



Van den Berg
ruimtelijke ordening

Van den Berg
Ruimtelijke Ordening

't Rond 9
4285 DE Woudrichem

TEL 0183 - 23 03 90
EMAIL info@vdberg-ro.nl
WEB www.vdberg-ro.nl

KVK 51692422
IBAN NL11RAB00145571831
BTW NL850130116B01

Gemeente Altena

Bestemmingsplan

Buitengebied: Korn Boezemweg 2 Dussen

Ontwerp
December 2023

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om op de locatie Korn Boezemweg 2 te Dussen een wormenkwekerij te vestigen. In verband met de beoogde vestiging van deze kwekerij, is het de bedoeling dat op en rond de locatie Korn Boezemweg 2 de volgende ontwikkelingen en werkzaamheden plaatsvinden:

- Het bouwvlak worden vergroot, zodat aan de oostzijde van de bestaande bebouwing nieuwbouw van bedrijfsgebouwen ten dienst van kwekerij kunnen worden gerealiseerd.
- Rondom de nieuw te realiseren bedrijfsgebouwen worden landschappelijke inpassing aangelegd.
- Aan de noord- en westzijde van de locatie wordt een ecologische verbindingzone gerealiseerd;
- De aanwezige bebouwing aan de westzijde van de locatie (kuilvoerplaten en een mestsilos) worden verwijderd.
- De onbebouwde gronden op de locatie worden gebruikt voor de teelt van wormen in luzernevelden.

Om één en ander juridisch-planologisch mogelijk te maken te maken, is een herziening van het bestemmingsplan benodigd. Voorliggend bestemmingsplan voorziet daarin.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

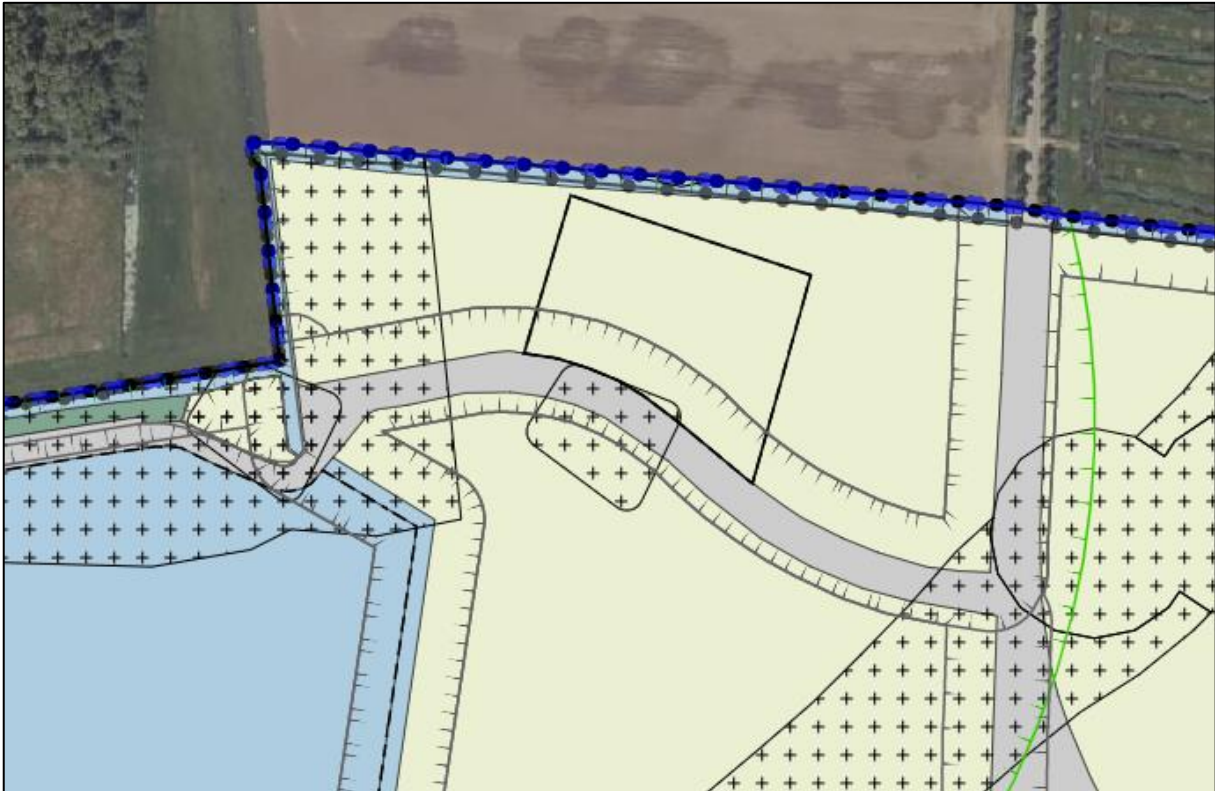
De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Altena, aan de zuidzijde van het dorp Almkerk. De ligging van de locatie is weergegeven op onderstaande afbeelding.



1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor de locatie Korn Boezemweg 2 geldt het bestemmingsplan “Buitengebied”, zoals vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Werkendam op 6 oktober 2015. Dit bestemmingsplan is op 27 februari 2016 in werking getreden.

Op 16 november 2016 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over de tegen dit bestemmingsplan ingestelde beroepen, waardoor het bestemmingsplan onherroepelijk is. Deze uitspraak heeft geen invloed op de regels die gelden voor de locatie Korn Boezemweg 2.



Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied (voormalige gemeente Werkendam)

Volgens het genoemde bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming “Agrarisch” met een bouwblok. Tevens zijn de functieaanduiding “grondgebonden veehouderij” en de gebiedsaanduidingen “overige zone-rivierenlandschapkommen” en “vrijwaringszone-molenbiotioop” van toepassing. De vestiging van niet-grondgebonden agrarisch bedrijf is volgens dit bestemmingsplan niet toegestaan. Verder is de wens om het agrarisch bouwblok te verplaatsen en te vergroten.



Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Woudrichem (voormalige gemeente Woudrichem)

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet ook in het opnemen van een aantal zogenaamde 'zoekzones', onder andere in verband met de aanleg van de ecologische verbindingzone. Als gevolg daarvan heeft het plangebied van voorliggend bestemming ook betrekking ook op het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Woudrichem. Dit betreft de bestemmingsplannen "Buitengebied Woudrichem" (vastgesteld op 21 juni 2011) en "Buitengebied Woudrichem herziening 2018" (vastgesteld op 20 april 2021). Een uitsnede van dit bestemmingsplan is hiervoor opgenomen.

Verder zijn op de locatie ook de volgende paraplubestemmingsplannen van toepassing:

- Paraplubestemmingsplan wonen, zoals vastgesteld op 19 november 2019;
- Paraplubestemmingsplan beleidsharmonisatie, zoals vastgesteld op 27 september 2022;
- Paraplubestemmingsplan archeologie, zoals vastgesteld op 7 februari 2023.

1.4 Opzet van de toelichting

De toelichting van dit bestemmingsplan bestaat uit 7 hoofdstukken. Na het voorliggende eerste inleide hoofdstuk, beschrijft hoofdstuk 2 de bestaande en de boogde situatie. Hoofdstuk 3 bevat de beleidsmatige verantwoording van dit bestemmingsplan. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de verschillende randvoorwaarden die van invloed zijn op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Het vijfde hoofdstuk licht de juridische regeling van het bestemmingsplan toe. Hoofdstuk nummer 6 verantwoordt de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Tevens gaat dit hoofdstuk in op het gevoerde overleg.

2. Beschrijving bestaande en nieuwe situatie

2.1 Bestaande situatie

De locatie Korn Boezemweg 2 is gelegen in het rivierkleigebied tussen de Merwede en de Bergsche Maas. Dit gebied kenmerkt zich door een grote openheid met weidse agrarische weilanden en akkerlanden in een overwegend rationeel verkaveld landschap.

Verspreid in het gebied liggen agrarische huiskavels (al dan niet met erfbeplanting) en kleinschalige natuur- en bosgebiedjes. De rechtlijnige wegen worden vaak begeleid door laanbeplanting. Ten westen van de locatie van Kornse Boezem, een grootschaliger natuurgebied met grotere beplantingseenheden en veel waterelementen als sloten, moerasjes en grotere waterplas aan de oostzijde. Een baken in dit gebied is de Noordveldse Molen, welke vanaf de locatie goed te zien is. Op de locatie Korn Boezemweg 2 was tot voor kort een veehouderij gevestigd. Dit bedrijf heeft de



Bestaande situatie

activiteiten op deze locatie beëindigd. De huiskavel van Korn Boezemweg 2 herbergt een bungalowachtige woning (1 laag met plat dak) en een grote aangebouwde schuur (ook in 1 laag met plat dak). Verder staat achter op het erf een tweetal grotere schuren (in 1 laag met kap) en een kleinere schuur er tussenin (ook 1 laag met kap). De bungalow heeft een voortuin met een tweetal grote bomen. Aan de oostzijde van de bungalow wordt het erf ontsloten door een weg met leibomen erlangs. Aan de westzijde ligt een groot oppervlak aan betonverharding, met daarop de voormalige de kuilvoerplaats en een mestsilo. Aan de achter- en oostzijde van de grotere schuren bevindt zich een smalle strook met hakhoutbeplanting en een enkele boom.

2.2 Nieuwe situatie

Inleiding

De initiatiefnemer exploiteert sinds 1998 een wormenkweek-en exportbedrijf op locatie Provinciale weg Noord 51C te Almkerk. Door schaalvergroting in de sector, groei van de onderneming, anticiperen op de aanstaande eiwittransitie met meelwormen en haar rol te nemen binnen de circulaire landbouw is de onderneming al geruime tijd in overleg met de gemeente over een uitbreiding van de bedrijfslocatie op Provincialeweg Noord 51C. Deze uitbreiding is noodzakelijk gelet op het feit de onderneming acute opslagproblemen kent voor wat betreft de opslag en kweek van wormen en aanverwante artikelen.

De noodzaak van deze uitbreiding op de huidige locatie in Almkerk is bevestigd in het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van 9 juli 2020. Mede op basis van deze advisering hebben burgemeester en wethouders van Altena in 2020 besloten om in beginsel planologische medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de wormenkwekerij in Almkerk.

Bij voorbereiding van de planologische procedure voor deze uitbreiding, is gebleken dat deze procedure de nodige tijd in beslag gaat nemen. Daarom heeft het bedrijf de locatie Korn Boezemweg 2 te Dussen aangekocht om op deze locatie de noodzakelijke uitbreiding van het bedrijf te realiseren.

Bedrijfsvoering

Naast de kweek van vis- en compostwormen importeert de initiatiefnemer al vele jaren dauwwormen vanuit Canada (*Lumbricus Terristris*). Momenteel worden er ongeveer 20 miljoen dauwwormen per jaar geïmporteerd vanuit Canada. Dauwwormen worden in Canada niet indoor gekweekt, zoals de wormen in Almkerk, maar worden in de buitenlucht op luzernevelden van melkveebedrijven gekweekt en geoogst.

Deze dauwwormen worden op de bedrijfslocatie in Almkerk opgemixt met een eigen bloedlijn de *Dendrobeana Veneta* (aardworm) (verhouding 75%/25%). Vervolgens worden deze wormen voor de (structuur)verbetering van grond ingezet binnen de glastuinbouw, akkerbouw en veeteeltbedrijven. Deze wormen staan aan de basis van de uitoefening van de circulaire landbouw en leveren een bijdrage aan de vermindering van terugval van productie bij bedrijven die over gaan van de conventionele teelt naar de biologische teelt. Dit betreft gronden die de afgelopen decennia in kwaliteit zijn gedevalueerd door toepassing van pesticide, drijfmest en kunstmeststoffen.

De dauwwormen worden in de huidige bedrijfsvoering in Canada ingekocht en per vliegtuig getransporteerd naar Nederland. Omdat luchtvracht per definitie niet duurzaam is en momenteel sprake is van hoge luchtvrachtkosten, heeft de onderneming besloten de import van dauwwormen te beëindigen en deze dauwwormen op identieke wijze in Nederland te gaan kweken. Het voornemen is daarom om op de verworven locatie Korn Boezemweg 2 te Dussen een *Lumbricus Farm* te exploiteren. Omdat de genoemde kweekvorm nog niet in Nederland wordt uitgevoerd, zal samenwerking gezocht worden met het Louis Bolk instituut te Bunnik. Dit is het kennisinstituut voor duurzame landbouw, voeding en gezondheid. Het instituut zal met haar wetenschappelijke kennis de teelt van worden ondersteunen door het geven van advies en het verrichten van onderzoek.

Doordat alle huidige activiteiten omtrent de dauwwormen en wormen voor structuurverbetering worden verplaatst naar de locatie Dussen, ontstaat ruimte in de bestaand bebouwing op locatie Provincialeweg Noord 51C.

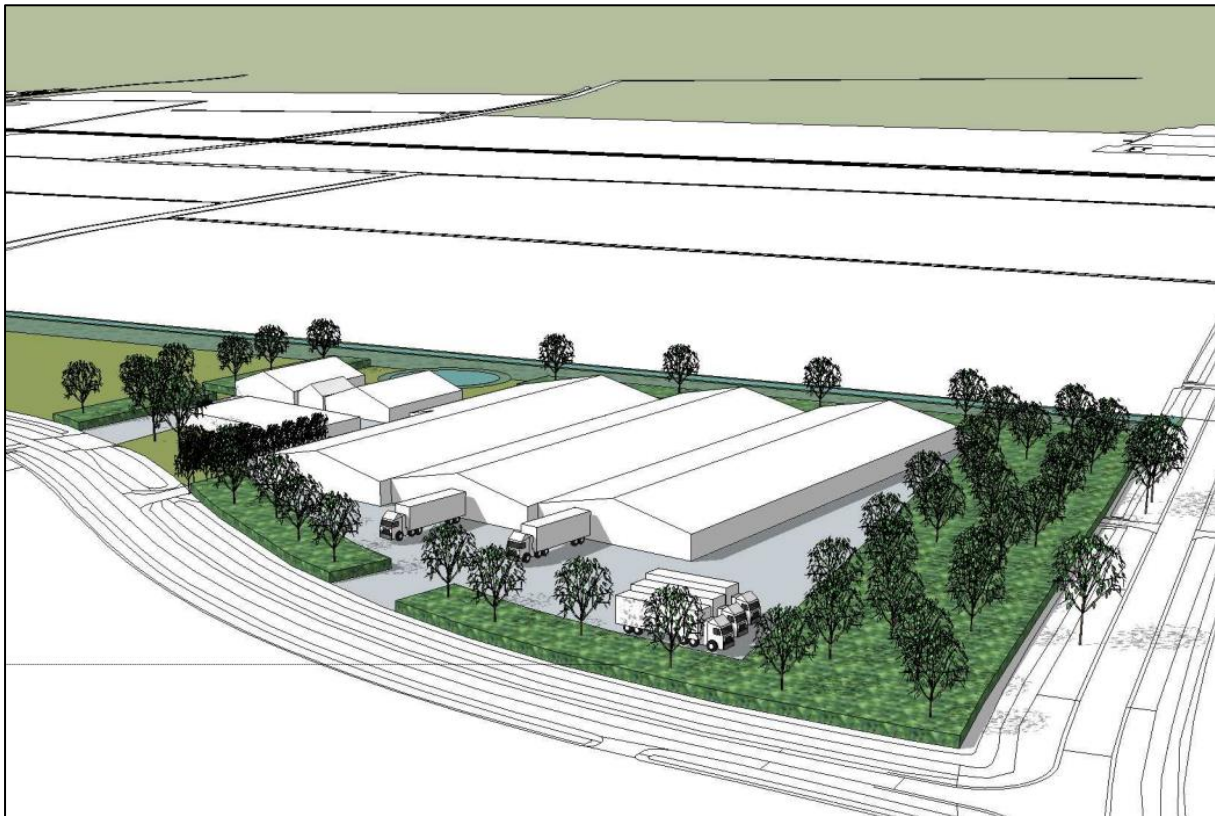
Activiteiten op Korn Boezemweg 2

De onderneming is voornemens om op de omringende 3,0 hectare een luzerne-teelt op te starten als opzet en basis tot de outdoor kweek van de dauwwormen. Op deze oppervlakte zal een moederpopulatie dauwwormen worden uitgezet met als doel vermeerdering van de populatie. Deze zullen dan op identieke wijze geoogst worden als in Canada op luzernevelden wordt gedaan. Dit betekent dat de onbebouwde delen van het eigendom op Korn Boezemweg worden gebruikt voor de teelt van wormen. Wormen bewegen zich in verticale en derhalve niet horizontale richting. Dit betekent dat de wormen zich in beginsel niet verplaatsen naar de omgeving. Daarnaast is de locatie Korn Boezemweg in zijn geheel omgeving door watergang, waardoor het ook niet mogelijk is dat wormen zich verplaatsen naar andere percelen in de omgeving.

De wormen zullen handmatig over de locatie worden verdeeld, zodat deze zich kunnen vermenigvuldigen. Na verloop van tijd zullen de wormen worden geoogst. Deze werkzaamheden houden in dat de avond en nacht de wormen handmatig worden geraapt. Daarbij zullen geen machines worden gebruikt.

In eerste instantie zullen in de bestaande gebouwen de in het veld geoogste dauwwormen worden verwerkt, verzorgd en opgeslagen. Zonder aanwezige gronden (momenteel 3,0 hectare en wellicht meer in toekomst) zal deze “outdoor” kweekmethode niet geïmplementeerd kunnen worden. Tevens zullen deze geoogste dauwwormen (verticale worm voor de diepere grondlagen) op deze locatie opgemixt worden met de Dendrobeana Veneta (horizontale worm voor de ondiepere lagen).

Ten behoeve van de beoogde bedrijfsvoering worden op Korn Boezemweg 2 nieuwe bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Deze bebouwing bestaat uit een wormenkwekerij met opslagruimte, een verwerkingsruimte en overkapping ten behoeve van opslag. Op onderstaande afbeelding is een impressie opgenomen van de beoogde situatie.



Impressie beoogde situatie

Ruimtelijke consequenties

Een wormenkwekerij wordt volgens de advisering van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen aangemerkt als een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteit. Een dergelijke bedrijfsvoering staat het bestemmingsplan formeel gezien niet toe. Daarom is ten behoeve van de vestiging van een dergelijk bedrijf een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Volgens het geldende bestemmingsplan is op Korn Boezemweg 2 een bouwvlak aanwezig met een oppervlakte van 1 hectare. Voor een rendabele bedrijfsvoering in de toekomst dient er voldoende ruimte zijn op de locatie voor nieuwbouw. Om deze reden wordt het agrarisch bouwvlak vergoed tot een oppervlakte 1,5 hectare.

In de directe nabijheid van de locatie bevindt zich de Noordveldse Molen. Voor deze molen geldt een molenbiotoop die belemmeringen geeft voor de hoogte van bedrijfsbebouwing op Korn Boezemweg 2 te Dussen. Het is daarom wenselijk om toekomstige bebouwing op een zo groot mogelijke afstand van deze molen te bouwen, zodat deze molenbiotoop zo min mogelijk beperkingen geeft voor de nieuwbouw van bedrijfsbebouwing op de locatie. Daarom wordt het bouwblok aan de oostzijde uitgebreid.

Volgens de molenbiotoop uit het bestemmingsplan is ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak, aan de oostzijde van de bestaande bebouwing op Korn Boezemweg 2, bebouwing toegestaan met een hoogte die varieert van circa 8 meter tot circa 9,5 meter. Met deze hoogten is het mogelijk om voor de wormenkwekerij bedrijfsruimten te realiseren met een bruikbare werkhoogte.

Ecologische consequenties

Wat betreft de ecologische consequenties van de bedrijfsvoering van de wormenkwekerij kan het volgende worden vermeld.

Nutriënten in de bodem komen beschikbaar doordat wormen organische stof eten en via de uitwerpselen en slijm weer als nutriënten uitgescheiden. In het darmkanaal van de regenwormen wordt voedsel geïnoculeerd met micro-organismen die er talrijk voorkomen. Deze zorgen ook na uitscheiding voor een versnelde verdere afbraak van het organisch materiaal, waardoor nutriënten sneller terug ter beschikking van planten komen. Op die manier oefenen regenwormen indirect een grote invloed uit op de snelheid van de nutriëntencyclus.

Daarbij wordt de C/N-verhouding gradueel verlaagd tot circa 20, waardoor stikstof beter opneembaar wordt voor planten. Specifiek door de aanwezigheid van de *L. terrestris* is er een afname C en N te zien met diepte. Gewassen hebben hierdoor gemiddeld een kwart hogere opbrengst in de aanwezigheid van regenwormen. Deze resultaten gelden alleen voor stikstofarme omgevingen. Na introductie van regenwormen is er een merkbare verbetering in bodemstructuur, verlaging van de C/N-ratio, afname in bulkdichtheid, verhoging infiltratiecapaciteit en een afname van de onverteerde organische laag van blad en mest. Dit leidt tot een beter waterbergingsvermogen in de omgeving, en sluit aan bij de doelen in het gebied.

Regenwormen hebben positieve effecten op de bodem. Toch staat dit in sommige onderzoeken in negatief daglicht omwille van hun invloed op de emissie van broeikasgassen (CO₂ en N₂O) en uitspoeling van nitraat in agro-ecosystemen. Hoewel verder onderzoek nodig is om de netto-balans op te stellen die rekening houdt met alle factoren. Desondanks zorgen regenwormen voor de mineralisatie van de bodem, waardoor planten meer mineralen tot hun beschikking hebben. Hierdoor is minder/geen stikstofkunstmest nodig, wat leidt tot lagere bodemoverschotten.

Ecologische verbindingszone

Bij de uitbreiding van het bouwvlak wordt rekening gehouden met de realisatie van een ecologische verbindingszone. Hiertoe heeft de initiatiefnemer overleg gevoerd met Waterschap Rivierenland en zijn er afspraken over de verkoop van de betreffende grond aan het waterschap. De ecologische verbindingszone is beoogd aan de west- en noordzijde van de locatie en heeft een breedte van 15 meter. Een dergelijke breedte is voldoende voor de daadwerkelijke realisatie van deze zone.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de daadwerkelijke realisatie van deze verbindingszone door het waterschap. De beoogde ecologische verbindingszone en het geplande nieuwe bouwvlak zijn weergegeven op onderstaande afbeeldingen.



Ecologische verbindingszone en beoogd bouwvlak

De ecologische verbindingszone bestaat uit de aanleg van een natuurvriendelijke oever, waarbij het uitgangspunt een corridor is van ten minste 10 meter breed, waarvan 5 meter exclusief wordt ingericht als natuurvriendelijke oever. Verder bestaat de corridor van de natuurvriendelijke oever uit een strook kruidenrijk grasland van 5 meter breed. Deze strook wordt ook gebruikt voor de uitvoering van het onderhoud.

De inrichting van en het beheer van de corridor is gericht op het bereiken van de doelstelling van het betreffende model van de ecologische verbindingzone, hetgeen betekent er gemaaid wordt en het maaisel wordt afgevoerd. De strook kruidenrijk grasland wordt in ieder geval 2 maal per jaar gemaaid, met afvoer van het maaisel.

Landschappelijke inpassing

In verband met de beoogde ontwikkeling van de locatie Korn Boezemweg 2 is door Bureau Aura een plan voor landschappelijke inpassing opgesteld. Dit plan is weergegeven in de rapportage van Aura d.d. 23 januari 2023. Deze rapportage is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Hieronder zijn enkele afbeeldingen daaruit opgenomen.

In de nieuwe situatie blijft alle bestaande bebouwing gehandhaafd. De betonverharding, de kuilvoerplaats en de mestsilo aan de westzijde worden weggehaald en weer omgezet naar grasland. Aan de oostzijde van de huidige huiskavel komt de gewenste uitbreiding van het bouwvlak tot maximaal in totaal 1,5 ha. De beplanting op de huidige huiskavel blijft daarbij gehandhaafd. De landschappelijke inpassing houdt rekening met de bouw mogelijkheden die het in voorliggend bestemmingsplan opgenomen bouwblok geeft.

De gewenste landschappelijke inpassing van de nieuwe, totale situatie bestaat uit de volgende componenten:

- de Ecologische Verbindingszone wordt gesitueerd aan de noord- en westzijde. De ligging van deze zone wijkt van de beoogde ligging zoals deze in de provinciale Omgevingsverordening is vastgelegd. De realisatie van deze zone valt onder verantwoordelijkheid van het waterschap. Deze zone is 15 meter breed, hetgeen volgens het waterschap voldoende is om de verbindingzone te realiseren, aangezien uit afspraken met het waterschap blijkt dat met een breedte van 10 meter kan volstaan.
- een tweetal erfbeplantingsstroken aan de westen en oostzijde van de nieuwe huiskavel, bestaande uit lage heesterbeplanting en een aantal losstaande bomen, zodat een zekere mate van openheid gerespecteerd wordt, maar de bestaande en nieuwe bebouwing toch in het landschapsbeeld 'ingebed en verzacht' wordt.
- een natuurvriendelijke oever langs de bestaande sloot aan de noord- en westzijde. Deze wordt 5,00 m breed en dient ook als extra waterberging. In de natuurvriendelijke oever staan ter hoogte van de huiskavel enkele bomen om de bebouwing ook aan deze zijde in het landschapsbeeld 'in te bedden en te verzachten'.
- een poel en tevens waterberging de bestaand schuren op de huidige huiskavel, om het regenwater van de bebouwing en de verharding te bergen vooraleer deze af te voeren op de noordelijke waterloop.

2.3 Advisering AAB

Over de geplande bedrijfsontwikkeling op de locatie Korn Boezemweg 2 heeft de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) op 15 december 2023 een advies uitgebracht. Hieronder zijn de belangrijkste conclusies uit dit advies weergegeven.

Aan de Provincialeweg Noord 51C te Almkerk wordt een wormenkwekerij geëxploiteerd die zich in de afgelopen twee decennia heeft ontwikkeld van een eenvoudige opzet tot een professionele kwekerij die wereldwijd een toonaangevende positie inneemt. De Adviescommissie constateert dat het bedrijf, gelet op de benutting van de huidige productiefaciliteiten, in de bestaande bebouwing niet meer over ontwikkelingsmogelijkheden beschikt.



Het bedrijf bedient, middels de samenwerkingsverbanden met contracttelers, een groter volume van de markt dan enkel via de eigen productie. Met name om bedrijfseconomische redenen gaat de voorkeur uit naar een groter aandeel eigen productie en naar een vermindering van de afhankelijkheid van toeleveranciers. Daarnaast verwacht het bedrijf de organische groei in de afzet die het bedrijf over de afgelopen jaren heeft doorgemaakt op langere termijn voort te kunnen zetten

Het huidige voorstel voor de ontwikkeling van het bedrijf gaat uit van de ontwikkeling van een tweede wormenkwekerij op de bedrijfslocatie aan de Korn Boezemweg 2 te Dussen. In samenhang hiermee worden uitbreidingplannen voor de Provincialeweg Noord 51C niet nader uitgewerkt. De Adviescommissie onderkent het bedrijfseconomisch belang voor het bedrijf om de productiecapaciteit uit te breiden middels een meer grootschalige productiefaciliteit waarin een vergaande automatisering van het productieproces mogelijk is.

De voorgestelde wijziging van de vorm en vergroting van het bouwvlak tot 1,5 ha biedt voor de bedrijfslocatie aan de Korn Boezemweg 2 op langere termijn ruime ontwikkelingsmogelijkheden. Naast de directe bouw mogelijkheden voor een grootschalige productiefaciliteit aan de oostzijde van de huidige oudere bebouwing biedt de bedrijfslocatie bouw mogelijkheden middels de sanering van de voormalige bebouwing van het rundveebedrijf.

Samenvattend constateert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dat het bedrijf een reële behoefte heeft aan uitbreiding van de productiecapaciteit en dat een dergelijke uitbreiding vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsontwikkeling noodzakelijk is. Met de wijziging van de vorm en de vergroting van het bouwvlak tot 1.50 ha aan de Korn Boezemweg 2 wordt ook op langere termijn aan het bedrijf een ontwikkelperspectief geboden om op deze locatie de productie van wormen op te schalen. Met 1,5 ha bouwvlak zal het ruimtelijk ontwikkelperspectief aan de Korn Boezemweg 2 zodanig zijn dat op langere termijn deze bedrijfslocatie de potentie heeft om de belangrijkste productiefaciliteit van het bedrijf te worden.

2.4 Besluitvorming burgemeester en wethouders

Over de voorgestane ontwikkeling heeft de initiatiefnemer overleg gevoerd met burgemeester en wethouders van Altena. Daarbij heeft het bedrijf benadrukt dat het op korte termijn dringende behoefte heeft aan uitbreiding van bedrijfsruimte. Daarom is voorgesteld om vooralsnog af te zien van de uitbreiding van de bedrijfsruimte van 5.000 m² op het perceel Provincialeweg Noord 51C te Almkerk, waaraan burgemeester en wethouders in 2020 in beginsel medewerking hebben toegezegd.

Nu als gevolg van de bedrijfsontwikkeling op Korn Boezemweg 2 de ruimteclaim in Almkerk vervalt, kan naar het oordeel van burgemeester en wethouders worden geconcludeerd dat er vanuit de bedrijfsvoering van de wormenkwekerij een noodzaak is om de bebouwing op Korn Boezemweg 2 uit te breiden. Gezien één en ander hebben burgemeester en wethouders bij brief van 4 maart 2022 aangegeven dat zij in beginsel bereid zijn om aan de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling op Korn Boezemweg medewerking te verlenen.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

In het kader van de Omgevingswet is in 2020 de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. Dit document geeft richting en helpt om keuzes te maken; te kiezen voor slimme combinaties van functies, uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. De NOVI richt zich in het bijzonder op ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen en waar keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen. Gezien de schaal en aard van onderhavige ontwikkeling wordt geconcludeerd dat voorliggend plan niet in strijd is met de Nationale Omgevingsvisie.

De beoogde ontwikkeling op Korn Boezemweg 2 is niet in strijd met rijksbeleid.

3.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6) opgenomen en is op 1 juli 2017 aangepast. De ladder voor duurzame verstedelijking is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt.

Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkeling te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ruimtevraag, de beschikbare ruimte en de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

De ladder voor duurzame verstedelijking is alleen van toepassing wanneer sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Volgens artikel 1.1.1 lid 1, aanhef en onder i Bro is van een stedelijke ontwikkeling een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Een ontwikkeling van een agrarisch bedrijf betreft volgens de ladder voor duurzame verstedelijking geen stedelijke ontwikkeling. Daarom is in voorliggende situatie geen sprake van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening.

3.3 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie

Op 14 december 2018 is, ter voorbereiding op de verwachte inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2021, de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De Brabantse Omgevingsvisie vervangt in ieder geval 4 provinciale beleidsplannen. Dat zijn de beleidsplannen over milieu en water (PMWP), verkeer en vervoer (PVVP), ruimtelijke ordening (Structuurvisie RO) en natuur (BrUG). Dit gebeurt als gevolg van de Omgevingswet. Dat de bijbehorende thema's en opgaven dus een plek krijgen in de Omgevingsvisie is duidelijk. Hierdoor wordt het mogelijk om integraal beleid te maken, waardoor maatschappelijke opgaven minder gehinderd worden door sectorale regels.

Interim-omgevingsverordening

Inleiding

Provincies zijn verplicht om een omgevingsverordening te hebben voordat de Omgevingswet inwerking treedt. Met een Interim omgevingsverordening zet de provincie Noord-Brabant een 1e stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. De Interim omgevingsverordening bevat geen nieuwe regels, maar voegt bestaande regels uit 6 verordeningen samen. Op 25 oktober 2019 hebben Provinciale Staten van Brabant de thans geldende Interim omgevingsverordening vastgesteld. Ten opzichte van de voorheen geldende Verordening ruimte is de interim-omgevingsverordening beleidsarm. Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de laatstelijk wijzigingen in de verordening doorgevoerd.

In het navolgende worden de voor de ontwikkeling op Korn Boezemweg 2 relevante bepalingen uit de interim-omgevingsverordening behandeld.

Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik

Volgens artikel 3.6 van de Interim-omgevingsverordening dient bij een ruimtelijke ontwikkeling sprake te zijn van zorgvuldig ruimtegebruik. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.

In voorliggende situatie is sprake van zuinig ruimtegebruik, aangezien gebruikt wordt gemaakt van de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing.

Artikel 3.9 Verbetering ruimtelijke kwaliteit

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar "Omgevingsvisie Noord-Brabant" en in artikel 3.9 van de "Interim omgevingsverordening Noord-Brabant" het principe van 'kwaliteitsverbetering landschap' geïntroduceerd. Ten behoeve van de uitvoering van kwaliteitsverbetering heeft het college van burgemeester en wethouders van Altena de Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap Altena vastgesteld.

De Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap Altena kent een drietal categorieën, te weten:

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing.
- Categorie 3: Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via met name een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

De genoemde regeling geeft dat het vergroten van een vergroting van een agrarisch bouwvlak tot 1,5 ha wordt aangemerkt als een ontwikkeling in categorie 2. Ook een ontwikkeling in categorie 2 betreft de omschakeling agrarisch bedrijf van de ene agrarische bedrijfsvorm naar een andere agrarische bedrijfsvorm.

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de vergroting van het agrarische bouwvlak tot 1,5 hectare en de omschakeling van een grondgebonden bedrijf naar een niet-grondgebonden bedrijf. Deze beide ontwikkelingen worden volgens de Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap Altena als een ontwikkeling in categorie 2. Dit betekent dat de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien een goede landschappelijke inpassing. Hierin wordt voorzien. Eén en ander is nader beschreven in paragraaf 2.2 van deze toelichting.

Artikel 3.58 Overig-agrarisch bedrijf in Gemengd landelijk gebied

Het plangebied is volgens de omgevingsverordening gelegen in Landelijk Gebied met de subzone Gemengd Landelijk gebied. Volgens artikel 3.58 kan in Gemengd landelijk gebied de uitbreiding van, de vestiging van of de omschakeling naar een overig-agrarisch bedrijf tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel worden toegestaan. Daarbij dient verantwoord te worden dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

Het betreft in dit geval een bestaande agrarische bedrijfslocatie waarop de vestiging van een niet grondgebonden agrarisch bedrijf wordt mogelijk gemaakt, in combinatie met een vergroting van een agrarisch bouwvlak tot een oppervlakte van 1,5 hectare. In hoofdstuk 2 van deze toelichting is verantwoord waarom de omvang van het bouwvlak noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

Artikel 3.16 Externe werking Natuur Netwerk Brabant

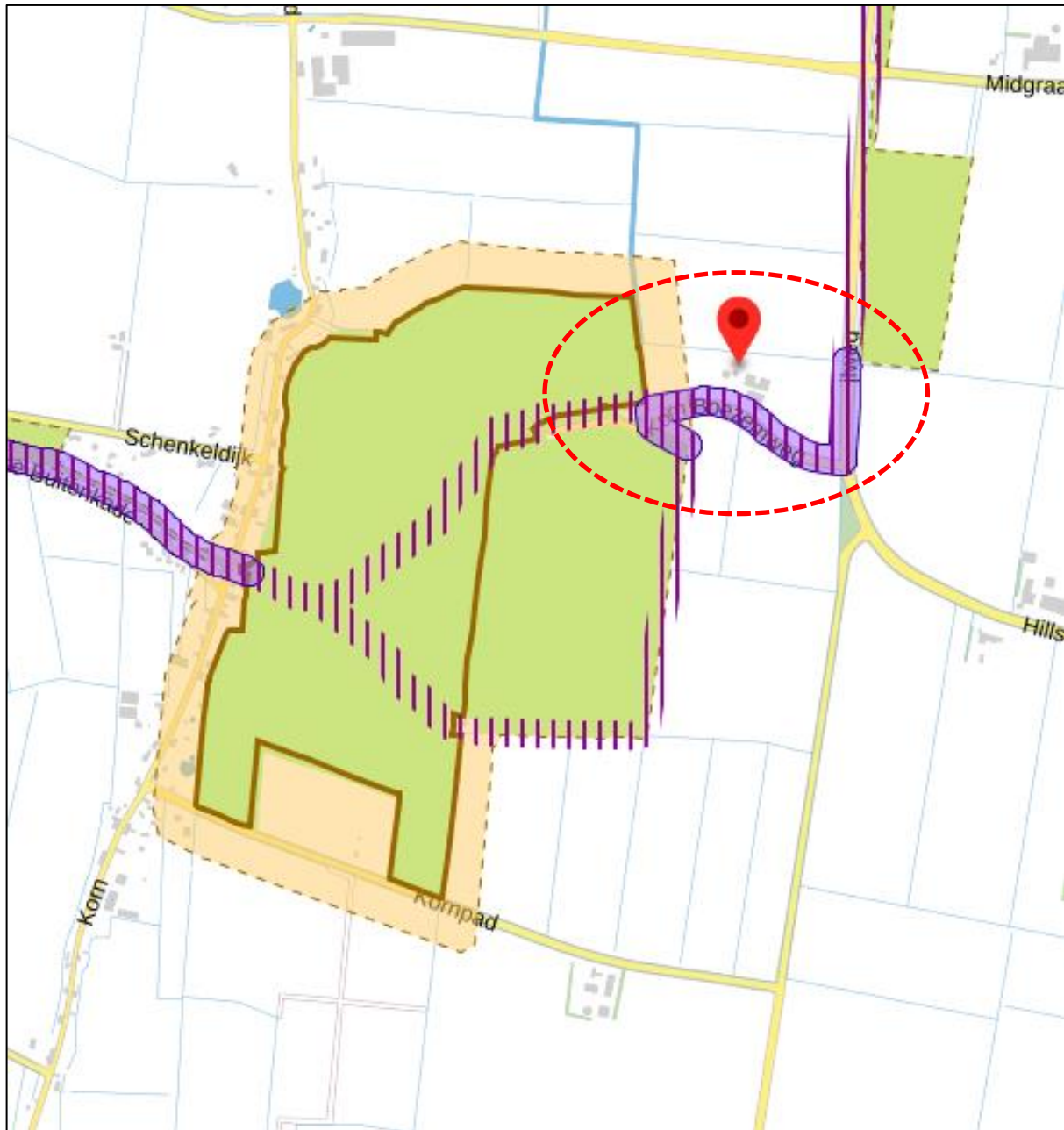
Volgens artikel 3.16 van de Interim-omgevingsverordening geldt dat de negatieve gevolgen een ontwikkeling voor het Natuur Netwerk Brabant zo veel als mogelijk moeten worden beperkt. Het plangebied op Korn Boezemweg 2 grenst aan het Natuur Netwerk Brabant.

Uit de verrichte quick scan Wet natuurbescherming blijkt dat op een afstand van circa 170 m het Natuurnetwerk Brabant ligt. Externe werking op het Natuurnetwerk Brabant wordt volgens deze quick scan beperkt, omdat tussen deze gebieden en de planlocatie voldoende elementen aanwezig die directe verstoring beperken, zoals wegen, agrarische velden, struwelen en bebouwing.

Artikel 3.25 Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone

De watergang en aanliggende gronden ten zuiden van de projectlocatie liggen volgens de omgevingsverordening in de ecologische verbindingszone. Artikel 3.25 bepaalt dat een bestemmingsplan regels stelt om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone. Daartoe moeten de mogelijkheden voor het oprichten van bebouwing en het aanbrengen van oppervlakteverharding worden beperkt. Daarbij wordt bepaald dat de zone een breedte heeft van 50 meter.

Om tot een efficiënte ligging van de het uit te breiden bouwvlak te komen en om de ecologische verbindingszone beter te laten functioneren, is het de wens van de initiatiefnemers om de ecologische verbindingszone te realiseren aan de west- en noordzijde van de bedrijfslocatie. Deze ligging wijkt van de situering van de ecologische verbindingszone, zoals deze is opgenomen in de huidige provinciale Omgevingsverordening. Daarom wordt beoogd om de ligging van de ecologische verbindingszone te wijzen naar een situering aan de noord- en westzijde.



Uitsnede interim omgevingsverordening

Op bovenstaande afbeelding is een uitsnede opgenomen van de kaart uit de Interim-omgevingsverordening, waarop de ligging van de verschillende gebieden is weergegeven ten aanzien van natuur.

Bij de situering van het uit te breiden bouwvlak is rekening gehouden met de voorgestelde ligging van de ecologische verbindingzone. Het bouwvlak heeft geen betrekking op gronden die volgens de omgevingsverordening zijn aangewezen als ecologische verbindingzone. Daarom is het niet toegestaan op deze gronden bebouwing op verharding te realiseren.

De aan te leggen ecologische verbindingzone aangeduid is op de verbeelding bestemd als "Natuur-1". Deze natuurbestemming heeft een breedte van circa 15 meter. Als gevolg van de daadwerkelijke loop van het terrein is de bestemming op een aantal plaatsen iets smaller. Hoewel volgens de Interim-

verodening de zone een breedte heeft van 50 meter, is uit overleg met Waterschap Rivierenland gebleken dat volstaan kan worden met een breedte van 15 meter.

De ecologische verbindingszone die langs de noord- en westzijde van Korn Boezemweg 2 zal worden aangelegd, volgt een ander tracé dan het werkingsgebied 'Natuurnetwerk Brabant – Ecologische verbindingszone' dat op de kaart van de is opgenomen. Daarom wordt een verzoek bij de provincie Noord-Brabant ingediend om de begrenzing van het werkingsgebied 'Natuurnetwerk Brabant – Ecologische verbindingszone' in de Interim-Omgevingsverordening aan te passen, zodanig dat deze zone komt te liggen en is afgestemd op de beoogde inrichting van het terrein.

Artikel 3.27 Behoud en herstel van watersystemen

Op dezelfde gronden die zijn aangewezen als ecologische verbindingszone, zijn volgens de omgevingsverordening ook aangewezen voor 'Behoud en herstel van watersystemen'. Deze aanduiding strekt mede tot de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen. Het plan dient tevens regels te bevatten die het oprichten van bebouwing beperken, het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken en het ophogen van gronden beperken.

Het tracé van dit werkingsgebied is in de Interim omgevingsverordening gelijk aan het tracé van de bovengenoemde ecologische verbindingszone. In artikel 3.27, lid 1 van de Interim omgevingsverordening is opgenomen dat een bestemmingsplan dat van toepassing is ter plaatse van het werkingsgebied 'Behoud en herstel watersystemen' strekt tot verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen. Het plan dient tevens regels te bevatten die het oprichten van bebouwing beperken, het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken en het ophogen van gronden beperken.

De ecologische verbindingszone die langs de projectlocatie zal worden aangelegd, en die mede strekt tot de verwezenlijking, het behoud en beheer van watersystemen, volgt een ander tracé dan het werkingsgebied 'Behoud en herstel watersystemen' dat op de kaart van de Interim omgevingsverordening is opgenomen. Daarom wordt een verzoek bij de provincie Noord-Brabant ingediend om de begrenzing van het werkingsgebied 'Behoud en herstel watersystemen' in de Interim omgevingsverordening aan te passen, zodanig dat deze ten westen en noorden van de locatie Korn Boezemweg 2 komt te liggen.

Binnen deze aanduiding zal de ecologische verbindingszone worden aangelegd, waardoor er sprake is van het behoud en herstel van watersystemen.

Artikel 3.26 Attentiezone waterhuishouding

Het westelijk deel van het plangebied duidt de verordening aan als Attentiezone waterhuishouding. Dit betreft het gebied dit direct aansluit op de Kornse Boezem, die is aangewezen als Natuur Netwerk Brabant. De attentiezone heeft als doel om de waterhuishouding te beschermen en sluit daarom functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant. De gronden binnen deze attentiezone hebben in voorliggend bestemmingsplan de dubbelbestemming "Waarde Ecologie" gekregen.

Verzoek tot herbegrenzing – ecologische verbindingszone

De ecologische verbindingzone in het plan voor Korn Boezemweg 2 volgt een ander tracé dan het werkingsgebied 'Natuurnetwerk Brabant – Ecologische verbindingszone' dat op de kaart van de IOV is opgenomen. Daarom wordt er een verzoek bij de provincie Noord-Brabant ingediend om de begrenzing van het werkingsgebied 'Natuurnetwerk Brabant – Ecologische verbindingszone' in de IOV

aan te passen, zodanig dat deze westen en noorden van de locatie Korn Boezemweg 2 komt te liggen en is afgestemd op de beoogde inrichting van het terrein. Zonder deze herbegrenzing is het namelijk niet mogelijk om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Op grond van artikel 5.3 lid 2 van de IOV geldt voor de wijziging van de grenzen van een werkingsgebied dat betrekking heeft op het Natuurnetwerk Brabant specifiek dat:

- a. een wijziging van de grens van Natura2000 niet is toegestaan;
- b. de wijziging tot doel heeft de ecologische samenhang van het Natuur Netwerk Brabant te verbeteren;
- c. de kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt.

Het plan voldoet hieraan. Met de wijziging van de grens van het werkingsgebied voor de ecologische verbindingszone is geen sprake van een wijziging van de grens van een Natura 2000-gebied. De ecologische verbindingszone valt namelijk niet samen met een dergelijk gebied. De wijziging verbetert de ecologische samenhang van het NNB. De ontwikkeling op Korn Boezemweg 2 gaat immers gepaard met de daadwerkelijke aanleg van de ecologische verbindingszone. De ambities van het NNB blijven met de wijziging behouden en worden versterkt. Er wordt voorzien in een ecologische verbindingszone die is gericht op de beoogde doelsoorten en natuurbeheertypen.

Voor de herbegrenzing van het werkingsgebied 'Natuurnetwerk Brabant – Ecologische verbindingszone' worden de procedureregels uit artikel 6.2 van de IOV gevolgd. Dit betekent dat met de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan wordt ingezet op de wijziging van het werkingsgebied voor de EVZ, zoals vastgelegd in de IOV. Na de ter inzagelegging van het ontwerpplan zal de gemeente Altena vervolgens een formeel verzoek tot grenswijziging indienen bij de provincie. Het bestemmingsplan wordt pas vastgesteld nadat de provincie een besluit genomen heeft over de grenswijziging.

Op de verbeelding, behorende bij dit bestemmingsplan, zijn gebiedsaanduidingen opgenomen die aangeven welke gronden aan het werkingsgebied voor de ecologische verbindingszone dienen te worden toegevoegd en welke dienen te worden verwijderd, de aanduidingen 'overige zone – in verordening toe te voegen Natuurnetwerk Brabant – Ecologische verbindingszone' en 'overige zone – in verordening te verwijderen Natuurnetwerk Brabant – Ecologische verbindingszone'.

Verzoek tot herbegrenzing - Behoud en herstel van watersystemen

De ecologische verbindingszone die langs Korn Boezemweg 2 zal worden aangelegd, en die mede strekt tot de verwezenlijking, het behoud en beheer van watersystemen, volgt een ander tracé dan het werkingsgebied 'Behoud en herstel watersystemen' dat op de kaart van de IOV is opgenomen. Daarom wordt er een verzoek bij de provincie Noord-Brabant ingediend om de begrenzing van het werkingsgebied 'Behoud en herstel watersystemen' in de IOV aan te passen, zodanig dat deze ten noorden en westen van Korn Boezemweg 2 komt te liggen en is afgestemd op de beoogde inrichting van het terrein. Zonder deze herbegrenzing is het namelijk niet mogelijk om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

In de IOV zijn geen specifieke regels opgenomen voor de wijziging van de grenzen van werkingsgebieden 'Behoud en herstel watersystemen'.

Op de verbeelding, behorende bij dit bestemmingsplan, zijn gebiedsaanduidingen opgenomen die aangeven welke gronden aan het werkingsgebied voor 'Behoud en herstel watersystemen' dienen te worden toegevoegd en welke dienen te worden verwijderd, de aanduidingen 'overige zone – in verordening toe te voegen behoud en herstel watersystemen' en 'overige zone – in verordening te verwijderen behoud en herstel watersystemen'.

Conclusie

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling op Korn Boezemweg 2 niet in strijd is met de Interim-omgevingsverordening, indien overgegaan wordt tot de aangegeven herbegrenzing.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Land van Heusden en Altena

Op 25 juni 2013 hebben de gemeenteraden van Aalburg, Woudrichem en Werkendam de Structuurvisie 'Land van Heusden en Altena' met de bijbehorende structuurvisiekaart vastgesteld. Deze structuurvisie heeft betrekking op het grondgebied van de huidige gemeente Altena.

De structuurvisiekaart duidt de locatie Korn Boezemweg 2 te Dussen aan als "Primair agrarisch gebied". In dergelijke gebieden wil de structuurvisie primair de openheid handhaven. De gemeenten streven naar functies die extensief gebruik maken van dit gebied, of intensief op een wijze die past in een landschappelijke omgeving zoals akkerbouw, vollegrondsteelt of grondgebonden veehouderij. Grootschalige nieuwe ontwikkelingen die gepaard gaan met bebouwing zijn niet wenselijk op deze plek. In dit gebied zijn landschappelijke en natuurlijke waarden aanwezig, juist vanwege de openheid.

Als gevolg van de geplande uitbreiding van het bouwvlak op Korn Boezemweg 2, wordt het reeds bestaande bouwvlak ten opzichte van het reeds bestaande bouwvlak slechts in beperkte mate vergroot. Dit betreft een netto vergroting van circa 0,5 hectare. Daarmee is de impact van deze uitbreiding van bouwvlak op het landschap beperkt.

Visie op Werken gemeente Altena 2035

Op 8 maart 2022 heeft de gemeenteraad de Visie Werken Altena 2035 vastgesteld. Deze visie geeft aan dat Altena in 2035 een bloeiende plattelandsgemeente wil zijn met een goed ondernemersklimaat, een gezonde arbeidsmarkt en een toekomstbestendige economie. Om dit te bereiken, is samen met het bedrijfsleven en het onderwijs in de Visie op Werken gemeente Altena 2035 een aantal ambities en uitgangspunten uitgewerkt op de thema's: ruimte om te ondernemen, bereikbaarheid, arbeidsmarkt en onderwijs, innovatie, samenwerking en voorzieningen.

De visie geeft dat er voor het mogelijk maken van innovatie er ruimte moet zijn, zowel fysiek als juridisch. De strakke regels in bestemmingsplannen en de Verordening Ruimte van de provincie belemmeren vaak het mogelijk maken van innovaties in het buitengebied, aldus de visie. De gemeente verkent samen met de provincie de grenzen om innovatieve ontwikkelingen en toepassingen mogelijk te maken. Dit is met name van belang voor de agrarische sector en het programma circulair voedselsysteem. Hierin wil de gemeente experimenteergebied zijn.

Eén en ander sluit aan bij de advisering van de AAB over de voorgenomen plannen op Korn Boezemweg 2. Deze commissie pleit er namelijk voor om dit onderzoeks- en opstarttraject ruimtelijk te faciliteren. Het initiatief is innovatief kan een bijdrage leveren aan de verbreding van de agrosector en het verdienmodel voor enkele agrarische bedrijven.

Bestemmingsplan “Buitengebied”

Het op 15 oktober 2015 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied” bevat in artikel 3.7.2 van de regels een bevoegdheid voor het college van burgemeester en wethouders om het agrarisch bouwvlak te vergroten voor een grondgebonden agrarisch bedrijf. Aan de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zijn voorwaarden verbonden.

Omdat voorliggend bestemmingsplan – naast de vergroting van het bouwvlak - ook toeziet op het mogelijk maken van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, is de wijzigingsbevoegdheid in voorliggende situatie niet toepasbaar.

Om tot een oordeel te komen of vergroting van het bouwvlak voldoet aan het gemeentelijk beleid, is de bedrijfsvestiging getoetst aan de aan deze wijzigingsbevoegdheid verbonden voorwaarden. De voorwaarden zijn hieronder cursief weergegeven. Vervolgens is per voorwaarde aangegeven op welke wijze aan deze voorwaarde kan worden voldaan.

- a. *de oppervlakte van het bouwvlak na vergroting bedraagt maximaal 1,5 hectare;*
Het beoogde bouwvlak heeft een oppervlakte van 1,5 hectare
- b. *de vergroting noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering*
Zoals reeds in hoofdstuk is verwoord, is de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk voor de bedrijfsvoering voor de wormenkwekerij. Dit blijkt ook uit de advisering van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. Daarbij is tevens in ogenschouw genomen dat de voorgenomen uitbreiding van de kwekerij in Almkerk vooralsnog wordt afgezien.
- c. *er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf of indien het geen volwaardig agrarisch bedrijf betreft uit het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen blijkt dat door vergroting van het bouwvlak het bedrijf zal uitgroeien tot een volwaardig agrarisch bedrijf*
De wormenkwekerij van de initiatiefnemer is een volwaardig agrarisch bedrijf. Eén en ander blijkt ook uit de advisering van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.
- d. *aangetoond dat is binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor de uitbreiding van de noodzakelijke bebouwing*
Als gevolg van de bedrijfsontwikkeling op Korn Boezemweg 2 komt de eerdere door burgemeester en wethouders toegezegde ruimteclaim op de bedrijfslocatie van de wormenkwekerij in Almkerk te vervallen. Derhalve wordt geconcludeerd dat er vanuit de bedrijfsvoering van de wormenkwekerij een noodzaak is om de bebouwing op Korn Boezemweg 2 uit te breiden.
- e. *de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft advies uitgebracht omtrent de onder b t/m d genoemde voorwaarde;*
Op 15 december 2022 heeft de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen advies over de bedrijfsontwikkeling op Korn Boezemweg 2 uitgebracht. Hieruit blijkt dat het vanuit de bedrijfsvoering noodzakelijk is om het bouwvlak te vergroten tot 1,5 hectare.
- f. *er ligt een concreet bouw- en inrichtingsplan aan ten grondslag*
In hoofdstuk 2 van deze toelichting is het beoogde plan voor de bedrijfslocatie beschreven en is daarvan een impressie gegeven. Een verdere uitwerking wordt ter hand genomen, nadat de procedure voor het bestemmingsplan is afgerond.
- g. *het woon- en leefklimaat in de directe omgeving wordt niet onevenredig aangetast*

Uit hoofdstuk 4 van deze toelichting blijkt dat als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen sprake is van aantasting van het woon- en leefklimaat.

- h. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde cultuurhistorie - erfgoed NHW', de kernkwaliteiten van het erfgoed, zoals genoemd in lid 32.3, worden niet onevenredig aangetast*
Deze aanduiding is niet van toepassing op de locatie Korn Boezemweg 2.
- i. de landschappelijke kernkwaliteiten van het ter plaatse aanwezige landschapstype, zoals genoemd in lid 32.2, worden niet onevenredig aangetast.*

Op de locatie is het landschapstype 'rivierenlandschap-kommen' van toepassing. Op deze gronden wordt gestreefd naar de instandhouding, herstel en ontwikkeling van het rivierenlandschap, subtype kommen, met de volgende kernkwaliteiten: openheid, doorschemerend (micro)reliëf en leefgebied van weidevogels (o.a. grasland).

De uitbreiding van de bebouwing op de locatie op Korn Boezemweg 2 vindt plaats aansluitend op de reeds bestaande bebouwing. Daarmee is de aantasting van de openheid beperkt. Verder staat het nu geldende bestemmingsplan toe dat bestaand grasland wordt omgezet naar akkerland. Voor zover daar sprake van zou zijn, leidt de voorgestane ontwikkeling niet een grotere aantasting van de landschappelijke kwaliteiten dan de mogelijkheden die het bestemmingsplan nu reeds biedt.

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling worden de kernkwaliteiten van dit landschapstype niet onevenredig aangetast.

- j. er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;*
Ten behoeve van de ontwikkeling is een plan voor landschappelijke inpassing opgesteld.
- k. de vergroting heeft niet tot gevolg heeft dat het bouwvlak wordt gesitueerd binnen de aanduiding 'overige zone - zoekzone-EVZ' of 'overige zone - zoekzone-water'*
Het beoogde bouwvlak ligt buiten de genoemde aanduidingen.
- l. indien sprake is van een uitbreiding van verhard oppervlak met meer dan 1.500 m² dan dient ter compensatie waterberging te worden aangelegd met een inhoud van minimaal 436 m³ per hectare verhard oppervlak, waarbij de waterberging ook buiten het bouwvlak is toegestaan*
In verband met de geplande ontwikkeling is rekening gehouden met voldoende watercompensatie. Voor een nadere toelichting daarop wordt verwezen naar paragraaf 4.5 van deze toelichting.
- m. de ontwikkeling (de vergroting) gepaard gaat met een kwaliteitsverbetering van het landschap conform het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant, en deze kwaliteitsverbetering is veiliggesteld en vastgelegd middels een anterieure overeenkomst en in stand wordt gehouden.*
Voor dit aspect wordt verwezen naar paragraaf 3.2 van deze toelichting.

Uit de bovenstaande toetsing van het plan aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid blijkt dat voor het overgrote deel aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan om het agrarische bouwvlak te vergroten.

4. Randvoorwaarden

4.1 Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder dient bij de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan dat voorziet in nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (waaronder woningen) akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. Het initiatief op Korn Boezemweg 2 voorziet niet in een nieuwe geluidsgevoelige bestemming. Een akoestisch onderzoek is daarom achterwege gebleven.

De bedrijfsuitbreiding kan leiden tot extra verkeer van en naar de inrichting wat indirect kan leiden tot een toename van de geluidbelasting op geluidgevoelige objecten. De voorgenomen bedrijfsvoering op Korn Boezemweg 2 leidt – uitgaande van een worst case scenario - tot de volgende hoeveelheid verkeersbewegingen:

- 2 vrachtwagens (4 verkeersbewegingen) per dag voor aanvoer van grondstoffen en gereed product
- 10 personenauto (20 verkeersbewegingen) per dag voor personeel en bezoekers

Als gevolg van de geplande vestiging van de wormenkwekerij zal het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie ten opzichte van de voorheen aanwezige agrarische bedrijfsvoering niet of slechts in beperkte mate toenemen. Daarom zal de geluidbelasting op geluidgevoelige objecten niet wezenlijk toenemen.

4.2 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) is op 15 november 2007 in werking getreden. Het doel van dit hoofdstuk is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Luchtkwaliteitseisen vormen onder andere geen belemmeringen voor ruimtelijke ontwikkelingen als een project “niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM)” aan de luchtverontreiniging. In de algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate bijdragen’ (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Een project draagt niet in betekenende mate bij indien aannemelijk is gemaakt dat de toename van de concentraties in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM10) als stikstofdioxide niet de 3% grens overschrijdt.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze aannemelijk kan maken dat het geplande project niet in betekenende mate bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Met behulp van de NIBM-tool is bepaald dat de voorgestelde ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht. Bij deze berekening is ervan uitgegaan dat de voorgenomen bedrijfsvoering in een worst case scenario leidt tot de volgende hoeveelheid verkeersbewegingen:

- 2 vrachtwagens (4 verkeersbewegingen) per dag voor aanvoer van grondstoffen en gereed product
- 10 personenauto (20 verkeersbewegingen) per dag voor personeel en bezoekers

De resultaten van de berekening zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	24
	Aandeel vrachtverkeer	16,7%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO₂ in µg/m³	0,06
	PM₁₀ in µg/m³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de berekening blijkt dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor het onderhavige project.

4.3 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Het vigerende beleid is vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen. In het externe veiligheidsbeleid staan twee doelen centraal: de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk, en de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers; respectievelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht onbeschermd persoon, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden bij een ongeluk met gevaarlijke stoffen.

De voormalige gemeente Werkendam heeft een Beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. In deze visie zijn ambities geformuleerd en actiepunten omschreven. Uit de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat er in de gemeente geen situaties meer zijn die direct gesaneerd moeten worden. De beleidsvisie is erop gericht om problemen voor de toekomst te voorkomen en de veiligheidssituatie te optimaliseren. In het beleid staan twee doelen centraal: de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk, en de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect

van een ramp met een groter aantal slachtoffers; respectievelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De voorgenomen ontwikkeling op Korn Boezemweg 2 heeft betrekking op het veranderen van een agrarische bedrijfsvorm en het vergroten van het bouwvlak. Deze ontwikkeling heeft derhalve geen effecten op het plaatsgebonden risico of het groepsgebonden risico, aangezien de personendichtheid als gevolg van deze ontwikkeling niet of nauwelijks veranderd. Verder blijkt uit de Risicokaart Nederland dat er zich in de omgeving van de locatie Korn Boezemweg 2 geen risicobronnen aanwezig zijn.

Het aspect externe veiligheid is daarom geen belemmering voor de geplande ontwikkeling.

4.4 Bodem

De uitbreiding van het bouwblok vindt plaats op gronden die altijd in gebruik zijn geweest voor agrarische doeleinden. Om deze reden is er geen aanleiding om te veronderstellen dat de bodem vanuit milieuhygiënisch oogpunt niet geschikt zou zijn voor de beoogde ontwikkeling. In het kader van de later in te dienen aanvragen om omgevingsvergunning voor de nieuwe bebouwing, zal gericht op de concrete bouwlocaties bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Het aspect bodem is daarom geen belemmering voor de geplande ontwikkeling.

4.5 Water

Inleiding

De gemeente Altena is niet primair verantwoordelijk voor alle watertaken, maar moet de waterbelangen wel goed beschrijven en afwegen binnen de ruimtelijke ordening. Een van de instrumenten hiervoor is de verplichte watertoets. De watertoets houdt in dat het Waterschap beoordeelt of de waterbelangen voldoende zijn afgewogen. De voor de gemeente en waterschap van belang zijnde wateraspecten zijn hieronder beschreven.

Volgens de Wet gemeentelijke watertaken (2008) is de gemeente verantwoordelijk voor het inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater en hemelwater. De gemeente mag vervolgens zelf bepalen op welke wijze het ingezamelde hemelwater wordt verwerkt. Verder heeft de gemeente de zorgplicht voor het in openbaar gemeentelijk gebied treffen van maatregelen, om structurele problemen als gevolg van een voor de gebruiksfunctie nadelige grondwaterstand in openbaar bebouwd gebied zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken, voor zover doelmatig is en niet de verantwoordelijkheid is van het waterschap of de provincie.

Het waterschap Rivierenland is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater en beheer van het waterpeil. Daarnaast is het waterschap verantwoordelijk voor het zuiveren van het afvalwater. Het is van belang dat de capaciteit van de rioolwaterzuiveringsinstallatie toereikend is voor de toename aan vervuilingseenheden en dat het afvalwater niet te veel verdund wordt met regenwater. Het waterschap is sinds de inwerkingtreding van de Waterwet (eind 2009) ook verantwoordelijk voor het beheer van het grondwater.

Het is sinds 2003 verplicht om bij ruimtelijke plannen en besluiten een beschrijving op te nemen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. De watertoets is een proces waarbij de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium afspraken maken over de toepassing en uitvoering van het

waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid. Het waterschap is het eerste aanspreekpunt in het watertoetsproces, waarbij het waterschap rekening houdt met het provinciale grondwaterbeleid. Hieronder is een overzicht gegeven van relevante nota's aangaande de waterhuishouding, uitgesplitst naar de verschillende bestuursniveaus. Allen hebben als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief).

Europa

- Kaderrichtlijn water (KRW).

Nationaal

- Nationaal Waterplan 2016-2021 (NW);
- Waterbeleid voor de 21 eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet.

Provinciaal

- Provinciaal milieu- en waterplan 2016-2021;
- Provinciale Structuurvisie;
- Interim omgevingsverordening.

Waterschapsbeleid

- Waterbeheerprogramma 2016-2021;
- Keur Waterschap Rivierenland 2014;
- Legger wateren;
- Legger waterkeringen.

Gemeentelijk

- Beleidsvisie riolering en water gemeente Altena (2018)

Belangrijke hydrologische uitgangspunten bij de invulling van het gebied zijn als volgt;

- Waterneutraal bouwen; het plan mag geen nadelige gevolgen hebben voor de omgeving;
- Het afvalwater en het hemelwater wordt gescheiden aangeboden aan het gemeentelijk rioolstelsel.
- De toename aan verhard oppervlak moet worden gecompenseerd in de vorm van nieuwe waterberging bovenop bestaand wateroppervlak. Bestaand wateroppervlak mag hier derhalve niet in worden meegerekend;
- Voor de berging van het hemelwater hanteert de gemeente de voorkeursvolgorde open water of waterberging in het groen. Pas wanneer dit niet mogelijk is, kan gekozen worden voor ondergrondse voorzieningen zoals waterberging onder wegen;
- Verhard oppervlak van kavels worden als volgt berekend:
 - Voor het dimensioneren van het (hemel)watersysteem en bepalen compensatieplicht bij nieuwbouwlocaties hanteert de gemeente een verhard oppervlak van 80% voor percelen tot 250 m² en 65% voor percelen tot 600 m².
 - Zijn de percelen groter dan 600 m², dan gaat de gemeente uit van het werkelijke verhard oppervlak met een minimum van 400 m² verhard oppervlak.
 - Voor bedrijventerreinen hanteert de gemeente een verhard oppervlak van 100% van het perceeloppervlak.

- Verhard oppervlak van openbare verharding dient te worden berekend op basis van ontwerptekeningen of er dient een percentage te worden gehanteerd van het bruto oppervlak van de gehele wijk;
- De hoeveelheid aan te leggen water dient te worden berekend op basis van 30 cm peilstijging bij een bui van eens per 10 jaar (plus 10% vanwege klimaatontwikkeling) en/of een peilstijging tot maaiveld bij een bui van eens per 100 jaar (plus 10%). Hierbij is 10% de minimumeis van het waterschap. De gemeente hanteert voor nieuwbouw een reservering van 20%;
- Rioolstelsels in uitbreidingswijken worden uitgevoerd als gescheiden rioolstelsel. Regenwater en afvalwater dienen gescheiden te worden aangeleverd bij de erfgrans;
- Nieuwe rioolstelsels worden berekend op minimaal een bui 09 (eens in de vijf jaar). Voor beheersing op maaiveldniveau moet een doorkijk gemaakt worden met een bui van 75 mm in 60 minuten. Met deze doorkijk wordt gestreefd naar het voorkomen van schade en het beperken van overlast bij extreme buien;
- Het vloerpeil van woningen dient minimaal 30 cm boven het peil van de as van de weg te liggen. Dit geldt ten opzichte van de as bij een bolle weg. Bij een holle weg dient een groter verschil in acht te worden genomen;
- Het peil van de as van wegen dient minimaal 1,20 m boven het zomerpeil van oppervlaktewater te liggen;
- Extra kwel ten gevolge van eventuele aanleg van watergangen moet worden gecompenseerd binnen het plangebied.

Planspecifiek

De ontwikkeling ziet toe op een netto-uitbreiding van het bouwvlak van 5.000 m². Deze oppervlakte zal volledig gecompenseerd worden. Vuistregel is 436 m³ waterberging per hectare verharding voor compensatie in open water. Bij maximaal 5.000 m² verharding ziet de compensatieberekening er als volgt uit: $5.000 \cdot 0,0436 \text{ m}^3 = 218 \text{ m}^3$ waterberging nodig. Dat komt overeen met een wateroppervlak van circa 727 m² op zomerwaterpeil.

In overleg met het Waterschap Rivierenland zal bepaald worden op welke wijze deze compensatie zal plaatsvinden. Hiervoor is voldoende ruimte op de locatie.

In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen die de vereiste waterberging juridisch borgt.

In de nabijheid van de locatie ligt geen gemeentelijk rioolstelsel in de buurt van het perceel. Daarom is op de locatie een IBA aanwezig om het huishoudelijk afvalwater op te vangen. Mocht dat noodzakelijk zijn, dan wordt een extra IBA geplaatst. Eén en ander zal in overleg met de gemeente en het waterschap na afronding van de planologische procedure worden afgerond.

Conclusie

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect water geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling. Voor de vereiste watercompensatie voldoende ruimte op de locatie Korn Boezemweg 2.

4.6 Natuur

Inleiding

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden in en om het plangebied. Vanaf 1 januari 2017 geldt hiervoor de Wet natuurbescherming. Deze wet beschermt bepaalde plant- en diersoorten, natuurgebieden en bossen. Voordat ontwikkelingen mogen

plaatsvinden, moet worden aangetoond dat in het kader van de huidige natuurwet- en regelgeving van een negatief effect geen sprake is, dan wel dat daarvoor respectievelijk een vergunning of ontheffing kan worden verkregen.

Door Blom Ecologie is een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek d.d. 20 januari 2022 (revisie 9 januari 2023_ met projectnummer 2021-1282) is als separate bijlage bij deze onderbouwing gevoegd. Uit dit onderzoek komt het volgende naar voren.

Soortenbescherming

Uit de quick scan blijkt dat het verplaatsen en vergroten van het agrarische bouwvlak en de realisatie van de ecologische verbindingzone, poel en natuurvriendelijke oever gerealiseerd, niet leidt tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren, en algemene broedvogels (in het kader van algemene zorgplicht). Ook dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van heikikkers. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. Ook in het kader van gebiedsbescherming dienen enkele maatregelen genomen te worden om negatieve effecten ten aanzien van Natura 2000-gebied en Natuurnetwerk Brabant te voorkomen.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of provinciaal aangewezen beschermde gebieden. Indien enkele maatregelen worden opgevolgd om versturende effecten te minimaliseren, kan op voorhand uitgesloten worden dat er ten aanzien van Natura 2000-gebied en Natuurnetwerk Brabant negatieve effecten ontstaan.

Naar verwachting is de bouwfase van de wormenkwekerij relatief kort. Ook de overige werkzaamheden hebben relatief weinig inzet van machines. Het Natura 2000-gebied wat grenst aan de planlocatie is daarbij niet aangewezen als stikstofgevoelig. Gezien het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied wat is aangewezen als stikstofgevoelig op circa 5,1 km afstand van de planlocatie is gesitueerd, kan op voorhand uitgesloten worden dat er in de bouw- en gebruiksfase sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden.

Zekerheidshalve is met toepassing AERIUS-Calculator 2023 een stikstofberekening gemaakt voor de realisatie en gebruiksfase. Uit deze berekening blijkt dat er geen rekenresultaten zijn, hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat de bouw en het gebruik van de beoogde wormenkwekerij op Korn Boezemweg 2 niet leidt tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

Conclusie

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling, mits de volgende maatregelen worden getroffen:

- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Bij werkzaamheden in het water dient zoveel mogelijk voorkomen te worden dat er sprake is van het onnodig verwonden/doden van algemene vissoorten. Hiervoor dient tijdens de werkzaamheden één werkrichting aangehouden te worden, zodat vissen en andere dieren voldoende uitwijkmogelijkheid hebben.
- Bij werkzaamheden met betrekking tot de sloot dient voor de heikikker gewerkt te worden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode. De werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden tussen 15 juli en 15 februari. Deze periode kan eerder of later beginnen of eindigen, afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en afhankelijk van de meteorologische omstandigheden voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden.
- Eventuele kapwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

4.7 Archeologie

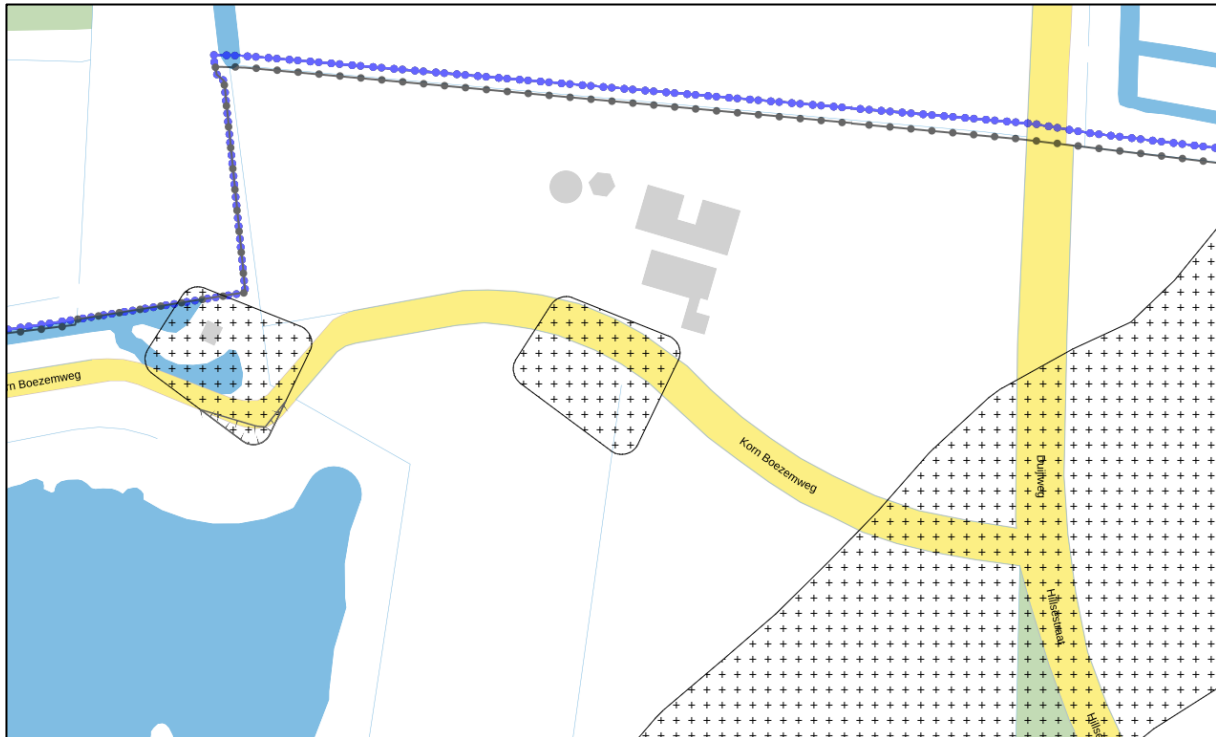
Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. In verband met de implementatie van het Verdrag van Malta zijn in 2007 de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten gewijzigd door de invoering van de Wet op de Archeologische monumentenzorg. Sinds de invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoed op 1 juli 2016. Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlands erfgoed geregeld in één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving wordt in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die in 2024 in werking treedt. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in eerdere wet- en regelgeving golden, worden gehandhaafd.

In 2018 heeft RAAP op verzoek van de drie gemeenten de archeologiekarta geactualiseerd. Er waren inmiddels verschillende nieuwe gegevens beschikbaar gekomen die hiertoe aanleiding gaven. RAAP heeft hierbij ook een vernieuwd beleidsadvies opgesteld. Dit advies heeft geleid tot een geactualiseerde Nota archeologie, de 'Nota archeologie – Tot op de bodem, update 2018' en een geactualiseerde archeologische beleidskaart.

De voormalige gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem vormen sinds 1 januari 2019 de nieuwe gemeente Altena. Op 8 januari 2019 heeft de raad van de gemeente Altena de geactualiseerde Nota archeologie en archeologische beleidskaart vastgesteld. Het gemeentelijk archeologiebeleid uit 2011 is daarmee geactualiseerd en wordt sindsdien gevormd door de

geactualiseerde Nota en beleidskaart alsmede de Erfgoedverordening Altena 2019. Het resultaat is een archeologiebeleid dat inhoudelijk onderbouwd meer ruimte kan bieden aan ruimtelijke ontwikkelingen zonder archeologisch onderzoek.

Om de geactualiseerde Nota, beleidskaart en verordening, juridisch-planologisch-juridisch te verankeren, heeft de gemeente het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Archeologie' voorbereid. Met dit paraplubestemmingsplan worden de geldende bestemmingsplannen in de gemeente Altena herzien ten aanzien van het aspect archeologie. Dit paraplubestemmingsplan vertaalt de archeologische verwachtingswaarden uit de beleidskaart tot dubbelbestemmingen.



Uitsnede parapluerziening Archeologie

Volgens het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Archeologie' liggen op (kleine) delen van het plangebied van voorliggend bestemmingsplan de dubbelbestemmingen "Waarde-Archeologie 2" en "Waarde-Archeologie 5b". De ligging van deze dubbelstemming is weergegeven op bovenstaande uitsnede van de verbeelding van het vastgestelde 'Paraplubestemmingsplan Archeologie'

De dubbelstemmingen uit het 'Paraplubestemmingsplan Archeologie' zijn overgenomen in voorliggend bestemmingsplan. Daarmee zijn de potentiële archeologische waarden binnen het plangebied juridisch-planologisch beschermd. Deze dubbelbestemming liggen buiten het geplande bouwvlak. Daarmee vormen deze archeologische verwachtingswaarden geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling op Korn Boezemweg 2.

4.8 Cultuurhistorie

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken. De aandacht voor cultuurhistorie is ook wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. Artikel

3.1.6 onder 2 van dit Besluit geeft aan dat “een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden” in het bestemmingsplan opgenomen moet worden.

In de directe nabijheid van de locatie Korn Boezemweg 2 staat de Noordveldse Molen. Voor deze molens geldt een molenbiotoop, ter bescherming van de molen als werktuig (windbelemmering voorkomen) en als beeldbepalend element (voorkomen dat het zicht op de molen afneemt). Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt volledig in deze molenbiotoop. Deze biotoop is daarom opgenomen in de verbeelding en regels van dit bestemmingsplan.

Binnen de molenbiotoop gelden nadere regels voor de hoogte van bebouwing en de het aanbrengen van beplanting en ophogen van gronden. Onder de voorwaarde dat het functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering en of de waarde van de molen als beeldbepalend element, niet onevenredig in gevaar wordt of kan worden gebracht, kan van deze regels worden afgeweken met een omgevingsvergunning.

4.9 Verkeer en parkeren

De voorgenomen bedrijfsvoering op Korn Boezemweg 2 leidt – uitgaande van een worst case scenario - tot de volgende hoeveelheid verkeersbewegingen:

- 2 vrachtwagens (4 verkeersbewegingen) per dag voor aanvoer van grondstoffen en gereed product
- 10 personenauto (20 verkeersbewegingen) per dag voor personeel en bezoekers

De omliggende infrastructuur is geschikt om deze hoeveelheid verkeersbewegingen te verwerken.

Verder is op het terrein voldoende ruimte voor het parkeren van auto's.

4.10 Milieuhinderlijke bedrijvigheid

Bij de vestiging van een bedrijf waarvoor een herziening van een bestemmingsplan noodzakelijk is, dient aangetoond te worden dat het te vestigen bedrijf geen onaanvaardbaar effect hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van bestaande woningen in de omgeving.

Voor wat betreft de onderbouwing daarvan dient in eerste instantie te worden uitgegaan van de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering” uit 2009. Deze brochure geeft minimale richtafstanden vanaf de grens van een bedrijf tot een gevoelige functie die aangehouden moeten worden.

Op basis van de VNG Brochure “Bedrijven en milieuzonering” worden de voorgenomen bedrijfsactiviteiten (kwekerij van wormen en made) ingedeeld worden in milieucategorie 3.2. Voor dergelijke bedrijven geldt op basis van de genoemde VNG-Brochure een richtafstand van 100 meter.

De dichtstbijzijnde woning op Hillsestraat 54 staat op een afstand van circa 600 meter van de bedrijfslocatie. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de genoemde richtafstand. Om die reden hebben de voorgenomen bedrijfsactiviteiten op Korn Boezemweg 2 geen onevenredige negatieve effecten op het woon- en leefklimaat van omliggende woningen.

4.11 Kabels en leidingen

In het plangebied of in de omgeving daarvan bevinden zich geen kabels en leidingen die van invloed zijn op de voorgenomen bedrijfsvestiging op Korn Boezemweg 2 te Dussen.

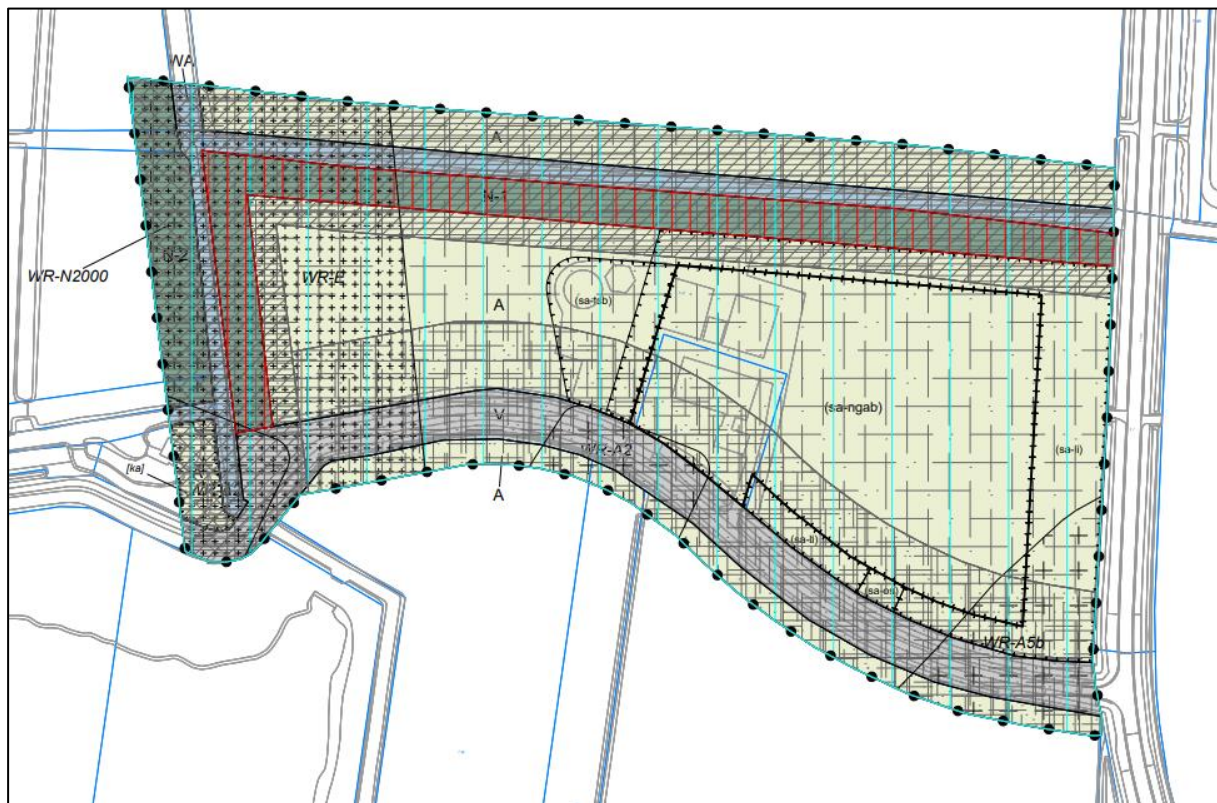
5. Juridische aspecten

5.1 Algemeen

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied”, zoals dat op 15 oktober 2015 door de gemeenteraad van Werkendam is vastgesteld. Daarom sluit de opzet en de inhoud van de regels en verbeelding op dat bestemmingsplan.

5.2 Verbeelding

Op de verbeelding is voor de bedrijfslocatie op Korn Boezemweg een agrarische bestemming weergegeven, conform de systematiek van het ter plaatse bestemmingsplan “Buitengebied” van de voormalige. Op de verbeelding is binnen de bestemming “Agrarisch” het vergrote agrarisch bouwvlak weergegeven, waarbinnen een niet-grondgebonden bedrijf is toegestaan. Verder zijn rondom het bouwvlak aanduidingen opgenomen ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Verder is aan de westzijde van de bedrijfslocatie een aanduiding geprojecteerd in verband met de verplichting om de bestaande (kuil)voerplaten en het aanwezige mestbassin te slopen.



Verbeelding

De geplande ecologische verbindingszone is bestemd als “Natuur-1”. Rondom deze verbindingszone zijn de zoekzones voor de ecologische verbindingszone en de watersystemen geprojecteerd. Deze zoekzones hebben een breedte van 50 meter. Als gevolg van het opnemen van deze zoekzones zijn de onderliggende bestemmingen uit de ter plaatse geldende bestemmingsplannen overgenomen.

Verder zijn 2 dubbelbestemmingen opgenomen in verband met mogelijke archeologische waarden. De ligging van deze dubbelbestemmingen zijn gebaseerd op Paraplubestemmingsplan “Archeologie”.

Aan de westzijde van het plangebied is, conform de geldende bestemmingsplannen, de dubbelbestemming “Waarde-Ecologie opgenomen.

Voor het gehele plangebied gelden de aanduidingen “overige zone-rivierenlandschap-kommen” en “vrijwaringszone-molenbiotoop”. Deze aanduidingen zijn overgenomen uit het geldende bestemmingsplan.

In verband met het verzoek aan de provincie Noord-Brabant om de ecologische verbindingzone en de het werkingsgebied ‘Behoud en herstel watersystemen’ aan te passen zijn hiervoor aanduidingen op de plankaart opgenomen. Dit betreft de volgende aanduidingen:

- overige zone - in verordening te verwijderen ecologische verbindingzone;
- overige zone - in verordening te verwijderen watersystemen;
- overige zone - in verordening toe te voegen ecologische verbindingzone;
- overige zone - in verordening toe te voegen watersystemen.

Ook is de gebiedsaanduiding ‘wetgevingszone – ecologische verbindingzone’ opgenomen voor de beoogde ecologische verbindingzone aan de noord- en westzijde van de locatie. Deze gebiedsaanduiding betreft een vertaling van de ecologische verbindingzone als onderdeel van het Natuurnetwerk Noord-Brabant, in combinatie met de regels uit de Interim Omgevingsverordening. Ter bescherming van deze ecologische verbindingzone geldt dat er voor diverse werken en werkzaamheden binnen deze aangeduide zone een omgevingsvergunningplicht geldt.

5.3 Planregels

De regels sluiten wat betreft inhoud en opzet voor een belangrijk deel aan bij de regels van het op 15 oktober 2015 vastgestelde bestemmingsplan voor het buitengebied. Voor delen van het plangebied waarvoor het bestemmingsplan voor het buitengebied van de voormalige gemeente Woudrichem geldt, sluiten de regels waar mogelijk aan bij de regels van dat geldende bestemmingsplan.

In aanvulling daarop is in regels voor agrarische bestemming voorwaardelijke verplichtingen opgenomen in verband met de realisatie en instandhouding van de ecologische verbindingzone, de landschappelijke inpassing en waterberging. Tevens is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van de sloop van de bestaande bebouwing aan de westzijde.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Aan de realisatie van het plan zijn voor de gemeente Altena geen kosten verbonden. De ontwikkelingskosten worden geheel door initiatiefnemer gedragen. De kosten welke door de gemeente gemaakt worden voor het voeren van de procedure die met de herziening van het bestemmingsplan is gemoeid, worden door middel van een exploitatie-overeenkomst bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Ten behoeve van dit plan is een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemer. In deze overeenkomst is het kostenverhaal opgenomen en wordt tevens de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing geborgd. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve in dit geval niet noodzakelijk.

6.2 Omgevingsdialoog

In de omgeving bevindt zich nauwelijks woningen of bedrijven.

In november 2021 is door de initiatiefnemer contact opgenomen met de Molenstichting Land van Heusden en Altena in gesprek komen met uw bestuur over de belangen van de Noordeveldse Molen in verband met de voorgenomen ontwikkeling op Korn Boezemweg 2. De stichting heeft deze uitnodiging afgeslagen. De reden daarvoor is dat de stichting over dergelijke zaken rechtstreeks overleg wil voeren met het gemeentebestuur.

Verder heeft de initiatiefnemer in mei 2022 overleg gevoerd met het bestuur van Natuurbeschermingsvereniging Altenatuur om hen over de plannen op Korn Boezemweg 2 te informeren.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dienen burgemeester en wethouder in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan vooroverleg te plegen met de besturen van de betrokken gemeenten en waterschappen en met de betrokken diensten van provincie en Rijk. Tevens wordt overleg gevoerd met de Regioarcheoloog en de Veiligheidsregio.

Voorafgaand aan het overleg ex artikel 3.1.1 Bro heeft de gemeente overleg gevoerd met de ambtelijke dienst van de provincie.