

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Altena
t.a.v. mw. D. Plaggenmarsch
team Omgeving en Vastgoed

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
2019 037363
D 2019-11-100871

Ons nummer
BA 9529

Datum
23 december 2019

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 8 november 2019, inzake het verzoek van Landbouwbedrijf Straver, Provincialeweg Zuid 34 in Almkerk, delen wij u het volgende mede.

Op 19 november 2019 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocaties aan Provincialeweg Zuid 34 en Midgraaf 14b te Almkerk bezocht. Op basis van overleg met de heer A. Straver, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

In Landbouwbedrijf Straver nemen deel de ouders [REDACTED], en hun drie zonen [REDACTED]. Vanuit deze samenwerking wordt een grootschalig akkerbouw- annex tuinbouwbedrijf geëxploiteerd. Het bedrijf is van oudsher gevestigd aan de Provincialeweg Zuid 4 te Almkerk. De bebouwing op deze locatie bestaat uit de oorspronkelijke boerderij en twee kleinere bedrijfsgebouwen. Verder is medio jaren negentig een courante loods van 28 x 50 meter gebouwd voor productopslag en machineberging.

In de loop der jaren is, mede door het toetreden van de drie zonen tot de bedrijfsvoering, het areaal cultuurgrond dat bij het bedrijf in gebruik is aanzienlijk toegenomen. In de recente jaren was ruim 500 ha cultuurgrond bij het bedrijf in gebruik. De vaste kern hiervan bestaat uit 80 ha eigendom en 20 ha erfpacht. Circa 150 ha is bij het bedrijf in gebruik via, over het algemeen meerjarige, geliberaliseerde pachtovereenkomsten met een maximale duur van zes jaar. De andere helft van het areaal is in gebruik middels diverse vormen van kortlopende

huurovereenkomsten waarbij er wel naar wordt gestreefd om, ondanks de kortlopende verplichtingen over en weer, de grond meerjarig bij de bedrijfsvoering te betrekken. De variatie in het teeltplan maakt het ook mogelijk om een volledige meerjarige teeltrotatie uit te voeren. In 2019 bestond het teeltplan uit 155 ha consumptie aardappelen, 74 ha uien (tweedejaarsplantuien en zaaiuien), 42 ha suikerbieten, 95 ha wintertarwe, 23 ha knolselderij, 17 ha rode bieten, 21 ha winterwortelen, 39 ha rode kool, 34 ha peen en 27 ha spinazie.

De verkaveling van het bedrijf is zodanig dat 70 ha eigendom en erfpacht is gelegen aanliggend aan de Provincialeweg Zuid 34 en aanliggend aan de Midgraaf. Dit betreft goed bewerkbare kleigrond met 25 tot 50% afslibbaar.

In het voorjaar van 2017 is gestart met de omschakeling van 19 ha naar een SKAL-gecertificeerde biologische bedrijfsvoering, zodat hiervan in 2019 biologische producten konden worden geleverd. In 2018 is 42 ha in omschakeling genomen. Deze gronden zijn in de directe nabijheid van de vestigingslocatie aan de Provincialeweg Zuid 34 gelegen. In de afgelopen jaren werden peen en spinazie biologisch geteeld. De komende jaren zal dit teeltplan worden verbreed met gewassen zoals uien en koolsoorten. De omschakeling naar een SKAL-certificering zal zich ook de komende jaren voortzetten, maar wordt beperkt tot de kwalitatief betere cultuurgronden die langjarig bij de bedrijfsvoering zijn betrokken.

Aan de Provincialeweg Zuid 34 worden producten slechts kortdurend opgeslagen in afwachting van aflevering. In die zin functioneert deze locatie primair als overslaglocatie. Voor de meer langdurige opslag wordt op een aantal locaties in de nabije omgeving opslagcapaciteit gehuurd. Daarnaast worden op grotere afstand in West-Brabant mechanische koelingen gehuurd voor de opslag van bijvoorbeeld knolselderij.

Het bedrijf beschikt over een uitvoerige mechanisatie waarmee alle werkzaamheden in eigen beheer kunnen worden uitgevoerd. In het oog springend daarbij zijn de beide zelfrijdende bunkerrooiers voor aardappelen en voor suikerbieten/knolselderij/cichorei, die zijn uitgevoerd met rupsonderstellen om ook onder minder goede omstandigheden te kunnen oogsten. Met de beschikbare mechanisatie worden ook loonwerkzaamheden uitgevoerd voor derden. Dit betreft hoofdzakelijk de uitvoering van specifieke werkzaamheden zoals zaaien, gewasbescherming en oogstwerkzaamheden.

Deze mechanisatie is op een aantal verschillende locaties ondergebracht.

GPS-systemen voor gebruik als stuurautomaat en om (middels sectie afsluiting en rijnsnelheid correctie) exacter kunstmest en gewasbeschermingsmiddelen toe te passen worden al een aantal jaren gebruikt. Inmiddels is van een aantal percelen een bodemscan gemaakt waaruit gegevens zoals de pH, EC, organische stofgehalte en de zwaarte/lutumgehalte van de grond blijken. De bedoeling is om deze gegevens in de toekomst te gebruiken voor het plaats specifiek bemesten en bekalken, en om met de dosering aan gewasbeschermingsmiddelen plaats specifiek te kunnen variëren.

Bij het bedrijf zijn, naast de betrokken familieleden, vijf medewerkers vast in dienst. In het seizoen wordt gebruik gemaakt van zzp'ers en medewerkers middels kortdurende overeenkomsten. Daarnaast wordt voor de oogst van de rode kool gebruik gemaakt van buitenlandse seizoenarbeiders.

Verzoek

A. Straver lichtte toe dat het bedrijf voor de huidige bedrijfsvoering over volstrekt onvoldoende bedrijfsbebouwing beschikt. Om die reden zijn in eerste instantie plannen ontwikkeld om de bedrijfsbebouwing aan de Provincialeweg Zuid 34 fors uit te breiden. Vanwege de moeilijkere ontsluiting van deze locatie wordt ook al langer gezocht naar een geschikte tweede locatie voor de ontwikkeling van de bedrijfsvoering.

In 2018 is in de directe nabijheid van de Provincialeweg Zuid 34 de locatie aan de Midgraaf 14b aangekocht met 6 ha cultuurgrond. Op deze locatie is een bedrijfswoning en een kleinschalige schuur aanwezig.

In het toekomstplan wordt in de huidige opzet uitgegaan van de bouw van vier geschakelde loodsen. Prioriteit daarbij heeft de bouw van een kistenbewaring van 33 x 102 meter met aan de voorzijde hierin een werkplaats. Aangebouwd hieraan wordt een loods van 40 x 102 meter gebouwd die dienst zal doen als werktuigenberging, voor de opslag van fust en voor het inbandige lossen en laden van producten. Bij de beschikbaarheid van een eigen kistenbewaring kan het transport over grotere afstand naar elders gelegen mechanische koelingen komen te vervallen. De kistenbewaring maakt het mogelijk om SKAL-gecertificeerde en reguliere akkerbouwproducten gescheiden op te slaan en om deze onder optimale condities gedurende langere lange tijd op te slaan voor levering in het voorjaar.

In een volgende fase zal aan de andere zijde naast de loods van 40 x 102 meter een opslagruimte worden gebouwd voor losgestort product op roostervloer (33 x 102 meter). Tot slot is een werktuigenberging van 33 x 72 meter ingetekend.

Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken wordt verzocht om het bouwvlak te vergroten tot 2 ha. A. Straver lichtte toe dat de bedrijfslocatie aan de Midgraaf 14b zal gaan functioneren als de centrale bedrijfslocatie van het bedrijf. De bedrijfslocatie aan de Provincialeweg Zuid 34 zal bij het bedrijf in gebruik blijven, maar zal een ondergeschikte rol hebben waardoor de verkeersintensiteit voor deze locatie drastisch al afnemen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het agrarisch bedrijf aan de Provincialeweg Zuid 34 betreft een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Landbouwbedrijf Straver heeft inmiddels een zodanige omvang bereikt dat door de schaal-grootte en de daarbij behorende mechanisatie wezenlijke schaalvoordelen kunnen worden gerealiseerd. Voor de operationele bedrijfsvoering wordt gebruik gemaakt van een veelheid aan huurlocaties. Dit versnipperde gebruik van bedrijfsbebouwing doet afbreuk aan de doelmatigheid van de bedrijfsvoering. Om die reden is een centrale bedrijfslocatie van waaruit de bedrijfsvoering als geheel kan worden aangestuurd en waar de op- en overslag van producten kan worden geconcentreerd van belang voor het functioneren van het bedrijf.

Het voorliggende plan betreft de ontwikkeling van de locatie aan de Midgraaf 14b te Almkerk als de centrale bedrijfslocatie van het bedrijf. Hoewel in dit stadium concrete bouwplannen nog dienen te worden uitgewerkt is vanuit het perspectief van een centrale bedrijfslocatie voor dit bedrijf grootschalige bedrijfsbebouwing noodzakelijk om de bedrijfsvoering te faciliteren.

De bedrijfsvoering in overweging nemende is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat vanuit een langere termijnperspectief bedrijfsbebouwing in de omvang zoals voorgesteld passend is voor de bedrijfsvoering. Om op de bedrijfslocatie aan de Midgraaf 14b te kunnen voorzien in de behoefte van dit agrarisch bedrijf is vergroting van het bouwvlak tot 2 ha noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris