

**GLOBALE KOSTENRAMING**

 landschappelijke inpassing nieuwvestiging Arie Bouman kwekerij Wijksestraat Aalburg  
 op basis van uitwerking landschappelijke inpassing d.d. 11 juni 2021

14-06-2021

prijspeil 2021

blad 1/2

|  | aantal | eenheid  | prijs per<br>eenheid | totaal      | totaal per<br>onderdeel | opmerkingen   |
|--|--------|----------|----------------------|-------------|-------------------------|---|
| <b>AANLEG ROND NIEUWBOUW</b>   |        |          |                      |             |                         |   |
| uitzetten grondwerk en beplanting                                      |        | stelpost |                      | € 500,00    |                         |   |
| <i>Grondwerk watergangen</i>   |        |          |                      |             |                         |   |
| ontgraven en verwerken grond tbv natuurvriendelijke oevers             | 1013   | m3       | € 5,00               | € 5.065,00  |                         | extra grondwerk tbv natuurvriendelijke oevers<br>uitgangspunt schone grond, volgens profielen, talud 1:5,<br>verwerken in terrein |
| <i>Beplanting excl. inboet</i>   |        |          |                      |             |                         |   |
| maken plantgat   | 59     | st       | € 4,00               | € 236,00    |                         | tbv bomen   |
| leveren elzen  | 16     | st       | € 160,00             | € 2.560,00  |                         | maat 16-18  |
| planten elzen  | 16     | st       | € 40,00              | € 640,00    |                         |   |
| leveren knotwilgen   | 35     | st       | € 65,00              | € 2.275,00  |                         | maat 12-14  |
| planten knotwilgen   | 35     | st       | € 25,00              | € 875,00    |                         |   |
| leveren gleditsia's  | 8      | st       | € 210,00             | € 1.680,00  |                         | maat 16-18  |
| planten gleditsia's  | 8      | st       | € 40,00              | € 320,00    |                         |   |
| leveren en aanbrengen boompalen  | 59     | st       | € 15,00              | € 885,00    |                         | 2 kniepaaltjes met banden   |
| maken plantsleuf haag  | 175    | m1       | € 2,00               | € 350,00    |                         |   |
| leveren haag veldesdoorn   | 175    | m1       | € 9,00               | € 1.575,00  |                         | bosplantsoen 100/125 - 6 st / m1 (2-rijig)  |
| planten veldesdoorn  | 175    | m1       | € 3,00               | € 525,00    |                         |   |
| frezen terrein voor aanplant / inzaaien                                | 3750   | m2       | € 0,50               | € 1.875,00  |                         |   |
| leveren en aanbrengen oeverbeplanting, lengte talud 6 m                | 1170   | m2       | € 30,00              | € 35.100,00 |                         | oa iris, zwanenbloem, moerasspirea, p11, 5 st/m2  |
| leveren kruidenmengsel   | 2,4    | kg       | € 350,00             | € 841,75    |                         | 100 gram/are  |
| inzaaien kruidenmengsel  | 2405   | m2       | € 0,90               | € 2.164,50  |                         | afhankelijk van te kiezen mengsel   |
| subtotaal  |        |          |                      |             | € 57.467,25             |   |
| onvoorzien 10%   |        |          |                      |             | € 5.746,73              |   |
| totale kosten excl. BTW  |        |          |                      |             | € 63.213,98             |   |
| <b>totale kosten aanleg bij nieuwbouw excl. BTW</b>                    |        |          |                      |             | <b>€ 64.000,00</b>      | excl. plankosten en directiekosten  |
| <b>BTW 9%</b>  |        |          |                      |             | <b>€ 3.436,36</b>       | kosten plantmateriaal   |
| <b>BTW 21%</b>   |        |          |                      |             | <b>€ 7.713,77</b>       |   |
| <b>totale kosten aanleg bij nieuwbouw incl. BTW</b>                    |        |          |                      |             | <b>€ 75.150,12</b>      |   |
| <b>AANPASSING TALUDS BIJ BESTAANDE LOCATIE</b>                         |        |          |                      |             |                         |   |
| uitzetten  | 726    | m2       | € 0,50               | € 363,00    |                         |   |
| <i>Watergangen</i>   |        |          |                      |             |                         |   |
| leveren en plaatsen houten beschoeiing 0,30 m hoog                     | 363    | m1       | € 50,00              | € 18.150,00 |                         | één zijde van de watergang, palen, vlechtmat en dubbele gording   |
| aanvullen grondwerk  | 109    | m3       | € 5,00               | € 544,50    |                         | kleinschalig werk, grond uit het werk (geen aankoop)  |
| los maken ondergrond   | 726    | m1       | € 1,00               | € 726,00    |                         | voor aanbrengen nieuwe grond  |
| <i>Beplanting excl. inboet</i>   |        |          |                      |             |                         |   |
| grondbewerking voor aanplant   | 665    | m2       | € 0,50               | € 332,50    |                         |   |
| leveren en aanbrengen beplanting op taluds                             | 665    | m2       | € 25,00              | € 16.625,00 |                         | mix van bodembedekkers en vaste planten   |
| subtotaal  |        |          |                      |             | € 36.741,00             |   |
| onvoorzien 10%   |        |          |                      |             | € 3.674,10              |   |
| totale kosten excl. BTW  |        |          |                      |             | € 40.415,10             |   |
| <b>totale kosten aanpassing oevers bij bestaande locatie excl. BTW</b> |        |          |                      |             | <b>€ 41.000,00</b>      | excl. plankosten en directiekosten  |
| <b>BTW 9%</b>  |        |          |                      |             | <b>€ 897,75</b>         | kosten plantmateriaal   |
| <b>BTW 21%</b>   |        |          |                      |             | <b>€ 6.392,42</b>       |   |
| <b>totale kosten aanleg bij bestaande locatie incl. BTW</b>            |        |          |                      |             | <b>€ 48.290,17</b>      |   |

| aantal | eenheid | prijs per<br>eenheid | totaal | totaal per<br>onderdeel | opmerkingen |
|--------|---------|----------------------|--------|-------------------------|-------------|
|--------|---------|----------------------|--------|-------------------------|-------------|

vervolg raming landchap Arie Bouman

**ONDERHOUD 1e jaar beplanting bij nieuwbouw**

|  |         |   |       |                   |   |
|--|---------|---|-------|-------------------|---|
| inboet beplanting  | 10%     |   | €     | 1.192,10          | exclusief oeverbeplanting en kruidenmengsel |
| controle bomen   | 24 st   | € | 10,00 | € 240,00          |   |
| knotten wilgen jaarlijks het halve aantal                        | 17,5 st | € | 20,00 | € 350,00          | afkomende hout versnipperen                 |
| knippen hagen 2x   | 525 m2  | € | 4,00  | € 2.100,00        |   |
| onkruidvrij houden haagvoet 4x                                   | 175 m2  | € | 1,75  | € 306,25          |   |
| onderhoud oeverbeplanting - opslag verwijderen                   | 1170 m2 | € | 2,00  | € 2.340,00        |   |
| maaaien kruidenmengsel 2x per jaar                               | 1200 m2 | € | 0,75  | € 900,00          | maaisel afvoeren naar depot op het werk     |
| subtotaal  |         |   |       | <b>€ 7.428,35</b> |   |
| <b>totale kosten onderhoud rond nieuwbouw per jaar incl. BTW</b> |         |   |       | <b>€ 8.988,30</b> |   |

**niet opgenomen in de raming:**

kosten vergunning aanvraag    expositie rozen / hortensia's bij entree (door Bouman zelf in te planten)  
kosten opzoeken en/of verleggen kabels en leidingen                          kosten bestek en directievoering    algemene kosten, winst en risico  
verwijderen aanwezig worteldoek op bestaande taluds bij het huidige pand (incl. stortkosten)