



Landschapsanalyse (beknopt)

Landschapstype: Nieuwlandpolder, Jonge Zeekleipolder (westkant zeedijk)

Het plangebied maakt deel uit van Nationaal Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) door haar ligging in het meest zuidelijk gelegen inundatiegebied. De Doornseweg markeert letterlijk de zuidgrens van de NHW. Dit gebied kenmerkt zich door grote openheid en wijdheid. De verkaveling rondom het plangebied is onregelmatig blokvormig en van vooral grote schaal. Het gebied is hoofdzakelijk vrij van opgaande beplanting.

Direct ten oosten van het plangebied ligt de cultuurhistorisch waardevolle Verlaatsche dijk (Zeedijk Werkendam-Drongelen (1462), Provinciale weg Noord). De oude zeedijk kenmerkt zich door zijn verhoogde ligging in het landschap en direct aan de dijk liggende bebouwing. De erven aan de zeedijk kenmerken zich door het vele opgaande groen rondom de percelen en de aanwezige, veelal oude, solitaire bomen (populier, wilg, es). De dichte beplante erven en open zicht vanaf de dijk op het inundatiegebied zorgen voor een zeer afwisselend beeld op het landschap. Langs de zeedijk, aan de westkant, staat de Oude Doornse molen. Een rijksmonument dat onder andere werd gebruikt om na inundatie de polders droog te malen.



Uitsnede Kaart Nieuwe Hollandse Waterlinie (de pijl duidt de ligging van het plangebied)

Landschappelijke inpassing Doornseweg 1, Almkerk

Project / Doornseweg 1, Almkerk

Schaal / -

Opdrachtgever / BTO bouwplanning & advies

Ontwerper / G.J. Kok

Projectcode / 202214 ALD

Datum laatste wijziging / 8 maart 2023



Landschappelijke inpassing

Landschapstype: Nieuwlandpolder, Jonge Zeekleipolder

Innundatiegebied Nieuwe Hollandse Waterlinie

Het plangebied maakt onderdeel uit van het innundatiegebied Nieuwe Hollandse Waterlinie als werelderfgoed. Goed zichtbare, tastbare en herkenbare elementen in de vorm van waterwerken (zoals inundatiesluizen, inlaatkanalen, dammen en coupures) ontbreken in de directe omgeving van het plangebied. Met name het 'onopvallende' onderliggende landschap is nog goed herkenbaar. De lage natte polders en de bedijkte rand van de innundatiekom. Kernkwaliteiten van de innundatiekommen zijn de openheid, de rust en het groene landelijke karakter (Kernkwaliteiten NHW, deel 1). Nieuwe ontwikkelingen moeten deze kernkwaliteiten respecteren en waar mogelijk versterken.

De gewenste ontwikkeling heeft geen effect op verkavelingspatronen en de positionering van gebouwen omdat de bestaande situatie op dit vlak ongewijzigd blijft. Het woonhuis staat voor op het erf aan de Doornseweg, het bedrijfsgebouw staat daar achter. De functionele erf-indeling behelst de tuin ten westen van het woonhuis en parkeervoorziening en eventuele opslag achter en naast het bedrijfsgebouw.

Belangrijke aanknopingspunten voor versterking van de kernkwaliteiten liggen voornamelijk op het gebied van erfbeplanting. In de huidige situatie staan aan de zuid- en noordkant singels van coniferen. Coniferen zijn enerzijds een gebiedsvreemde beplanting en anderzijds zorgt de hoogte en dichtheid van deze beplanting er voor dat er geen zichtrelatie is tussen erf en omliggend landschap. Deze coniferenbeplanting verdwijnt dan ook in de toekomstige situatie.

Het plangebied voldoet, met uitzondering van de coniferen en zichtrelatie met het omliggende landschap, aan de kernkwaliteiten rust en groen landelijk karakter. Ook de beplantingssoorten die voorkomen sluiten hierbij goed aan. Voorgesteld wordt om een aantal versterkende maatregelen door te voeren. Deze maatregelen zijn opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan zoals hierna nader beschreven.

Landschappelijke inpassing Doornseweg 1, Almkerk

Project / Doornseweg 1, Almkerk

Schaal / -

Opdrachtgever / BTO bouwplanning & advies

Ontwerper / G.J. Kok

Projectcode / 202214 ALD

Datum laatste wijziging / 8 maart 2023

Toelichting

Het plangebied kent in de huidige situatie een robuuste groenstructuur dat grotendeels aansluit bij de kernkwaliteiten van het innundatiegebied (rust en een groen landelijk karakter). De groenstructuur bestaat voor een groot deel uit gebiedseigen beplanting zoals Es, Wilg en Populier. Deze groenstructuren blijven behouden en worden waar mogelijk versterkt. Groenstructuren die intact blijven zijn de westelijke houtsingel en de bomenweide met bomen als Populier, Els en Prunus. Met name langs de zuidostrand is het belangrijk om in het bestaande bosgebiedje de heesterlaag te versterken met gebiedseigen soorten als meidoorn, sleedoorn, liguster, Gelderse roos en egelantier. Hiermee wordt de biodiversiteit versterkt en krijgt de randbeplanting meer massa en daardoor aansluiting bij de erfbeplanting langs de zeedijk.

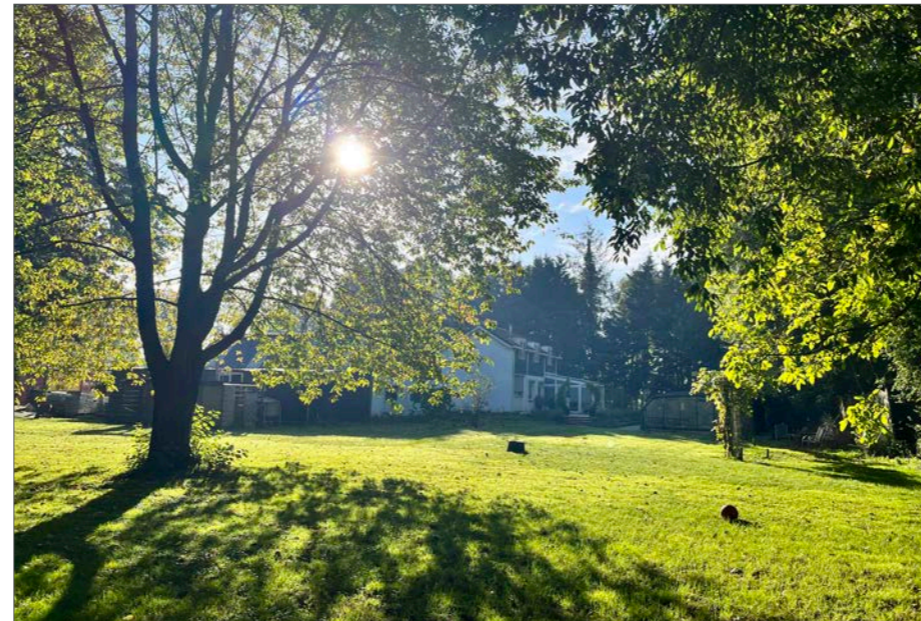
Aan de zuid- en noordrand staan singels van coniferen. Deze singels worden geheel vervangen omdat de soorten gebiedsvreemd zijn en de hoge dichte beplanting er voor zorgt dat de relatie tussen het erf en het omliggende open landschap verloren is geraakt. De coniferensingel aan de zuidkant wordt vervangen door een houtsingel met soorten als Es, Esdoorn, Iep, Meidoorn, Sleedoorn, Liguster, Gelderse roos en Egelantier. Langs de gehele noordelijke erfgrans worden de coniferen vervangen voor een meidoornhaag. De maximale hoogte van 150 cm maakt een zichtrelatie met het achterliggende open landschap in het innundatiegebied mogelijk. Daarnaast zorgt het voor een versterking van de biodiversiteit als fourageer-, schuil- en nestelgelegenheid.

Door het behoud van de gebiedseigen beplanting, het versterken van de randbeplantingen met gebiedseigen beplantingen en het mogelijk maken van een zichtrelatie tussen het plangebied en het omliggende open landschap sluit het plangebied in de toekomstige situatie aan bij Provinciale en gemeentelijke ruimtelijke ambities en beleid rondom de cultuurhistorisch waardevolle zeedijk en de kernkwaliteiten van het innundatiegebied van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Gesteld kan worden dat door de robuuste landschappelijke inpassing van het plangebied ook het naastgelegen transportbedrijf (oostkant) en de sportvelden (zuidkant) worden ingepast. De ruimtebeleving van het open innundatiegebied ten noorden van de Doornseweg wordt hiermee versterkt.



afbeelding | zicht vanuit de innundatiekom op het plangebied (pijl). Rechts de Doornseweg dat de rand van het innundatiegebied vormt.



afbeelding | kernkwaliteiten NHW: rust en groen landelijk karakter.



afbeelding | kernkwaliteiten NHW: groen landelijk karakter met voornamelijk gebiedseigen soorten.



afbeelding | Versterking van de kernkwaliteiten door aanplant lage meidoornhaag als erfafscheiding.



afbeelding | coniferensingels worden vervangen om de zichtrelatie met het landschap te herstellen.

Landschappelijke inpassing Doornseweg 1, Almkerk

Project / Doornseweg 1, Almkerk

Schaal / -

Opdrachtgever / BTO bouwplanning & advies

Ontwerper / G.J. Kok

Projectcode / 202214 ALD

Datum laatste wijziging / 8 maart 2023



Erfbeplantingsplan

Beplantingen (bestaand)

B Bestaande bomen, handhaven

Beplantingen (nieuw)

Hs Aanplant houtsingel (totaal circa 180 m²).

Boomvormers (plantmaat 14-16):

Fraxinus excelsior (Es) 2 st.

Acer campestre (veldesdoorn) 2 st.

Ulmus 'New Horizon' 2 st.

Bosplantsoen (plantmaat 100-125, driehoeksverband, plantafstand 1,5 meter.):

Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn) 20%

Ligustrum vulgare (Wilde liguster) 20%

Rosa rubiginosa (Egelantier) 15%

Prunus spinosa (Sleedoorn) 15%

Viburnum opulus (Gelderse roos) 20%

Ilex aquifolium (gewone hulst) 10%

SH Aanplant struweelhaag (totaal circa 600 m²):

Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn) 20%

Ligustrum vulgare (Wilde liguster) 20%

Rosa rubiginosa (Egelantier) 15%

Prunus spinosa (Sleedoorn) 15%

Viburnum opulus (Gelderse roos) 20%

Ilex aquifolium (gewone hulst) 10%

H1 Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn) max. 150 cm hoog, totaal 130 m¹, 5 planten / m¹, 650 st.

H2 Acer campestre (Veldesdoorn) max. 100 cm hoog, 60 m¹, 5 planten / m¹, 300 st.

Landschappelijke inpassing Doornseweg 1, Almkerk

Project / Doornseweg 1, Almkerk

Schaal / -

Opdrachtgever / BTO bouwplanning & advies

Ontwerper / G.J. Kok

Projectcode / 202214 ALD

Datum laatste wijziging / 8 maart 2023



landschapsarchitectuur ■ stedelijk ontwerp ■ projectmanagement