

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.14 september 2021,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het op de bij dit besluit behorende tekening aangegeven gebied.
2. Te bepalen dat:
 - a. het in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt verboden is bouwwerken te bouwen, werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren en om bouwwerken te slopen voor zover het ziet op de huisvesting van arbeidsmigranten;
 - b. het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is te wijzigen in een andere vorm van gebruik, waaronder mede wordt verstaan het wijzigen in omvang en/of intensiteit van het gebruik en het gebruik van gronden en bouwwerken voor zover het ziet op de huisvesting van arbeidsmigranten;
 - c. het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van het onder a en b genoemde verbod, mits
 - I. de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en
 - II. de werken of werkzaamheden de grond in het gebied niet minder geschikt maken voor het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
 - d. het verbod zoals bedoeld onder a niet van toepassing is op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, die:
 - i. normaal onderhoud en normaal beheer betreffen ten dienste van de huidige legale situatie;
 - ii. krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit;
 - iii. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.
3. Dit voorbereidingsbesluit met identificatienummer NL.IMRO.1959.BuiVBoggvbMiddenw-VGo1 langs elektronische weg vast te stellen;
4. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag van bekendmaking van dit besluit;

Aldus besloten in de besloten vergadering van 20 september 2021 van de raad van de gemeente Altena.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet