Dit kan alleen worden geweigerd als vergunningverlening in afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is;
- ingevolge artikel 3 van de 'Lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is' is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een besluit te nemen over aanvragen waarop artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht van toepassing is;
- het cateringbedrijf is al vijf jaar op deze locatie gevestigd; dit is destijds mogelijk gemaakt met een omgevingsvergunning voor een periode van 10 jaar. Deze 10 jaar zijn nog niet om, maar de cateraar wil graag zekerheid in verband met toekomstperspectieven en investeringen;
- de maaltijden/hapjes worden op de locatie bereid, maar consumptie ervan vindt plaats buiten de locatie op feestlocaties/bij consumenten thuis;
- de maaltijden die in de weekeinde worden afgehaald worden niet op de locatie genuttigd;
- gedurende de periode dat het cateringbedrijf op deze locatie gevestigd is hebben ons geen berichten bereikt omtrent verkeershinder of geluid- of geuroverlast;
- het permanente vestigen van het cateringbedrijf vindt plaats in de bestaande bebouwing, waardoor de bedrijfsbebouwing niet wordt vergroot;
- door het permanent vestigen van het cateringbedrijf belemmert de bedrijfsvoering van aangrenzende agrarische bedrijven niet;
- aan het project kan medewerking worden verleend omdat bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is gevoegd, welke een motivering bevat over de inpasbaarheid van het project. De aspecten die van belang zijn voor een goede ruimtelijke ordening zijn hierin beschreven. Wij zijn van mening dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, omdat alle aspecten die in het kader van de inpasbaarheid voldoende zijn beschreven. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het aangevraagde plan ruimtelijk aanvaardbaar is. De motivering van het besluit kan daarom rusten op een goede ruimtelijke onderbouwing. Korthedshalve verwijzen wij naar die ruimtelijke onderbouwing;
- het project is tevens gelegen in het bestemmingsplan 'Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen' met de volgende dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen:
 - overige zone – algemene beleidsregels;
 - veiligheidszone – explosieven.

- Het project voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan;
- het project is tevens gelegen in het paraplubestemmingsplan 'Wonen'. Het project voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Welke documenten horen bij uw vergunning?

Bij deze vergunning behoren de volgende (digitale) documenten:

- voorschriften (bijlage 1)
- documentenlijst (bijlage 2).

De (digitale) stukken die bij deze omgevingsvergunning horen en die u zelf heeft ingediend, zijn niet bijgevoegd. Deze zijn al in uw bezit of in bezit van uw gemachtigde. Wilt u ervoor zorgen dat deze documenten tijdens het realiseren van uw project aanwezig zijn op de locatie? Onze toezichthouder kan naar deze documenten vragen.

Zijn er nog andere regels van toepassing op uw project?

Het is mogelijk dat op uw project ook andere wetgeving van toepassing is. Misschien moet u ook bij een andere instantie (bijvoorbeeld Waterschap Rivierenland) een toestemming of vergunning aanvragen.

Rechtsverwijzing, publicatie

Binnen zes weken na de dag van publicatie van dit besluit kan beroep worden ingediend bij de Rechtbank. Voor verdere informatie daarover verwijzen wij u naar onderstaand kader. Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het Altena Nieuws en op www.officielebekendmakingen.nl.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over deze omgevingsvergunning? Neem dan contact op met Sonja Lankhaar, via telefoonnummer 0183 516434 of via email s.lankhaar@gemeenteAltena.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,

M. Groenenberg - Bouman,
Teammanager Publiek

Rechtsverwijzing

Beroep

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking (publicatie) beroep worden ingediend bij de Rechtbank. U kunt starten met de werkzaamheden, maar dit is wel op eigen risico. Wordt er bij behandeling van het bezwaar of beroep iets anders besloten? Dan moet de situatie worden hersteld naar de situatie van vóór de start van die activiteit. Eventueel daaruit voortkomende kosten zijn dan voor uw rekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift houdt niet in dat het besluit niet in werking treedt. Als iemand (bijv. buren) er veel belang bij heeft dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank. Als zo'n voorlopige voorziening is gevraagd, dan treedt dit besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening':

1. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het betreffende agrarisch bedrijf mag, zolang van de vrijstelling gebruik wordt gemaakt, niet worden vergroot;
2. het ander gebruik mag de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet belemmeren;
3. er mag geen opslag van goederen in de open lucht plaats vinden;
4. er moet op eigen terrein geparkeerd worden;
5. de afgehaalde maaltijden mogen niet op de locatie worden genuttigd.

Gegevens die behoren bij de vergunning

De hierna te noemen bescheiden maken deel uit van de verleende vergunning

- aanvraagformulier met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 20 oktober 2022;
- aanvraagformulier (publiceerbaar)¹ met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 20 oktober 2022;
- ruimtelijke motivatie met situatietekening met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 17 januari 2023;
- beknopt bedrijfsplan met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 17 januari 2023;

Overzicht legeskosten

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'	12.004,15
De legeskosten bedragen totaal:	€ 12.004,15

¹ Dit is het aanvraagformulier met gegevens waarvan u hebt aangegeven dat deze openbaar mogen worden.