



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Aalburg
Postbus 40
4260 AA WIJK EN AALBURG



Uw kenmerk
17.0005468, D. Plaggenmarch

Ons nummer
BA 9300

Datum
2 november 2017

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 13 juli 2017, inzake het verzoek van Arie Bouman Tuinplanten BV, tegenover Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer D. Bouman en diens adviseur de heer Steenbakkers, de door uw gemeente toegezonden stukken, en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. Medio september is door de initiatiefnemer een bedrijfsplan toegezonden.

Bedrijfsbeschrijving

Vader Arie en zoon Dirk Bouman (42 jaar) exploiteren gezamenlijk bedrijfsactiviteiten vanuit de Wijksestraat 10 en 18. De Wijksestraat 10 betreft de oorspronkelijke vestigingslocatie van het bedrijf. Deze locatie is hoofdzakelijk nog in gebruik voor de opslag van planten die in voorraad worden genomen. In de tweede helft van de jaren negentig heeft nieuwvestiging plaatsgevonden aan de Wijksestraat 18. In eerste instantie betrof dit een vestigingsperceel van 2 ha, later is dit vestigingsperceel uitgebreid tot 4 ha. De bebouwing aan de Wijksestraat 18 is, in verband met de logistieke werkzaamheden en de handelsstromen, laatstelijk in 2012 uitgebreid met 2600 m². Het niet bebouwde en niet verharde gedeelte van het perceel is hoofdzakelijk in gebruik als containerveld.

De structuur van het bedrijf is zodanig dat onder Arie Bouman Beheer twee werkmaatschappijen zijn geplaatst, namelijk Arie Bouman Tuinplanten BV en Arie Bouman Kwekerij BV. Hoewel de activiteiten van beide werkmaatschappijen een sterke verwevenheid kennen en onder dezelfde aansturing vallen, is in hoofdlijnen het onderscheid dat Tuinplanten BV zich bezighoudt met de handel en distributie van planten, en dat Kwekerij BV zich specifiek richt op de rozen.

De komende jaren zal de definitieve bedrijfsoverdracht naar Dirk Bouman worden afgerond.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



D. Bouman lichtte toe dat de markt de afgelopen jaren een dip heeft doorgemaakt en dat momenteel een periode van herstel plaatsvindt. De eigen teeltactiviteiten zijn over de afgelopen jaren stabiel gebleven. Bij het bedrijf zijn het jaarrond 50/55 medewerkers in dienst. In het seizoen worden tot een honderdtal medewerkers extra ingehuurd.

Arie Bouman Tuinplanten BV richt zich op de in- en verkoop van plantmateriaal. De inkoop vindt plaats vanuit een 300-tal kwekerijen, waarna de planten verkoopklaar worden gemaakt. De verkoop geschiedt middels een vergelijkbaar aantal verkooppunten waarbij voorzien kan worden in ondersteuning en hulpmiddelen voor de verkoop ervan.

Daartoe is de kas ingericht voor het klaarzetten van bestellingen en voor de distributie ervan.

Arie Bouman Kwekerij BV richt zich vooral op de inkoop van opgekweekte rozen die worden opgepot en die na één of enkele maanden worden uitgeleverd. De rozen worden ingekocht bij een tiental kwekers in de omgeving van Noord-Limburg. Naast het containerveld aan de Wijksestraat beschikt de aanvrager over een gehuurd containerveld te Rijswijk/Woudrichem.

Medio november wordt gestart met het oppotten van stamrozen op de thuislocatie. In de loop van het voorjaar wordt het gehuurde containerveld in gebruik genomen. Naar behoefte worden rozen ingekocht, kort opgekweekt/in bloei getrokken en verkocht. Teelttechnisch vindt op het bedrijf aan de Wijksestraat 18 het laatste stadium van de rozenteelt plaats. Op die wijze worden jaarlijks meer dan een miljoen rozen omgezet.

Dirk Bouman lichtte toe dat de kracht van het bedrijf is gelegen in de afstemming van het geteelde product op de mogelijkheden die de afzetmarkt biedt en op de vermarkting.

Verzoek

Het verzoek omvat de nieuwvestiging van een bedrijf aan de overzijde van de Wijksestraat 18.

Dirk Bouman heeft hier een perceel van 8.17 ha in aankoop. Dit perceel is gelegen in het 'concentratiegebied kwekerijen'.

Het concreet ingediende verzoek betreft de toekenning van een bouwvlak van 1.5 ha voor het oprichten van gebouwen. Het bouwplan omvat een loods van 2500 m² en 0.5 ha voor teeltondersteunend glas. De loods is primair bedoeld als verwerkingsloods en zal worden ingericht met een koelcel voor de opslag van plantmateriaal. Aanliggend zal in fasen 6 ha containerveld worden aangelegd.

De bedoeling is om deels de teelten die momenteel op de huurlocatie in Rijswijk worden uitgevoerd naar de Wijksestraat te verplaatsen. Aangezien op deze locatie 3 ha containerveld beschikbaar is, biedt de nieuwbouwlocatie uitbreidingsmogelijkheden.

In het ingediende bedrijfsplan wordt uitgegaan van de teelt van Hydrangea 'Endless summer', die momenteel worden vermarkt, en de teelt van struikrozen en klimrozen die deels in Rijswijk worden geproduceerd. In het bedrijfsplan zijn aantallen en prijzen uitgewerkt, en wordt op die basis tot een omzetprognose en een prognose van het te behalen bedrijfsresultaat gekomen.

In de toelichting wordt aangegeven dat de situering van een teeltbedrijf aan de overzijde van de Wijksestraat 18 logistieke voordelen met zich mee brengt. In de nieuwbouw kan met een permanente opstelling van potlijnen worden gewerkt, en kan efficiënter en onder betere arbeidsomstandigheden worden gewerkt dan nu het geval is. D. Bouman lichtte toe dat bij de huidige aantrekkende arbeidsmarkt het kunnen bieden van betere arbeidsomstandigheden een pré is.

Daarnaast maakt een bedrijfslocatie in eigendom het beter mogelijk om te investeren in maatregelen die de teelt ten goede komen. De situering van de nieuwbouw aan de overzijde van de Wijksestraat 18 heeft het voordeel dat synergievoordelen kunnen worden behaald door het op elkaar afstemmen van de bedrijfsvoering op de beide locaties.

Momenteel worden teelten op basis van een licentiecontract uitbesteed aan derden.

De uitbreiding van het areaal eigen teelt zal deze uitbesteding en de inkoop voor het handelsbedrijf van elders geteelde producten verminderen. De grotere mate van regie over de teelt maakt dat gericht op de gewenste specificaties kan worden gestuurd, en dat de marge die momenteel aan derden toekomt in het eigen bedrijf kan worden gehouden.

Dirk Bouman lichtte toe dat hij verwacht dat de online handel zal toenemen en dat het bedrijf in de toekomst een steeds groter gedeelte van de handel in opdracht van de retail rechtstreeks zal verzenden aan consumenten die via internet bestellingen hebben geplaatst. Momenteel draait in samenwerking met een tuincentrum/bouwmarkt een proef om deze route verder te ontwikkelen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. In het kader van de afweging van het verzoek tot nieuwvestiging van een bedrijf aan de Wijksestraat wordt door uw gemeente de vraagstelling voorgelegd of de voorgenomen bedrijfsopzet zal leiden tot de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Een volwaardig agrarisch bedrijf wordt omschreven als *'een agrarisch bedrijf dat jaarrond een arbeidsbehoefte of -omvang heeft van tenminste een volwaardige arbeidskracht, met een daarbij passend jaarinkomen, en waarvan het behoud ook op langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze is verzekerd, dat wil zeggen zowel bedrijfseconomisch als milieuhygiënisch.'*

De bedrijfsvoering van Arie Bouman Tuinplanten betreft de combinatie van een teeltbedrijf en een handelsbedrijf. Het ingediende plan betreft de vestiging van een bedrijf op de aan te kopen kavel aan de overzijde van de Wijksestraat 18. De gevraagde ruimtelijke voorzieningen in de vorm van een loods, een teeltondersteunende kas en containerveld zijn gericht op de ontwikkeling van een teeltbedrijf op deze locatie.

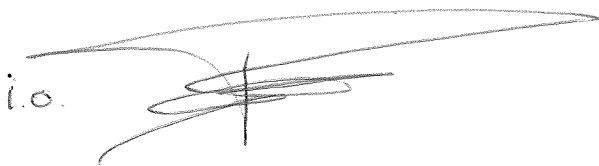
De omvang van deze voorzieningen is, gelet op de bedrijfsvoering zoals opgenomen in het bedrijfsplan en de arbeidstechnische en bedrijfseconomische omvang daarvan, zodanig dat de nieuwvestiging van het bedrijf aan de Wijksestraat de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf zal betreffen, waarvan het behoud ervan ook langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze verzekerd zal zijn.

Tot slot verwijst de Adviescommissie uw gemeente voor de mogelijkheden van nieuwvestiging mede naar het vigerend provinciaal beleid.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris