

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet op de ruimtelijke ordening

overwegend dat:

het ontwerpbestemmingsplan Provincialeweg Zuid 47 te Almkerk binnen het bouwvlak uitbreiding van bedrijfsgebouwen voor een bedrijf regelt;

het ontwerpbestemmingsplan Provincialeweg Zuid 47 te Almkerk vanaf 11 november 2022 tot en met 22 december 2022 ter inzage gelegen;

er geen zienswijze zijn ingediend;

dat er wel ambthalf wijzigingen worden doorgevoerd naar aanleiding van overleg met waterschap en provincie zoals samengevat en in de nota van zienswijzen is verwoord, waaraan de raad zich conformeert;

dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Provincialeweg Zuid 47 te Almkerk", (NL.IMRO.1959.BuiBP077ProvWZ47-VGo1) gewijzigd vast te stellen. Het betreft de volgende wijzigingen:

1	Aan de toelichting en regels worden met betrekking tot de landschappelijke inpassing de volgende bijlagen toegevoegd bij dit raadsbesluit
-	1. Berekening landschapsplan d.d.21-09-2022- 17-02-2023
-	2. Landschappelijk analyse
-	3. Situatie retentievijver
-	4. Notitie landschappelijke inpassing 17-02-2023
-	5. Situatietekening

2	Aan de toelichting wordt het rapport Waterparagraaf d.d. 4 april 2022 als bijlage toegevoegd zoals opgenomen als bijlage bij dit raadsbesluit
3	De watercompensatie moet volledig gerealiseerd door verbreding van het B-water met 65 m ³ / 210 m ² . Het staat initiatiefnemer vrij voor de landschappelijke inpassing een (kleinere) retentievijver toe te passen naast de verbreding B-watergang. Deze telt echter niet mee voor de watercompensatie. Dit zal toegevoegd worden aan de toelichting.

2. Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening.
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins via een anterieure overeenkomst voldoende is veilig gesteld.

Aldus besloten in de openbare vergadering

van de raad van de gemeente Altena van 14 maart 2023

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet