

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er een veehouderij verplaatst wordt van de Schans 1b naar de bestaande locatie Monnikenhoef 3 te Werkendam en dat voor de locatie Schans 1b de agrarische bestemming met bouwvlak wordt omgezet naar een bedrijvenbestemming maximaal milieucategorie 2;

het ontwerpbestemmingsplan "Schans 1b en Monnikenhoef 3, Werkendam" vanaf vrijdag 26 mei 2023 tot en met donderdag 6 juli 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend,

dat deze zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan is samengevat, van een gemeentelijke reactie is voorzien en in de nota van zienswijzen is verwoord, waaraan de raad zich conformeert.

dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;

besluit:

1. De zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren en de "Nota van zienswijzen Ontwerp bestemmingsplan Schans 1b en Monnikenhoef 3, Werkendam" met de daarin opgenomen wijzigingen, vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Schans 1b en Monnikenhoef 3, Werkendam" (NL.IMRO.1959.BuiBP090MH3Sch1b-VGo1) gewijzigd vast te stellen

Het betreft de volgende wijzigingen:

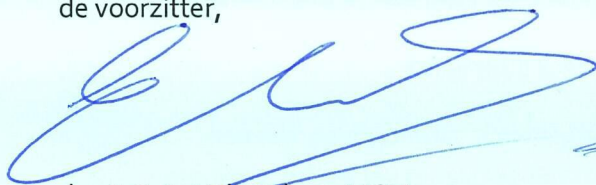
2	In de regels wordt de volgende voorwaardelijke verplichting opgenomen: Artikel 3.4.3 Voorwaardelijke verplichting waterberging Binnen het bestemmingsplangebied is het verhard en bebouwen van de gronden slechts toegestaan als binnen hetzelfde peilgebied is voorzien in de realisatie en instandhouding van een waterberging van minimaal 38 m ³ ,
---	--

waarbij de capaciteit van de waterbergingsvoorzieningen wordt berekend volgens de meest recente voorschriften van het waterschap.

3. Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening.
4. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins via een anterieure overeenkomst voldoende is veilig gesteld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 24 oktober 2023.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet