

Bijlage 7 Verslag omgevingsdialoog

Het verslag van de omgevingsdialoog bestaat uit meerdere onderdelen.

Deze onderdelen staan hieronder aangegeven en staan in chronologische volgorde opgenomen in dit document.

- Verslag omgevingsdialoog 27 juli 2021
- Gesprek buurtbewoners inzake omgevingsvergunning Midgraaf 14B
- Uitnodiging Omgevingsdialoog 25 april 2023
- Genodigden Omgevingsdialoog 25 april 2023
- Presentatie omgevingsdialoog 25 april 2023
- Verslag omgevingsdialoog 25 april 2023

In de week van 13 juli hebben wij in directe buurt een brief verspreid waarin we onze plannen aangaande Midgraaf 14b kenbaar gemaakt hebben. Deze brief is als bijlage toegevoegd. We hebben de brief bij de omwonende persoonlijk afgegeven.

Dit hebben we gedaan op de adressen Midgraaf 14, 12, 10a, 10, 3a en 5.

Als reactie op deze brief zijn wij in gesprek geweest met de bewoners van Midgraaf nr 12. Zij wilde graag meer informatie over de plannen. Conclusie was dat zij niet tegen uitbreiding zijn maar zich zorgen maken over de extra verkeersbewegingen.

Er is een mail ontvangen van de bewoners van Midgraaf 10, de bewoners van Midgraaf 10a. Zij geven aan zorgen te hebben en over de verkeerssituatie en geven aan bezwaar aan te tekenen.

De bewoners van Midgraaf 14 geven begrip te hebben voor de wens tot uitbreiden maar daar zorgen over te hebben. Zij geven aan de omgeving niet geschikt te vinden ook omdat de woningen niet onderheid zijn. Zij geven aan bezwaar te zullen aantekenen.

De bewoners van Midgraaf 3a en 5 geven aan achter onze plannen te staan en vinden het een mooie ontwikkeling.

Almkerk, 13 juli 2021

Beste buurtgenoot,

Graag richten wij, eigenaren van Landbouwbedrijf Straver, ons middels deze brief tot u om onze voorgenomen plannen aan Midgraaf 14b te Almkerk toe te lichten. Ons bedrijf is momenteel gevestigd aan de Provincialeweg Zuid 34 te Almkerk. Wij telen diverse groente- en akkerbouwgewassen op zowel gangbaar als biologische wijze. De belangrijkste gewassen die we telen zijn; aardappelen, uien, rode kool, rode bieten, peen, pastinaak, knolselderij en diverse conservengroenten (zoals spinazie en bonen).

Naast onze eigen teelten hebben we diverse samenwerkingsverbanden met andere agrarische bedrijven en voeren we agrarisch loonwerk uit voor derde. Ook hebben we een zelfbedieningswinkel, Wim&Co. In deze winkel wordt een klein deel van de door ons geteelde producten direct verkocht aan de consument.

Voor de ontwikkeling van ons bedrijf is extra bedrijfsbebouwing zeer noodzakelijk. Voor de afzet van onze producten wordt het steeds belangrijker om goede opslagfaciliteiten beschikbaar te hebben, zeker ook vanwege het groeiende areaal biologische teelt binnen ons bedrijf. Met name het gekoeld kunnen opslaan van aardappelen en groenten missen we momenteel binnen onze bedrijfsvoering.

De uitbreidingsmogelijkheden op onze bedrijfslocatie aan de Provincialeweg Zuid 34 zijn door de ligging in de lintbebouwing niet optimaal en daardoor in onze ogen niet toekomstbestendig.

Om ons bedrijf verder te kunnen ontwikkelen hebben we in 2018 de locatie aan de Midgraaf 14b gekocht. Johannes woont daar nu samen met zijn gezin. Op deze locatie hebben wij het plan, ten westen van het woonhuis, de genoemde bedrijfsbebouwing op te richten.

Op dit moment zijn we met de gemeente Altena in overleg over het voeren van een wijzigingsprocedure en aanvragen van een vergunning. Dit betreft onderstaande onderdelen:

1. Het vergroten van het agrarisch bouwvlak naar 2 ha;
2. Het bouwen van loodsen met een oppervlakte van ongeveer 13.000 m² voor opslag van agrarische producten, machineberging, werkplaats, kantoor en kantine.
3. Als onderdeel van de vergunningsprocedure vraagt de gemeente een omgevingsdialog te voeren met omwonenden. Dat houdt in dat wij u informeren over onze plannen en u de gelegenheid geven hierover vragen te stellen en met ons in gesprek te gaan. Het resultaat van deze dialoog is onderdeel van de vergunningsprocedure.

Hierbij sturen wij u een globale schets van het totale plan wat wij in gedachten hebben (zie bijlage 1). De basis van het plan staat voor ons in grote lijnen vast, echter de exacte invulling is op dit moment nog aan verandering onderhevig. Desondanks is het voor ons wel een reden om u als omwonende in dit stadium alvast te informeren. Wanneer onze plannen concreet ingevuld gaan worden zullen we u verder informeren.

Wij zijn voornemens het geheel in minstens twee fases te gaan bouwen. De eerste fase betreft de loods en aangeven met nr 1 en 2, (zie figuur 2 in de bijlage). Loods 3 en 4 worden later, afhankelijk van de verdere ontwikkeling van ons bedrijf, daarnaast gebouwd. De bebouwing wordt rondom landschappelijk ingepast, door onder andere bomen en hoogstamfruit aan te planten (zie figuur 1).

Wanneer u meer wilt weten over onze plannen, wilt u reageren of leven er nog vragen? U kunt uw reactie per post of mail naar ons toesturen. Of bel Ariaan Straver [REDACTED] of Johannes Straver [REDACTED] voor meer informatie of voor het maken van een afspraak. Graag horen of lezen we uw reactie uiterlijk vóór 27 juli as.

Met vriendelijke groet,

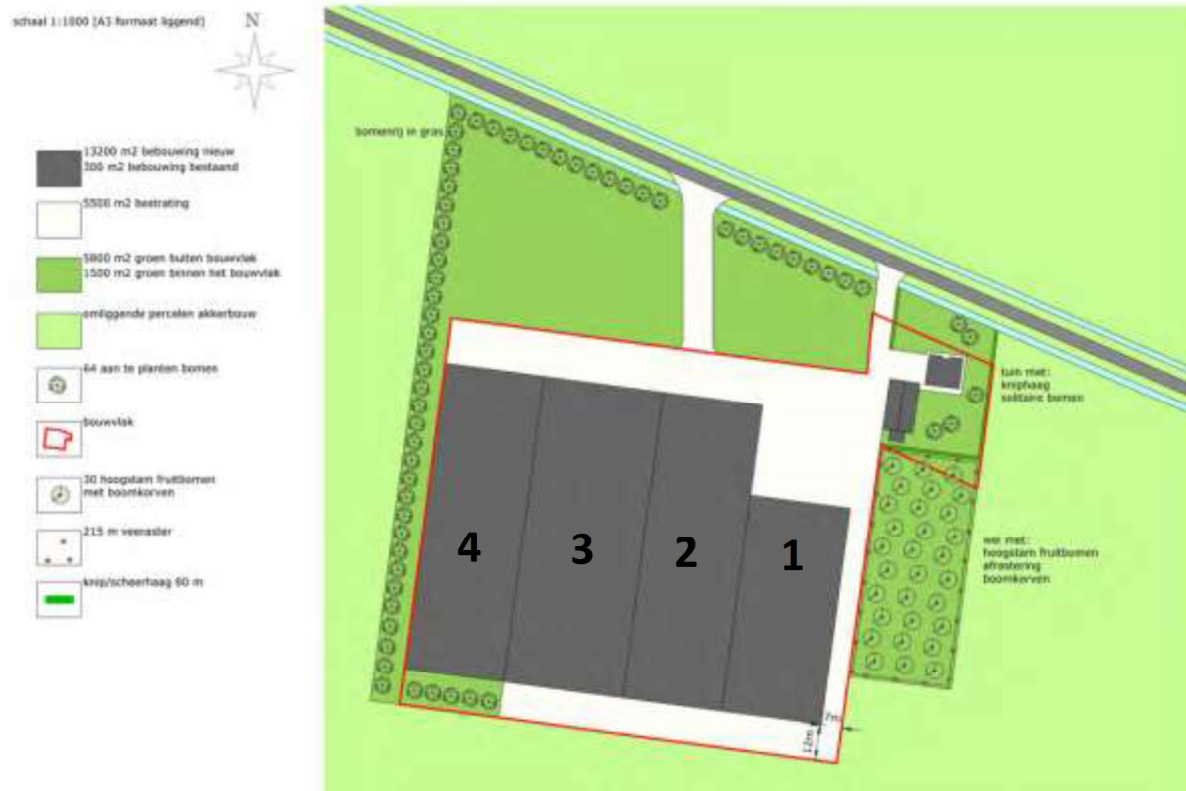
Namens Landbouwbedrijf Straver,
Ariaan Straver
Bert Straver
Johannes Straver
Wim en Petra Straver

info@landbouwbedrijfstraver.nl

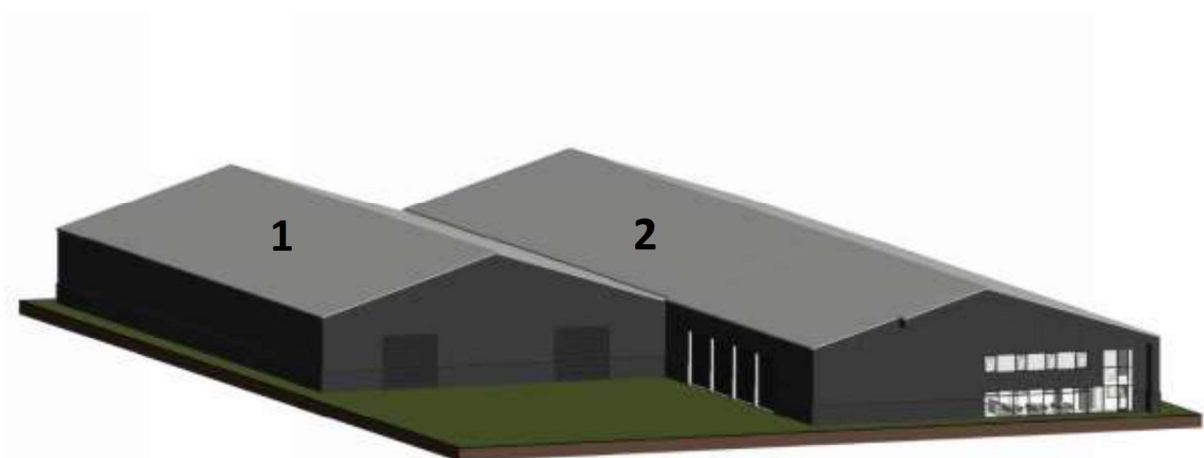
www.landbouwbedrijfstraver.nl

Facebook: Landbouwbedrijf Straver

Bijlage 1 Schetsplan ontwikkelingen Midgraaf 14b



Figuur 1 Schetsplan landschappelijke inpassing



Figuur 2 Concept tekening loods 1 en 2. Hierin wordt gehuisvest: gekoelde bewaring voor de opslag van agrarische producten, machineberging, werkplaats, kantine en kantoor.

Gesprek buurtbewoners in zaken omgevingsvergunning Midgraaf 14b

Aanwezig; Ariaan, Bert en Johannes Straver, [REDACTED] (midgraaf 10a) en [REDACTED] (midgraaf 10)

Aanleiding;

Straver heeft een omgevingsvergunning gekregen van de gemeente voor het bouwen van een bewaarloods aan de midgraaf 14b. Buurtbewoners hebben hier bezwaar op gemaakt. Kern van het bezwaar is dat bewoners het niet eens zijn dat de gemeente Straver toelaat de loods 7.5 meter buiten het bouwvlak te bouwen. Straver is niet blij met de bezwaren en heeft het contact opgenomen met [REDACTED] met het verzoek eens met elkaar te praten over de ontstane situatie. Beide vonden dit een goed idee.

Gesprek 31 maart 2022

Aangegeven wordt dat het bezwaar niet tegen Straver is gericht maar tegen de gemeente Altena. [REDACTED] aan de Midgraaf hebben een jarenlang conflict met de gemeente over de in hun ogen overbelaste Midgraaf. Deze overbelasting geeft, naar eigen zeggen, scheuren in een aantal huizen, met name in de niet geheide huizen. In zijn ogen geeft de bouw van de loods van Straver alleen nog maar meer problemen met de weg. Daarom zal hij alles aangrijpen.

Bewoners hebben een brief geschreven naar alle raadsleden.

[REDACTED] geeft aan dat dit bedoeld is om de druk op gemeente maximaal op te voeren om iets aan de Midgraaf te doen.

De bewoners zijn hard geschrokken van de plannen die Straver in juli 2021 heeft gepresenteerd en zien deze plannen als niet passend omdat dit verdere overlast op de Midgraaf zou veroorzaken.

De Midgraaf is in 2021 door de gemeente gereconstrueerd. Bewoners zijn hier niet tevreden over. Ondanks dat gemeente bewonersbijeenkomsten heeft georganiseerd is naar eigen zeggen onvoldoende gedaan met de inbreng van bewoners. Hierdoor zijn de problemen die ervaren worden niet minder geworden.

Straver geeft als reactie op aan veel moeite te hebben met de handelwijze.

Straver zegt dat hij voornemens is de loods te bouwen. Of met de afwijking 7,5 meter buiten het bouwvlak of verplaatst naar het noorden zodat deze geheel binnen het bouwvlak staat. Dit is voor Straver absoluut geen gewenste situatie, maar dit zou een optie zijn om de bezwaren weg te nemen.

Straver wil zich niet mee laten slepen in een discussie tussen bewoners en gemeente over de staat van de Midgraaf. Of de weg al dan niet overbelast is en of scheuren in huizen al dan niet te relateren zijn aan de staat van de weg houdt Straver zich afzijdig.

Straver geeft aan dat zij binnenkort komt met het volledig plan voor de uitbreiding van het bouwvlak. Straver zal in een vroeg stadium de bewoners hierover informeren. Straver staat ervoor open hierover met bewoners in gesprek te gaan. Straver is van mening dat de gewenste uitbreiding passend is en dat de Midgraaf hierin niet belemmerend is.

Straver geeft aan dat na het informeren van de buurt over de uitbreiding van het bouwvlak eind juli ingehaald zijn door de realiteit op 8 augustus 2021. Op deze dag werden zij getroffen door een grote brand. Dit heeft bij Straver de plannen op zijn kop gezet. Bij het indienen van de bouwvergunning van

de loods afgelopen december heeft Straver enkel directe burens geïnformeerd en niet de hele straat. Met de kennis van vandaag was het beter geweest ook anderen te informeren. In de periode van december tot nu heeft Straver gezien de bezwaren en de reacties richting gemeente een drempel ervaren om eerder contact met bewoners op te nemen.

Een andere bewoner geeft aan de problemen met scheurvorming in het huis te herkennen ook zij ervaren die problemen. Hij geeft aan dat zijn grootste ergernis ligt bij de verkeersveiligheid.

Straver geeft aan met bewoners en gemeente in gesprek te willen. Straver wil op het gebied van verkeersveiligheid zijn steentje bijdragen. Op de vraag over de staat van de weg en mogelijke scheurvorming in huizen vind Straver zich geen partij, dit is iets tussen bewoners en gemeente.

Op 5 april heeft Straver contact gezocht met [REDACTED]

[REDACTED] geeft aan in principe geen moeite te hebben met de 7,5 meter maar ziet geen mogelijkheid de bezwaren in te trekken. Wel geeft hij aan dat het gesprek van 31 maart door hen als prettig en constructief is ervaren. Zij hebben er vertrouwen in dat fam. Straver wil proberen samen met bewoners en gemeente een oplossing te vinden voor de Midgraaf. Voorstel is dit te doen via mediator van de gemeente die momenteel al betrokken is bij bewoners aan de Midgraaf vanwege een aantal conflicten/verschillen van inzicht onderling.

Straver geeft aan focus te willen leggen op verkeersveiligheid, maar verder over de staat van de weg geen bemoeienis wil. Verder is verteld dat Straver serieus overweegt om loods 7,5 meter te verplaatsen zodat deze binnen het bouwvlak staat. Ook Straver waardeert de opstelling van [REDACTED] en is bereid verder in gesprek te gaan.

Door [REDACTED] wordt aangegeven dat het bezwaar zeker niet ingetrokken gaat worden. "Straver hoort met zijn bedrijfsgebouwen niet thuis aan de Midgraaf maar op een industrieterrein". De Midgraaf is niet geschikt als ontsluitingsweg voor bedrijven als dat van Straver.

Op de vraag wat [REDACTED] doet wanneer Straver de loods binnen het bouwvlak zal zetten wordt aangegeven dit te overleggen met de juridisch adviseur.

[REDACTED] wil pertinent niet dat Straver op wat voor manier dan ook uitbreid aan de Midgraaf.

Straver geeft aan dat zij zich zal beraden over de positionering van de loods. En zegt verder te gaan met het plan voor het vergroten van het bouwvlak. Als dit in beeld is zal Straver hier [REDACTED] en andere bewoners hierover informeren. Straver gaat in ieder geval verder met het ontwikkelen van het plan.

Ook geeft Straver aan het ingewikkeld te vinden verder met mensen in gesprek te gaan wanneer de standpunten zo hard gesteld worden.

NB: Landbouwbedrijf Straver heeft de aanvraag aangepast; de loods valt nu geheel binnen het bouwvlak. De vergunning is verleend en de loods gebouwd.

Almkerk, 18 april 2023

Beste buurtgenoot,

Graag nodigen wij, eigenaren van Landbouwbedrijf Straver, u uit voor een bijeenkomst om onze plannen aan Midgraaf 14b te Almkerk toe te lichten. In juli 2021 stuurden we de dichtstbijzijnde bureaus ook al een brief. Inmiddels zijn onze plannen verder uitgewerkt en aangepast.

Voor de ontwikkeling van ons bedrijf is extra bedrijfsbebouwing zeer noodzakelijk. Voor de afzet van onze producten wordt het steeds belangrijker om goede opslagfaciliteiten beschikbaar te hebben, zeker ook vanwege het groeiende areaal biologische teelt binnen ons bedrijf. Met name het gekoeld kunnen opslaan van aardappelen en groenten missen we momenteel binnen onze bedrijfsvoering.

Om ons bedrijf verder te kunnen ontwikkelen hebben we in 2018 de locatie aan de Midgraaf 14b gekocht. Johannes woont daar nu samen met zijn gezin. Op deze locatie hebben wij het plan, ten westen van het woonhuis, opslagloodsen voor landbouwproducten te bouwen. De in 2022 gebouwde bewaarloods is daar een onderdeel van.

Sinds 2019 zijn we met de gemeente Altena in overleg over het voeren van een wijzigingsprocedure en aanvragen van een vergunning voor het vergroten van het bouwvlak tot 2 ha en het bouwen van deze bewaarloodsen.

Het erf van het landbouwbedrijf zal landschappelijk, streekeigen worden ingepast. Voor een goede waterberging en -compensatie zal achter op het erf een bassin worden aangelegd van waaruit water kan infiltreren in de bodem en vertraagd worden afgevoerd naar de sloot.

Graag nodigen we u uit voor een bijeenkomst waar we het plan persoonlijk aan u willen toelichten. De bijeenkomst is gepland op:

25 april 2023 om 19.30 uur bij ons bedrijf aan de Provincialeweg Zuid 34 in Almkerk

We zullen u dan ook bijpraten over de uitgevoerde onderzoeken, de landschappelijke inpassing en het verkeersonderzoek. We hopen u daarmee meer inzicht te geven in onze plannen.

Wilt u ons uiterlijk 24 april laten weten of u aanwezig kunt zijn bij deze bijeenkomst? Mocht u niet in de gelegenheid zijn deze bijeenkomst bij te wonen, maar wel geïnformeerd willen worden, laat het dan even weten dan maken we een afspraak om het op een ander moment met u te bespreken.

Met vriendelijke groet,

Namens Landbouwbedrijf Straver,

Ariaan Straver 

Bert Straver

Johannes Straver

Wim en Petra Straver

info@landbouwbedrijfstraver.nl

www.landbouwbedrijfstraver.nl

Facebook: Landbouwbedrijf Straver

Genodigden Omgevingsdialoog Midgraaf 14B

25 april 2023 19.30 uur Provincialeweg zuid 34, Almkerk

Bewoners

Midgraaf 1, 1A, 2, 3, 3a, 4, 4a, 5, 6, 8, 10, 10a, 14, 14a

Provincialeweg zuid 45, 47, 50, 51, 52, 54

Schenkeldijk 4



Omgevingsdialoog Midgraaf 14B

Landbouwbedrijf Straver
Provincialeweg Zuid 34
4286 LL Almkerk
E-mail: info@landbouwbedrijfstraver.nl

Dinsdag 25 april 2023

19.30 uur

Doel en opzet omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog is een vorm van participatie die bedoeld is om in een vroeg stadium de omgeving bij een geplande nieuwe ontwikkeling te betrekken. Dit bereikt u door te informeren, te raadplegen en reacties op te halen en die mogelijk te verwerken in uw plan.

Reacties vandaag direct of binnen twee weken

Vervolg: Verslag opstellen en aangeven wat er met de reacties is gedaan

- Verslag toesturen aan u
- Verslag bij aanvraag voegen

Programma

- Toelichting bedrijf door Ariaan Straver
- Toelichting aanvraag door Elly Brouwer; adviseur
- Aanwezig namens de gemeente: Marc van Eimeren

- Vragen?

- Rondleiding

Wie zijn wij

- Landbouwbedrijf Straver
- Akkerbouw en groententeelt
- Familiebedrijf



Het bedrijf

- Telen, opslaan en vermarkten van akkerbouw- en groente gewassen
- Breed aantal gewassen
- Gangbare teelt + Biologische teelt (sinds 2017)
- Land v Heusden en Altena
 - (kernegebied rond Almkerk / Nieuwendijk)
- Modern machinepark
- Club goede personeelsleden
- Bedrijfslocaties
 - Provinciale weg zuid 34
 - Midgraaf 14b
 - Div huurlocaties



Provinciale weg zuid 34

- (hoofd) bedrijfslocatie van oudsher
- Lintbebouwing / ontsluiting
- Verplaatsing / sanering
- Aanleg kavelpad / brand 2021
- Bouw loods 2022/2023
- Hoofdlocatie
 - Standplaats personeel
 - Kantoor / kantine
 - Opslag machines
 - Onderhoud machines
 - Minder bewaring product



Midgraaf 14B

- Aangekocht 2018
- Huis en schuur
- Nieuwbouw bewaarloods 2022
 - Opslag landbouwproduct losgestort
 - Gekoeld



Plan Midgraaf 14b

- Uitbreiden bewaar faciliteiten
- Verlengen bestaande loods
- Bouw kistenbewaring
- Waterberging
- Parkeerruimte
- Vergroting bouwvlak naar 2 ha nodig
- Zelfde opzet / stijl bestaande bouw
- Landschappelijk ingepast



Losgestorte bewaring



Kistenbewaring



De aanvraag

- In 2019 principeverzoek, principebereidheid; verdere uitwerkingen
- Advies Agrarische Adviescommissie; Noodzaak
- Toetsing aan beleid
- Uitvoeren onderzoeken:
 - Bodemonderzoek
 - Archeologisch onderzoek
 - Verkeersonderzoek
 - Stikstofberekening
 - Plan Landschappelijke inpassing
 - Water
- Wijzigingsplan

Wijzigingsplan vergroten bouwvlak
Midgraaf 14b, Almkerk

Oprichtgever:
Landbouwbedrijf Straver
Provincialeweg zuid 34
4286 LL Almkerk

Opgesteld door:
Mw. ir. P.A.M. Brouwer



Steunlaan 7B
4817 BH Dordrecht

Specialist ruimtelijke ontwikkeling buitengebied

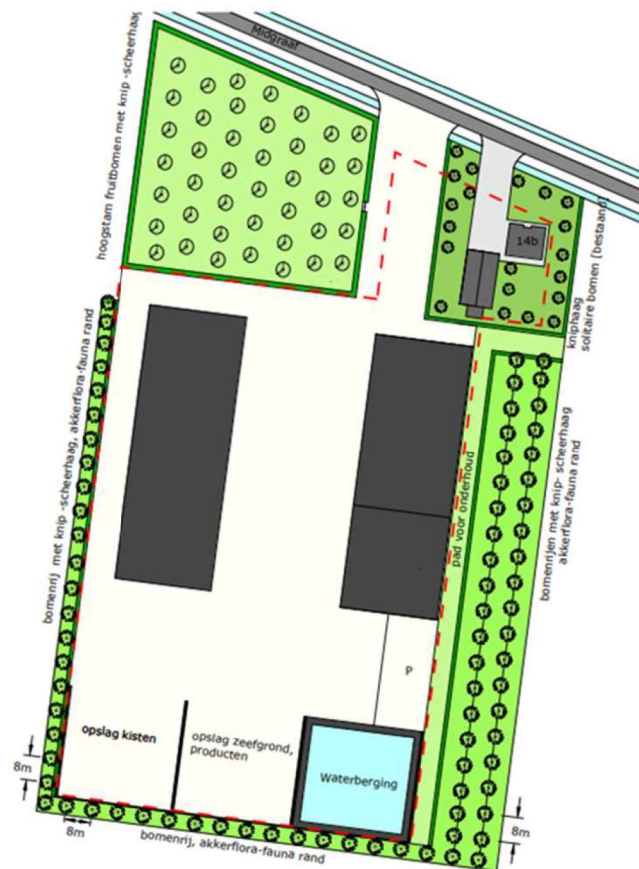
06-17005241
elly@brouweragrarischadvies.nl



SCHETS INDELING PERCEEL

Landschapsplan maart 2023 Midgraaf 14b Almkerk

-  5105m2 Bebouwing nieuw
300m2 Bebouwing bestaand
-  14950m2 Bestrating
(halfverharding)
-  Bouwvlak
-  Hoogstam fruitbomen 45 stuks aan te planten
-  Bomenrij 80 stuks aan te planten
-  Solitaire bomen bestaand
-  Knip/scheerhaag 620m aan te planten
-  Knip/scheerhaag bestaand
-  Akkerflora en faunaland 45 are
-  Waterberging



chaal 1:1000 [A3 formaat liggend]

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Verkeersonderzoek

- In 2020 betonpad van Provinciale weg zuid naar Midgraaf aangelegd
- Met bouwplan concentratie van opslag aan de Midgraaf; minder opslag op verschillende locaties; efficiënter
- Inschatting op basis ervaringen, zal variëren, bouwplan e.d.
- Verkeersbewegingen aanvoer; Midgraaf oost en Midgraaf west, betonpad
Trekker met kieper/kisten
gemiddeld 12 mvt/etmaal in oogstperiode
- Verkeersbewegingen afvoer; vrachtwagen, Midgraaf Oost en Midgraaf west,
gemiddeld 4 mvt/etmaal

Toetsing

- Midgraaf Erftoegangsweg; vlgs richtlijn max 5000-6000 mvt/etmaal
 - Tellingen oktober 2022 bij Midgraaf 10b: ± 330 mvt/etmaal
 - Tellingen juli 2021 Parallelweg + Provincialeweg zuid: 370 mvt/etmaal
 - Planbijdrage berekeningen: gemiddeld 20 mvt/etmaal verdeeld over routes
 - Normen (CROW) arbeidsextensieve en bezoekersextensieve bedrijven: niet specifiek landbouw, grote overschatting worstcase scenario
 $4,8 \text{ mvt/etmaal/100 m}^2 = 168 \text{ mvt/etmaal}$; (oost, west en betonpad)
- Planbijdrage en totaal valt ruim binnen de norm



Vragen?

info@landbouwbedrijfstraver.nl

Ariaan: 

**DANK VOOR UW
KOMST EN INBRENG**

VOOR GEÏNTERESSEERDEN:
RONDLEIDING

Landbouwbedrijf Straver

Provincialeweg Zuid 34

Verslag Omgevingsdialoog Midgraaf 14b, Almkerk

Dinsdag 25 april 2023, 19.30 uur
Provincialeweg Zuid 34, Almkerk

Aanwezig namens initiatiefnemer:
Ariaan, Wim, Bert en Johannes Straver
Elly Brouwer: adviseur
Namens de gemeente Altena: Marc van Eimeren

Omwonenden:

Provincialeweg zuid 47, 52, 54
Midgraaf 1, 1a, 3, 3a, 5, 10, 10a, 14

Twee omwonenden hadden vooraf aangegeven later aan te sluiten waarvan één toch eerder is gekomen. De bewoner van Schenkeldijk 4 kon niet aanwezig zijn, de plannen zijn met hem tijdens een bezoek besproken.

De bezoekers werden ontvangen met koffie/thee.

Elly Brouwer heet de aanwezigen welkom op het bedrijf van de familie Straver en licht kort toe wat de bedoeling van de avond is.

Ariaan Straver vertelt over het bedrijf en de noodzaak tot uitbreiding van de opslag voor landbouwproducten aan de Midgraaf 14B. Hij licht toe dat de ontwikkeling nodig is voor de continuïteit van het bedrijf, het efficiënter kunnen werken, het afbouwen van huuropslaglocaties elders die ook minder geschikt zijn voor de opslag van biologische producten.

Elly Brouwer licht toe welke onderzoeken er zijn uitgevoerd om tot een complete aanvraag te komen.

De presentatie die hiervoor is gebruikt wordt als bijlage bij dit verslag gevoegd en in dit verslag niet herhaald.

Na de toelichting is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

De vragen:

Een omwonende stelt vragen over de verkeerssituatie aan de Midgraaf, de inrichting van de weg, de verkeersstellingen die zijn uitgevoerd en het trillingsonderzoek:

- Door wie zijn de tellingen uitgevoerd: door de gemeente
 - Hoe lang heeft er verkeersonderzoek plaatsgevonden: tijdens de bijeenkomst door Elly uit het hoofd aangeven ongeveer drie weken. Nagekeken: 2021 van 2 tot 18 juli, 2022 van 1 oktober tot 7 oktober.
 - Er wordt te hard gereden ook door vrachtwagens mede door de inrichting van de weg
 - Er hebben korte tijd kastjes aan woningen gehangen voor trillingsonderzoek, dit zou worden herhaald; er heeft ondanks meerdere verzoeken geen terugkoppeling plaatsgevonden door de gemeente. Marc van Eimeren vraagt na bij zijn collega.
- ➔ Marc van Eimeren heeft de eerste week van mei overleg met zijn collega van verkeer over hoe de terugkoppeling kan worden gedaan.

- ➔ Uit het in opdracht van de familie Straver uitgevoerde onderzoek blijkt dat er na de uitbreiding een beperkte toename van verkeer is en dat dit passend is binnen de normen. Veel landbouwverkeer bestemd voor Midgraaf 14b wordt ontsloten via de door Straver aangelegde betonpad. Straver schat dit in op minimaal 1/3 van de totaal aantal bewegingen.
- ➔ Het is voor de familie Straver wel lastig. Een aantal omwonenden ervaren overlast van verkeer op Midgraaf. Zij geven aan dat dit ook te maken heeft met de kwaliteit van de weg, de fundering van de weg en hun woning. Dit zijn zaken waar de familie Straver geen invloed op kan uitoefenen. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de plannen van Straver zullen het probleem niet substantieel veranderen.

Andere vragen:

Als Straver medewerking krijgt aan een groter bouwvlak betekent dat dan dat alle agrarische bedrijven dat kunnen aanvragen?

- ➔ Aan een aanvraag voor een groter bouwvlak wordt alleen medewerking verleend als de noodzaak kan worden onderbouwd. Dat wordt getoetst door de Agrarisch Adviescommissie Bouwaanvragen (AAB). Er wordt dus naar de specifieke situatie gekeken en als daarover voor Straver positief wordt geadviseerd zegt dat niets over andere bedrijven.

Er wordt soms geen medewerking verleend om een agrarische bestemming om te zetten naar een Woonbestemming. Hoe zit dat?

- ➔ Marc: vanuit de provincie is het vereist dat overige bebouwing wordt gesloopt.

Is deze omgevingsdialoog verplicht?

- ➔ De omgevingsdialoog is nu nog niet wettelijk verplicht maar wordt dat wel bij inwerkingtreding van de omgevingswet op 1 januari 2024. De gemeente Altena loopt er op vooruit en vraagt het wel van initiatiefnemers.

Is er kans dat het grondwater wordt verhoogd door de plannen?

- ➔ Bij de uitbreiding wordt er extra verhard oppervlak aangelegd. De gemeente/het waterschap vraagt om maatregelen om het regenwater van dit verhard oppervlak op te vangen en vertraagd af te voeren naar het oppervlaktewater om overlast te voorkomen. De familie Straver heeft daar een voorstel voor ingediend bij gemeente/waterschap door middel van een waterbassin achter op het erf waaruit het water vertraagd wordt geloosd op de sloot. Tijdens de bijeenkomst was daar nog geen akkoord op ontvangen, inmiddels is dat er wel.

Na de vragen is er de gelegenheid voor een rondleiding over het bedrijf.

Iedereen dank voor de komst en inbreng!

De familie Straver heeft uw komst en positieve inbreng zeer gewaardeerd. Het voelt goed op deze manier over het bedrijf en de plannen te kunnen vertellen. En te kunnen toe lichten wat er is gedaan om tot een onderbouwde aanvraag te komen met de uitgevoerde onderzoeken. Naast de vragen en zorgen over het verkeer op de Midgraaf heeft de familie Straver ook ervaren dat omwonenden in de basis positief staan ten opzichte van het gepresenteerde plan.