

2022

Adviesbureau De Meierij



Aanmeldingsnotitie vormvrije
m.e.r-beoordeling in het kader van
het bestemmingsplan
Provincialeweg Zuid 47 te Almkerk

25-10-2022

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Onderwerp: Bestemmingsplan Provincialeweg Zuid 47 Almkerk

Opdrachtgever: L. van der Schee
Provincialeweg Zuid 47
4286 LJ Almkerk

Contact: Adviesbureau De Meierij
Postbus 139
5110 AC Baarle - Nassau
06-20475649
laarhoven60@hetnet.nl

R. van Laarhoven, Postbus 139, 5110 AC Baarle-Nassau
Tel. 06-20475649. E-mail: laarhoven60@hetnet.nl
www.adviesbureaudemeierij.nl
Rabobank rek.nr. IBAN: NLO7RABO01285.51.798. Kamer van Koophandel Tilburg, nr.18085626
Algemene voorwaarden gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel
Midden-Brabant te Tilburg onder nr. 18085626

Inleiding.

De eigenaar van het perceel Provincialeweg Zuid 47 te Almkerk is voornemens om ter plaatse te komen tot de bouw van een nieuwe bedrijfsruimte. Om het planvoornemen mogelijk te maken, dient een bestemmingsplanprocedure te worden gestart. De voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in de eerste kolom van de zogenaamde D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage. Dit neemt niet weg dat in dit geval een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden. Dit dient plaats te vinden aan de hand van de volgende 3 criteria:

- kenmerken van het project;
- plaats van het project;
- kenmerken van het potentiële effect.

Juridisch kader.

In de Wet milieubeheer c.q. het Besluit m.e.r. is de verplichting opgenomen om voor bepaalde activiteiten, plannen en besluiten die mogelijk grote milieugevolgen kunnen hebben, een m.e.r.-procedure te doorlopen. Het doel hiervan is om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

In de onderdelen C en D van het Besluit m.e.r. is nader vastgelegd welke activiteiten direct m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden. Hierbij zijn in kolom 2 (gevallen) indicatieve drempelwaarden opgenomen.

Als gevolg van een wetwijziging van 7 juli 2017 van het Besluit m.e.r. dienen activiteiten die de drempelwaarden van onderdeel D niet overschrijden, eveneens onderworpen te worden aan een m.e.r.-beoordeling. In tegenstelling tot activiteiten die de drempelwaarden wel overschrijden, zijn hierop geen vormvereisten van toepassing. Er is dus sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het uiteindelijke doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan ook om na te gaan of een activiteit, plan of besluit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een dergelijke beoordeling kan leiden tot de volgende 2 situaties:

1. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten; er is geen verdere m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten; er moet een formele m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

Het bevoegde gezag is op basis van de aanmeldingsnotitie verplicht een besluit te nemen over het al dan niet doorlopen van een m.e.r.-(beoordelings)procedure. Dit zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit dient plaats te vinden vóór de terinzagelegging van het ontwerp van het ruimtelijk plan en dient binnen 6 weken na de aanlevering van de aanmeldingsnotitie te worden genomen. Het besluit hoeft niet gepubliceerd te worden en het betreft geen zelfstandig voor bezwaar en beroep vatbaar besluit. Het besluit dient verder opgenomen te worden in het ontwerp besluit of plan.

Kenmerken van het project.

Locatie.

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern Almkerk, gemeente Altena, grenzend aan de Provincialeweg Zuid en betreft een deels bebouwd perceel behorende bij het pand Provincialeweg Zuid 47 te Almkerk. Het plangebied is gelegen ter hoogte van de kruising met de Midgraaf.

Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de aan de overzijde van de Midgraaf gelegen percelen Midgraaf 14a en 14c. Op het perceel Midgraaf 14a is een (bedrijfs)woning aanwezig behorend bij de op het perceel Midgraaf 14c aanwezige bedrijfsopstallen. Deze locatie wordt aangewend in het kader van een agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf.

Aan de noordwestzijde van het projectgebied is aan de overzijde van de Provincialeweg Zuid het perceel Provincialeweg Zuid 52 gelegen. Hierop is bebouwing aanwezig die in gebruik is als een woning in het buitengebied.

Aan de overige zijden wordt het projectgebied begrensd door onbebouwd agrarisch gebied.

Op de volgende pagina is een kopie van de luchtfoto weergegeven waarop ter oriëntatie de ligging van het plangebied nader is aangegeven.



Fig. 1 Ligging plangebied.

Binnen het plangebied is momenteel, georiënteerd op de Provincialeweg Zuid, een bedrijfswoning aanwezig. Bij die woning zijn enkele bijbehorende bijgebouwen opgericht.

Op het achter de woning, op enige afstand van de Provincialeweg Zuid, gelegen gedeelte van het plangebied is een 4-tal bedrijfsgebouwen aanwezig. Het onbebouwd gedeelte van het projectgebied, dat omsloten wordt door de aanwezige bedrijfsopstallen, is van een verharding voorzien en momenteel gedeeltelijk in gebruik voor buitenopslag en ten behoeve van de bereikbaarheid van de aanliggende bedrijfsopstallen.

Binnen het plangebied is momenteel een bedrijf gevestigd dat volgens de in het bestemmingsplan opgenomen functieaanduiding een metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf, en een handelsonderneming/groothandel in machines mag betreffen. De feitelijke bedrijfsactiviteiten betreffen echter alleen nog een handelsonderneming/groothandel in machines, voornamelijk compressoren.

Het plangebied beschikt verder niet over bijzondere landschappelijke of natuurlijke waarden. Daarnaast zijn er voor wat betreft de locatie ook geen specifieke aandachtspunten ten aanzien van eventuele aanwezige natuurlijke hulpbronnen, de milieugevoeligheid en/of het opnamevermogen.

Aard en omvang.

Het voornemen behelst de bouw van een nieuwe bedrijfsruimte in een maatvoering van 30 x 50 meter. De goothoogte bedraagt 6 meter en de bouwhoogte 11,50 meter.

De nieuwe bebouwing wordt gesitueerd op 6 meter afstand ten oosten van de meest oostelijk gesitueerde bedrijfsruimte. In het kader van de geplande nieuwbouw zal een nu op het perceel aanwezige unit, welke momenteel dienst doet als kantoor/kantine, worden gesloopt. De sloop van deze bebouwing is gewaarborgd in de regels van het bestemmingsplan.

De nieuwe bedrijfsruimte wordt uitgevoerd in prefab betonpanelen met baksteenmotief, kleur rood-bruin als borstwering. De gevelbekleding wordt uitgevoerd in stalen sandwichpanelen, kleur basaltgrijs. De dakbedekking zal eveneens worden uitgevoerd in stalen sandwichpanelen, kleur zwart/antraciet.

De te bouwen bedrijfsruimte zal worden gebruikt voor opslag van materiaal en stalling van materieel. In de bedrijfsruimte zullen geen werkzaamheden worden verricht. Hierdoor zullen geen milieubelastende afvalstoffen vrijkomen. Verder wordt eventuele tijdelijke hinder als gevolg van de bouwwerkzaamheden tot een minimum beperkt. Tot slot maakt de beoogde bestemming geen functies/activiteiten mogelijk die het risico op zware ongevallen of rampen vergroten.

Nut en noodzaak.

Het planvoornemen is tot stand gekomen op particulier initiatief en vloeit voort uit de binnen het bedrijf aanwezige behoefte aan een inpandige opslag- en stallingsruimte. In het kader van de ontwikkeling van het planvoornemen is onderzocht of voor het bedrijf op een andere wijze in de behoefte aan extra inpandige opslag- en stallingsruimte kan worden voorzien. Gebleken is echter dat er op dit moment geen locaties beschikbaar zijn om te kunnen komen tot een verplaatsing van het bedrijf. Verder is het op een andere locatie onderbrengen van de benodigde opslag- en stallingsbehoefte vanuit bedrijfsorganisatorisch oogpunt gezien geen reële optie aangezien dit met zich mee zou brengen dat het bedrijf over meerdere locaties verspreid raakt.

De gemeente heeft aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen aan de door initiatiefnemer gewenste planontwikkeling mede doordat door de beoogde herontwikkeling van de locatie een kwaliteitsimpuls aan de omgeving kan worden gegeven.

Cumulatie met andere projecten.

Er zijn in de nabijheid van het plangebied geen (grootschalige) ontwikkelingen gaande of voorgenomen die voor enige vorm van onevenredige cumulatie ten aanzien van het milieu zouden kunnen leiden. De algehele leefbaarheid van de omgeving zal na de realisatie van het plan juist toenemen.

Plaats van het project.

Het plangebied is gesitueerd ten zuiden van de kern Almkerk en maakt deel uit van het buitengebied. Ruimtelijk gezien wordt de locatie begrensd door de doorgaande wegen Provincialeweg Zuid en de Midgraaf. Langs met name de Provincialeweg Zuid

is een lintbebouwing aanwezig met een overwegend open structuur. De directe omgeving van het plangebied kenmerkt zich op basis daarvan als een gemengd buitengebied waarin een aantal bestaande niet-agrarische bedrijfsfuncties aanwezig afgewisseld met reguliere woonfuncties. De niet bebouwde percelen in de directe omgeving zijn overwegend als grasland in gebruik. Op enkele percelen worden op beperkte schaal nog agrarische activiteiten ontwikkeld.

Kenmerken van het potentiële effect.

PAS/Stikstof

In het kader van het planvoornemen is nader onderzoek gedaan naar de ten gevolge van de voorgestane ontwikkeling optredende stikstofemissies. In het uitgevoerde onderzoek is zowel de aanlegfase alsook de gebruiksfase beoordeeld.

Uit het uitgevoerde onderzoek is gebleken dat de realisatiefase niet zal leiden tot een overschrijding van gestelde depositie-norm. Verder kan uit het uitgevoerde onderzoek worden geconcludeerd dat de geplande activiteiten ten behoeve van realisatie en het gebruik van een bedrijfspand aan de Provincialeweg Zuid 47 te Almkerk geen belemmeringen vormen als gevolg van de stikstofuitstoot voor stikstof gevoelige habitattypen een leefgebieden van soorten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Natuur en ecologie.

Uit de voor het planvoornemen uitgevoerde quickscan natuurwetgeving is gebleken dat het plangebied zich niet bevindt in de nabijheid van een gebied dat is aangewezen in het kader van de Europese Natura 2000-gebieden. Ook maakt het plangebied geen onderdeel uit van het Nationaal natuurnetwerk of Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Uit het uitgevoerde onderzoek en het plaatsgevonden oriënterend veldonderzoek is verder gebleken dat er binnen het plangebied geen potentiële natuurlijke groeiplaatsen voor beschermde (vaat)planten aanwezig zijn. Beschermde (vaat)planten worden dan ook niet binnen het plangebied verwacht. Ook zijn tijdens het oriënterende veldbezoek geen zoogdieren waargenomen en is ook niet gebleken van sporen van de mogelijke aanwezigheid daarvan.

Tijdens het veldbezoek zijn verder mogelijke rust- en verblijfplaatsen van boom- en gebouwbewonende vleermuizen, op basis van de checklist inschatting vooronderzoek vleermuizen (vleermuisprotocol), onderzocht. Gezien het ontbreken van bebouwing en (geschikte) bomen is het voorkomen van vaste rust-, verblijf-, kraam of paarplaats van gebouw- en boom bewonende vleermuissoorten niet aan de orde. Ook zijn binnen het plangebied geen groenstructuren of elementen aanwezig die een functie kunnen vervullen als essentiële vliegroute en/of foerageergebied voor vleermuizen.

Uit het uitgevoerde onderzoek is dan ook gebleken dat het project voor wat betreft het aspect flora en fauna geen negatieve effecten met zich mee zal brengen.

Water.

Ter plaatse van de planlocatie zijn geen (primaire) waterkeringen, oppervlaktewateren, waterbergingen en waterlopen aanwezig. Tevens is de planlocatie niet gelegen in een gebied dat is aangemerkt als attentiezone.

De benodigde waterberging wordt gerealiseerd door een verbreding en verlenging toe te passen van een elders binnen het plangebied gelegen sloot (B-watergang). Tevens wordt de aanwezige duiker die de binnen het plangebied gelegen B-watergang verbindt met de aangrenzend aan het plangebied gelegen A-watergang vervangen door een duiker van voldoende inwendige maatvoering teneinde de daarmee de doorstroming van het water te verbeteren.

Over de te realiseren waterberging en het vervangen van de binnen het plangebied aanwezige duiker heeft overleg plaatsgevonden met het waterschap. Nu door deze voorzieningen het watersysteem ter plaatse verbeterd en geoptimaliseerd wordt, heeft het waterschap met de voorgestelde voorzieningen ingestemd. Wel is daarvoor nog een watervergunning vereist. De aanvraag daartoe is inmiddels ingediend bij het bevoegd gezag.

Op basis hiervan zal realisering van het planvoornemen ten aanzien van het aspect water geen negatieve effecten met zich mee zal brengen.

Bodem.

De voorziene functie brengt geen bodem- en/of grondwaterverontreiniging met zich mee. Verder is de milieuhygiënische bodem- en grondwaterkwaliteit via een bodemonderzoek inzichtelijk gemaakt en is de bodem alsook het grondwater geschikt gebleken voor de beoogde woonfunctie.

Het planvoornemen zal ten aanzien van het aspect bodem geen negatieve effecten met zich mee zal brengen.

Hinderlijke bedrijfsactiviteiten.

Het initiatief gaat uit van de bouw van een bedrijfsruimte. Dit betreft echter géén milieugevoelige functie die ook niet bestemd is voor een permanent verblijf daarin van mensen. Om die reden hoeft niet nader onderzocht te worden of in de directe omgeving van het plangebied bedrijven aanwezig zijn die mogelijk in milieuhygiënisch opzicht een belemmering zouden kunnen opleveren voor de bouw van een nieuwe bedrijfsruimte.

In het kader van het aspect hinderlijke bedrijfsactiviteiten is verder onderzocht of in de directe omgeving van het plangebied woningen en bedrijven zijn gevestigd die door de geplande bouw van een bedrijfsruimte geconfronteerd zouden kunnen worden met een wijziging in de daarvoor aan te houden richtafstanden. Gebleken is echter dat de in de directe omgeving van het plangebied aanwezige bedrijven en woningen op een dusdanig grote afstand zijn gesitueerd dat de geplande nieuwbouw geen belemmeringen zal opleveren voor deze functies.

Kabels en leidingen.

Het plangebied is niet gelegen binnen de invloedssfeer van aardgastransportleidingen en/of K1, K2, K3-vloeistofleidingen. Ook liggen er geen andere planologisch relevante kabels en leidingen in of in de directe nabijheid van het perceel. Het projectgebied is verder ook niet gelegen in een obstakelbeheer- of radarverstoringgebied.

Het planvoornemen zal daarmee ten aanzien van het aspect kabels en leidingen geen negatieve effecten met zich meebrengen.

Geluid.

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op de bouw van een bedrijfsruimte en is als zodanig niet als een geluidgevoelige functie aan te merken. Verder zal de te bouwen bedrijfsruimte enkel worden gebruikt als opslag- en stallingsruimte en zullen daarin geen werkzaamheden worden verricht. Om die reden zal er ook vanuit de te bouwen bedrijfsruimte geen toename van geluid zijn behoeft geen nader onderzoek te worden gedaan naar het aspect geluid.

Het planvoornemen zal ten aanzien van het aspect geluid dan ook geen negatieve effecten met zich meebrengen.

Parkeren en ontsluiting.

Het planvoornemen zal niet leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen ter plaatse van het plangebied. Verder zal op eigen terrein, binnen de door de gemeente gestelde normen, voldaan worden aan voldoende parkeergelegenheid voor eigen gebruik. Het planvoornemen zal daarmee ook niet voor een toename van de parkeerdruk in de omgeving leiden.

Archeologie.

In het kader van het planvoornemen zullen ingrepen in de bodem plaatsvinden. Om die reden heeft ter plaatse van het plangebied een archeologisch vooronderzoek alsook een archeologisch proefsleuvenonderzoek plaatsgevonden. Uit beide onderzoeken is niet gebleken van aanwezige archeologische waarden.

Cultuurhistorie.

Ten aanzien van het aspect cultuurhistorie is nader onderzocht of in de directe omgeving van het plangebied sprake is van aanwezige (gebouwen met) cultuurhistorische waarden en is beoordeeld of het planvoornemen afbreuk zou kunnen doen aan dergelijke aanwezige waarden. Hierbij zijn onderscheiden de ter plaatse aanwezige bebouwingsconcentratie, de aanwezige wegenstructuur en in de directe omgeving aanwezige monumenten danwel bebouwingen met cultuurhistorische waarden.

Uit het plaatsgevonden onderzoek is gebleken dat met het planvoornemen geen afbreuk wordt gedaan aan de in de omgeving aanwezige cultuurhistorische waarden.

Conclusie en advies.

Aan de hand van voorliggende aanmeldingsnotitie is inzichtelijk gemaakt welke (mogelijke) gevolgen voor het milieu al dan niet door het planvoornemen ontstaan. Gelet op de projectkenmerken, de plaats van het project en de hiermee samenhangende (potentiële) milieueffecten, wordt geconcludeerd dat het planvoornemen van dusdanig beperkte invloed op het milieu is dat allerm minst sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er bestaat daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een m.e.r.- procedure dan wel formele m.e.r.-beoordelingsprocedure. Op basis hiervan wordt het bevoegd gezag dan ook geadviseerd om een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen waarin wordt afgezien van het opstellen van een milieueffectrapport ofwel het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure voor onderhavige ontwikkeling.