

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan de ontwikkeling van een kwekerij mogelijk maakt met containervelden, een loods en een kas tegenover Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg op de percelen kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie F nummers 203, 204 en 205;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 30 april 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend,

dat deze zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn samengevat, van een gemeentelijke reactie zijn voorzien en in de nota van zienswijzen verwoord, waaraan de raad zich conformeert.

dat Gedeputeerde Staten van Noord Brabant op 11 juli 2023 ontheffing ex artikel 5.15 Interim omgevingsverordening (IOV) hebben verleend inzake C2301437/5294836 nieuwvestiging van een handelskwekerij aan de Wijksestraat t.o. nr. 18 te Wijk en Aalburg;

dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;

besluit:

1. De zienswijzen ontvankelijk en gegrond te verklaren en de "Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Wijksestraat 18 t.o., Wijk en Aalburg" met de daarin opgenomen wijzigingen, vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Wijksestraat 18 t.o. Wijk en Aalburg" NL.IMRO.1959.BuiBPo67Wijkseto18-VGo1 ,gewijzigd vast te stellen

Het betreft de volgende wijzingen

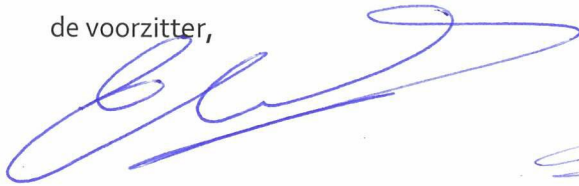
1.	Naar aanleiding van zienswijze: het toevoegen van een bepaling dat nieuwbouw, uitgezonderd vervangende nieuwbouw ter plaatse van de fundering van de bestaande bedrijfsbebouwing, zal worden uitgesloten op het deel met bestemming 'Agrarisch met waarden- Agrarisch gebied' (artikel 4).
2.	Naar aanleiding van zienswijze: het uitsluiten van intensieve veehouderij in de regels voor de bestemming 'Agrarisch met waarden-Agrarisch gebied' (artikel 4).
3.	Naar aanleiding van zienswijze wordt aan de regels van de bestemming 'Agrarisch met waarden- Agrarisch gebied'(artikel 4) toegevoegd dat laden en lossen alleen aan de zuidzijde van de bedrijfsbebouwing is toegestaan.
4.	Ambtelijk naar aanleiding van overleg met het waterschap. Tekstvoorstel "aanpassing toelichting" Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 'Versterken, verbinden, vergroenen' beschrijft wat Waterschap Rivierenland in de planperiode 2022-2027 wil bereiken, met wie, hoe men dat wil gaan doen en waarom. In het waterbeheerprogramma zijn voor het waterbeheer de kaders gegeven en de opgaven gedefinieerd. De visie van Waterschap Rivierenland is vertaald in 8 hoofdthema's: beschermen tegen overstromingen; water eerlijk verdelen; voorbereiden op extreem weer; streven naar schoon water van een goede biologische kwaliteit; bijdragen aan een fijne leefomgeving voor mens en natuur; kwaliteitsverbetering zwemwater; toewerken naar klimaat- en energieneutraliteit; toewerken naar circulariteit".
5.	Ambtelijk naar aanleiding overleg met provincie: in toelichting komt verantwoording nieuw artikel 3.54 IOV 2022 Grondgebonden teeltbedrijf in landelijk gebied.
6.	Ambtelijk worden actuele berekeningen stikstof Aerius toegevoegd als bijlage bij de toelichting.
7.	Ambtelijk wordt de ontheffing interim omgevingsverordening als bijlage toegevoegd aan de toelichting.

3. Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening.

4. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins via een anterieure overeenkomst voldoende is veilig gesteld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van
24 oktober 2023.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet