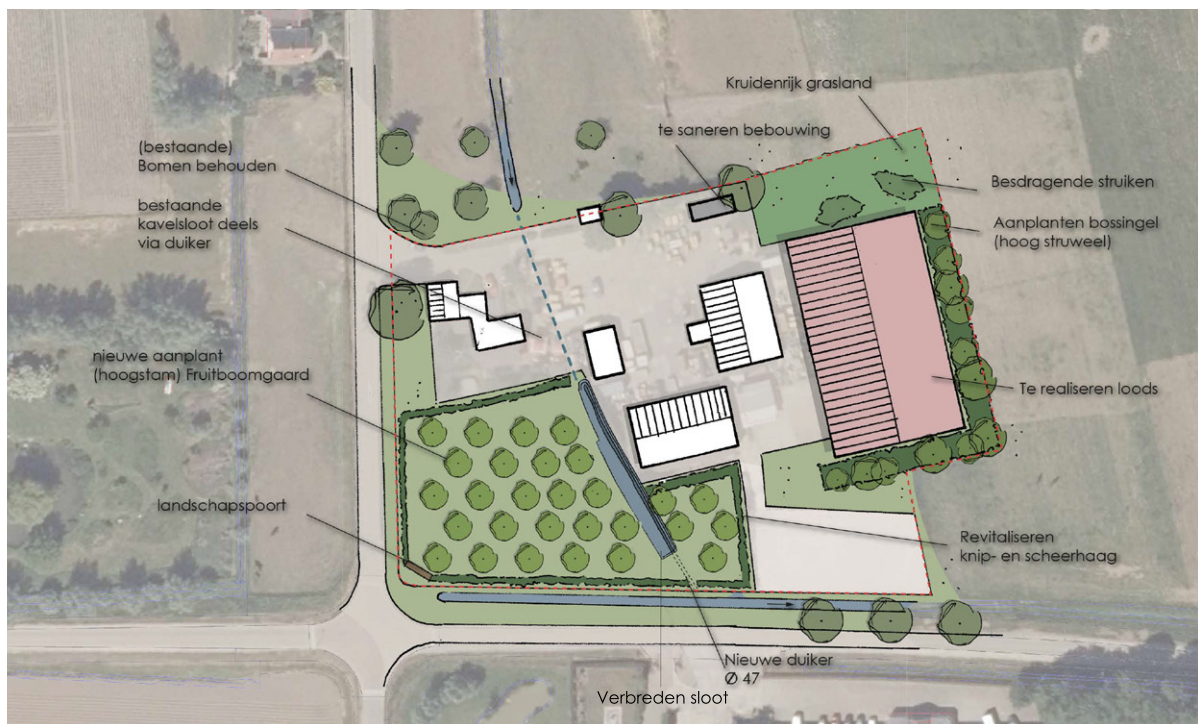


Notitie Landschappelijke Inpassing
4-3-2021 / gewijzigd 13-3-2023

DB/721031.004

Opdrachtgever:
Verschee Compressoren
Provincialeweg Zuid 47
4286 LJ Almkerk

Ten behoeve van de beoogde bedrijfsuitbreiding van Verschee Compressoren gevestigd aan de Provincialeweg Zuid 47 te Almkerk is onderstaande inrichtingsschets opgesteld. Voorliggende notitie betreft een toelichting op het ontwerp voorzien van impressie en beplantingslijst.



Afb 1. Uitsnede inpassingsplan met labels en markering deelgebieden A-B-C

Conform de provinciale 'Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerd 1-3-2020)' en gemeentelijke 'Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap Altena 2019' dient een ruimtelijke ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied gepaard te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. De investering in verbetering van de landschappelijke kwaliteit is gericht op landschappelijke inpassing en het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapstructuur.

Op planlocatie neemt in het kader van de beoogde ontwikkeling het oppervlakte 'Bedrijf' en 'Groen' toe. Ter plaatse is in bestaande situatie 'Agrarisch' bestemde grond gelegen. Ten behoeve van deze bestemmingswijziging is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bedrijf breidt uit met 1650 m². Het oppervlakte groen groeit met 3825 m². De gemeente Altena heeft aangegeven dat beoogde ontwikkeling behoort tot type categorie 3. Hierbij moet de ontwikkeling voldoen aan een kwaliteitsverbetering van het landschap van 20% van de bestemmingswinst of een compensatie die dezelfde waarde vertegenwoordigt. Benodigde investering in het landschap betreft **€ 28.560,-**. Zie bijlage 1, berekening LIR.

Impressie inrichting

Met de ontwikkeling van het landschappelijke inpassing kan een forse verhoging van de diversiteit aan planten- en dierenleven tot stand komen. Middels een verschrallingsbeheer wordt het huidige regulier agrarisch, soortenarme grasland omgevormd tot botanisch waardevoller fauna en kruidenrijkgrasland, rijk aan soorten. Er worden diverse landschapselementen aangeplant ter omzooming en ter versterking van de aanwezige lijnen in het landschap. Ten slotte wordt een hoogstam fruitboomgaard gerevitaliseerd middels aanplant van nieuwe hoogstamfruitbomen, verjonging en verbetering. Tevens wordt de kavelsloot aangepast zodat deze kan dienen als retentievoorziening en de duiker vervangen. Het inpassingsplan is tot stand gekomen na analyse van het landschap, bijgevoegd in bijlage 2.

Naast deze verrijking van het aantal kruiden en bloemsoorten is juist de combinatie van het kruidenrijkgrasland, het struweel, de waterpartij, nieuwe fruitbomen en robuuste groenstrook van grote waarde voor diverse diersoorten. Diverse vogels vinden hier hun broedgelegenheid, en veel kleine zoogdieren gedijen goed in een combinatie van genoemde biotopen. Het kleinschalige gebied zal een trekpleister vormen voor insecten, vogels en amfibieën. De nieuwe aanplant en inrichting sluit aan op bestaande groenelementen ter plaatse van de, in bestaande situatie, hobbymatig in gebruik zijnde landbouwgronden. Het nieuwe 'Groen' is onder te verdelen in 3 deelgebieden, zoals weergegeven op afbeelding 1. Inrichtingsschets op A3 formaat is bijgevoegd als bijlage 3

Deel A

Gelegen in noordoost hoek van het perceel tussen bedrijfsbebouwing en het open agrarische landschap. Dit deel wordt ingericht als Kruidenrijk grasland met inheemse besdragende struiken. Een voor (weide)vogels aantrekkelijk gebied. Het grasland wordt ingezaaid met een grasmengsel met bloemen en kruiden. Extensief beheer middels begrazing en 1-2x per jaar maaien en afvoeren, gericht op het verarmen van de bodem. Er vindt geen bemesting plaats.

Uitgangspunt is ter plaatste open houden van het landschap. Aan de rand, tegen nieuwe bedrijfsbestemming aan en in overgang naar het hogere struweel vindt aanplant van enkele inheemse struiken plaats en mag een kruidenrijke zoom ontstaan. De struiken zorgen voor schaduw en windluwte. Dit zorgt voor variatie in plantengroei en insecten. Gemiddelde breedte van 3 tot 6 meter.

Keuze uit aan te planten soorten besdragende struiken, gemixte samenstelling. Driehoeksverband, plantafstand 1,5 x 1,5 meter. Bijvoorbeeld:

- Bessenstruik Vaccinium corymbosum
- Bramenstruik Rubus
- Bosroos Rosa arvensis
- Egelantier Rosa rubiginosa
- Gelderse Roos Viburnum opulus
- Wilde liguster Ligustrum vulgare
- Gewone Vlier Sambucus nigra
- Hazelaar Corylus avellana

Het te zaaien bloemrijk grasmengsel op voedselrijke zeelegrond heeft een zaaihoeveelheid van 400 gram per 100m². Meerjarig mengsel met algemene, overblijvende soorten. Mengsel o.a. bestaande uit:

- Pinksterbloem Cardamine pratensis
- Gewone Brunel Prunella vulgaris
- Kamgras Cynosurus cristatus
- Rietzwenkgras Festuca arundinacea
- Duizendblad Achillea millefolium
- Kleine Pimpernel Sanguisorba minor
- Knoopkruid Centaurea jacea
- Gewone Margriet Leucanthemum vulgare

Random aanleg van een veeraster over lengte van 120 m

Deel B

Gelegen op west en zuidgrens van uitbreiding bedrijfskavel. Aanleg van een gemiddeld 1,5m hoge grondwal met hoogopgaande afscherpende dichte beplanting in de vorm van een struweelhaag. Groene omzoming van het bedrijf en tevens versterking van diens uitstraling op de directe omgeving. Betreft een aaneengesloten lijnvormig landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%.

Aanplant van bomenrij met 12 stuks laanbomen (Els, Populier) plantafstand h.o.h. 7,5 meter en struiken in plantverband van minimaal 1,5 m x 1,5 meter. Keuze uit aanplant met 2- of 3 jarig gemixt bosplantsoen van inheemse soorten. Bijvoorbeeld:

- Zwarte els Alnus glutinosa
- Berk Betula
- Eik Quercus
- Gelderse roos Viburnum opulus
- Eenstijlige meidoorn Crataegus monogyna
- Gewone vlierbes Sambucus nigra
- Trosvlier Sambucus racemosa
- Gele kornoelje Cornus mas
- Hazelaar Corylus avellana
- Kardinaalsmuts Euonymus europaeus
- Gewone es Fraxinus excelsior
- Veldesdoorn Acer campestre
- Sporkehout Rhamnus cathartica
- Hondсроos Rosa canina
- Boswilg Salix caprea

Bij beheer snoeien en dunnen van beplanting. Geen gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen m.u.v. pleksgewijze bestrijding van ongewenste houtsoorten zoals Amerikaanse eik / vogelkers en Japanse duizendknoop. Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart. De bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden. Versnipperd takhout wordt niet in het element verwerkt.

Deel C

Gelegen aan voorzijde, zuidwest hoek van het perceel tussen de bestaande bedrijfsbebouwing en kruispunt van wegen Provincialeweg Zuid & Midgraaf. Die gronden zijn in bestaande situatie als hobbymatig grasland met verouderde boomgaard in gebruik. Verjonging en revitalisering van een volwaardige hoogstam fruitboomgaard middels nieuwe aanplant van 35 stuks fruitbomen van diverse soorten voorzien van boomkorven. Rondom een afscherpende lage haagbeplanting (Beuk – Fagus Sylvatica) voorzien van schapenraster inclusief gaas. Aan voorzijde van het perceel, nabij de kruising wordt een houten landschapspoort en zitbank geplaatst. De haag rondom betreft aanplant van 2 of 3 jarig bosplantsoen, 4 stuks per meter. Over totale lengte van 205 meter.

De grasstroken tussen en rondom de fruitbomen betreft kruidenrijk grasland, gelijkend aan deel A.

In de noordoost hoek van het perceel, het lagere gedeelte, wordt bestaande sloot plaatselijk verbreed en een waterpartij ten behoeve van retentie en waterberging gerealiseerd. Van deze uitbreiding betreft de inhoud ruim 65 m³ en oppervlakte ca. 90 m². Vanaf noordzijde bedrijf stroomt een sloot, via bestaande duiker onder bedrijfsverharding door. Deze mondt uit in de vernieuwde waterpartij en vervolgens nieuwe, grotere duiker naar de watergang evenwijdig aan de Midgraaf. In overleg met waterschap is het ontwerp tot stand gekomen en besloten de retentievoorziening direct te verbinden met het watersysteem. Er is geen stuw of kunstwerk aanwezig ter voorkomen van een peilscheiding. De detailuitwerking van het waterelement is bijgevoegd in Bijlage 4.

De hoogstamfruitboomgaard bestaat uit soorten als appel, peer, pruim en kers, waarvan de kroon op een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint. Dit type boomgaarden, veelal op boerenerven, komen overal in het beekdal- en rivierengebied voor. Een huisboomgaard onderscheidt zich van een productieboomgaard door de kleinere omvang. Bovendien is er een grotere verscheidenheid aan soorten en rassen fruit. Bomen geplant in rijen met onderlinge plantafstand van 8 tot 10 meter. Rond de bomen worden boomkorven geplaatst i.v.m. beweiding door schapen, voorkomen van vraat. De aanplant fruitbomen hebben een potmaat 8-10.

In het bestaande, oude gedeelte van de boomgaard met bomen met holten kunnen diverse soorten holenbroeders voorkomen zoals steenuil en holenduif. Onder de schors van oude bomen leven insecten die dienen als voedsel voor vogels en kleine zoogdieren. Middels aanplant van de nieuwe fruitbomen ontstaat weer een duurzame en robuuste boomgaard. De mix van jonge aanplant en oudere bomen en diverse rassen geeft in het voorjaar een rijke verscheidenheid aan bloesem wat insecten en fauna aantrekt. Tevens vinden meerdere vlinders er voedsel en waardplanten waarop ze hun eitjes afzetten.

De revitalisatie van de boomgaard in combinatie met het kruidenrijk grasland en beukenhaag betreft versterking van de landschappelijke kwaliteit, draagt bij aan behoud van cultuurhistorisch erfgoed en genereert voedsel- en nestgelegenheid voor vogels, insecten, amfibieën en zoogdieren.

In beheer wordt geen gebruik gemaakt van chemische bestrijdingsmiddelen m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en eventuele ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling. Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten hebben enkel vormsnoei indien nodig. De snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 1 april.

Rondom aanleg van een schapen veeraster over lengte van 205 m.

Bijlagen

Bijlage 1 - LIR berekening

Bijlage 2 - Landschappelijke analyse incl. Inpassingsplan

Bijlage 3 - Detail waterelement – bovenaanzicht en doorsnede

INPUT	
Investering benodigd op basis van LIR	= € 28.560,00
oppervlakte nieuw 'Groen'	3825 m2

Aanleg	<i>stuks</i>	<i>eenheid</i>	€	€
Deel A				
- Kruidenrijk Grasland	450	m2	x € 0,18 =	€ 82,58
- Bosplantsoen	62	stuks	x € 1,85 =	€ 114,70
- Veeraster	120	m1	x € 4,95 =	€ 594,00
Deel B				
- Grondwal	900	m3	x € 5,51 =	€ 4.959,00
- Laanbomen	12	stuks	x € 76,77 =	€ 921,24
- Bosplantsoen op talud	267	stuks	x € 2,52 =	€ 672,84
Deel C				
- Hoogstam Fruitbomen	35	stuks	x € 76,77 =	€ 2.686,95
- Boomkorf, type schaap	35	stuks	x € 24,37 =	€ 852,95
- Kruidenrijk Grasland	2432	m2	x € 0,18 =	€ 446,31
- Landschapspoort	1	stuks	x € 400,00 =	€ 400,00
- Zitbank 2m breed	1	stuks	x € 459,80 =	€ 459,80
- 1m Haag rondom	205	m1	x € 3,90 =	€ 799,50
- Schapenraster incl. gaas	205	m1	x € 12,18 =	€ 2.496,90 +
				<u>€ 15.486,78</u>

Beheer			<i>per jaar</i>	
- Bossingel	740	m2	x € 0,18 =	€ 131,35
- Bomenrij 20-60 cm	12	stuks	x € 5,06 =	€ 60,72
- Hoogstamboomgaard	35	stuks	x € 7,15 =	€ 250,19
- Kruidenrijk Grasland	2882	m2	x € 0,18 =	€ 507,76
- Knip- of scheerheg	205	m	x € 0,96 =	€ 196,80 +
				<u>€ 1.146,82</u>
	X factor 10			€ 11.468,23

Storting in gemeentelijk Groenfonds € 1.605,00

Totale investering	=	€ 28.560,01
---------------------------	---	--------------------

LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE / INPASSINGSPLAN & TOELICHTING

Provincialeweg Zuid 47, Almkerk

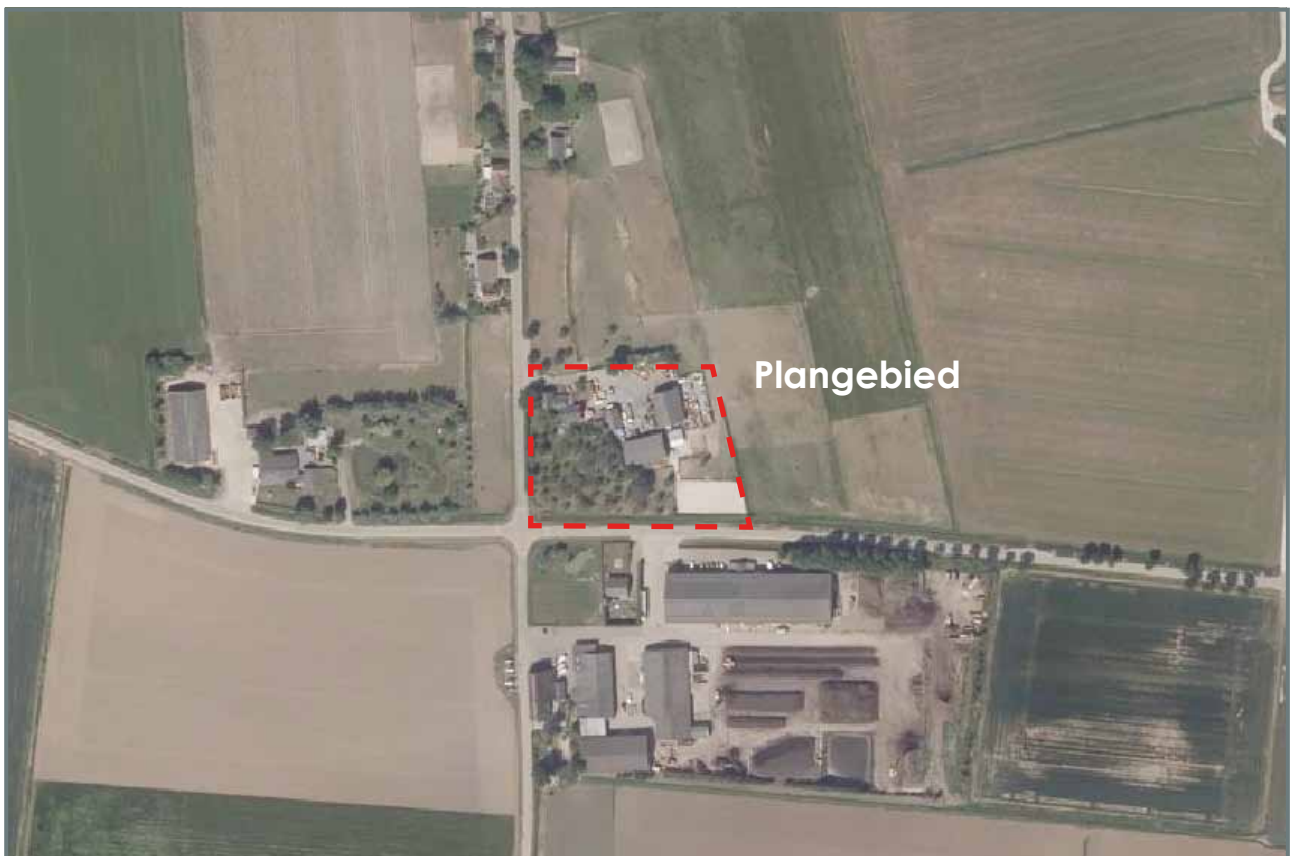
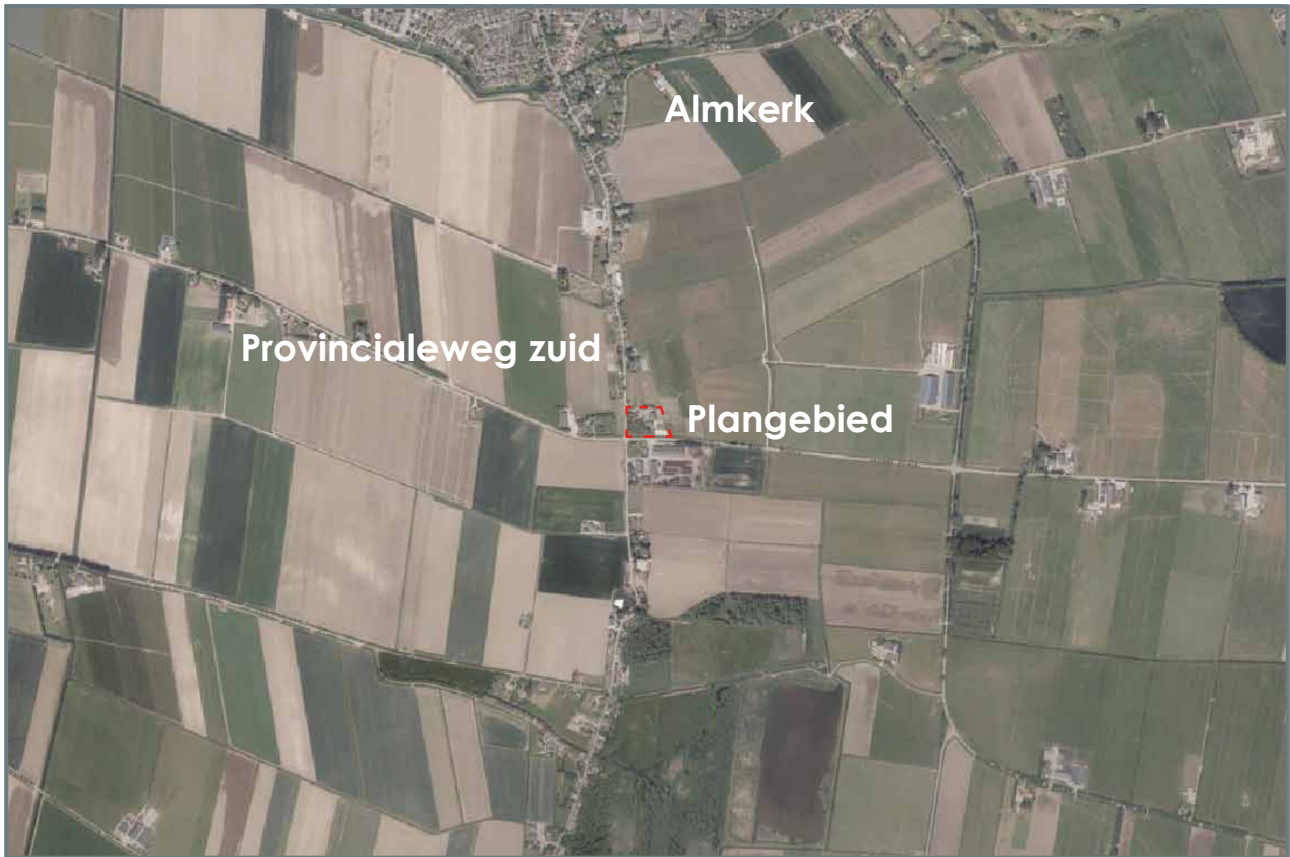


18112.110

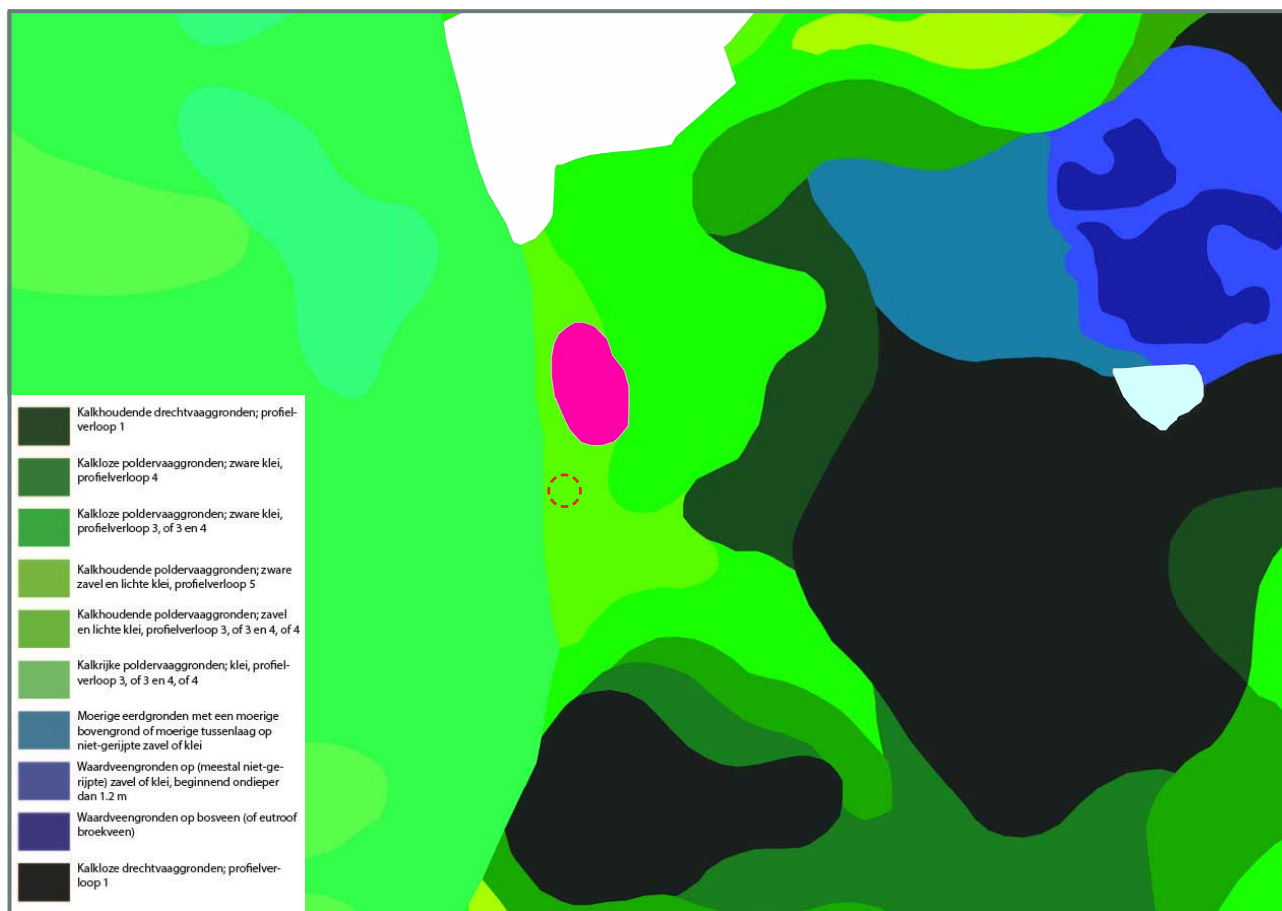
INHOUDSOPGAVE

Locatie	3
Bodem	4
Bodemgebruik	5
Geomorfologie	6
Hoogtekaart	7
Water	8
Landschapshistorie	9-10
Landschappelijk inpassingsplan	11
Toelichting landschappelijke inpassing	12

► LOCATIE



► BODEM



Bodemkaart (bodemdata)

Bodemsoort ter plaatse van perceel:

1. Kalkhoudende Poldervaaggronden, zware/lichte klei
2. Kalkhoudende Poldervaaggronden, zavel/ lichte klei

verder in omgeving:

1. Kalkhoudende drechtvaaggronden
2. Kalkrijke poldervaaggronden, zavel/ lichte klei

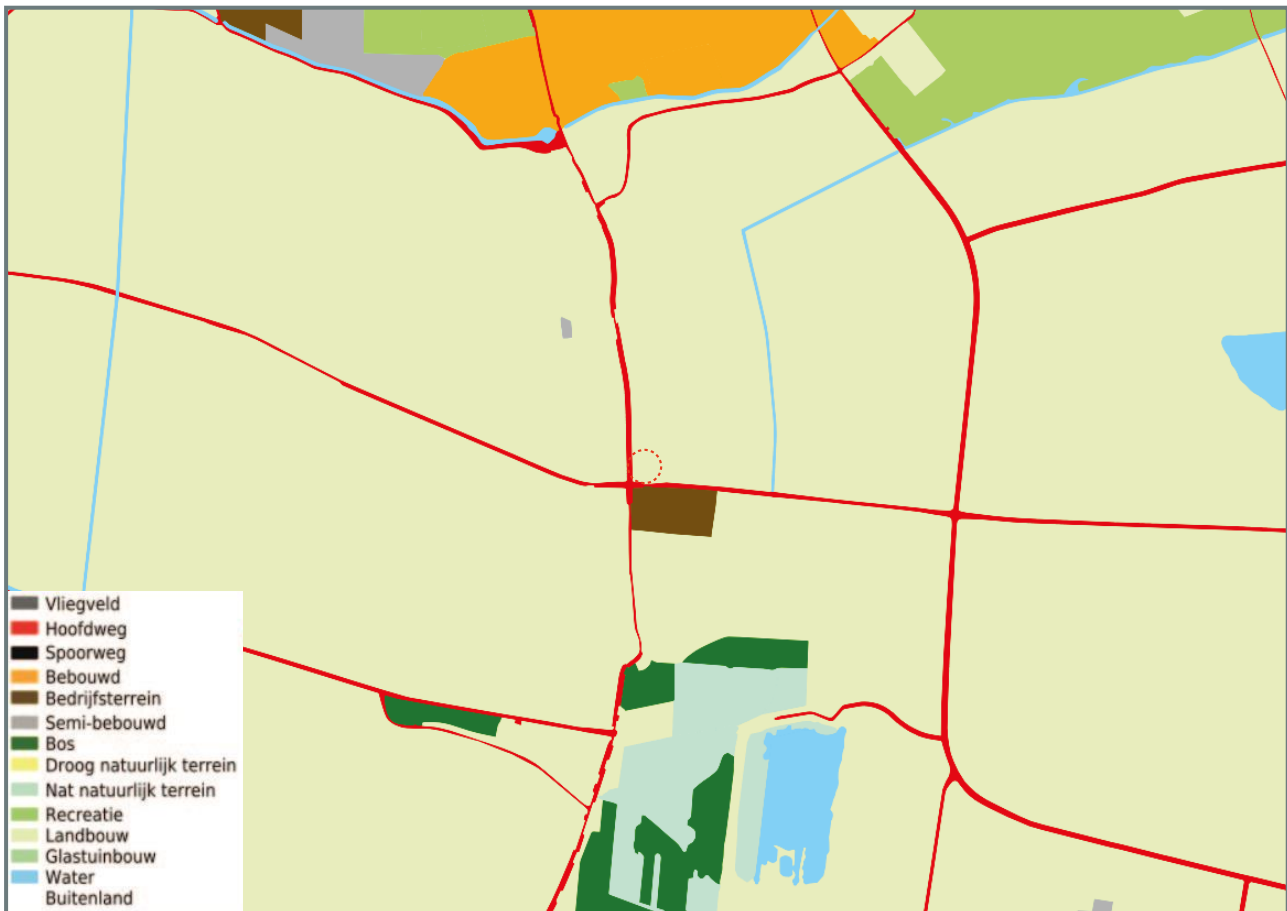
Potentieel natuurlijke vegetatie

Het van nature voorkomende vegetatie type op deze plek is het essen-iepenbos.

In het Elzenrijk Essen-Iepenbos komen de volgende boomsoorten voor: es, zwarte els, schietwilg, kraakwilg en zomereik. In de struiklaag komen onder andere veldesdoorn, hazelaar, éénstijlige meidoorn en vogelkers voor. Aan de randen staan Gelderse roos, kornoelje, tweestijlige meidoorn, kardinaalsmuts, hondsroos, egelantier en wegedoorn.

Soorten binnen deze betreffende lijst dienen gebruikt te worden bij de inpassing van de boogde situatie. Hierdoor ontstaat er samenhang tussen het omliggende landschap en de beoogde situatie.

► BODEMGEBRUIK



Grondgebruik (bodemdata)

Grondgebruik in omgeving

Het plangebied wordt omsloten door landbouwgronden, met aan de zuidzijde een bedrijventerrein. Daaronder is een klein natuurreservaat gelegen met verschillende natte gebieden en retentievijvers. Aan de noordzijde van het plangebied is Almkerk gelegen. Vanuit de Provincialeweg Zuid is het dorp makkelijk te bereiken.

Vegetatie in omgeving

Typerend aan het huidige landschap is de laanbeplanting. Daarnaast is het een open landschap, wat voornamelijk vergezichten oplevert. Deze worden onderbroken door kleine bossages. Daarnaast is duidelijk te zien dat de percelen omkaderd worden door (struweel)hagen en bomenrijen. Deze vorm van landschap dient te worden terug gebracht in de beoogde situatie. Hierbinnen is bijvoorbeeld een boomgaard en struweelhaag aanwezig, deze kunnen gerevitaliseerd en uitgebreid worden.

► GEOMORFOLOGIE



Geomorfologie (bodemdata)

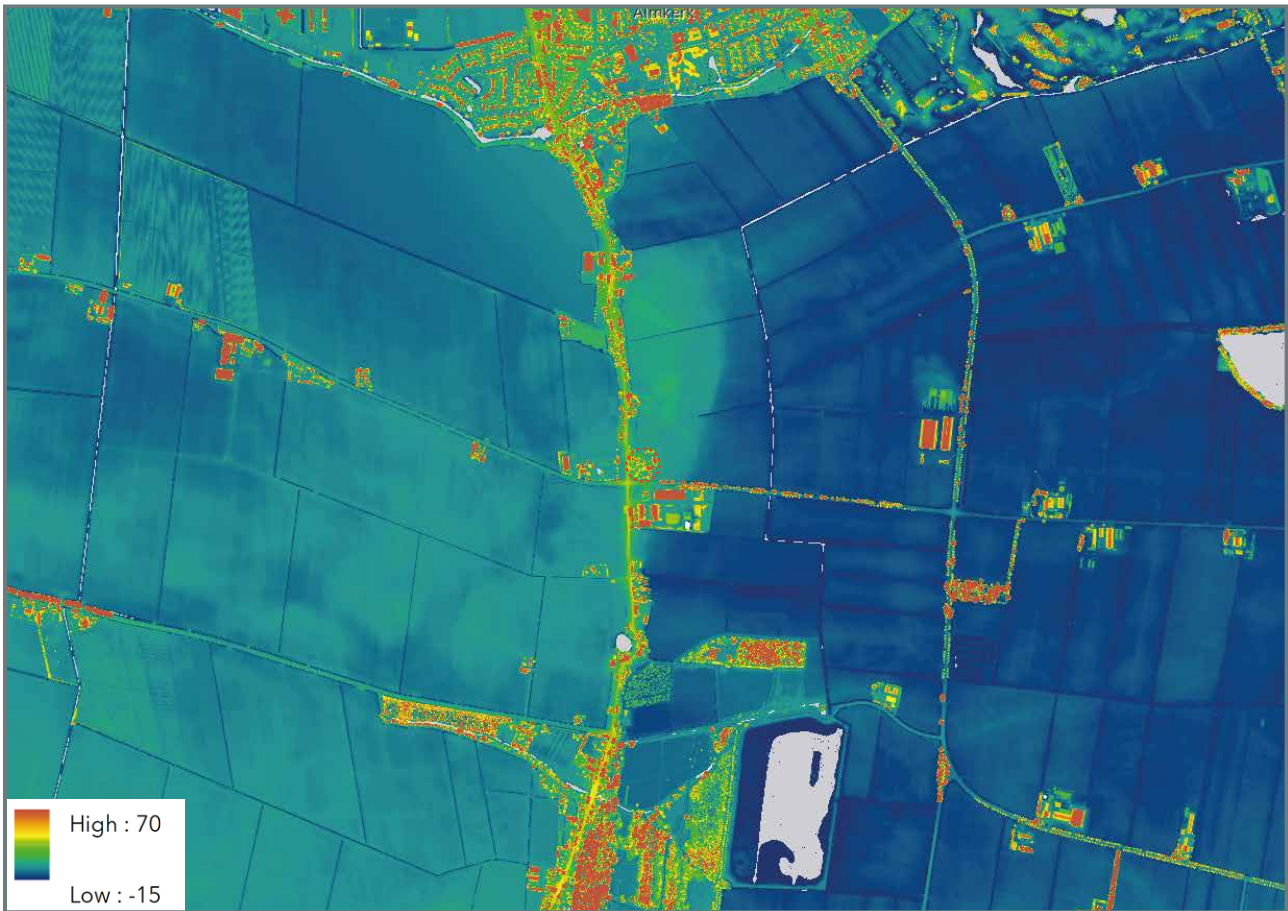
Geomorfologie plangebied

Het plangebied bevindt zich in een stroomrug of stroomgordel. Aan de oostzijde is een rivierkomvlakte te vinden. Aan de westzijde een vlakte van getij-afzettingen.

Stroomrug landschap

Een stroomrug is een voormalige rivierloop welke nog zichtbaar is binnen het landschap, vaak i.c.m. een oeverwal. Kenmerkend aan dit landschap zijn is de verhoogde ligging.

► HOOGTEKAART



Hoogtekaart (bodemdata)

Hoogteprofiel

het verschil in hoogte laat de relatie met de geomorfologie ter plaatse van het plangebied duidelijk zien. De Provincialeweg Zuid ligt bovenop de stroomrug. Daarnaast is te zien dat het landschap van oost naar west oploopt.

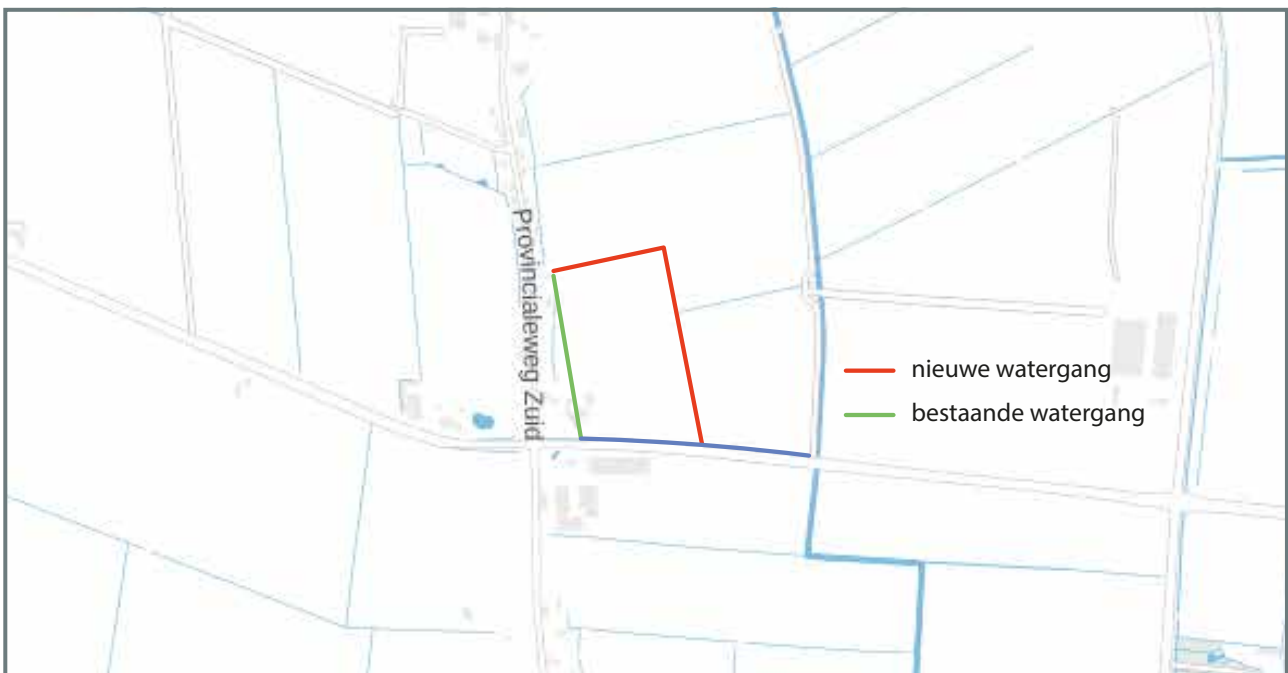
► WATER



Waterkaart (bodemdata)

omliggende watergangen

Op de kaart is duidelijk te zien dat de verschillende B-watergangen afkoppelen aan de westzijde van het plangebied. Deze bredere watergang verbindt de grote waterpartij in het zuiden met het park in het noorden.



In en om het plangebied zijn twee aanwezige watergangen aanwezig met zuidelijke stroomrichting. Door de bestaande sloot, aan onderzijde van de dijk stroomt het water, via een duiker onder de bedrijfsverharding door. Onlangs is een tweede, nieuwe sloot gegraven als omleiding voor het water ten noorden en oosten van het bedrijf. Het merendeel van het water stroomt via de nieuwe route naar de hoofdafvoer, A-watergang aan oostzijde van het bedrijf.

Gelegen onder de verharding. Iets zuidelijker, daar waar deze B-watergang aansluit op de A-watergang naast de Midgraaf dient de smalle duiker wel vervangen te worden door duiker met grotere diameter. In overleg met het Waterschap wordt de waterhuishouding verbeterd d.m.v. een duiker en de aanleg van een retentievijver.

► LANDSCHAPSHISTORIE



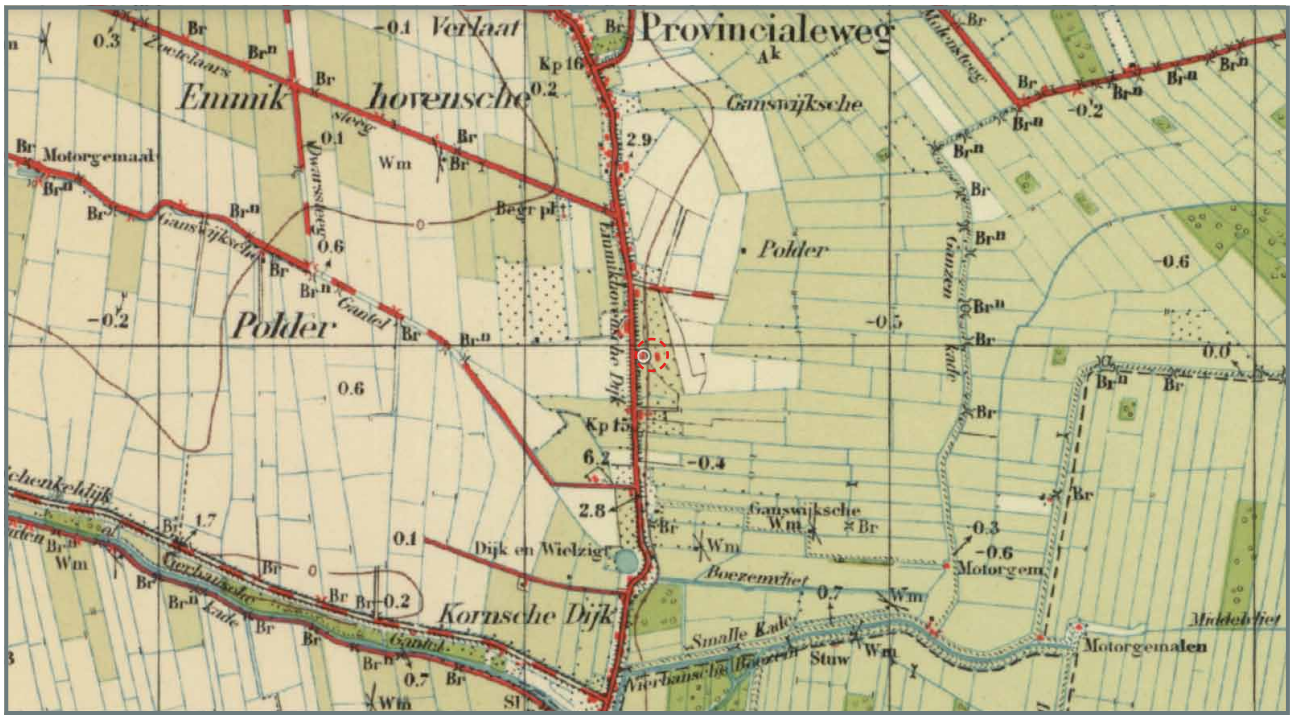
1850

Te zien is dat de basis van de Provincialeweg Zuid al zichtbaar is. De percelen werden destijds al gebruikt voor landbouwdoeleinden. De overige wegen zijn hier nog niet zichtbaar.



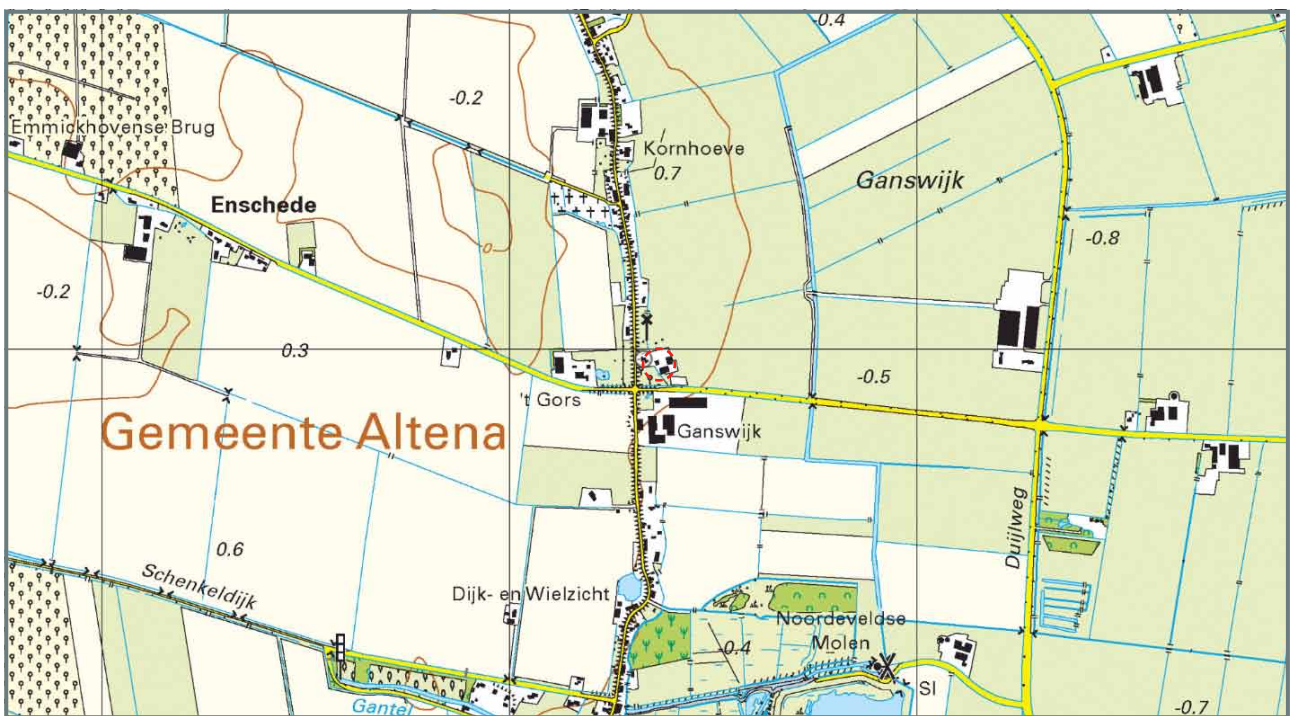
1900

Op de afbeelding is te zien dat Almkerk aan de zuidzijde alleen nog bestaat uit woningen aan de Provincialeweg Zuid. De planlocatie is verder niet veranderd.



1950

Ook hier is te zien dat de meeste woningen zich nog bevinden aan de Provincialeweg Zuid. Daarnaast zijn hier de eerste zijwegen ontstaan. De planlocatie bestaat hier nog uit landbouwgrond.



2020

Duidelijk is te zien dat in de afgelopen 70 jaar, ruimtelijk veel veranderd is. Een aantal zijwegen is aangelegd en de meeste watergangen zijn gecombineerd en sluiten aan op de A-watergang. In deze tijd is de planlocatie ook gevormd.



Legenda

plangebied

Nieuwe beplanting

Knip- en scheerhoog
 Beuk (*Fagus sylvatica*)
 Hoogte: 0,5- 1,2m

Kruidrijk grasland
 Blijvoetbeneder:
 Pijfsteelbloem/*Cordamine*
prostrans, Gewone brunel/*Pur-*
nella vulgari?, Gewone moerfiet
 (*Leucanthemum vulgare*)
 Kamagra/*Cynosurus cristatus*,
 Knopkruid/*Centaurea jacea*,
 Muzenoor/*Hieracium pilosella*,
 Struiken:
 Besenstrik/*Vaccinium corym-*
bosum), Brandenstrik/*Rubus*).

Stuweelhoog
 bomen:
 Eik/*Alnus*, Berk/*Betula*
 Eik/*Quercus*

struiken:
 Meidoorn/*Cotoneaster*
 Vlier/*Sambucus*
 Trosvlier/*Sambucus*
racemosa,
 Gelderse roos/*Viburnum opulus*
 Gele kornoelje/*Cornusmas*

Fruitbomen
 Blijvoetbeneder:
 Noterboom/*Juglans regia*
 Appelboom/*Malus domestica*
 Perenboom/*Pyrus communis*

Verbreiden stoot
 Ten behoeve van opening
 hermelkriet en berping op
 perceelstervenou. Capaciteit:
 ca. 65m³

Opgeleid door: E. VANHOOF
 Datum: 17-02-2022
 Schaal: 1:1.000 (A3)
 Project: 18112_110

Deze tekening betreft een indicatieve weergave van de beoogde ontwikkeling die gevraagd wordt van de bijbehorende planologische procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

INPASSINGPLAN | **PROVINCIALEWEG ZUID 47 | ALMKERK**



► TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Bestaande landschappelijke kwaliteiten als uitgangspunt

De bestaande kwaliteiten van het landschap vormen de basis voor de landschappelijke inrichting van het perceel. Het betreffende landschap wordt gekarakteriseerd door de hoge ligging en openheid. De vergezichten i.c.m. de landbouwgronden zorgen voor een groene uitstraling.

Landschappelijk wordt het gebied gekenmerkt door de laanbeplanting. Daarnaast wordt de openheid doorbroken door de afkadering van percelen. Deze percelen liggen op redelijke afstand van elkaar en worden omzoomd door groene (struweel) hagen en kleine bossages.

Landschappelijke inpassing

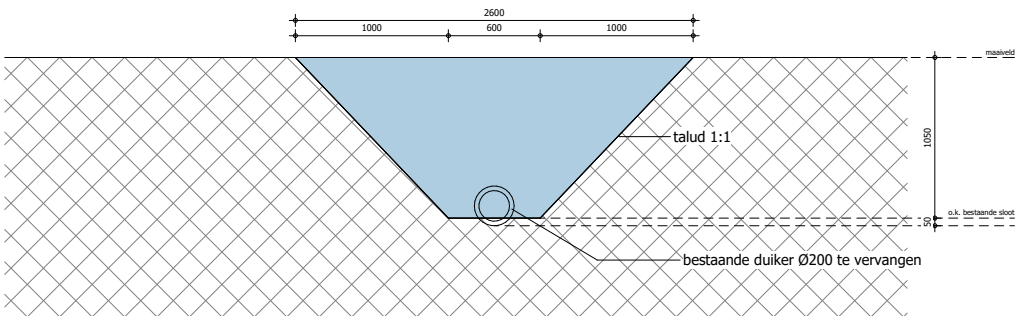
De locatie aan de Provincialeweg Zuid 47 wordt uitgebreid met een loods aan de oostzijde. Deze loods wordt doormiddel van een struweelhaag, gelegen op een grondwal, ingepast. De verhoging past binnen de landschappelijke kenmerken. De struweelhaag bestaat uit inheemse soorten (zie landschappelijke inpassing).

De bestaande boomgaard aan de voorzijde van het perceel wordt geheel gerevitaliseerd met aanplant van (inheemse) hoogstam fruitbomen. Hierdoor wordt het perceel groen ingekaderd en blijven de bestaande zichtlijnen behouden. De ter plaatse van de boomgaard gelegen sloot (B-watergang) zal worden verlengd en verbreed waardoor een extra bergingscapaciteit ontstaat van 65 m³. Hierdoor kan het regenwater van het bedrijfserf en bebouwing worden opgevangen. De watergang zal met een nieuwe duiker rechtstreeks verbonden worden met het bestaande watersysteem. Op deze wijze ontstaat er geen peilscheiding die effectief het peil in de watergangen beïnvloed (conform overleg met Waterschap Rivierenland). Zie bijgevoegde detailtekening en doorsnede van de beoogde situatie.

Aan de noordzijde wordt een kruidrijk grasland aangeplant, welke ten behoeve is van de versterking van flora en fauna. Tevens wordt de gerevitaliseerde fruitboomgaard aangevuld met kruidrijk grasland. Daarnaast blijft hierdoor het zicht op achterliggende gronden behouden. De bestaande bomen aan deze zijde blijven gehandhaafd.



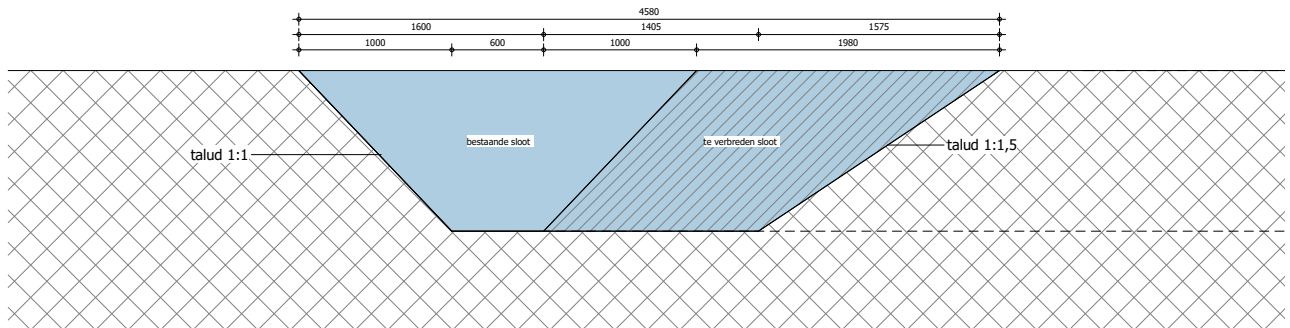
SITUATIE BESTAAND



DOORSNEDE SLOOT BESTAAND



SITUATIE NIEUW



DOORSNEDE A-A TE VERBREDEN SLOOT

