

Aldi Culemborg B.V.
Ohmweg 3
4104 BM Culemborg

Datum verzonden

20 JUNI 2024

Uw aanvraag

OLO 7658697

Ons kenmerk

2023-041072

Geachte [REDACTED]

Betreft

Omgevingsvergunning

U heeft op 20 december 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd. U wilt tijdelijk een winkelruimte, een wadi en een uitrit realiseren (10 jaar) op de locatie Grote Waardweg ong. in Werkendam (ten noorden van Grote Waardweg 1). In deze brief leest u onze beslissing.

Bijlage(n)

3

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Behandeld door

Team

Publiek

Wat is onze beslissing?

Uw vergunning is verleend. De omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). U mag uw project uitvoeren. Hierbij moet u wel rekening houden met de voorschriften die verbonden zijn aan deze vergunning. Deze voorschriften leest u in de bijlage. Ook vindt u een overzicht van de legeskosten terug in de bijlage.

Telefoonnummer

E-mail

Voor welke activiteiten heeft u een vergunning?

De vergunning omvat de volgende activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- uitrit aanleggen of veranderen;
- werk of werkzaamheden uitvoeren.

Inwerkingtreding besluit

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. De beroepstermijn van zes weken gaat in op de dag na de bekendmaking (publicatie).

Gemeentehuis Altena

Sportlaan 170

4286 ET Almkerk

Postbus 5

4286 ZG Almkerk

Hoe is uw vergunning tot stand gekomen?

De vergunning is volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure tot stand gekomen. De aanvraag hebben wij beoordeeld op grond van artikel 2.10, 2.11, 2.12 en 2.18 van de Wabo en artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke

T (0183) 516100

E info@gemeenteAltena.nl

verordening Altena 2020. Bij de toetsing hebben we verder het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht betrokken.

Procedure

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft voor een ieder vanaf 29 maart 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning bestond de gelegenheid om daartegen zienswijze in te dienen. Tegen het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen is geen zienswijze ingediend.

Beoordeling van activiteiten

Het bouwen van een bouwwerk

Het project is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' en heeft de bestemming 'Agrarisch'. Daarnaast heeft de locatie ook de gebiedsaanduidingen 'overige zone – waarde cultuurhistorie – erfgoed NHW' en 'overige zone – zeekeilandschap – eerste aanwasplander'.

De aanvraag voldoet niet aan de planregels. Hierdoor wordt de aanvraag ook aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels. Voor de motivering om af te wijken van de planregels zie hieronder bij *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*.

Het project is ook gelegen in de paraplubestemmingsplannen 'Wonen', 'Beleids harmonisatie' en 'Archeologie' en het ontwerpbestemmingsplan 'Ontploffbare Oorlogsresten'. De aanvraag voldoet aan de voorschriften van deze paraplubestemmingsplannen.

De aanvraag is getoetst aan en voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit en de voorschriften van de Bouwverordening.

Aangezien sprake is van een tijdelijk bouwwerk, vindt geen welstandsbeoordeling plaats (dit is bepaald in artikel 2.10 lid 1 sub d van de Wabo).

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het project is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' en heeft de bestemming 'Agrarisch'. Daarnaast heeft de locatie ook de gebiedsaanduidingen 'overige zone – waarde cultuurhistorie – erfgoed NHW' en 'overige zone – zeekeilandschap – eerste aanwasplander'. Het project is strijdig met artikel 3, omdat er binnen de agrarische bestemming geen detailhandel en bebouwing is toegestaan.

De Wabo biedt in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o mogelijkheden om medewerking aan uw bouwplan te verlenen middels een uitgebreide procedure.

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd, welke een motivering bevat over de inpasbaarheid van het bouwplan. De aspecten die van belang zijn voor een goede ruimtelijke ordening zijn hierin beschreven. Wij zijn van mening dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, omdat alle aspecten die in het kader van de

inpasbaarheid voldoende zijn beschreven. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het aangevraagde plan ruimtelijk aanvaardbaar is. De motivering van het besluit kan daarom rusten op een goede ruimtelijke onderbouwing. Korthedshalve verwijzen wij naar die ruimtelijke onderbouwing.

De gemeenteraad van de gemeente Altena heeft op 24 oktober 2023 besloten om een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Omdat er geen zienswijze is ingediend, is de verklaring van geen bedenkingen definitief verleend.

Op 28 augustus 2023 is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. ontvangen. Omdat sprake is van activiteiten genoemd in categorie D 11.2 zoals vermeld in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage is op grond van artikel 7.2 Wm een m.e.r.- beoordeling nodig alvorens de aanvraag omgevingsvergunning in behandeling kan worden genomen. Categorie D 11.2 ziet op: *"De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen"*. Uit de beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Daarom is het niet noodzakelijk om bij de voorbereiding van de aanvraag om omgevingsvergunning, een milieueffectrapport op te stellen. Dit hebben wij besloten op 5 september 2023.

Uitrit aanleggen of veranderen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- de uitrit heeft geen nadelige gevolgen voor de bruikbaarheid van de weg;
- de uitrit heeft geen nadelige gevolgen voor het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de uitrit heeft geen onevenredige nadelige gevolgen voor het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de uitrit heeft geen onevenredige nadelige gevolgen voor de openbare groenvoorzieningen.

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Zoals eerder beschreven is het project gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' en heeft de bestemming 'Agrarisch'. Op basis van artikel 3.6 is het verboden om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' de grond te verlagen/vergraven en om oppervlakteverhardingen aan te leggen. Dit geldt daardoor voor het aanleggen van de wadi en het inrichten van het terrein rondom de winkel, zoals het parkeerterrein. Een omgevingsvergunning kan worden verleend als er geen onevenredige aantasting plaatsvindt aan het micro reliëf, openheid, kades, dijken en taluds, landschapsbeeld en er geen verstoring van de waterhuishouding plaatsvindt. In de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de tijdelijke winkelruimte de waarde niet onevenredig aantast. Op het moment dat de winkelruimte wordt verwijderd, wordt het gebied teruggebracht in de oorspronkelijke staat.

Wat is het (nieuwe) adres?

De gemeente draagt zorg voor het toekennen van adressen aan gebouwen, stand- en ligplaatsen. Dit is vastgelegd in de Wet Basisregistraties adressen en gebouwen.

Aan het tijdelijke gebouw is het volgende adres toegekend:

- Grote Waardweg 1a, 4251 NV Werkendam.

Welke documenten horen bij uw vergunning?

Bij deze vergunning behoren de volgende (digitale) documenten:

- voorschriften (bijlage 1);
- documentenlijst en legesoverzicht (bijlage 2).

De (digitale) stukken die bij deze omgevingsvergunning horen en die u zelf heeft ingediend, zijn niet bijgevoegd. Deze zijn al in uw bezit of in bezit van uw gemachtigde. Wilt u ervoor zorgen dat deze documenten tijdens het realiseren van uw project aanwezig zijn op de locatie? Onze toezichthouder kan naar deze documenten vragen.

Zijn er nog andere regels van toepassing op uw project?

Het is mogelijk dat op uw project ook andere wetgeving van toepassing is. Misschien moet u ook bij een andere instantie (bijvoorbeeld Waterschap Rivierenland) een toestemming of vergunning aanvragen.

Rechtsverwijzing, publicatie

Binnen zes weken na de dag van publicatie van dit besluit kan beroep worden ingediend bij de Rechtbank. Voor verdere informatie daarover verwijzen wij u naar onderstaand kader. Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het Altena Nieuws en op www.officielebekendmakingen.nl.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over deze omgevingsvergunning? Neem dan contact op met [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,



M. Groenenberg-Bouman,
Teammanager Publiek

Rechtsverwijzing

Beroep

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking (publicatie) beroep worden ingediend bij de Rechtbank. U kunt starten met de werkzaamheden, maar dit is wel op eigen risico. Wordt er bij behandeling van het bezwaar of beroep iets anders besloten? Dan moet de situatie worden hersteld naar de situatie van vóór de start van die activiteit. Eventueel daaruit voortkomende kosten zijn dan voor uw rekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift houdt niet in dat het besluit niet in werking treedt. Als iemand (bijv. burens) er veel belang bij heeft dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank. Als zo'n voorlopige voorziening is gevraagd, dan treedt dit besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bijlage 1: Voorschriften bij omgevingsvergunning 2023-041072

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen:

- De vergunning is verleend voor een periode van 10 jaar (gerekend vanaf de dag waarop het afwijkende gebruik is gestart, in dit geval start bouw). Na het verstrijken van de termijn van maximaal 10 jaar dient, binnen een termijn van 9 maanden, de bebouwing te zijn verwijderd en dienen de gronden in oorspronkelijke staat te zijn teruggebracht.
- Indien binnen hiervoor genoemde termijn van 10 jaar een permanente locatie is gevonden, dient vanaf het moment van openen van de nieuwe permanente winkel, binnen een termijn van maximaal 9 maanden, de bebouwing te zijn verwijderd en dienen de gronden in oorspronkelijke staat te zijn teruggebracht.
- Met de oorspronkelijke staat wordt bedoeld de staat van de gronden ten tijde van het verlenen van deze vergunning, zijnde akkerland. Het huidige hoogteverloop dient hersteld te worden om resterende ophogingen, afgravingen en steilrandjes te voorkomen.

Bodem:

- indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, moet u er rekening mee houden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Voor het afvoeren van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

Bouwtechnisch:

- voor zover niet is aangegeven in de bijbehorende gegevens moet worden gebouwd in overeenstemming met het Bouwbesluit en/of Bouwverordening;
- tenminste drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende aanvullende gegevens ter goedkeuring worden voorgelegd:
 - de constructies van geprefabriceerde elementen (fundering, vloeren, wanden, lateien, trappen, balkonplaten, etc.).
- de gemeente draagt zorg voor het uitzetten van de hoekpunten van het bouwwerk. Minimaal 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden moet verzocht worden om de hoekpunten van het bouwwerk uit te zetten. Dit kan via bouwtoezicht@gemeentealtena.nl;

Brand technisch:

- het Rapport plantoetsing brandveiligheid van de Brandweer Midden- en West-Brabant, programma Risicobeheersing van 3 januari 2024 met het kenmerk DVR2024-100801 is van toepassing. Er moet voldaan worden aan de genoemde voorwaarden en opmerkingen zoals vermeld in dit rapport (zie bijlage).

Gemeentelijk eigendom:

- als u gebruik wilt maken van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwcontainer of het opslaan van bouwmaterialen en afsluiting van wegen, dient u contact op te nemen met de gemeente (<https://www.gemeentealtena.nl/bouwen-en-verbouwen/bouwcontainer-plaatsen>).

Groen:

- Er mogen geen grote lichten gericht worden op de bomen aan de zuid- en westkant van het plangebied en aan de ten noorden en oosten gelegen wegen. Ook dienen alle lichten uitgeschakeld te worden als de dagelijkse bedrijfsactiviteiten stoppen. Als dit niet mogelijk is dient er gebruik gemaakt te worden van vleermuisvriendelijke verlichting;
- aanvrager dient te allen tijde rekening te houden met de algemene zorgplicht in het kader van de flora en fauna. Het verdient aanbeveling om zoveel mogelijk in één richting te werken; de richting waarin de diersoorten kunnen vluchten. Materieel moet deskundig en zorgvuldig worden ingezet opdat geen onnodige schade wordt veroorzaakt noch onnodige verstoring optreedt van flora en fauna;
- werkzaamheden bij voorkeur uitvoeren buiten het broedseizoen. Als dit niet mogelijk is, graag geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt maken en houden.

Kabels en leidingen:

- voor aanvang van de werkzaamheden moet een KLIC-melding worden gedaan bij het Kadaster; via 0800-0080, www.kadaster.nl/klic of klic@kadaster.nl;
- de ligging van kabels en leidingen moet altijd worden gecontroleerd met proefsleuven.

Riolering en water:

- de watercompensatie van 223 m³ dient binnen 9 maanden na het inwerking treden van deze vergunning gerealiseerd te worden;
- het vuilwater dient opgevangen te worden in een septic tank. Het afvalwater mag niet geloosd worden op de gemeentelijke riolering en ook niet bij de zuivering in Sleeuwijk. Er dient met Waterschap Rivierenland afspraken gemaakt te worden over de afvoer van het afvalwater;
- voor de werkzaamheden is ook toestemming en/of een watervergunning nodig van Waterschap Rivierenland.

Uitrit en verkeer:

- er moeten minimaal 86 parkeerplaatsen gerealiseerd worden zoals weergegeven op tekening F101B d.d. 6 maart 2024;
- de uitrit en de fietsoversteek plaats dient uitgevoerd te worden zoals weergegeven op tekening F101B d.d. 6 maart 2024.

Bijlage 2: Documentenlijst en legesoverzicht 2023-041072

Gegevens die behoren bij de vergunning

De hierna te noemen bescheiden (formulieren, rapporten, tekeningen, berekeningen, etc.) maken deel uit van de verleende vergunning

Ontvangen in het omgevingsloket op 20 december 2023:

- aanvraagformulier;
- publiceerbaar aanvraagformulier;
- tekening F200 gevels;
- tekening F300 plattegrond;
- tekening F310 dakoverzicht;
- tekening F400 doorsneden;
- tekening F500 principe details;
- tekening F600 NEN 6060;
- tekening F700 installaties, riolering, CV en MV;
- tekening E300 palenplan;
- tekening E301 fundering;
- tekening E301w fundering, wapening;
- tekening 23-088_Co1-1 fundatie – overzicht;
- tekening 23-088_Co1-2 fundatie – details;
- tekening 23-088_Co2 ankerplan;
- tekening 23-088_Co3-1 constructie – kolommen;
- tekening 23-088_Co3-2 constructie – dakniveau;
- tekening 23-088_Co3-3 constructie – aanzichten en doorsneden
- tekening 1032540-02 principedetails;
- funderingsadvies 2300622-F1, 11 april 2023;
- statische berekening 23-088, 26-7-2023;
- constructieberekening B2-002, 13-12-2023;
- ENG productkatalog Hipertec Wall;
- HTW120 Horizontal 6m EI 60;
- melding activiteitenbesluit;
- compartimentering vlgs NEN 6060 DH22-142/ 317105, 21-3-2023.

Ontvangen in het omgevingsloket op 28 februari 2024;

- tekening F100B situatie;
- memo afvalwater;
- verzoek toevoegen activiteit werk of werkzaamheden.

Ontvangen in het omgevingsloket op 7 maart 2023;

- tekening A100 situatie bestaand;
- tekening F100c situatie;
- tekening F101B situatie fietsoversteek.

Ontvangen 20 juni 2024:

- Ruimtelijke onderbouwing;

Overzicht legeskosten

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Bouwkosten: [REDACTED]

Aanlegkosten: [REDACTED]

Legesoverzicht

Omschrijving	Bedrag (in €)
Afwijken BP, buitenplans grote afw.	€ 12.832,40
OB-activiteit bouwen	[REDACTED]
OI-activiteit inrit/uitrit	€ 188,80
OA-activiteit aanleggen	[REDACTED]

De legeskosten bedragen totaal: [REDACTED]

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

-

besluit:

1. Een (ontwerp)Verklaring Van Geen Bedenkingen af te geven voor de realisatie van een tijdelijke supermarkt op de hoek Grote Waardweg – Dijkgraaf den Dekkerweg te Werkendam;
2. De ontwerp Verklaring Van Geen Bedenkingen tevens aan te merken als een definitieve Verklaring Van Geen Bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen worden ingediend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 24 oktober 2023.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet

gemeente Altena
t.a.v.
Sportlaan 170
4286 ET ALMKERK

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum 3 januari 2024
Onze referentie DVR2024-100801
Uw referentie OLO: 7658697
Uw brief van 27 december 2023

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Onderwerp

Tijdelijke winkelruimte Aldi, Werkendam
Dijkgraaf den Dekkerweg Werkendam

Geachte [REDACTED]

Op 27 december 2023 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij OLO: 7658697. Deze aanvraag betreft de bouw van een tijdelijke winkelruimte voor de Aldi op het adres Dijkgraaf den Dekkerweg / Grote Waardweg te Werkendam.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2024-000013.

De aanvraag **voldoet** aan het Bouwbesluit 2012, wanneer rekening wordt gehouden met de hieronder staande opmerkingen. Geadviseerd wordt de vergunningsvoorwaarden, zoals opgenomen in het betreffende hoofdstuk van dit rapport, op te nemen in de vergunning.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing.



Menno Roelofs

Bijlage: Rapportage planbeoordeling activiteit bouwen

Beleids- en toetskaders

Toetskader

De aanvraag is door ons op grond van:

- artikelen 10 en 25 van de Wet Veiligheidsregio's;
- het besluit van 29 januari 2015 van het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant inzake de advisering in het kader van het Basistakenpakket Brandweezorg Risicobeheersing,

op (brand-)veiligheid getoetst aan:

- hoofdstukken 2 en 6 van het Bouwbesluit 2012;
- de Regeling Bouwbesluit 2012;
- van toepassing zijnde normen en richtlijnen,

met in acht name van het bepaalde in:

- het 'Regionaal Risicoprofiel Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant' van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant, vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant op 9 juli 2015;
- het 'Brandrisicoprofiel ten behoeve van het Dekkings- en Spreidingsplan' van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant' van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant, vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant op 4 juli 2019;
- het 'Dekkingsplan en Specialismespreidingsplan (2019-2023)' van Brandweer Midden- en West-Brabant, vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant op 4 juli 2019;
- De Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2022, 29 juni 2022.

Gehanteerde kennisdocumenten

Bij de beoordeling van de aanvraag is door ons gebruik gemaakt van navolgende:

- Het handboek 'Brandbeveiligingsinstallaties', versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland;
- De publicatie "Brandveilige doorvoeringen", uitgave april 2014 door ISSO/SBR;
- De brandveiligheidsuitwerkingen van Brandweer Midden- en West-Brabant.

Afkortingen

WBDBO:	Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
WBD:	Weerstand tegen branddoorslag
WBO:	Weerstand tegen brandoverslag
WRD:	Weerstand tegen rookdoorgang
Ra:	Rookdoorlatendheid bij omgevingstemperatuur (20°C)
R200:	Rookdoorlatendheid bij 200°C

Uitgangspunten en conclusie

Gegevens en bescheiden

Voor het beoordelen van de aanvraag is gebruik gemaakt van de voor brandveiligheid relevante documenten behorende bij de aanvraag.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Gebruiksfunctie:	Bijeenkomstfunctie
	Winkelfunctie
Subgebruiksfunctie	Andere bijeenkomstfunctie

Conclusie

De aanvraag **voldoet** aan het Bouwbesluit 2012, wanneer rekening wordt gehouden met de hieronder staande opmerkingen. Geadviseerd wordt de vergunningsvoorwaarden, zoals opgenomen in het betreffende hoofdstuk van dit rapport, op te nemen in de vergunning.

Volledigheid

De aanvraag bevat voldoende gegevens, als bedoeld in paragraaf 4.2 van het Besluit Omgevingsrecht en de nadere uitwerking in hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht, voor een representatieve toetsing op de activiteit bouwen.

Activiteit Bouwen

Kwaliteitsniveau toetsing

De bouwaanvraag is representatief getoetst aan de brandveiligheidsaspecten van het niveau tijdelijke bouw zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012. Het algemene deel van de Toelichting op het Bouwbesluit 2012 geeft in paragraaf 6.2 een uitgebreide uitleg over het kwaliteitsniveau.

Met een representatieve toetsing wordt bedoeld dat de toetsing nooit alle details omvat. De toetsing geeft in voldoende mate een duidelijk beeld van het ontwerp in relatie tot de gestelde eisen.

Niveau tijdelijke bouw

Een bouwwerk dat voor een vooraf vastgestelde relatief korte periode gebouwd wordt, wordt gezien als een tijdelijk bouwwerk. De gebruiksduur van het bouwwerk dient in relatie te staan met het beoogde gebruik. Voorbeelden van een tijdelijk bouwwerk zijn een bouwkeet, een noodlokaal bij een school en een noodwinkel. Een tijdelijk bouwwerk dient, tenzij anders aangegeven, ten minste voldoen aan het niveau voor een bestaand bouwwerk.

Integrale brandveiligheid

Het Bouwbesluit 2012 biedt de mogelijkheid om verschillende kwaliteitsniveaus te hanteren. Deze kwaliteitsniveau hebben directe gevolgen voor de brandveiligheidsvoorzieningen die in een bouwwerk aanwezig moeten zijn. Of een bouwwerk brandveilig is, is echter een integrale afweging tussen meerdere brandveiligheidsaspecten (planologie, bouwkunde, installaties, inventaris, interne organisatie en gebruik en inzet brandweer). Hierdoor kan het zijn dat een bouwwerk brandveilig is volgens de wet, maar er desondanks hiaten zijn in de integrale brandveiligheid van hetzelfde bouwwerk.

Een voorbeeld hiervan is een bouwwerk dat op basis van het 'Rechtens verkregen niveau' is uitgevoerd met brandcompartimenten met een WBDBO van ten minste 30 minuten en een weerstand tegen het bezwijken van de bouwconstructie van eveneens ten minste 30 minuten. Volgens het doel en de uitgangspunten van de brandveiligheidsvoorschriften (Toelichting op het Bouwbesluit 2012, paragraaf 6.5) is de brandweer maximaal 30 minuten na het ontstaan van brand ter plaatse en heeft de brandweer vervolgens maximaal 30 minuten om een brand beheersbaar te maken. De getroffen voorzieningen waarmee het bouwwerk voldeed aan het kwaliteitsniveau blijken nu niet voldoende om een succesvolle inzet te doen, waardoor de daadwerkelijke veiligheid van het bouwwerk niet kan worden gegarandeerd.

Hoofdstuk 6 Voorschriften inzake installatie

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand

Artikel 6.20 lid 1

Op grond van het feit dat de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie groter is dan 1.000 m² dient de winkelfunctie te zijn voorzien van een brandmeldinstallatie. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet worden uitgevoerd als niet-automatische bewaking.

De uitgangspunten voor de brandmeldinstallatie (Programma van Eisen) dienen deel uit te maken van de aanvraag. Ze zullen als onderdeel van de aanvraag inhoudelijk worden beoordeeld.

Afdeling 6.6 Vluchten bij brand

Artikel 6.23 lid 1

De winkelfunctie dient te zijn voorzien van een ontruimingsalarminstallatie.

De uitgangspunten voor de ontruimingsalarminstallatie dienen deel uit te maken van de aanvraag. Ze zullen als onderdeel van de aanvraag inhoudelijk worden beoordeeld.

Gelijkwaardigheden

In de aanvraag wordt een beroep gedaan op de gelijkwaardigheidsbepaling, artikel 1.3 lid 1. In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de betreffende artikelen en de eventuele randvoorwaarden waar aan voldaan moet worden.

Artikel 2.83 lid 1 Voor de maximale omvang van brandcompartimenten is op basis van rapport 317105 van 21-03-2023, een gelijkwaardige oplossing verkregen. Hiermee wordt voldaan aan dit voorschrift.

Randvoorwaarden:

- Indien het bouwwerk of de vuurlast wordt vergroot, dient de rapportage te worden herzien.

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat, bij het toepassen van de NEN6060 er overeenkomstig paragraaf 6.3 van die norm, een toezichtarrangement verplicht is. Geadviseerd wordt om hiervoor een frequentie van ten minste 1x per 5 jaar, zoals aangegeven in de rapportage, op te nemen.

Melding voor de activiteit Brandveilig gebruik

Meldingsplicht Brandveilig gebruik

Conform artikel 6.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is, op basis van het feit dat er meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn, voor het bouwwerk een meldingsplicht voor het Brandveilig gebruik van toepassing.

De melding dient ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik schriftelijk te zijn ingediend bij het bevoegd gezag.

Voorwaarden omgevingsvergunning

Geadviseerd wordt de volgende vergunningsvoorwaarden in de omgevingsvergunning op te nemen:

Uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden de volgende gegevens overlegd respectievelijk de voorzieningen getroffen:

Artikel 6.20 lid 1 Het gebouw wordt voorzien van een brandmeldinstallatie. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet worden uitgevoerd als niet-automatische bewaking.
De uitgangspunten (Programma van Eisen) van de brandmeldinstallatie dienen ter beoordeling te worden ingediend.

Artikel 6.23 lid 1 De uitgangspunten (Programma van Eisen) van de ontruimingsalarminstallatie dienen ter beoordeling te worden ingediend.

Uiterlijk bij oplevering van de bouwactiviteit en ten minste voor de ingebruikname van het bouwwerk worden de volgende gegevens overlegd respectievelijk de voorzieningen getroffen:

Artikel 6.20 lid 1 Van de brandmeldinstallatie dient een Installatiecertificaat of een Rapport van Oplevering te worden overgelegd waaruit blijkt dat de brandmeldinstallatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2535.

Artikel 6.23 lid 1 Van de ontruimingsalarminstallatie dient een Installatiecertificaat of een Rapport van Oplevering te worden overgelegd waaruit blijkt dat de ontruimingsalarminstallatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2575.