

## Raadsbesluit

**De raad van de gemeente Altena,**

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan het mogelijk maakt om twaalf woningen te realiseren op het perceel aan de Kruisstraat in het noorden van Drongelen;

het ontwerpbestemmingsplan "Kern Drongelen: Kruisstraat 44 en omgeving" van 29 juni 23 voor 6 weken ter inzage gelegen, met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

het ontwerpbestemmingsplan nogmaals vanaf 21 juli 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen, met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

voor het bestemmingsplan een komgrensverlegging nodig is;

tegen het ontwerpbestemmingsplan vier zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen tot gevolg hebben dat het bestemmingsplan aangepast moet worden;

deze zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn samengevat, van een gemeentelijke reactie is voorzien en in de nota van zienswijzen verwoord, waaraan de raad zich conformeert.

### **besluit:**

1. De bebouwde komgrens aan de noordzijde van Drongelen te wijzigen volgens bijgevoegde tekening mits het bestemmingsplan wordt vastgesteld.
2. De zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren en de "Nota van zienswijzen Kern Drongelen: Kruisstraat 44 en omgeving" met de daarin opgenomen wijzigingen, vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan "Kern Drongelen: Kruisstraat 44 en omgeving" (NL.IMRO.1959.DroBP035kruisstr44-VGo1) gewijzigd vast te stellen, mits de komgrenswijziging wordt vastgesteld.

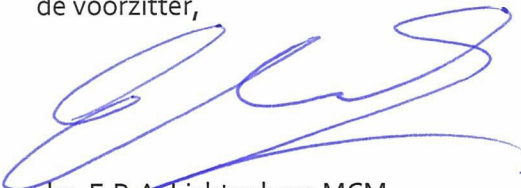
Het betreft de volgende wijzigingen:

1.	Actualisatie waterparagraaf in Toelichting n.a.v. aangepast beleid van het Rijk, de Provincie en het Waterschap.
2.	De certificaten RvR wordt aangepast van 8 naar 7 titels in Bijlage 2.

4. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.
5. Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 6 februari 2024.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet