

Nota van inspraak en wettelijk vooroverleg

Voorontwerpbestemmingsplan "Fietspad Middenweg Andel-Veen"

Vanaf 24 maart 2023 heeft het voorontwerp bestemmingsplan "Fietspad Middenweg Andel-Veen" voor 4 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn iedereen mondeling of schriftelijk een inspraakreactie geven. In deze nota staan de ontvangen reacties, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het gaat om een bestemmingsplan dat het mogelijk maakt om een vrij liggend fietspad te realiseren naast de Middenweg.

Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een reactie gestuurd?

In de periode van ter inzagelegging zijn er 4 inspraakreacties en 3 vooroverlegreacties ontvangen.

Inspraakreacties:

1. Inspreker 1
2. Inspreker 2
3. Inspreker 3
4. Inspreker 4

Vooroverlegreacties:

1. Brandweer Regio Midden Brabant – instantie 1
2. Waterschap Rivierenland – instantie 2
3. Provincie Noord-Brabant – instantie 3

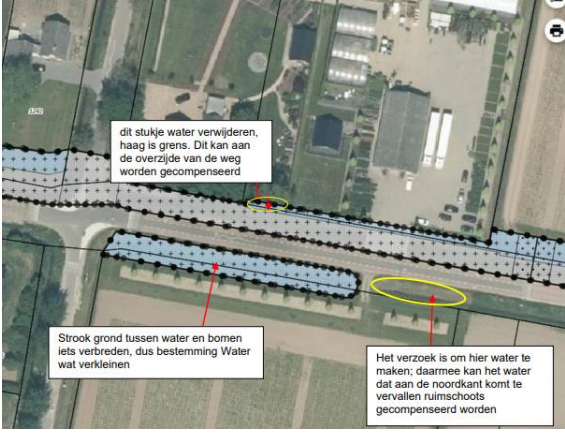
Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de inspraakreacties met gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Samenvatting van de reacties van de instanties, die gevraagd zijn voor het (wettelijke) vooroverleg met de gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 3: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording inspraakreacties

1. Inspraakreactie: Inspreker 1	
Ontvangstdatum: 14 april 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
<p>Inspreker geeft aan dat ter hoogte van het perceel kadastraal bekend WDC00I2204 een stukje bestemming water verwijderd moet worden. De haag is de grens. Dit kan aan de overzijde van de weg gecompenseerd worden.</p> 	<p>De geprojecteerde watergang ter hoogte van het kadastrale perceel WDC00I2204 is in zijn geheel komen te vervallen. Aan de overzijde wordt dit gecompenseerd. Eén en ander conform voorstel. De verbeelding wordt hierop aangepast.</p> <p>Inspraakreactie leidt wel tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan</p>
<p>Aan de zuidzijde van de Middenweg de strook grond tussen water en bomen iets verbreden, dus de bestemming water verkleinen.</p>	<p>Onderdeel van de bestemming water is ook het talud van de watergang. Hiervoor is de bestemming breder dan de daadwerkelijke watergang. Voor het talud is voldoende ruimte nodig.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Het verzoek om een aan de andere zijde van de dam de watergang te verbreden ter compensatie.</p>	<p>Met het vervallen van de watergang aan de noordzijde, wordt conform voorstel, aan de zuidzijde van de Middenweg een watergang toegevoegd.</p> <p>Inspraakreactie leidt wel tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>

2. Inspraakreactie: Inspreker 2	
Ontvangstdatum: 17 april 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
<p>Inspreker vraagt of naar aanleiding van de werkzaamheden inspreker ook aangesloten kan worden op het riool. Het overstort van onze huidige riolering (IBA-systeem) loopt zo de sloot in. Hierdoor raken de sloten vervuild.</p>	<p>Gelijktijdig met de aanleg van het fietspad worden de woningen en bedrijven aangesloten op een persriolering. Hiermee komen de IBA's te vervallen. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt dit aangevuld.</p> <p>Inspraakreactie leidt wel tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Inspreker geeft aan dat in het bestemmingsplan wordt gesproken over de veiligheid van fietsers. Met het wegnemen van fietsers van de rijbaan wordt de Middenweg een racebaan. Er wordt vooral in de ochtend en avond achterlijk hard gereden.</p>	<p>U geeft aan dat met name in de ochtend en de avond hard wordt gereden op de Middenweg. Het gedrag van weggebruikers op de Middenweg is onderwerp van gesprek. Mede hierom is besloten tot de aanleg van een vrijliggend fietspad. Dit vergroot het comfort en veiligheid voor de fietsers. U vreest dat hierdoor echter de snelheid van automobilisten (verder) omhoog gaat.</p> <p>De ruimtelijke procedure gaat hier echter niet over, die betreft uitsluitend de ontwikkeling van een vrijliggend fietspad. Of dit ook leidt tot een verhoging van de snelheid op de weg ter plaatse is een zaak voor toezicht en handhaving.</p> <p>Om de snelheid te verlagen worden er verkeersdrempels toegepast bij de kruisingen van de Duizendmorgen en de Kammetweg en een verkeersdrempel toegepast bij het zwembad Aqua Altena. De reeds aangebrachte/aanwezige verkeers- en snelheidsremmende maatregelen blijven gehandhaafd nadat het vrijliggend fietspad is gerealiseerd.</p> <p>Overigens delen wij uw zorgen wel en heeft dit onze aandacht. Wij zullen de situatie monitoren en indien noodzakelijk actie ondernemen.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Inspreker geeft aan dat Als de Middenweg een 60km weg blijft valt de snelheid op zich nog mee, maar dan moeten er wel verkeersremmende of snelheidsbeperkende maatregelen worden getroffen. Hierbij moet wel rekening worden gehouden met het lokale agrarische verkeer.</p>	<p>De ontwikkeling voorziet in de aanleg van een vrijliggend fietspad. In 2022 zijn verkeersremmende maatregelen getroffen aan de Middenweg, waarbij ook rekening is gehouden met het agrarisch verkeer. De reeds aangebrachte verkeers- en snelheidsremmende maatregelen blijven gehandhaafd.</p>

	<p>Op dit moment wordt het niet nodig geacht om aanvullende verkeersremmende maatregelen te treffen.</p> <p>De situatie wordt gemonitord.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Inspreker maakt zich zorgen over de ontsluiting van het perceel. Hoe breed wordt onze oprit? Gelet op onze agrarische bedrijfsvoering moet deze minimaal 7 meter bedragen.</p>	<p>Aan de ontsluiting van het perceel vinden geen wijzigingen plaats. De bestaande breedte wordt gerespecteerd en wordt behouden.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Inspreker geeft aan dat het zicht op de weg wordt belemmerd door het hoogstaande riet in de sloten. Dit zou gemaaid moeten worden, maar dit gebeurt één keer per jaar, in de winter. In de stukken staat ook vermeld dat de sloten worden gedempt en vervolgens 180 dagen worden belast met bigbags om in te klinken. Dit belemmert ons (uit)zicht op de weg. Kunnen de sloten/bigbags zodanig worden ingegraven dat het uitzicht behouden blijft</p>	<p>Het maairegime is onderdeel van het uitvoeringsprogramma van het Waterschap. Aangezien zij eigenaar zijn van de watergang(en) ter plaatse. Het beheer van de watergang(en) maakt geen onderdeel uit van de procedure.</p> <p>Inklinken is een onderdeel van de uitvoering. In het contract met de aannemer zit een verplichting dat weggebruikers, gedurende de uitvoering van werkzaamheden, veilig de weg op en af kunnen rijden.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Inspreker vraagt of bij de aankoop van gronden de waardevermindering van de woning en de aantasting van de privacy meegewogen? De fietsers komen immers korter langs de woning op.</p>	<p>Dit maakt onderdeel uit van de procedure grondaankoop en de onderhandeling hieromtrent. Ten aanzien van de planologische procedure voorziet planschade hierin.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Inspreker vraagt hoe hoog het fietspad komt te liggen ten opzichte van onze tuin? De tekeningen zijn hierin niet duidelijk.</p>	<p>Het fietspad komt lager te liggen dan de Middenweg. Ten opzichte van het peil van de tuin komt het fietspad ca. 30cm hoger te liggen. Daar zit nog wel de watergang tussen.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Inspreker vraagt hoeveel meter van onze tuin hebben jullie nodig om het fietspad te realiseren? Hoever komt de damwand van de voorgevel van onze woning te liggen? En hoe wordt de damwand afgewerkt?</p>	<p>Er is circa 4 meter grond nodig om het fietspad en de watergang aan te leggen. De afstand van de insteek watergang (damwand) tot de voorgevel van de woning bedraagt ca. 13 meter.</p> <p>De afwerking van de damwand is nog niet bekend, wel wordt de damwand aan de bovenzijde afgewerkt.</p>

	Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan
<p>Inspreker geeft aan dat in het bodemrapport wordt gesproken over vervuild slib in de sloten. Is dit ook bij ons huis geconstateerd? Zo ja, wat gebeurt hier mee?</p>	<p>In meerdere vakken waar een boring/monster heeft plaatsgevonden zijn verhoogde concentraties van stoffen gemeten. Ter hoogte van Middenweg .. is vak 23 gelegen. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat ter plaatse van dit vak verhoogde concentraties van stoffen zijn aangetroffen. Dit houdt in dat, indien het slib uit de watergang wordt gehaald deze afgevoerd moeten worden.</p> <p>In het contract voor de realisatie van het fietspad wordt het verwijderen van slib uit de te dempen watergangen opgenomen als resultaatsverplichting.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Inspreker vraagt hoe de tuin wordt opgeleverd? Komt er een vergoeding om de tuin weer netjes te maken of wordt dit door de gemeente gedaan?</p>	<p>De bewoners krijgen een vergoeding om de tuin opnieuw in te richten. Dit hangt samen met de overeenkomst grondtransactie.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>

3. Inspraakreactie: Inspreker 3	
Ontvangstdatum: 17 april 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
<p>Inspreker geeft aan dat als projectgebied is gekozen voor een te smalle strook: enkel het fietspad en verlegde water zijn als projectgebied gedefinieerd. Zowel de impact op de omgeving als impact op het verkeer is hierdoor onvoldoende uitgewerkt.</p> <p>Het autodeel gaat namelijk ook veranderen. Daarom denken we dat er in werkelijkheid meer effecten zijn van dit project dan momenteel uitgewerkt in het ontwerp en de onderzoeken.</p>	<p>In het voorontwerpbestemmingsplan is het gebied opgenomen waarbinnen de planologische regels en daarmee het gebruik wijzigt. De impact op de omgeving kan groter zijn dan enkel het aangewezen projectgebied in het bestemmingsplan. Maar voor dit gebied wijzigen de regels en het gebruik in planologische zin niet.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Inspreker geeft aan dat in de Toelichting Voorontwerp bestemmingsplan enkel wordt gesproken over de veiligheidseffecten en andere effecten (geluid, stikstof, gezondheid ed) van het maken van het fietspad voor fietsers.</p> <p>Wat niet is beschreven in het voorontwerp is de veiligheid van het overige verkeer. De</p>	<p>Het gedrag van weggebruikers op de Middenweg is onderwerp van gesprek. Mede hierom is besloten tot de aanleg van een vrijliggend fietspad. Dit vergroot het comfort en veiligheid voor de fietsers. U vreest dat hierdoor echter de snelheid van automobilisten (verder) omhoog gaat waardoor een onveilige situatie ontstaat.</p>

<p>fietsers vertrekken van de rijbaan. De rijbaan gaat hiermee effectief van een 2-baansweg met 'hinderende fietsers' (een 1,5 baans weg) naar een volledige 2-baansweg. Hierdoor zijn er op de rijbaan minder obstakels. Gezien het huidige rijgedrag — de reden voor dit plan- gaan de automobilisten nog harder rijden. Dit maakt de situatie onveilig. We zien met name gevaar voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Invoegend verkeer vanaf de opritten, en overstekende fietsers 2. Kruisend verkeer vanaf/naar de Kammetweg en Duizendmorgen 	<p>De ruimtelijke procedure gaat hier echter niet over, die betreft uitsluitend de ontwikkeling van een vrijliggend fietspad. Of dit ook leidt tot een verhoging van de snelheid op de weg ter plaatse is een zaak voor toezicht en handhaving.</p> <p>Om de snelheid te verlagen worden er verkeersdrempels toegepast bij de kruisingen van de Duizendmorgen en de Kammetweg en een verkeersdrempel toegepast bij het zwembad Aqua Altena. De reeds aangebrachte/aanwezige verkeers- en snelheidsremmende maatregelen blijven gehandhaafd nadat het vrijliggend fietspad is gerealiseerd.</p> <p>Overigens delen wij uw zorgen wel en heeft dit onze aandacht. Wij zullen de situatie monitoren en indien noodzakelijk actie ondernemen.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Inspreker geeft aan dat op pagina 30 in het plan wordt aangegeven dat het nog niet duidelijk is welke verkeersmaatregelen definitief terug komen. Om de weg veilig te houden, moeten ze allemaal terug komen en bij voorkeur uitgebreid worden met meer snelheidsbeperkende maatregelen voor auto's. Wij als bewoners eisen dat ook de verkeersmaatregelen net zo definitief zijn als de rest van het plan voor wij over landverkoop moeten beslissen.</p>	<p>In 2022 zijn verkeersremmende maatregelen getroffen aan de Middenweg. De reeds aangebrachte verkeers- en snelheidsremmende maatregelen blijven gehandhaafd.</p> <p>Op dit moment wordt het niet nodig geacht om aanvullende verkeersremmende maatregelen te treffen. Wel worden ter hoogte van de kruisingen Kammetweg en Duizendmorgen verkeersdrempels toegepast om de snelheid te verlagen.</p> <p>De situatie wordt gemonitord. Pagina 30 van de toelichting wordt hierop aangepast.</p> <p>Inspraakreactie leidt wel tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Inspreker geeft aan dat men blij is met de opgenomen haag in het plan. Op pagina 34 staat dat in de haag eenstijlige meidoorn komt. Dit is een risico voor de twee perenboomgaarden aan de Middenweg, vanwege ziekte 'bacterievuur'. Wij vragen om de meidoorn te vervangen voor andere soorten (hulst, meer sleedoorn, egelantier, etc). Er zijn gebieden waar de meidoorn vanwege de fruitteelt vanuit de overheid niet toegestaan is:</p> <p>https://www.nywa.nl/onderwerpen/plantenziekten-en-plagenibacterievuurbufferzones</p>	<p>De gemeente Altena is gelegen buiten de bufferzone voor bacterievuur. Buiten de bufferzones is bestrijding niet verplicht, maar wordt bestrijding wel aangeraden om het risico voor telers, boomkwekers en de groene ruimte te verminderen.</p> <p>Uit voorzorg wordt de sleedoorn als alternatief voor de meidoorn opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan. De toelichting en het landschappelijk inpassingsplan worden hierop aangepast.</p>

	Inspraakreactie leidt wel tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.
<p>Inspreker geeft aan dat het plan en ecologisch rapport heeft op deze onderwerpen een aanpak 'geen negatieve impact hebben'. De zorgplicht is ook minimaal uitgewerkt; rooien buiten broedseizoen en slootdieren verplaatsen. Hier is veel meer mogelijk, ook met goedkope opties die vooral een kwestie van inrichting zijn of hoe de werkzaamheden worden uitgevoerd.</p>	<p>De algemene zorgplicht is nader uitgewerkt. Dit heeft vooral betrekking op de uitvoering van de werkzaamheden en minder op de planologische procedure.</p> <p>Bij de aanbesteding van het project worden ten aanzien van dit aspect nadere eisen opgenomen in het contract richting de aannemer.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Inspreker geeft aan dat Pagina 34: wij zijn blij dat het plan het belang van migratiemogelijkheden (pagina 34) voor verschillende soorten erkent. Voor de dieren in het gebied (patrijs, fazant, haas, egels, padden etc) is de Middenweg (en Zoutendijk) echter geen route om van A naar B te komen, maar een hindernis die ze moeten oversteken. Dit laten de dode hazen en egels op de weg zien. Het huidige plan en ecologisch onderzoek houden hier geen rekening mee en kijken enkel naar de soorten in de smalle projectstrook.</p> <p>Voorstellen verbetering plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> A. Opname locaties waar landdieren (egels en hazen) over kunnen steken. <ul style="list-style-type: none"> a) Waar ze overzicht hebben over de weg (onderbreking tussenhaag bijv) en verstopplek langs beide kanten. b) Direct tegenover elkaar verbindingen naar het aanliggende land, zodat ze niet ver langs de weg hoeven: B. Haag aan beide kanten van de autoweg plaatsen zodat ze geforceerd worden hoger over te vliegen (voor lage vliegers; fazant, in mindere mate patrijs) C. Amfibieën; in watermaatregelen zorgen voor mogelijkheden migratie zodat ze niet over de weg hoeven. 	<p>Gelet op de inventarisatie in het kader van flora en fauna wordt vastgesteld dat, voor in de in het gebied aanwezige soorten, geen wettelijke verplichtingen zijn om de migratiemogelijkheden te verbeteren.</p> <p>Ten aanzien van de landschappelijke inpassing worden langs het fietspad hagen aangelegd. Dit zal langs ruim de helft van het tracé zijn. Dit zal geen aaneengesloten haag zijn. Ter plaatse van uitritten en kruisingen wordt de haag onderbroken.</p> <p>Bij de aanbesteding van het project worden ten aanzien van dit aspect nadere eisen opgenomen in het contract richting de aannemer.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Inspreker geeft aan blij te zijn dat er extra watercompensatie in het plan is ingebouwd,</p>	<p>Het uitvoeren van natuurvriendelijke oevers is meegenomen in het waterhuishoudkundig plan. Op de plaatsen waar dit mogelijk is zal dit</p>

<p>zeker met het veranderende weer. Dit is ook een kans voor natuurversterking. Voorstel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Actief opname natuurvriendelijke oevers in het ontwerp. Dit kan ook alleen op strategische plekken of door bewoners een extra bijdrage te geven als ze hiervoor kiezen. 2. Duikers onder Middenweg — zo ontwerpen dat ook amfibieën erdoor kunnen. Wanneer kruispunten verhoogd worden kan dit wellicht goed mogelijk worden. 3. Het ecologisch rapport geeft aan dat als sloten gedempt worden aanwezige soorten moeten worden verplaatst. Hierbij is het beter als eerst extra ruimte (sloten) wordt gemaakt, zodat de dieren niet allemaal in een oudere sloot worden gegooid die al verzadigd is met die diersoort. In andere woorden: als er 10 vissen in een sloot zitten is dat omdat er 10 inpassen. 4. Verbetering waterkwaliteit (ecologisch onderzoek p5) door betere riolering. 	<p>toegepast worden en onderdeel uitmaken van de landschappelijk inpassing.</p> <p>Het verplaatsen van algemene fauna bij het (tijdelijk) dempen van sloten is een invulling aan de Algemene zorgplicht. Dit om redelijkerwijs invulling te geven aan het uitgangspunt om individuen zo min mogelijk te schaden. Er is echter geen wettelijke verplichting voor de compensatie van leefgebieden of draagkracht van populaties.</p> <p>Voor het preventief maken van extra watergangen is geen ruimte in de plannen. Wel worden achteraf verbindingen hersteld.</p> <p>Gelijktijdig met de aanleg van het fietspad worden de woningen en bedrijven aangesloten op persriolering. Hiermee komt het huidige systeem (IBA) te vervallen. Dit komt de waterkwaliteit ten goede.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan, met betrekking tot de aanleg van een persriolering.</p>
<p>Inspreker geeft aan dat tijdens de bewoners informatieavond (13-12-2021) ook gesproken is over natuurcompensatie. Dit werd interessant genoemd en er is in de notulen opgenomen "hier gaat de gemeente naar kijken" (notulen pagina 3). Hiervan zagen we nog geen uitwerking in het plan. Hiervoor zijn twee opties, die beide passen in de doelstellingen van provincie en gemeente wat betreft klimaatadaptatie en landschapsbehoud:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het huidige plan zorgt voor 8.858m² extra verharding (pagina 47), idealiter wordt dit geheel gecompenseerd. Bijv met Steenbreek of vergroening van onnodige versterking (bijv vaak een ongebruikte parkeerplaats). 2. Er worden bomen en beplanting gerooid. Dit kan gecompenseerd worden door eenzelfde aantal bomen ergens terug te planten waar ze op langere termijn mogen blijven. 	<p>In het landschappelijke inpassingsplan zijn de maatregelen opgenomen voor natuurcompensatie. Zo worden natuurvriendelijke oevers aangelegd en worden verlegde/nieuwe watergangen breder dan de bestaande watergangen. Op deze wijze wordt de volledige toename van verharding gecompenseerd.</p> <p>Langs delen van het fietspad worden. Ter compensatie van gerooide beplanting, hagen aangeplant.</p> <p>Het inrichten van de tuinen is een verantwoordelijkheid van de bewoners zelf. Er bestaan subsidie mogelijkheden voor bijvoorbeeld het planten van bomen en het vervangen van tegels voor groen. Meer info hierover is beschikbaar op https://www.waterschaprivierenland.nl/samenvergroeuen.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>

<p>Alternatief kan voor herplant van de tuinen aanplant die ook nuttig is voor bijv vogels of bijen gesponsord worden.</p>	
<p>Inspreker geeft aan dat in het ecologisch onderzoek (4.2.2) staat dat er geen nesten of rustplekken aangetroffen zijn. Alleen de pruim bij onze poort is al een vaste rustplek voor veel vogels (roodborst, mezen, mussen) en een eksternest is hier duidelijk zichtbaar in, ook vanaf de Middenweg. Op dit punt heeft het ecologisch onderzoek het dus feitelijk onjuist. Met compensatie zorgen we dat deze dieren weer een nest- en rustplek terugkrijgen en niet enkel verliezen.</p>	<p>De genoemde vogelsoorten betreffen geen vogels met jaarrond beschermde nesten, op de huismus na die in bebouwing nestelt. Er zijn daarom geen wettelijke verplichtingen voor compensatie van deze vogelnesten, buiten de verplichting om actieve broedgevallen niet te verstoren gedurende het broedseizoen. Hierin volstaat het flora- en faunaonderzoek.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>

4. Inspraakreactie: Inspreker 4	
Ontvangstdatum: 23 maart 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
<p>Inspreker geeft aan dat aan de overzijde van het perceel Middenweg 3 een nieuw glastuinbedrijf wordt opgericht. Hiervoor is in 2022 een procedure tot partiele herziening van het bestemmingsplan doorlopen.</p> <p>Graag bij de aanleg van oversteekplaatsen voor fietsers rekening houden met de ontsluiting van het nieuwe glastuinbedrijf.</p>	<p>Het huidige ontwerp voorziet in oversteekmogelijkheden voor alle woon- en bedrijfspercelen aan de zuidzijde van de Middenweg. De exacte locatie moet nog nader worden vastgelegd. Het bestemmingsplan regelt de juiste bestemming ten aanzien van het gebruik. Ter plaatse van de oversteekplaatsen geldt de bestemming verkeer. Binnen deze bestemming zijn alle voorzieningen ten behoeve van verkeer, waaronder oversteekplaatsen toegestaan. De exacte locatie wordt in de nadere uitwerking ten aanzien van de vergunningaanvraag vastgelegd. Uw opmerking wordt hierin meegewogen.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Lukt het op voorgestelde wijze om het glastuinbouwbedrijf aan te sluiten op het riool</p>	<p>Gelijktijdig met de aanleg van het fietspad worden de woningen en bedrijven aangesloten op een persriolering. Eerst worden de woningen en bedrijven ten noorden van de Middenweg aangesloten. De werkzaamheden worden gelijktijdig met het fietspad uitgevoerd. De woningen en bedrijven ten zuiden van de Middenweg volgen later.</p> <p>Inspraakreactie leidt wel tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Wordt er geen ontsluiting voor fietsers meegenomen ter hoogte van het perceel Middenweg 12 te Andel?</p>	<p>Het perceel Middenweg 12 wordt ontsloten via de bestaande inrit. Hier is een directe ontsluiting op de kruising, en daarmee ook op het fietspad, aanwezig.</p> <p>Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>

2. Beantwoording reacties (wettelijk) vooroverleg

1. Reactie wettelijk vooroverleg: Brandweer Regio Midden Brabant – Instantie 1	
Ontvangstdatum: 11 april 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Brandweer MWB hebben het plan met betrekking tot het aspect brandveiligheid (bereikbaarheid hulpdiensten) doorgenomen. Uitgangspunt is dat de bestaande breedte van de Middenweg behouden blijft.	De bestaande rijbaanbreedte blijft gehandhaafd. Vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan.

2. Reactie wettelijk vooroverleg: Waterschap Rivierenland– Instantie 2	
Ontvangstdatum: 20 april 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
<p>Het Waterschap geeft aan dat het VOBP parallel loopt aan andere voorbesprekingen die liepen. De opmerkingen op het waterhuishoudkundig plan in die voorbespreking worden verwerkt en opnieuw door ons beoordeeld.</p> <p>Ten aanzien van de bestemmingen heeft WSRL wel één vraag: Waarom stopt de enkelbestemming "Water" zodra er duikers in de watergang liggen. Deze horen ook de bestemming "Water" te krijgen, indien het een A-watergang betreft.</p> <p>Wij zien graag de het gewijzigde waterhuishoudkundig plan tegemoet. Vervolgens zal onze hydroloog de duikers doorrekenen.</p>	<p>In de tussengelegen tijd heeft intensief overleg plaatsgevonden met het Waterschap. Naar aanleiding van deze gesprekken is het Waterhuishoudkundig plan aangepast. De laatste versie d.d. 31-07-2023 is goedgekeurd door het Waterschap. De stukken worden verwerkt in de toelichting en verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan.</p> <p>Ten aanzien van de enkelbestemming Water die niet doorloopt, zodra duikers in de watergang liggen merken wij op dat vermoedelijk gekeken is naar de inrichtingstekeningen en niet naar de verbeelding van het bestemmingsplan. De bestemming 'Water' loopt overal door op de verbeelding waar duikers in de watergang liggen, tenzij de duikers onder het fietspad komen te liggen. Dan vallen ze in de bestemming 'Verkeer-Fietspad'. Dat is echter geen probleem aangezien in deze bestemming ook water en waterhuishoudkundige voorzieningen zijn toegestaan.</p> <p>Inspraakreactie leidt wel tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>

3. Reactie wettelijk vooroverleg: Provincie Noord-Brabant– Instantie 3	
Ontvangstdatum: 20 april 2023	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De provincie geeft aan dat het plan in overeenstemming is met de provinciale belangen. Aandacht wordt gevraagd voor	De gronden zijn in eigendom of worden verworven door de gemeente. De uitvoering van de landschappelijke inpassing zijn

<p>de borging van de landschappelijke inpassing in de bestemmingsplanregels. Verzocht wordt om een voorwaardelijke bepaling voor borging en uitvoer van de landschappelijke inpassing op te nemen in de regels.</p>	<p>hiermee in feite voldoende geborgd. Desalniettemin wordt een voorwaardelijke verplichting voor de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing toegevoegd aan de regels van het bestemmingsplan.</p> <p>Inspraakreactie leidt wel tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>
---	--

3. Aanpassingen voorontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties en inspraakreacties zijn de volgende wijzigingen (inclusief ambtshalve wijzigingen) in het voorontwerpbestemmingsplan aangebracht.

Wijzigingen:

1.	De geprojecteerde watergang ter hoogte van het kadastrale perceel WDC0012204 is in zijn geheel komen te vervallen. Aan de overzijde wordt dit gecompenseerd. Eén en ander conform voorstel. De verbeelding wordt hierop aangepast.
2.	Gelijktijdig met de aanleg van het fietspad worden de woningen en bedrijven aangesloten op een persiolerings. Hiermee komen de IBA's te vervallen. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt dit aangevuld.
3.	In 2022 zijn verkeersremmende maatregelen getroffen aan de Middenweg. De reeds aangebrachte verkeers- en snelheidsremmende maatregelen blijven gehandhaafd. Op dit moment wordt het niet nodig geacht om aanvullende verkeersremmende maatregelen te treffen. Wel worden ter hoogte van de kruisingen Kammetweg en Duizendmorgen verkeersdrempels toegepast om de snelheid te verlagen. De situatie wordt gemonitord. Pagina 30 van de toelichting wordt hierop aangepast.
4.	De gemeente Altena is gelegen buiten de bufferzone voor bacterievuur. Buiten de bufferzones is bestrijding niet verplicht, maar wordt bestrijding wel aangeraden om het risico voor telers, boomkwekers en de groene ruimte te verminderen. Uit voorzorg wordt de sleedoorn als alternatief voor de meidoorn opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan. De toelichting en het landschappelijk inpassingsplan wordt hierop aangepast.
5.	In de tussengelegen tijd heeft intensief overleg plaatsgevonden met het Waterschap. Naar aanleiding van deze gesprekken is het Waterhuishoudkundig plan aangepast. De laatste versie d.d. 31-07-2023 is goedgekeurd door het Waterschap. De stukken worden verwerkt in de toelichting en verbeelding behorende bij het ontwerpbestemmingsplan.
6.	De gronden zijn in eigendom of worden verworven door de gemeente. De uitvoering van de landschappelijke inpassing zijn hiermee in feite voldoende geborgd. Desalniettemin wordt een voorwaardelijke verplichting voor de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing toegevoegd aan de regels van het bestemmingsplan.
7.	Nader onderzoek is verricht naar de Grote Modderkruiper in aanvulling op het eerder uitgevoerde QuickScan Flora en Fauna. Uit het eerste veldbezoek (22-23 november 2023) is de grote modderkruiper niet aangetroffen. Echter kan de aan- of afwezigheid ook niet worden uitgesloten op basis van het uitgevoerde onderzoek. Daarom is nader aanvullend onderzoek noodzakelijk. Dit

	<p>vervolgonderzoek gereed zal zijn voordat er gestart wordt met de werkzaamheden. Er is daarom nu geen belemmering is om de bestemmingsplanprocedure voort te zetten. Dit wordt aangepast in de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan.</p>
--	---