

Het college van burgemeester en wethouders van Altena;

Gelet op de artikelen 3.6 Aanvullingswet geluid Omgevingswet en de artikelen 12.1, 12.7 lid 3 en paragraaf 12.1.9 Besluit kwaliteit leefomgeving, alsmede de artikelen 47 en verder Wet geluidhinder, artikel 2.2 aanhef en sub c Besluit geluidhinder en paragraaf 5.1.4.2 Besluit kwaliteit leefomgeving;

Constaterende dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 13 september 2023 (ECLI:NL:RVS:2023:3474 of 202105280/1/R1) het besluit van de raad van Altena tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Woudrichem herziening 2018 heeft vernietigd voor zover daarin aan de vijf ligplaatsen in de Afgedamde Maas ter hoogte van en evenwijdig aan de Hoge Maasdijk 1-7 aanduidingen als ligplaats zijn toegekend, en dat de Afdeling bestuursrechtspraak in genoemde uitspraak de raad heeft opgedragen om een nieuw besluit te nemen over deze vijf aangeduide ligplaatsen;

Constaterende dat de Afdeling bestuursrechtspraak in genoemde uitspraak heeft aangegeven dat ook de aanvaardbaarheid van een positieve bestemming voor een (derde) ligplaats voor een woonboot zoals Dutch Marine Service wenst bij de hernieuwde besluitvorming beschouwd dient te worden (202105280/1/R1, r.o. 12.1);

Overwegende dat het ontwerp van dit besluit zes weken, van **PM** tot en met **PM**, ter inzage heeft gelegen en dat in deze periode **PM** zienswijzen zijn ontvangen **PM**;

Overwegende dat terzijde van dit bedrijventerrein aan de Hoge Maasdijk te Woudrichem sinds tal van jaren ligplaatsen worden gebruikt, sommige voor bewoning en andere voor tijdelijk afmeren van andere vaartuigen, dat Rijkswaterstaat hiervoor de toen vereiste vergunningen heeft verleend, dat in al die jaren niet is gebleken dat het woon- en leefklimaat van bootbewoners substantieel wordt aangetast door bedrijfsactiviteiten noch dat bedrijfsactiviteiten worden belemmerd door de ligplaatsen en de bewoners;

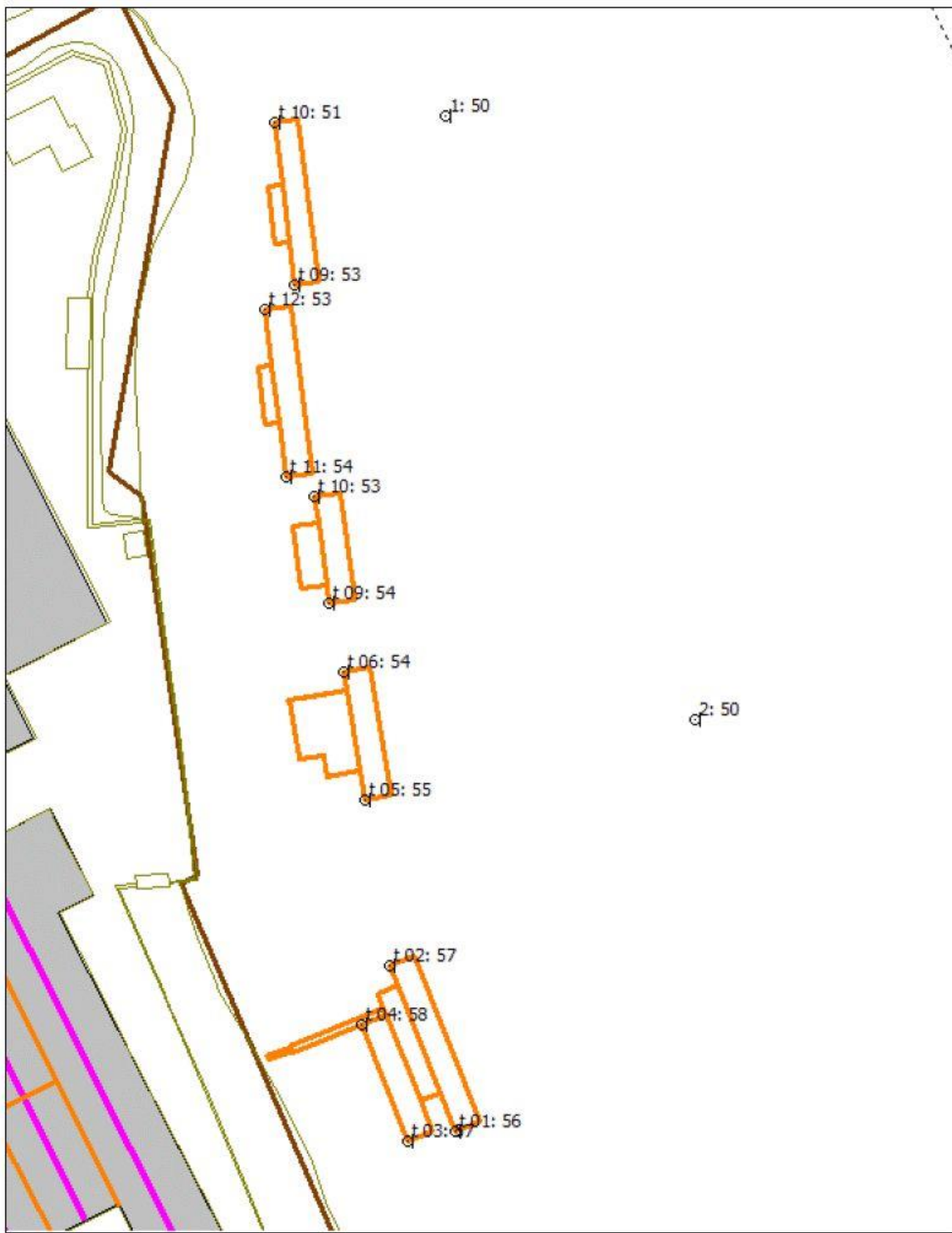
Overwegende dat de gemeentebesturen van eerst Woudrichem en dan Altena in de loop van jaren hebben verklaard de toen aanwezige bewoning op de woonschepen terzijde van dit bedrijventerrein in planologisch opzicht te willen verankeren; voorts overwegende dat het belang van bedrijvigheid aan de Hoge Maasdijk volgens het gemeentelijk, meerjarig beleid niet in de knel dient te komen door woonactiviteiten terzijde van het bedrijventerrein én dat overwegingen van het cultuurhistorische landschap en beeldkwaliteit eveneens van belang zijn voor dit gebied van vesting, dijk, bedrijventerrein en rivier (zoals mag blijken uit de behandeling van de Visie Woudrichemse waterkant in 2015-2016);

Overwegende dat de nationale wetgever toen woonschepen vanaf 2012 werden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen, hij overgangsmogelijkheden heeft geboden voor bestaande ligplaatsen (artikel 1.2 leden 4 en 8 Besluit geluidhinder, artikel 5.65 lid 4 Besluit kwaliteit leefomgeving), maar dat door de omstandigheden in deze lokale zaak van die mogelijkheden geen gebruik gemaakt is of kon worden en dat dit niet verklaard kan worden doordat dit om ruimtelijke of milieumotieven onwenselijk zou zijn geacht; voorts overwegende dat het niet gebruik gemaakt (kunnen) hebben van

de overgangsmogelijkheden in combinatie met niet alsnog een vergelijkbare regeling die wordt getroffen, de bootbewoners die steeds aanwezig waren onevenredig zou benadelen;

Overwegende dat volgens een notitie van Target Advies van 27 september 2024, in overleg met de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en Pouderoyen Tonnaer, op de drie voor woonschepen aangeduide ligplaatsen door het bestemde industrieterrein een geluidbelasting geldt van maximaal 55 dB(A) (vergelijk afbeelding 1), hetgeen niet de potentiële ontheffingswaarde overschrijdt; voorts overwegende dat Target Advies maatregelen zoals een geluidscherm onwenselijk en onrealistisch acht;

Afbeelding 1. Geluidbelasting ligplaatsen



Desalniettemin overwegende dat het niet zou getuigen van goede ruimtelijke ordening noch van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als het aantal ligplaatsen voor woonschepen terzijde van het bedrijventerrein aan de Hoge Maasdijk te Woudrichem wordt uitgebreid ten opzichte van de aanwezige drie (twee permanent en één totnogtoe tijdelijk), omdat hiermee het cultuurhistorische landschap meer onder druk zou komen staan, en omdat in dat geval wellicht alsnog dusdanige bewoning ontstaat dat bedrijven kunnen vrezen dat een goed woon- en leefklimaat eraan in de weg staat dat bedrijfsactiviteiten hun ontwikkeling volgen en omdat de

Dat de andere ligplaatsen zich niet lenen voor bewoning of permanent verblijf en dat voor die ligplaatsen geen hogere geluidwaarde wordt verleend.