

Nota van zienswijzen en vooroverleg

Ontwerp bestemmingsplan "Drongelen, Eindsestraat ong. "

Vanaf 15 december 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Drongelen, Eindsestraat ong." voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen bij de gemeenteraad zijn/haar zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. In deze nota staan de ontvangen zienswijzen, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan. Omdat voor dit bestemmingsplan geen voorontwerp ter inzage heeft gelegen, zijn ook de vooroverlegreacties in deze nota opgenomen.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het gaat om een bestemmingsplan dat het mogelijk maakt dat er twee woningen worden toegevoegd aan de Eindsestraat in Drongelen, ten oosten van nummer 1. Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een reactie gestuurd?

In de periode van terinzagelegging zijn er 2 vooroverlegreacties en geen zienswijzen ontvangen.

Vooroverlegreacties:

1. Waterschap rivierenland
2. Veiligheidsregio Midden- en West Brabant

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: reacties (wettelijk) vooroverleg

Hoofdstuk 2: Ambtshalve aanpassingen ontwerp bestemmingsplan

1. Reacties (wettelijk) vooroverleg

1. Reactie wettelijk vooroverleg: waterschap rivierenland	
Ontvangstdatum: d.d. 13 december 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Waterschap Rivierenland geeft aan dat	
1. De Keur en het waterbeheerprogramma worden beide niet genoemd in de waterparagraaf.	De toelichting zal worden aangevuld d.m.v. een ambtshalve wijziging.
2. Het plangebied uit de waterparagraaf komt niet overeen met het plangebied van de inleiding en verbeelding. In de waterparagraaf wordt er een stukje schuur extra meegenomen.	De toelichting zal worden aangevuld d.m.v. een ambtshalve wijziging.
3. De peilgebieden ontbreken in de beschrijving.	De toelichting zal worden aangevuld d.m.v. een ambtshalve wijziging.
4. In de waterparagraaf wordt niet toegelicht hoe het regenwater verwerkt zal worden. Graag willen wij dit uitgewerkt terug zien, rekening houdend met de voorkeursvolgorde van het waterschap: hergebruiken, bergen, afvoeren	De toelichting zal worden aangevuld d.m.v. een ambtshalve wijziging.
	Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de toelichting

2. Reactie wettelijk vooroverleg: Veiligheidsregio Midden en West Brabant	
Ontvangstdatum: d.d. 31 oktober 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De veiligheidsregio geeft aan dat er geen aandachtspunten zijn	Bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Ambtshalve aanpassingen ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op onderdelen gewijzigd. Deze wijzigingen komen voort uit een vooroverlegreactie en uit een tussentijdse beleidswijziging. Het waterschap is akkoord om de reactie als ambtshalve wijziging op te nemen. De beleidswijziging betreft het vaststellen van het parapluplan 'ontplobbare oorlogsresten', waaruit een bepaling wordt overgenomen. Het bestemmingsplan wordt dan ook gewijzigd vastgesteld. Hieronder vindt u een overzicht van de wijzigingen.

Wijzigingen:

1.	Artikel 10.1 uit het bestemmingsplan wordt vervangen door artikel 3 "Veiligheidszone - ontplobbare oorlogsresten" uit het paraplubestemmingsplan 'ontplobbare oorlogsresten'
2.	De waterparagraaf in de toelichting wordt aangevuld op de volgende onderdelen <ul style="list-style-type: none"> - De Keur en het waterbeheerprogramma zullen worden opgenomen in de beschrijving - Het plangebied uit de waterparagraaf wordt aangepast naar het correcte plangebied. - De peilgebieden zullen worden beschreven. - In de waterparagraaf zal een toelichting worden opgenomen over de verwerking van regenwater, rekening houdend met de voorkeursvolgorde van het waterschap: hergebruiken, bergen, afvoeren.