

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Altena
t.a.v. Mw. D. Plaggenmarsch-Fluit
beleidsmedewerker Omgeving
Team Omgeving en Vastgoed

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, D. Plaggenmarsch-Fluit

Ons nummer
BA 9724

Datum
22 februari 2022

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 21 januari 2022, inzake het verzoek van de heer A. Oomen, Midgraaf 14C te Almkerk, delen wij u het volgende mede.

Op 14 februari 2022 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de bedrijfslocaties aan de Midgraaf 14C en de Buitenkade 5 te Hank. Op basis van overleg met de heer A. Oomen, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Beschrijving

De heer A. Oomen exploiteert een landbouwbedrijf in combinatie met een loonwerkbedrijf. Het landbouwbedrijf is van oudsher gevestigd aan de Kerklaan 14/15 te Raamsdonk. De heer A. Oomen woont aan de Kerklaan 15. Op deze bedrijfslocaties zijn vier loodsen aanwezig die merendeels in gebruik zijn voor de opslag van producten zoals aardappelen en uien. Bij het akkerbouwbedrijf is de afgelopen jaren circa 200 ha cultuurgrond in gebruik, waarop een teeltplan met aardappelen, suikerbieten, chicorei, plantuien, vlas en graan wordt gebezigd. De gronden betreffen deels zand- en deels kleigronden.

Van oudsher maakt een loonwerktak onderdeel uit van het bedrijf van de familie Oomen. In 2013 is aan de Midgraaf 14c het loonbedrijf van de heer Verschoor overgenomen en sindsdien vindt de operationele bedrijfsvoering van het loonbedrijf plaats vanuit de Midgraaf 14c. Deze bedrijfslocatie wordt gedeeltelijk gehuurd; het andere gedeelte van de bedrijfslocatie is in gebruik bij een composteringsbedrijf.



Voor het loonbedrijf staat een loods van circa 2600 m² ter beschikking alsmede een gedeelte van het buitenterrein. In de loods is een kantoorgedeelte aanwezig, een werkplaats en betreft het hoofdgedeelte een werktuigenberging. Elders op het terrein zijn voorzieningen zoals een dieseltank en een spuitplaats beschikbaar, en vindt in beperkte mate enige buitenstalling van (oudere) landbouwmachines plaats.

De bedrijfslocatie aan de Buitenkade 5 te Hank wordt gebruikt voor de meer langdurige stalling van machines in de seizoenen dat deze niet gebruikt worden. Ook vindt hier enige buitenopslag van enkele soorten grond en de kleinschalige opslag van puin plaats.

De bedrijfsvoering van het agrarisch loonbedrijf is gericht op een breed scala aan akkerbouwteelten. In het verleden vond ook de dienstverlening in de veehouderij plaats, gericht op de teelt van de gewassen maïs en gras. Deze dienstverlening is in 2020 beëindigd, met name vanwege de afname van het aantal klanten/melkveehouders. Dienstverlening gericht op het transport en uitrijden van drijfmest vindt niet plaats. De dienstverlening van het loonbedrijf is hoofdzakelijk gericht op de teelt van aardappelen, suikerbieten, chicorei, uien, graan/graszaad/vlas en op de teelt van conserven.

Het bedrijf beschikt over een uitvoerige mechanisatie, die onder andere bestaat uit een twaalfstal tractoren, twee zelfrijdende spuiten (op basis van een rijpadensysteem en met een boombreedte van 48 meter), een diversiteit aan grondbewerkingswerktuigen (culters, ploegen, rotorkoepgen), een groot aantal zaai- en pootmachines, zelfrijdende bunkerrooiers voor chicorei en suikerbieten, twee zelfrijdende bunkerrooiers voor aardappelen, een aantal kiepwagens, een drietal maaidorsers, een cameragestuurde schoffelgarnituur alsmede ondersteunende apparatuur en aanbouwwerktuigen.

Het bedrijf beschikt over een gespecialiseerde zelfrijdende overlaadwagen en over een hooglosser. Hiermee wordt het transport op het perceel verzorgd en worden de producten op de kopakker overgeladen op transportvoertuigen. Het voordeel hiervan is tweeledig. Enerzijds hoeven geen zware transportvoertuigen op het veld te komen, anderzijds wordt in belangrijke mate voorkomen dat slik op de weg komt. Aangezien chicorei een minder voorkomende teelt is, worden deze werkzaamheden uitgevoerd in een groter werkgebied. Voor de teelt van conservengewassen wordt samengewerkt met een groenteverwerker en vindt de dienstverlening plaats tot op grote afstand van de bedrijfslocatie. Zodoende beschikt het bedrijf over een vijftal zaaimachines voor deze conservengewassen en wordt tijdens de oogst van deze gewassen (met name de periode medio juni tot medio augustus) het transport op het perceel en de verlading verzorgd, en wordt de bemensing van de oogstmachines deels ingevuld. De oogstmachines voor de conserventeelt zijn in eigendom van de groenteverwerker.

Voor het grondverzet beschikt het bedrijf over een viertal mobiele kranen, twee minigravers, twee gronddumpers en een shovel. In de periode van eind september tot medio januari worden twee mobiele kranen ingezet voor het verladen van suikerbieten. De werkzaamheden in het grondverzet betreffen hoofdzakelijk de verhuur van bemande machines. Kleinere opdrachten worden ook wel aangenomen.

Bij het bedrijf als geheel zijn het jaarrond een 15-tal medewerkers in dienst. Tijdens arbeidspieken worden extra medewerkers ingehuurd.

Plan

De heer A. Oomen lichtte toe dat de beide locaties aan de Midgraaf 14c en aan de Buitenkade 5 die voor het loonbedrijf in gebruik zijn huurlocaties betreffen. De verhuurder van de Midgraaf 14C heeft inmiddels kenbaar gemaakt dat de huurovereenkomst die per 31 december 2022 afloopt niet zal worden verlengd. Gelet hierop en vanwege de wens voor een eigen bedrijfslocatie is de heer A. Oomen al enkele jaren op zoek naar een geschikte bedrijfslocatie voor de vestiging van zijn loonbedrijf.

Recent is de bedrijfslocatie aan de Loswal 6 te Dussen aangekocht. Op deze locatie was in het verleden een intensieve veehouderijbedrijf gevestigd. Het huidige bouwvlak is circa 0.36 ha groot. Deze locatie grenst aan een bedrijventerrein en het aangekochte perceel is ook deels opgenomen in het bestemmingsplan 'Loswal Schellevis Beton'. De aanwezige bebouwing zal naar verwachting, met uitzondering van de bedrijfswoning, worden gesloopt. In de planvorming wordt uitgegaan van een kleinere schuur aan de achterzijde van de woning waarin ondersteunende voorzieningen kunnen worden ondergebracht. De hoofdbedrijfsbebouwing zal bestaan uit een loods van 25 x 65 meter waarin een werkplaats wordt ondergebracht in combinatie met kantoor, kantine en bijbehorende voorzieningen, en uit een werktuigenberging van 20 x 80 meter. Op langere termijn wordt, afhankelijk van de toekomstige bedrijfsontwikkeling, rekening gehouden met het bouwen van een tweede werktuigenberging naast de werkplaats van indicatief 25 x 65 meter.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vestiging van het loonwerkbedrijf van A. Oomen aan de Loswal 6 te Dussen. In planologisch opzicht is het verzoek de wijziging van de bestemming en de vergroting van het bouwvlak tot 1.50 ha.

In de Interim Omgevingsverordening worden een agrarisch-technisch hulpbedrijf en een agrarisch-verwant bedrijf als volgt omschreven:

agrarisch-technisch hulpbedrijf:

bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven of dat agrarische producten bewerkt, vervoert of verhandelt, zoals loonwerkbedrijven, bedrijven voor mestopslag en handel, veetransport en veehandel, met uitzondering van mestbewerking;

agrarisch-verwant bedrijf:

bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking;

Aard bedrijfsvoering

De bedrijfsvoering van het loonbedrijf aan de Midgraaf 14c is in hoofdzaak gericht op de specifieke dienstverlening als agrarisch loonbedrijf. De hoofdmoot van de mechanisatie betreft specifieke landbouwmechanisatie die is gericht op de bewerking van cultuurgrond ten behoeve van de teelt van gewassen. Daarnaast vindt de dienstverlening in het grondverzet plaats, hetgeen merendeels de verhuur van bemande machines aan opdrachtgevers betreft.

De bewerking van cultuurgrond en de verzorging van gewassen kent een meer seizoensgebonden (en weersafhankelijk) karakter. De dienstverlening in het grondverzet maakt dat er een bredere basis onder de bedrijfsvoering ligt en dat tot een meer gelijkmatige arbeidsfilm kan worden gekomen. De bredere oriëntatie van de bedrijfsvoering draagt ook bij aan de bedrijfseconomische weerbaarheid en de continuïteit van het bedrijf.

Uit de begripsbepaling van agrarisch-technisch hulpbedrijf zoals opgenomen in de Interim Omgevings Verordening blijkt dat een bedrijf dat in overwegende mate goederen of diensten levert aan agrarische bedrijven als een agrarisch-technisch hulpbedrijf wordt beschouwd.

De Adviescommissie is van oordeel dat de bedrijfsvoering zoals deze nu plaatsvindt vanuit de Midgraaf 14c op grond van provinciaal ruimtelijk beleid de bedrijfsvoering van een agrarisch-technisch hulpbedrijf betreft.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat bij de verplaatsing van de huidige bedrijfsvoering van Loonbedrijf Oomen naar de Loswal 6 te Dussen aldaar een bedrijf wordt gevestigd dat gekwalificeerd kan worden als een agrarisch-technisch hulpbedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris