

Toelichting

De ontwikkeling aan de Loswal 6 te Dussen betreft een uitbreiding van de bedrijfsvoering. Bestaande bebouwing nabij de bedrijfswoning wordt gesloopt en op het westelijke perceel wordt nieuwe bebouwing gerealiseerd. Deze ontwikkeling gaat gepaard met het voorliggende landschapsplan dat hieronder wordt toegelicht.

De locatie is gelegen in een rivierenlandschap vlakbij de dijk aan de Bergsche Maas. Kenmerked hier zijn de lange open zichten waarin korte bomenrijen of bomengroepen zijn gestitueerd (afb. 1)

A

Aan de westzijde wordt een bomenrij geplaatst ter compensatie van de te kappen bomenrij ten platse van de oostelijke nieuwe loods. Onder de bomen worden inheemse bloeiende heesters aangeplant die uitgroeien tot een maximale breedte van 5 meter. Dit ten behoeven van het ontnemen van het zicht op de bedrijfsloodsen alsmede ten behoeve van de plaatselijke ecologie.

B

Ten zuiden van het perceel worden enkele bomen aangeplant om de loodsen uit het zicht te ontnemen. Onder de bomen worden inheemse bloeiende heesters aangeplant. Het plantvak heeft een breedte van 10 meter aan de westzijde en loopt af naar 5 meter aan de oostzijde. De aangegeven breedte geeft de beplanting genoeg ruimte om volledig uit te groeien, waardoor onderhoud zeer extensief is. Deze opzet draagt bij aan het ontnemen van het zicht op de bedrijfsloodsen alsmede dient het ter verbetering van de plaatselijke ecologie.

C

Binnen het oostelijke perceel wordt de bestaande watergang verbreed en doorgezet langs het zuiden en het westen van het perceel. Deze sluit aan op de watergang aan het noorden. Verder wordt er een bomengroep aangeplant als hoekbeplanting.

Tussen dit perceel en het parkeerterrein wordt een hoge inheemse haag aangeplant en verdicht met bomen. Vanaf de Loswal blijft zo het zicht over de weide en richting het achterliggende landschap. De weide wordt ingezaaid met een bloemrijkgrasmengsel

D

Aan de noordzijde wordt de bestaande rij van knotwilgen doorgezet. Verder worden de bestaande lage meidoornhaag bij de bedrijfswoning doorgezet. Aan de achterzijde van het bestaande bedrijfsgebouw wordt de bestaande haag doorgezet.

Inheemse smalle bomen met onderbegroeiing

A

Nieuwe bebouwing

Nieuwe bebouwing

Terreinverharding

Nieuwe bebouwing

B

Inheemse bomen met bloeiend onderbegroeiing



afbeelding 1: Verre open zichten

Te kappen knotwilgen

bestaande knotwilgen

Te behouden bedrijfswoning

Bestaande lage meidoornhaag

Uitbreiden lage meidoornhaag

Te slopen bebouwing

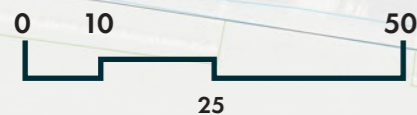
Zicht op het landschap vanaf Loswal

Aanplant bomenrij met haag

Aanplant boomgroep

Verbreding en doorzetting bestaande watergang. Sluit aan op de watergang bij de Peerenboomse steeg

Inheemse bomen versterkend zichtlijn



Aanleg en beheer

Bomen

De bomen worden aangeplant met een diametermaat van 18-20, en geplant op de afstand aangegeven in de tabel. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden opgekroond op 4 meter en worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en de snoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitvalt wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Bosplantsoen

Het bosplantsoen worden geleverd met kale wortel en zijn 1+1 keer verplant. De heester worden aangeplant met een dichtheid van 1 per vierkante meter in driehoeksverband. Dunning vindt plaats zodra de beplanting in sluiting dreigt te komen.

Hagen

De hagen worden aangeplant met een onderlinge plantenafstand van 25 centimeter en worden geleverd met kale wortel. Na aanplant wordt het plantsoen teruggezet op 60 cm. Daarna jaarlijks scheren totdat totdat een hoogte van 1 meter is bereikt

Grasland

Er wordt extensief beheerd. In het begin twee maal per jaar maaien totdat de bloemen in meerderheid zijn ten opzichte van het gras. Vervolgens eenmaal per jaar maaien in juni/ juli of september. Maaisel enkele dagen laten liggen ter bevordering van zaad verspreiding. Vervolgens afharken en afvoeren.

Vak	%	aantal	Lat. Naam	naam	Plantafstand	opm	Leveringsmaat
A Bosplantsoen							
985 m2	20	197	Sambucus nigra	gewone vlier	1 per m1	Driehoeksverband	100/125
	20	197	Cornus sanguinea	rode kornoelje	1 per m1	Driehoeksverband	100/125
	10	99	Corylus avellana	hazelaar	1 per m1	Driehoeksverband	100/125
	15	148	Prunus spinosa	sleedoorn	1 per m1	Driehoeksverband	100/125
	10	99	Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	1 per m1	Driehoeksverband	100/125
	10	99	Crateagus monogyna	eenstijlige meidoorn	1 per m1	Driehoeksverband	100/125
	15	148	Viburnum opulus	Gelderse roos	1 per m1	Driehoeksverband	100/125
Bomen							
		7	Tilia platyphyllos	Zomerlinde	10 m1	h.o.h.	18-20
		5	Ulmus laevis	fladderiep	10 m1	h.o.h.	18-20
		4	Acer platanoides		10 m1	h.o.h.	18-20
B Wilgenrij							
		12	Salix alba	knotwilg	6 m1	h.o.h. geknot op 2m	18-20
Haag							
68 m1		272	Crateagus monogyna	eenstijlige meidoorn	4 per m1		60-100
C Bosplantsoen							
80 m2	20	16	Sambucus nigra	gewone vlier	1 per m1	Driehoeksverband	100/125
	20	16	Cornus sanguinea	rode kornoelje	1 per m1	Driehoeksverband	100/125
	10	8	Corylus avellana	hazelaar	1 per m1	Driehoeksverband	100/125
	15	12	Prunus spinosa	sleedoorn	1 per m1	Driehoeksverband	100/125
	10	8	Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	1 per m1	Driehoeksverband	100/125
	10	8	Crateagus monogyna	eenstijlige meidoorn	1 per m1	Driehoeksverband	100/125
	15	12	Viburnum opulus	Gelderse roos	1 per m1	Driehoeksverband	100/125
Bomen							
		14	Tilia platyphyllos 'Delft'	Zomerlinde (cv)	6 m1	h.o.h.	18-20
		3	Populus x canescens	Grauwe abeel	In een groep		18-20
Haag							
74 m1		296	Acer campestre	Spaanse aak	4 per m1		60-80
Grassen							
4000 m2	135 KG		Gazonmengsel				
	1.5 KG		Bloemenweide/stroomdalflora				

A

B

C

Peerenboomse Steeg

Loswal

