GEMEENTE AALBURG

BOUWVERGUNNING

datum	nummer
7 september 1999	901

Burgemeester en wethouders van Aalburg;

gezien het verzoek, ingediend door: Arie Bouman Kwekerij B.V.

gevestigd .....: Wijksestraat 10

te .....: 4261 TT Wijk en Aalburg

gedagtekend 14 mei 1999, waarbij vergunning wordt gevraagd tot het uitbreiden van een agrarische bedrijfsruimte op het perceel, kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie E, nummer 1886; plaatselijk bekend Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg;

Overwegende,

- dat het bouwplan in strijd is met de bepalingen van het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied - aanvulling voorschriften 1995", doch in overeenstemming met het toekomstige bestemmingsplan "Buitengebied - herziening 1999";
- dat er voor dit gebied vanwege deze herziening de zogenaamde voorbereidingsbescherming van toepassing is;
- dat het bouwplan vanwege deze voorbereidingsbescherming conform art. 50 lid 1 aangehouden is;
- dat er voldoende urgentie bestaat om de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan op te heffen en er bovendien geen overwegende bezwaren tegen het bouwplan zijn ingediend;
- dat daarom voor dit bouwplan de procedure artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) juncto artikel 50 lid 5 Woningwet gevoerd is;
- dat bij besluit d.d. 19 augustus 1999 met no. 9951246 door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de benodigde verklaringen van geen bezwaar zijn afgegeven;
- dat met toepassing van artikel 2.1.5 lid 3 Bouwverordening vrijstelling kan worden verleend van de eis van het overleggen van een onderzoeksrapport inzake de bodemgesteldheid, omdat er reeds een bruikbaar bodemonderzoek aanwezig is;
- dat het bouwplan blijkens advies van de welstandscommissie d.d. 19 april 1999 voldoet aan redelijke eisen van welstand.

gelet op de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening der gemeente;

b e s l u i t e n :

vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) te verlenen

met toepassing van artikel 2.1.3, lid 5, van de Bouwverordening vrijstelling van artikel 2.1.5, lid 1, van de Bouwverordening te verlenen

en

behoudens rechten van derden met toepassing van artikel 50, lid 5, van de Woningwet de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekeningen en omschrijving en onder de volgende voorwaarden:

- de in rood op bijgaande gewaarmerkte tekening met nummer 01BB gemaakte opmerking met betrekking tot de brandpreventie dient te worden opgevolgd. Een gelijkwaardige oplossing kan in overleg met en na goedkeuring van de gemeentelijke brandweer worden toegepast;
- er mag niet met de bouw gestart worden, alvorens de tekeningen van de fundering en riolering door Bouw- en Woningtoezicht zijn goedgekeurd;
- er mag niet met de uitvoering van de beton- en staalconstructies worden begonnen alvorens de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen door Bouw- en Woningtoezicht zijn goedgekeurd.

Bezwarenprocedure:

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen u en derde belanghebbenden tegen bovenstaande beslissing binnen zes weken na de dag volgende op verzending van deze beschikking gemotiveerd bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 40, 4260 AA Wijk en Aalburg.

Tevens bestaat ingevolge artikel 8:81 Awb de mogelijkheid om, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dit vereist, gelijktijdig met of na indiening van het bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de President van de Arrondissementsrechtbank Breda, Sector Bestuursrecht, Postbus 90110, 4800 RA Breda.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:
a de naam en het adres van de indiener;
b de dagtekening;
c een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d de gronden van bezwaar.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,

Bouwkosten: ƒ [redacted]
Leges ....: ƒ

A a n
Arie Bouman Kwekerij B.V.
t.a.v. de heer A. Bouman
Wijksestraat 10
4261 TT WIJK EN AALBURG

Wijk en Aalburg, 7 september 1999 Verzonden: 07 SEP. 1999

Ons kenmerk: MLS/JdR Doorkiesnummer: (0416) 698764

Onderwerp: bouwvergunning d.d. 7 september 1999
nummer: 901

Geachte heer Bouman,

Hierbij doen wij u toekomen ons besluit tot het verlenen van vergunning voor het uitbreiden van een agrarische bedrijfsruimte.

Op grond van de Woningwet dient u binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning met de werkzaamheden te beginnen.

De leges voor het afgeven van de bouwvergunning zijn als volgt berekend:

1. 1,2% van de bouwkosten	f [redacted]
2. procedure ex artikel 19 WRO jo 50.5 Woningwet	-
3. vrijstelling bouwverordening	-
	f [redacted]

De betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na dagtekening van bijgaande nota.
U kunt daarbij gebruik maken van bijgevoegde acceptgiro.

Bezwaren tegen de leges:

Bezwaren tegen de verschuldigde leges kunnen binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief schriftelijk worden ingediend bij het hoofd van de afdeling Financiën, onder vermelding van het onderwerp van deze nota. Het indienen van bezwaren schort de betalingsverplichting van de leges niet op.

Voorts brengen wij het volgende onder uw aandacht.

- voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u voor het vaststellen en uitzetten van de rooilijnen contact op te nemen met de heer M. de Rijk van de afdeling Openbare Werken, tel. (0416) 698755.

- de gemeente Aalburg verlangt dat alle bouwwerken voorzien worden van een gescheiden rioleringssysteem.
  Buiten het bouwwerk dient de vuilwaterafvoer uitgevoerd te worden in de kleur bruin. De lozing van schoonwater dient in principe op open water plaats te vinden. Indien dit niet mogelijk is, kan als mogelijk alternatief gebruik gemaakt worden van een infiltratie-unit (buffer voor directe afvoer naar grondwater) of een waterton. U kunt hierover contact opnemen met de heer M. de Rijk van de afdeling Openbare Werken, tel. (0416) 698755.

- wanneer tijdens de bouw gebruikgemaakt moet worden van gemeentegrond, groenstrook of trottoir, dient dit altijd schriftelijk te worden aangevraagd bij het college van burgemeester en wethouders. Eventueel aangebrachte schade aan gemeente-eigendommen en/of belangen, dan wel andere door de gemeente te maken kosten, zullen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden in mindering gebracht worden op de in de vergunning vastgestelde waarborgsom.

- afvalstoffen, vallende onder de wet chemische afvalstoffen, zoals verfresten, verfverdunningsmiddelen, spuitbussen (met restant), kitresten, bekistingsolie en dergelijke, dienen gescheiden van het overige bouwafval te worden bewaard en afgevoerd naar een legaal chemisch afvalstoffendepot.

- na de bouw van het betreffende bouwwerk, waarvoor bijgevoegde vergunning is verleend, is het ingevolge artikel 4.14 van de Bouwverordening verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:
  - het bouwwerk is niet gereedgemeld bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.
  - er is niet gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning.

- ingevolge de Woningwet is het Bouw- en Woningtoezicht belast met de controle op de bouwactiviteiten. Om deze controle mogelijk te maken en goed te laten verlopen, dient/dienen bijgaande kaart(en) minimaal 3 dagen voor de aanvang van de op de kaart(en) aangegeven activiteiten te worden ingezonden.

- ingevolge artikel 4.1 van de Bouwverordening kan het college van burgemeester en wethouders op grond van het gestelde in artikel 59 Woningwet de bouwvergunning intrekken, indien u binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning geen begin heeft gemaakt met de bouwwerkzaamheden en/of tussen het begin en einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

- ingevolge artikel 4.2 van de Bouwverordening dienen de bouwvergunning met alle gewaarmerkte bescheiden op de bouwlocatie aanwezig te zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

- ingevolge artikel 2.1.7 van de Bouwverordening dient u uiterlijk 2 dagen <u>vóór</u> de aanvang van de bouwwerkzaamheden het bijgevoegde formulier bouwregistratie, zo nodig aangevuld met een kopie van inschrijving Kamer van Koophandel, volledig ingevuld en ondertekend aan onze gemeente te overleggen.

N.B.:
U dient voorafgaande en tijdens de bouw rekening te houden met de in de bouwvergunning gestelde voorwaarden. Afwijkingen van de bouwvergunning dienen terstond aan de opzichter Bouw- en Woningtoezicht ter kennis te worden gebracht.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,

ML

Bijlagen: - bouwvergunning met bijlagen
- nota + acceptgiro
- bouwregistratieformulier (in tweevoud)

i.a.a.: Afdeling VROM (+ bijlagen)
C. van Oudheusden (alleen bouwvergunning)
T. van Bergeijk (bouwvergunning + kopie aanvraagformulier)
H. van Helden (alleen bouwvergunning)

	Materiaal:	Kleur:
g. Dakgoten of boeidelen	**dakrand (aluminium)**	**wit RAL 9006**
h. Dakbedekking	**kunststof**	**grijs**

12. De volgende vereiste (kopie-) vergunning(en) is/zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen gezondheidzorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen → □
b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning → □
c. kopie (aanvraag) sloopvergunning → □

13. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overlegd, welke zijn uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de (Model-)Bouwverordening.

2 (aantal) bladen met tekeningen in **4** voud

1. tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn: funktie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk (bestaand en nieuw) → ■
2. tekening(en) met lengte- en dwarsdoorsnede (bestaand en nieuw) → ■
3. tekening(en) met alle gevelaanzichten (bestaand en nieuw) → ■
4. tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk → ■ volgt nog
5. situatietekening → ■
6. ..... stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving → □
7. onderzoeksrapport bodemverontreiniging → □
8. **1** stuks constructieberekeningen/tekeningen plus sondering → ■ volgt nog
9. ..... stuks akoestische rapporten → □
10. ..... stuks overige bouwfysische rapporten → □
11. ..... stuks kwaliteitsverklaringen → □
12. ..... stuks rapporten gelijkwaardigheid → □
13. documentatie fabrikant woonwagen → □
14. formulier bouwregistratie → ■ volgt nog
15. vragenlijst Bouwbesluit → □
16. bouwveiligheidsplan → □
17. opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd → □

N.B. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens gemachtigde zijn ondertekend, resp. gewaarmerkt.

Plaats **Wijk en Aalburg** Plaats **Wijk en Aalburg**

Datum **29 april 1999** Datum **29 april 1999**

14. Handtekening eventuele gemachtigde:

ARCHITRAAF BV
ARCHITECTEN- EN INGENIEURSBURO
POSTBUS 24 4260 AA WIJK EN AALBURG
TEL.: (0416) 693496

G. Kant

Handtekening opdrachtgever bouwproject:

A. Bouman

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J.JANSEN, voorzitter schoolbestuur).

© VNG uitgeverij nr. 30190

AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo.40, lid 1
Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2
(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

Ruimte voor stempel(s)

GEMEENTE AALBURG
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders, d.d. 07 SEP. 1999

-1733.21
INGEKOMEN GEMEENTE AALBURG
d.d. 14 MEI 1999 S B
nr. 1175 afd. G
advies afd.
d.d.
Opm.:
0 tkn B & W
0 ter beh. B & W

Niet in te vullen door aanvrager:

Dossier nr. BWT 99170019

Datum van ontvangst: 14 MEI 1999

Indienen in ..... voud.

Indienen bij Dienst/Afdeling:

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: **AALBURG**

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

1. De aanvraag betreft een:

a. bouwvergunning → ■

b. bouwvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan waarvoor reeds een bouwvergunning is afgegeven → □

datum afgifte .....

ondernummer .....

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters: **Arie Bouman Kwekerij B.V.**

b. Kwaliteit (bijv.eigenaar, huurder, bouwonderneming) **eigenaar**

c. Adres: - straat + huisnummer: **Wijksestraat 10**

- postcode + plaats: **4261 TT Wijk en Aalburg**

d. Telefoonnummer: **(0416) 69 26 32**

e. Faxnummer: .....

© VNG uitgeverij nr. 30190

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

a. Naam en voorletters: ARCHITRAAF BV architecten- en ingenieursburo

b. Kwaliteit (bijv.architect, bouwonderneming) architect

c. Adres: - straat + huisnummer: postbus 24 / de galerij 14

- postcode + plaats: 4260 AA Wijk en Aalburg

d. Telefoonnummer: (0416) 69 34 96

e. Faxnummer: (0416) 69 35 56

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

4a. Het bouwwerk betreft het

oprichten/plaatsen.....→ ■ veranderen.....→ □
gedeeltelijk/geheel vernieuwen.....→ □ vergroten.....→ □ van een

* opgaaf van de laatste bestemming
(woning, kantoor, etc.) .....tot
opgaaf van de bestemming na voltooiing
(woning, kantoor, woonwagen, etc.) agrarische bedrijfsruimte

4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft .....

5. Plaats van het bouwwerk:

a. Adres: - straat + huisnummer: Wijksestraat 18

- postcode + plaats: 4261 TT Wijk en Aalburg

b. Kadastraal bekend: - gemeente: Aalburg

- sectie: F2

- nummer(s): 1886

6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1991 (Niet invullen bij verbouwing):

a. Bruto-vloeroppervlakte: 488 m²

b. Bruto-inhoud: 1619 m³

7. Kosten van het bouwwerk:

a. Aannemingssom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): → fl ..... (excl.BTW)

of, indien nog niet bekend:

b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2, dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.;
voor woonwagen: incl. aflever- en plaatsingskosten) → fl [redacted] (excl.BTW)

N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag

** alleen invullen bij vernieuwen, veranderen of vergroten.*

© VNG uitgeverij nr. 30190

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 3 vermelde gemachtigde:

a. Naam en voorletters: .....

b. Kwaliteit (bijv.architect, bouwonderneming) .....

c. Adres: - straat + huisnummer: .....

- postcode + plaats: .....

d. Telefoonnummer: .....

e. Faxnummer: .....

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

a. Naam en voorletters: Architraaf B.V.

b. Adres: - straat + huisnummer: .....

- postcode + plaats: .....

c. Telefoonnummer: ..... *zo nodig op een afzonderlijk*

d. Faxnummer: ..... *blad vervolgen*

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

a. Naam en voorletters: .....

b. Adres: - straat + huisnummer: .....

- postcode + plaats: .....

c. Telefoonnummer: ..... *zo nodig op een afzonderlijk*

d. Faxnummer: ..... *blad vervolgen*

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

	Materiaal:	Kleur:
a. Gevels	betonsteen	wit
(Eventueel: aparte plint)		
(Eventueel: aparte bekleding)	verticale banen	antraciet
(Eventueel: aparte borstwering)		
b. Voegwerk	voegspecie	wit
c. Kozijnen	aluminium	antraciet
d. Ramen	aluminium	antraciet
(Eventueel: luiken)		
e. Deuren	aluminium	antraciet
f. Balkonhekken		

© VNG uitgeverij nr. 30190

07 JUNI 1999

Bouwbesluitberekening
ordernr 97.1489
Uitbreiding Agrarische Bedrijfsruimte
v.r.v. Arie Bouman Kwekerij bv

GEMEENTE AALBURG

Behoort bij besluit
van burgemeester
en wethouders,
d.d. 07 SEP. 1999

GEMEENTE AALBURG

VERGADERING : 25 februari 1999
AGENDANUMMER: 7

Onderwerp: voorstel inzake vaststelling voorbereidingsbesluit Buitengebied

AAN DE RAAD
Wijk en Aalburg, 16 februari 1999

Bij uitspraak van 21 januari 1999 is door de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State goedkeuring onthouden aan het bestemmingsplan "Buitengebied 1997". De voorbereidingen om te komen tot een nieuw bestemmingsplan "Buitengebied" zijn begonnen. Het is gewenst om een voorbereidingsbesluit te nemen voor het Buitengebied.

Indien een voorbereidingsbesluit is genomen kunnen bouwaanvragen welke op grond van het huidige bestemmingsplan moeten worden afgegeven, doch welke een nieuwe ontwikkeling frustreren, worden aangehouden. Tevens kan dan gebruik gemaakt worden van de anticipatiemogelijkheden van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en Woningwet voor bouwplannen die passen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Wij stellen u voor om over te gaan tot vaststelling van een voorbereidingsbesluit conform bijgaand concept-besluit.

Burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,

GEMEENTE AALBURG

Onderwerp:
Vaststelling voorbereidingsbesluit Buitengebied

De raad van de gemeente Aalburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 februari 1999;

overwegende dat het wenselijk is voor het op bijgaande tekening nader aangegeven gebied een bestemmingsplan vast te stellen;

dat het noodzakelijk is dat gebied vanaf inwerkingtreding van dit besluit tot op het moment waarop het bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen te beschermen, om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de daaraan bij het plan te geven bestemming;

gelet op de artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

I. te verklaren dat een bestemmingsplan voor het op de hierbij behorende tekening aangegeven gebied wordt voorbereid;

II. te bepalen dat het verboden is binnen het onder I bedoelde gebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, één en ander met uitzondering van normale onderhoudswerkzaamheden:
   a. ontginnen, bodem verlagen of afgraven en ophogen van grasland;
   b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
   c. het opslaan, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, alsmede het aanleggen of inrichten van opslag-, stort- of bergplaatsen, behoudens zover één en ander noodzakelijk is in verband met het beheer gericht op de instandhouding van de landschappelijke of natuurwetenschappelijke waarde van de gronden, of in verband met de uitoefening van het bosbedrijf;
   d. het aanleggen of inrichten van sport-, wedstrijd- of speelterreinen, banen, vliegvelden en landingsplaatsen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden en baad- of speelvijvers;
   e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur en erfafscheidingen; onder leidingen, constructies, installaties of apparatuur worden niet begrepen voorzieningen die noodzakelijk zijn voor of in verband houden met het beheer, gericht op de instandhouding van de landschappelijke of natuurwetenschappelijk waarde van de gronden.

f. werken of werkzaamheden ten behoeve van of verband houdende met de oprichting of plaatsing van - al dan niet aan hun bestemming onttrokken- voer- of vaartuigen, caravans en livingvans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;
g. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging, met dien verstande dat geen aanlegvergunning vereist is voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit bestaande bodemgebruik;
h. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
i. het bebossen van gronden, die niet op het tijdstip van inwerkingtreden van dit besluit als bosgronden konden worden aangemerkt.

III. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag volgende op die, waarop het in de Staatscourant ter openbare kennis wordt gebracht.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 25 februari 1999

de secretaris, de voorzitter,

GEBIED VOORBEREIDINGSBESLUIT

Behoort bij besluit van de gemeenteraad van 25 februari 1999

GEMEENTE AALBURG

VOORBEREIDINGSBESLUIT BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

get. 17-1-95 GR	gew.	proj.nr.	schaal 1:25.000

B. VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit plan wordt verstaan onder:

a. het plan:
het onderhavige bestemmingsplan Buitengebied - Aanvulling voorschriften 1995, bestaande uit deze voorschriften;

b. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf, waarvan de produktie geheel of overwegend in gebouwen plaatsvindt;

c. glastuinbouwbedrijf:
een agrarisch bedrijf, waarbij de produktie geheel of overwegend plaatsvindt in kassen of tunnels met een hoogte van 1 meter of meer;

Artikel 2 Toepasselijkheid bestemmingsplan "Buitengebied"

Behoudens het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften, zijn op het onderhavige plan van overeenkomstige toepassing:

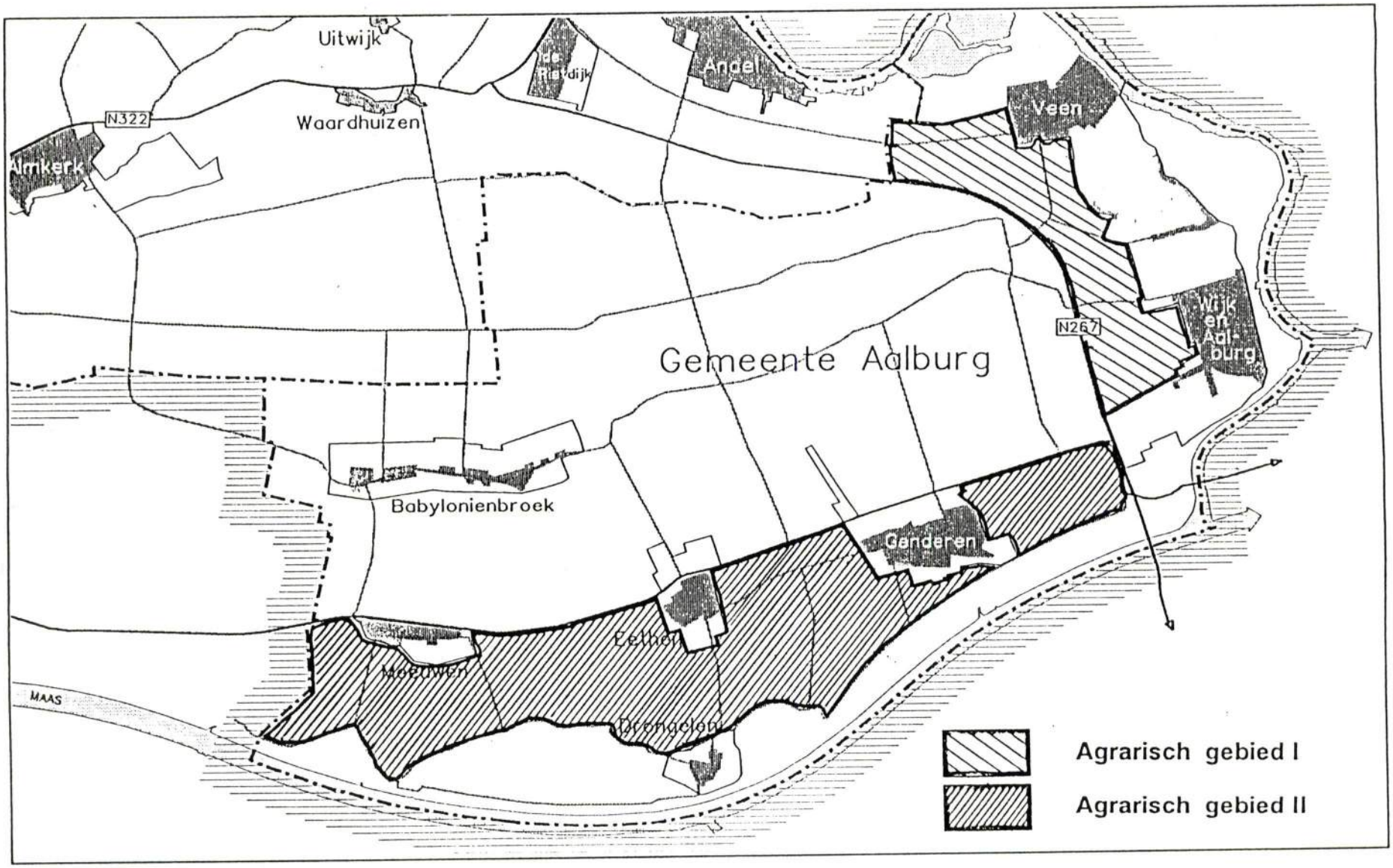
a. de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals dat is vastgesteld op 29 juni 1984 en (gedeeltelijk) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 12 november 1985, en

b. voor het gedeelte van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals bedoeld onder a., waaraan door Gedeputeerde Staten goedkeuring is onthouden:
de voorschriften van het bestemmingsplan Eethen, zoals dat door de voormalige gemeente Eethen is vastgesteld op 19 december 1961 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 3 april 1963, respectievelijk de voorschriften van het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in hoofdzaken", zoals dat door de voormalige gemeente Aalburg is vastgesteld op 11 december 1961 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 16 oktober 1963.

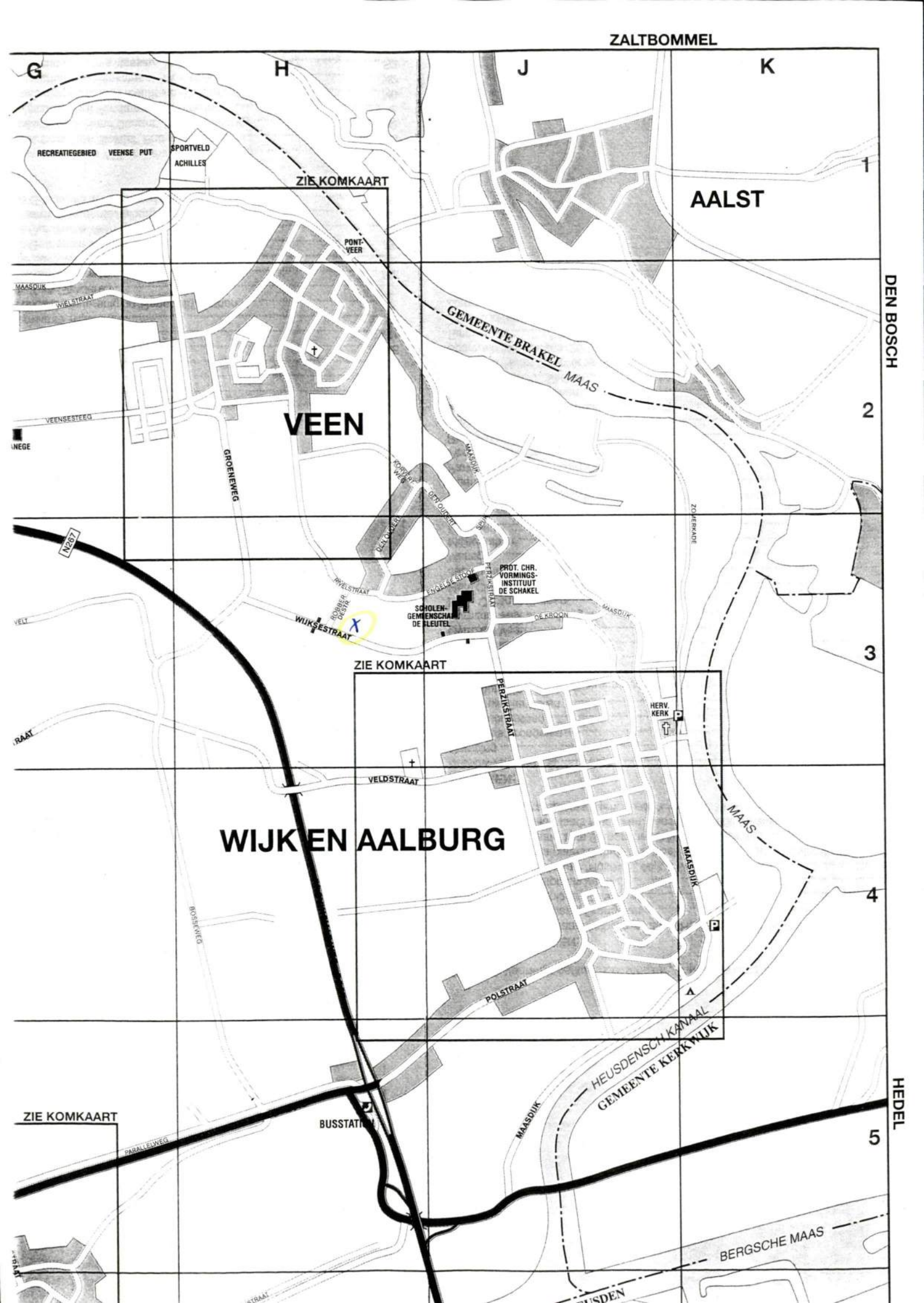
Artikel 3 Bouwbepaling betreffende niet-grondgebonden agrarische bedrijven en glastuinbouwbedrijven

Onverminderd het overigens bepaalde in de in artikel 2, bedoelde bestemmingsplannen, geldt ten aanzien van de gronden, zoals deze zijn aangegeven op de nevenstaande afbeelding (zie blz. 14) met de aanduidingen "Agrarisch gebied I" en "Agrarisch gebied II", dat:

1. het bouwen van bouwwerken ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijven daar uitsluitend is toegestaan, indien het betreft bouwwerken ten dienste van een agrarisch bedrijf, dat op de betreffende gronden bestaat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het onderhavige plan.



gebied waarop dit bestemmingsplan van toepassing is


ZALTBOMMEL
G
H
J
K
1
2
3
4
5
DEN BOSCH
HEDEL
RECREATIEGEBIED VEENSE PUT
SPORTVELD ACHILLES
ZIE KOMKAART
AALST
PONT-VEER
MAASDIJK
WIELSTRAAT
GEMEENTE BRAKEL
MAAS
VEENSESTEEG
VEEN
GROENEWEG
KORTE WEG
GEN OUDERT
DEN OKKER
ZOMERKADE
N267
RIVELSTRAAT
ENGELSE STOOF
PERZIKSTRAAT
PROT. CHR. VORMINGS-INSTITUUT DE SCHAKEL
SCHOLEN-GEMEENSCHAP DE SLEUTEL
DE KROON
WIJKSESTRAAT
ZIE KOMKAART
HERV. KERK
VELDSTRAAT
WIJK EN AALBURG
BOSSEWEG
POLSTRAAT
HEUSDENSCH KANAAL
GEMEENTE KERKWIJK
BUSSTATION
PARALLELWEG
BERGSCHE MAAS

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is het bestemmingsplan op enkele punten gewijzigd. Deze wijzigingen kunnen aan de hand van de ingediende zienswijzen en het raadsbesluit ter gemeentesecretarie worden ingezien.

Degenen die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gericht, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen gedurende bovengenoemde termijn van vier weken bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC s-Hertogenbosch, schriftelijk bedenkingen inbrengen tegen het bestemmingsplan. Deze bevoegdheid komt ook een ieder toe die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen.

Medewerking bouwplannen

1. Burgemeester en wethouders van Aalburg maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 19a Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat zij voornemens zijn om :
   - met toepassing van artikel **19 Wet op de Ruimtelijke Ordening en 50 lid 5** Woningwet medewerking te verlenen aan het bouwplan van **Arie Bouman Kwekerij tot het uitbreiden van een agrarische bedrijfsruimte aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg.** Het perceel is kadastraal bekend gemeente Aalburg sectie F nummer 1886. Dit bouwplan is strijd met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied, aanvulling voorschriften 1995 en in overeenstemming met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied, herziening 1999 .
   - met toepassing van **artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening** medewerking te verlenen aan het bouwplan van **G. Timmermans voor het bouwen van een schaduwhal op een perceel aan de Wijksestraat 13 te Wijk en Aalburg.** Het perceel is kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie F nummer 206. Dit bouwplan is in strijd met de aanvullende voorschriften 1995" behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied 1984 doch in overeenstemming met het in voorbereiding zijnde nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.
   - met toepassing van **artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening** voor een periode van 1 jaar vrijstelling te verlenen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Tjalmastraat ten behoeve van het verzoek van de heer **G. Romijn te Hardinxveld voor het plaatsen van een stacaravan tijdens de bouw van de woning Hubertus Schreudershof 37 te Veen.**
   - met toepassing van **artikel 18a Wet op de Ruimtelijke Ordening** (vrijstelling van het bestemmingsplan ten behoeve van verbouwingen of de oprichting van bouwwerken van beperkte betekenis) vrijstelling te verlenen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan ten behoeve van het verzoek van:
     - **de heer R.H. Arendse te Wijk en Aalburg tot het plaatsen van een tuinhuisje op het perceel Aalburgsestraat 35 te Wijk en Aalburg.**
     - **familie A. Duijster-Timmermans te Wijk en Aalburg tot het uitbreiden van de woning Den Oudert 13 te Wijk en Aalburg.**

Bovenstaande verzoeken liggen met ingang van 21 juni 1999 gedurende twee weken voor een ieder ter inzage bij de afdeling grondgebied ter gemeentesecretarie. Gedurende deze termijn kan een ieder bedenkingen naar voren brengen tegen het verlenen van de vrijstellingen/medewerking. Deze bedenkingen dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders en kunnen worden ingezonden via Postbus 40, 4260 AA WIJK EN AALBURG.

Bouwactiviteiten

INGEKOMEN AANVRAGEN BOUWVERGUNNING

Tankens Andel B.V.	bouwen 3 woningen	Kerkverreweide 19, 21 en 23 Wijk en Aalburg
Zondag Bouw- en Vast- maatschappij	bouwen 3 woningen	Kerkverreweide 25, 27 en 29 Wijk en Aalburg
A.A. Sterrenburg	uitbreiden winkel	Hoefstraat 1, Genderen
Dutchtone	oprichten antenne-installatie	Kleibergsestraat 32 Eethen
J.M. Nieuwkoop		Veen
G.A. Vos	vergroten woning	Polstraat 82 Wijk en Aalburg
M.T. Schreuders	plaatsen duiventil	Witboomstraat 13a Veen
G. Engbers	oprichten erker	Hoefstraat 6 Genderen
H.D.L. van der Stelt	oprichten fruitschuur	Provincialeweg-Zuid 1 Eethen
C. Bouman	bouwen garage	Engelsestoof 24 Wijk en Aalburg
A. Cornet en E. Verboon	bouwen woning met garage	Hubertus Schreudershof Veen
A.J. Juinen	vergroten woning	Polstraat 99 Wijk en Aalburg
L.A. van Vuuren	veranderen garage tot kantoor	Broeksestraat 49 Babyloniënbroek
G. Vlastuin	veranderen keuken	Hoofdveld 26 Eethen
A. Hoeke	veranderen kapconstructie woning	Kleibergsestraat 42 Eethen
P.H. Goossens	oprichten garage/berging	Maasdijk 81 Wijk en Aalburg
G. Romijn	bouwen woning	Hubertus Schreudershof Veen
Klok Druten Bouw B.V.	bouwen 12 woningen	Uithof 12 t/m 12 en 26 t/m Wijk en Aalburg
A. Vos	bouwen woning met garage	Hubertus Schreudershof Veen
J. van den Bogaard	bouwen woning met garage	Hubertus Schreudershof Veen
M. Kwetters	bouwen woning met garage	Hubertus Schreudershof Veen
M. Vos	bouwen woning met garage	Hubertus Schreudershof Veen
L. Treffers	verbouwen woning	Oegemastraat 18 Genderen

BESLUIT VERLENEN TIJDELIJKE VERGUNNING

A. Vos	plaatsen stacaravan (voor 1 jaar)	Hubertus Schreudershof Veen

Een ieder wiens belang rechtstreeks bij een van deze besluiten betrokken, kan binnen zes weken na de dag, volgende op de verzending van de vergunning aan de aanvrager (deze datum kun opvragen bij hoofdafdeling Grondgebied, zie onderstaand de kiesnummer), op grond van artikel 7:1, juncto artikel 8:1 van Algemene Wet Bestuursrecht, schriftelijk en gemotiveerd bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 40, 4260 AA WIJK EN AALBURG.
Tevens bestaat de mogelijkheid tegelijkertijd bij de President van de Arrondissementsrechtbank, Postbus 90110, 4800 RE Breda verzoeken om een voorlopige voorziening.
Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de hoofdafdeling Grondgebied (V.R.O.M.), tel. 0416/698754.

Kennisgeving melding wet milieubeheer

Ter voldoening aan het gestelde in artikel 8.41, lid 4 c.q. artikel 8.19 tweede en derde lid van de Wet milieubeheer, maken wij bekend dat de volgende melding is ingekomen:

1 melding Besluit opslag propaan milieubeheer voor het oprichten van een inrichting, voor zover dit oprichten betrekking heeft op het bewaren van propaan, van: C.A. van Wijk, Veldstraat 4261 TC Wijk en Aalburg.

Kennisgeving beschikkingen wet milieubeheer

Bekend wordt gemaakt dat wij positief hebben besloten op aanvragen in het kader van de Wet milieubeheer, van:

- **C.G. Timmermans en zoon c.v.,** om een vergunning inzake oprichten en in werking hebben van een distributiecentrum voor fruit op het adres **Veensesteeg ongenummerd te Veen,** kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie G, nummer 158;
- **Handelskwekerij W. Timmermans en zoon b.v.,** om een vergunning inzake het oprichten en in werking hebben van een handelskwekerij op het adres **Groeneweg ongenummerd te Ve** kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie E, nummers 2

A
Hk
Hk
Hk
A
W
D4
W
B11
A
B12
WIJKSESTRAAT
A
AL (o)
W
W
(c)
W
W
W2
W
(c)
W
(c)
B9
B18
B17
B8
W
M5
D1
A
W
W
2W
R1
zg
A
R1
W
BOSSEWEG
A
(c)
W
W2
AALBURGSESTRAAT
B1
M2
A
W
W
W
W
A
AL (o)
AL (o)
AL (o)
B7
D2
D3
Bsp. Polstraat

BESTEMMINGEN

A AGRARISCH GEBIED

AL AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPSWAARDEN

ALN AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDEN

NATUURGEBIED

MOLEN

HOUTSINGEL

GROEN

WATER

WEGEN

W WONEN (dubbelbestemming)

BEDRIJVEN

D DETAILHANDEL

Hk HANDELSKWEKERIJ

H HORECA

M MAATSCHAPPELIJKE- EN NUTSVOORZIENINGEN

R RECREATIEVE VOORZIENINGEN

WATERWINGEBIED

WATERKERING EN WATERSTAATSDOELEINDEN (dubbelbestemming)

WATERSTAATSDOELEINDEN (dubbelbestemming)

ECOLOGISCHE VERBINDINGSZONE (dubbelbestemming)

GEMEENTE AALBURG
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED HERZIENING 1999

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN

Artikel 4 Agrarisch gebied

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   a. agrarische bedrijvigheid, en
   b. instandhouding van en onderzoek naar ter plaatse voorkomende, uit archeologisch en cultuurhistorisch oogpunt waardevolle objecten, voor zover de gronden op de plankaart als "archeologisch waardevol gebied" zijn aangeduid.

Toegestane bouwwerken

2. Binnen elk bouwperceel op de gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend worden gebouwd de bij één agrarisch bedrijf behorende bebouwing. Onder die bebouwing zijn binnen elk bouwperceel begrepen ten hoogste één woning, zijnde de bedrijfswoning, en daarbij behorende bijgebouwen.

3. Buiten bouwpercelen mogen uitsluitend worden gebouwd:
   a. als gebouwen, in totaal ten hoogste twee veldschuren en schuilgelegenheden bij eenzelfde agrarisch bedrijf, op ten minste 500 m afstand van het bouwperceel van dat bedrijf, en
   b. andere bouwwerken, niet zijnde bouwwerken voor mestopslag, andere silo's of windmolens.

Bouwen

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2 en 3, gelden de volgende bepalingen:
   a. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel ten minste één ander gebouw ten behoeve van het betreffende bedrijf wordt of is gebouwd;
   b. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m^3 bedragen;
   c. behoudens binnen bouwpercelen met op de plankaart de aanduiding "glastuinbouwbedrijf", mag de gezamenlijke oppervlakte van kassen met een hoogte van meer dan 1,5 m, binnen elk bouwperceel niet meer dan 1000 m^2 bedragen;
   d. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
bedrijfswoningen:	6 m	10 m
bijgebouwen:	3 m	5 m
gebouwen als bedoeld in lid 3, onder a:	2,7 m	4 m
kassen:	-	6 m
overige gebouwen:	6 m	10 m
bouwwerken voor mestopslag en windmolens:	-	6 m
silo's:	-	12 m
erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevel-rooilijn van de bedrijfswoning:	-	1 m
overige erf- of terreinafscheidingen:	-	2 m
overige, andere bouwwerken binnen het bouwperceel:	-	10 m
overige, andere bouwwerken buiten het bouwperceel:	-	2 m

e. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, als bedoeld in lid 3, onder a, mag bij eenzelfde agrarisch bedrijf niet meer dan 150 m^2 bedragen;
f. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Vrijstelling tweede bedrijfswoning

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen, mits:
   - de duurzame noodzaak daarvan voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
   - het bedrijf naar omvang en activiteiten duurzaam aan twee volwaardige arbeidskrachten een volledige of nagenoeg volledige dagtaak biedt, en
   - het betrokken bedrijf niet beschikt of heeft beschikt over een tweede agrarische bedrijfswoning.

   Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. de bepalingen in lid 4, onder a, b, d en f;
   b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot een bestaand bedrijfsgebouw mag niet meer dan 20 m bedragen;
   c. op geen van de gevels van de woning mag, bij voltooiing, de geluidsbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden.

   Vrijstelling kan slechts worden verleend, nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen van de AAB, en van gedeputeerde staten de verklaring hebben ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Vrijstelling mestopslag en andere silo's buiten bouwperceel

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
   - de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en van situering buiten het bouwperceel is aangetoond, en
   - ingeval van bouwwerken voor mestopslag de situering in de directe nabijheid van het desbetreffende bouwperceel plaatsvindt,

   met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder b, ten behoeve van het bouwen van:
   a. ten hoogste één bouwwerk voor mestopslag bij elk agrarisch bedrijf, tot een inhoud van 1000 m^3 en een hoogte van 5 m;
   b. andere silo's dan voor mestopslag, tot een gezamenlijke oppervlakte van 250 m^2 bij elk agrarisch bedrijf, en een hoogte van 2 m.

Vrijstelling grotere kassen

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
   - de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
   - het desbetreffende bedrijf naar omvang en activiteiten overwegend grondgebonden blijft en geen omschakeling plaatsvindt naar een overwegend glastuinbouwbedrijf,

   vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder c, ten behoeve van het bouwen van kassen met een hoogte van meer dan 1,5 m, binnen eenzelfde bouwperceel.
   Alvorens te beslissen omtrent vrijstelling, winnen burgemeester en wethouders advies in van de AAB.

Vrijstelling hogere silo's

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder d, ten behoeve van het bouwen van silo's, andere dan voor mestopslag, tot een hoogte van 15 m.

Procedure bij vrijstelling

9. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 7, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wijzigingsbevoegdheid verschuiving en vergroting bouwpercelen

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), het plan zodanig te wijzigen, dat de op de plankaart op de gronden als bedoeld in lid 1, aangegeven grens van een bouwperceel elders op die gronden wordt aangegeven, zulks volgens de volgende regels:
    a. het bouwperceel dient voor ten minste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden, dezelfde gronden te blijven omvatten als ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan

respectievelijk van de wijziging als bedoeld in artikel 30, lid 3 (Wijziging naar nieuwe agrarische bouwpercelen);

b. geen gebouw mag door het wijzigen buiten het bouwperceel komen te liggen;

c. de oppervlakte van het bouwperceel mag door het wijzigen tot 1,5 ha worden vergroot en indien de oppervlakte van het bouwperceel ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan meer dan 1,2 ha bedraagt, mag die oppervlakte met ten hoogste 25% worden vergroot;

d. in afwijking van het bepaalde onder c, mag de oppervlakte van een bouwperceel met op de plankaart de aanduiding "glastuinbouwbedrijf", door het wijzigen worden vergroot tot 2,5 ha, met dien verstande dat:

   1. de gezamenlijke oppervlakte van kassen niet meer dan 2 ha mag bedragen, en
   2. in voorkomend geval de oppervlakte van het bouwperceel in gebruik en/of bebouwd voor andere agrarische bedrijvigheid dan glastuinbouw niet meer dan 1,5 ha mag bedragen.

Alvorens te beslissen omtrent wijziging, waarbij het bouwperceel wordt vergroot, winnen burgemeester en wethouders advies in van de AAB.

Wijzigingsbevoegdheid collectieve mestopslag

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
   - de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
   - vast staat dat het betreffende bouwwerk redelijkerwijs niet binnen het bouwperceel van een van de betreffende agrarische bedrijven kan worden gebouwd, indien het verzoek om wijziging gronden buiten bouwpercelen betreft, en
   - een goede wegontsluiting van de betreffende locatie is gewaarborgd,

   met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), het plan te wijzigen zodanig, dat op en in de gronden als bedoeld in lid 1, bouwwerken voor mestopslag ten behoeve van meerdere agrarische bedrijven kunnen worden gebouwd, tot een inhoud van 5000 m^3 en een hoogte van 5 m.
   Alvorens te beslissen omtrent wijziging, winnen burgemeester en wethouders advies in van de AAB.

Procedure bij wijziging

12. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gebruiksbepalingen voor -niet als bouwwerk aan te merken- mestbassins en silo's buiten bouwperceel

13. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 28, lid 1 (Gebruik van gronden en bouwwerken), is in ieder geval ook het gebruik van gronden gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen voor -niet als bouwwerk aan te merken- mestbassins en silo's.

A a n
het college van Gedeputeerde Staten
Postbus 90151
5200 MC 's-HERTOGENBOSCH

Wijk en Aalburg, 13 juli 1999 Verzonden: 19 JULI 1999

Ons kenmerk: DF/JdR Doorkiesnummer: 0416-698761

Onderwerp: artikel 19 Wro procedure t.b.v. bouwplan Arie Bouman Kwekerij BV

Geacht college,

Hierbij doen wij u toekomen een verzoek om afgifte van een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50 van de Woningwet ten behoeve van het bouwplan van Arie Bouman Kwekerij Beheer BV te Wijk en Aalburg tot uitbreiding van een bestaande agrarische bedrijfsruimte aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg.

Het perceel Wijksestraat 18 ligt in het plangebied van het inmiddels rechtskracht ontberende bestemmingsplan "Buitengebied 1997". Het bouwplan zou met binnenplanse vrijstelling (artikel 29 4.c, vrijstelling 10% hoogte en 10% overschrijding bouwblok) voldoen aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Het bouwplan voldoet na toepassing van een binnenplanse vrijstelling (voor overschrijding hoogte) ook aan de bepalingen van het voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1999". Dit bestemmingsplan zal 25 augustus 1999 in de PPC behandeld worden.

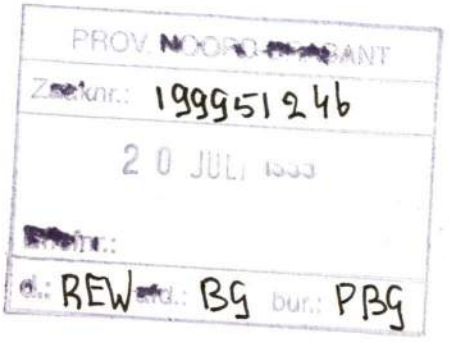
Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,

bijlage: diversen

AANVRAAGFORMULIER

A

ontvangststempel



Aan:

Gedeputeerde Staten van

Noord-Brabant

dienst REW

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

besluitstempel

NR. 19995126
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
gelet op art. 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, juncto artikel 50, lid 5 van de Woningwet;
besluiten:
de gevraagde verklaringen van geen bezwaar af te geven.
's-Hertogenbosch,
Gedeputeerde Staten
namens deze,
hoofd bureau PBG

1998-1999

(mr. Th.B.C.M. Berenschot)

Datum	:	13 juli 1999
Kenmerk	:	DF
Gemeente	:	Aalburg
Contactpersoon	:	mw. D.S.H. Fluit
Tel.nr. contactpersoon	:	0416-698761

ONDERWERP VAN HET VERZOEK

Verzocht wordt om de afgifte van verklaringe(n) van geen bezwaar als bedoeld in:

* artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

* artikel 50, lid 5 van de Woningwet

o artikel 51, lid 4 van de Woningwet

o artikel 46, lid 6 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

o Tevens wordt verzocht om vaststelling van een hogere grenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder

AANVRAGER VRIJSTELLING, BOUW- OF AANLEGVERGUNNING

Naam : Arie Bouman Kwekerij BV

Adres : Wijksestraat 18

Woonplaats : Wijk en Aalburg

Postcode : 4261 TT

SAMENVATTING KERNPUNTEN

1.	Korte omschrijving van het object:	uitbreiding agrarische bedrijfsruimte
2.	Waaruit bestaat de afwijking van het geldende bestemmingsplan?	* C..... (NB hier de antwoordrubriek van vraag 14 overnemen: A,B,C,D, of E)
3.	Het betreft	o bestaand stedelijk gebied o toekomstig stedelijk gebied * buitengebied
3a.	Is er een principe-uitspraak gedaan door de PPC, vooruitlopend op een bestemmingsplan?	o ja * nee
4.	is er een (voor)ontwerp-bestemmingsplan of een nog goed te keuren, danwel goedgekeurd vastgesteld plan voor het betrokken gebied?	o nee * ja, namelijk * (voor)ontwerp o vastgesteld o goedgekeurd naam van het plan: * Buitengebied 1997 en Buitengebied herziening 1999 C..... (NB hier de antwoordrubriek van vraag 14 overnemen: A,B,C,D, of E)
5.	indien ja bij 4, is er een PPC-advies van niet meer dan een jaar oud?	o ja * nee
5a.	Indien ja bij 5, bevat het PPC-advies opmerkingen Cat I of Cat II die van belang zijn voor het object?	o ja o nee

6.	zijn er bedenkingen ingebracht tegen toepassing van 19 WRO c.a.?	o ja * nee
7.	wordt tevens verzocht om vaststelling van een hogere grenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder?	o ja * nee (NB: hier het antwoord op vraag 57 of 58 overnemen)

BESTAANDE SITUATIE

8.	Ligging perceel, adres: Kadastraal bekend:	* Wijksestraat 18 * sectie F nummer 1886
9.	Korte omschrijving van de feitelijk aanwezige bebouwing en/of het feitelijk gebruik van het betrokken perceel. Ingeval van bedrijvigheid in ieder geval de aard van het bedrijf vermelden.	* momenteel is een bedrijfsruimte en kas aanwezig. ....

HET BOUW- OF AANLEGPLAN

10.	Korte omschrijving van het bouw- of aanlegplan waarop de aanvraag betrekking heeft. Ingeval van woningbouw in ieder geval het aantal woningen, ingeval van bedrijvigheid in ieder geval de aard van het bedrijf vermelden.	* Aanvragers willen de bestaande bedrijfsruimte uitbreiden. Betreft kwekerij.

HET GELDENDE BESTEMMINGSPLAN

11.	Naam en besluitdata van het geldende bestemmingsplan	* Naam: "Buitengebied," * Rbs d.d.: 29-06-1984 * Gs d.d.: 12-11-1985 * Kroon/Raad van State d.d.: 24 juni 1987 & Buitengebied ,aanvulling voorschriften 1995
12.	Bestemming van het betrokken perceel	* agrarisch gebied I
		o ja (in bijlage nadere gegevens vermelden)

AFWIJKING VAN HET GELDENDE BESTEMMINGSPLAN

14.	Waaruit bestaat de afwijking ten opzichte van het geldende bestemmingsplan?	o A. uitsluitend overschrijding bebouwingsgrenzen of maatvoering van de bouwmassa o B. afwijking van de geldende bestemming zonder nieuw- of verbouw (derhalve: uitsluitend gebruiks-/ functieverandering) * C. nieuwbouw of verbouw mét afwijking van de geldende bestemming o D. nieuwe werken of werkzaamheden o E. anders, te weten een 50 lid 5 Woningwet procedure..... .....

ANTICIPATIE-GRONDSLAG

15.	Op welke grondslag is afgifte van de gevraagde verklaring(en) van geen bezwaar mogelijk?	* voorbereidingsbesluit o een in procedure zijnd bestemmingsplan (op grond van art. 23 e.v. WRO)

Indien de grondslag wordt gevormd door een in procedure zijnd bestemmingsplan: ga door naar vraag 23.

VOORBEREIDINGSBESLUIT

16.	Wanneer is voor het gebied, waarin het object is gelegen, een voorbereidingsbesluit genomen?	X Rbs d.d.: 25 februari 1999. in werking getreden d.d.: 5 maart 1999 X met aanlegvergunningenstelsel o zonder aanlegvergunningenstelsel
17.	Naam in voorbereiding zijnd bestemmingsplan	* Buitengebied, herziening 1999
18.	Bestemming van het betrokken perceel volgens het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan	* agrarisch gebied met bouwblok
19.	Is er een principe-uitspraak gedaan door de PPC, vooruitlopend op een bestemmingsplan?	* nee, o ja, advies d.d.:
20.	Is het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan behandeld in de PPC?	o ja, advies d.d.: X nee, plan wel ingestuurd, d.d.: juni 1999, behandeling PPC 25 augustus 1999 0 nee, plan niet ingestuurd,

N.B. Indien "nee" bij deze vraag, dan dient in sommige gevallen het informatieformulier stedelijk gebied of buitengebied te worden bijgevoegd met het oog op een inhoudelijk-planologische verantwoording. Zie de toelichting aan het slot van dit formulier.

21.	Indien het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is behandeld in de PPC: zijn er opmerkingen Cat. I of II gemaakt die van belang zijn voor het onderhavige bouw- of aanlegplan?	o nee o ja

22. Indien "ja" bij vraag 21, op welke wijze wordt aan de opmerkingen tegemoet gekomen? o

Indien de vragen 16-22 zijn beantwoord, ga door naar vraag 37.

IN PROCEDURE ZIJND BESTEMMINGSPLAN

23. Naam bestemmingsplan, dat op grond van artikel 23 e.v. WRO in procedure is gebracht o

24. Bestemming betrokken perceel 0

25. Is het in procedure zijnde bestemmingsplan als voor-ontwerp behandeld in de PPC? 0 ja
0 nee

26. Indien het plan als voorontwerp is behandeld in de PPC: zijn er opmerkingen Cat. I of II gemaakt die van belang zijn voor het onderhavige bouw- of aanlegplan? o nee
o ja

27. Indien "ja" bij vraag 26, op welke wijze wordt aan de opmerkingen tegemoet gekomen? o .....
.....
.....
.....

28. Heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen? o nee
* ja, ingaande: 1 februari 1999

29. Zijn er zienswijzen kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad die uitsluitend of mede betrekking hebben op het bouw- of aanlegplan?
o nee
o ja, aantal: .....

30. Is het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad?
o nee
o ja, Rbs d.d.:

31. Heeft het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegen?
o nee
o ja, ingaande: .....

32. Is het vastgestelde bestemmingsplan ter goedkeuring aan GS toegezonden?
o nee
o ja, d.d.: .....

33. Hebben GS beslist omtrent goedkeuring?
o nee
o ja, d.d.: .....

34. Is er beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen een gedeelte van het goedkeuringsbesluit dat van belang is voor het betrokken perceel?
o nee
o ja

35. Is er tevens een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend bij de Voorzitter van de AbRvS ten aanzien van een gedeelte van het goedkeuringsbesluit dat van belang is voor het betrokken perceel?
o nee
o ja

36. Is het perceel gelegen binnen een gebied waarvoor een verplichting geldt als bedoeld in artikel 30, lid 1, WRO?
o nee
o ja, deze verplichting geldt tot d.d.:
.....

URGENTIE

37. Welke zijn de dringende redenen om het object op korte termijn te realiseren?

* betrokkene wil zo spoedig mogelijk met de uitbreiding van de bedrijfsruimte starten. (eventueel verwijzen naar een bijlage)

NB Indien zienswijzen of bedenkingen tegen het (ontwerp-)bestemmingsplan zijn ingebracht die verband houden met het onderhavige bouw- of aanlegplan (zie vraag 29), dan dient te worden aangegeven om welke redenen aan de spoedige realisering van het object meer gewicht toekomt dan aan de belangen van de reclamanten.
Indien (tevens) zienswijzen of bedenkingen zijn ingebracht tegen het verlenen van de vrijstelling ex art. 19 WRO en/of de bouw- of aanlegvergunning, dan dient deze motivering worden gegeven bij vraag 46.

UITVOERBAARHEID

38. Zijn voor de uitvoering van het object een of meer andere vergunningen, vrijstellingen, ontheffingen, of andere vormen van overheidstoestemming nodig?

o nee
o ja

39. Indien "ja" bij vraag 38, betreft het een toestemming op grond van de:

- o Wet milieubeheer
- o Provinciale milieuverordening Noord-Brabant
- o Monumentenwet
- o Woningwet, art. 51, lid 4 (verklaring van geen bezwaar in verband met een beschermd stads- of dorpsgezicht)
- o Ontgrondingenwet
- o Verordening waterhuishouding Noord-Brabant
- o Waterschapskeur
- o Reglement op de waterkeringen in Noord-Brabant 1993
- o Natuurbeschermingswet
- o andere regeling, namelijk:
  Wet geluidhinder
  .....
  .....

40. Is de in vraag 39 bedoelde toestemming reeds gegeven?

- o nee
- 0 ja, d.d.:

41. Indien "nee" bij vraag 40: op grond waarvan kan redelijkerwijze worden verwacht dat toestemming zal worden verleend?

- o .....
  .....
  .....
  .....
  .....

(NB: hier in ieder geval de stand van de procedure aangeven, in het bijzonder of en zo ja welke bedenkingen er zijn ingebracht tegen de aanvraag of de ontwerp-beschikking)

ZIENSWIJZEN/BEDENKINGEN

42. Wanneer is het voornemen om toepassing te geven aan art. 19 WRO c.a. gepubliceerd?
* d.d.: 17 juni 1999 ter inzage vanaf 21 juni 1999.

43. Zijn er schriftelijk zienswijzen of bedenkingen naar voren gebracht tegen het verlenen van de vrijstelling en/of de vergunning?
* nee
o ja, aantal: .....

44. Zijn degenen die zienswijzen/bedenkingen naar voren wensten te brengen, in de gelegenheid gesteld dit mondeling te doen grond van de artikelen 3:13, danwel 4:8 en 4:9 van de Algemene wet bestuursrecht?
o nee
o ja

45. Ingeval van een gedeeltelijke afwijzing van de aanvraag: is de aanvrager in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen op grond van de artikelen 4:7 en 4:9 van de Algemene wet bestuursrecht?
* niet van toepassing
o nee, omdat .....
.....
.....
o ja
o schriftelijk
o mondeling

46. Wat is uw oordeel over de ingebrachte bedenkingen?
* niet van toepassing
o .....
.....
.....
.....
.....
(eventueel verwijzen naar een bijlage)

NB Hier in ieder geval aangeven waarom aan de belangen van de reclamanten minder gewicht toekomt dan aan de belangen die worden gediend door de spoedige verwezenlijking van het bouw- of aanlegplan. Zie ook vraag 37.

VRIJDOM VAN LEGES

47. Valt het (bouw)plan onder de vrijdom van legesheffing als bedoeld in art. 88 van de Woningwet en art. 34 van het Besluit woninggebonden subsidies 1995?

GELUIDSASPECTEN

48. Voorziet het bouw- of aanlegplan in een geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder of de Luchtvaartwet en de daarbij behorende uitvoeringsregelingen?
* nee
o ja

Indien "nee" bij vraag 48: ga door naar vraag 58.

49. Is het object gelegen binnen de zone van een weg als bedoeld in artikel 74, eerste lid, van de Wet geluidhinder?
o nee
o ja

50. Is artikel 74, lid 2 of 3 Wet geluidhinder van toepassing?
o nee
o ja, dan de desbetreffende stukken bijvoegen (besluit tot aanwijzing van woonerf of vaststelling van snelheidsbeperking tot 30 km per uur, dan wel geluidsniveaukaart)

51. Indien vraag 49 met "ja" en vraag 50 met "nee" wordt beantwoord, dan de rapportage van een akoestisch onderzoek bijvoegen
rapport d.d.: .....

52. Is het bouw- of aanlegplan gelegen binnen:

- de (ontwerp-) zone of een zone van rechtswege rond een industrieterrein als bedoeld in artikel 41, 53, 59, of 61 van de Wet geluidhinder? o nee o ja
- de zone van een spoorbaan als bedoeld in artikel 3 van het Besluit geluidhinder spoorwegen; o ja o nee
- de (ontwerp-)geluidszone rond een luchtvaartterrein? o ja o nee

53. Indien bij vraag 52 een of meermalen "ja" dan de rapportage van een akoestisch onderzoek bijvoegen rapport d.d.: .....

54. Wordt een voorkeurswaarde overschreden? o ja o nee

Indien "nee" bij vraag 54: ga door naar vraag 58.

55. Voldoet het bouw- of aanlegplan aan een eerder vastgestelde hogere waarde en de daarbij gestelde voorwaarden? o nee o ja, besluit van GS d.d.: .....

56. Indien "ja" bij vraag 55, is het besluit van GS nog voldoende actueel? o nee, omdat .... o ja, omdat ....

Indien "ja" bij vraag 56: ga door naar vraag 58.

57. Dient tegelijkertijd met de gevraagde verklaring(en) van geen bezwaar een hogere waarde te worden vastgesteld?
   - o nee, omdat .....
     .....
     .....
   - o ja

NB zie opmerking bij vraag 58.

58. Voorziet het bouw- of aanlegplan in de aanleg of reconstructie van een (spoor-)weg, in verband waarmee wordt verzocht om vaststelling van een hogere waarde?
   - * nee
   - o ja

NB indien "ja" bij een van de vragen 57 of 58, dan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde bijvoegen met gebruikmaking van het provinciale formulier ontheffing wegverkeerslawaai of spoorweglawaai Wet geluidhinder.

ONDERTEKENING

Plaats: Wijk en Aalburg Datum: 13 juli 1999

Het college van burgemeester en wethouders van: Aalburg.....

de secretaris, de burgemeester,

Namens deze: .....

De gemeenteraad van: .....

secretaris burgemeester

Namens deze: .....

MEE TE STUREN BIJLAGEN

1. Bouwaanvraag, aanlegplan, of aanvraag vrijstelling.
2. Bouwtekening(en) of tekening(en) van aanlegwerken/-werkzaamheden, (NB technische (detail)tekeningen die niet van belang zijn voor de planologische beoordeling behoeven niet te worden bijgevoegd).
3. Situatietekening(en) van de huidige en toekomstige bebouwing c.q. het huidige en gewenste grondgebruik op een stads- of dorpsplattegrond.
4. Uittreksel uit het geldende bestemmingsplan (relevante voorschriften en plankaart met daarop aangegeven het perceel waarop het bouw- of aanlegplan betrekking heeft).
5. Indien van toepassing (zie vraag 13): nadere gegevens omtrent eerdere toepassing van art. 19 WRO c.a.
6. Indien van toepassing (zie vraag 15): het voorbereidingsbesluit met toelichting.
7. Uittreksel uit het in voorbereiding of in procedure zijnde bestemmingsplan (voorschriften en kaart met daarop aangegeven het perceel waarop het object is gelegen).
8. Indien van toepassing (zie vraag 29): relevante zienswijzen die zijn ingebracht in het kader van de bestemmingsplanprocedure, vergezeld van een aanduiding van de percelen van de reclamant(en) op een situatietekening.
9. Indien van toepassing (zie vraag 30): het oordeel van de gemeenteraad over de ingebrachte zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan.

9a. Indien van toepassing (zie vraag 37): het oordeel van het gemeentebestuur over de (relevante) zienswijzen/bedenkingen tegen het (ontwerp-)bestemmingplan.

10. Indien van toepassing (zie vraag 40): kopie van een verleende andere overheidstoestemming met de van belang zijnde voorwaarden.
11. Kopie van de publicaties in het kader van de voorprocedure op grond van artikel 19a WRO, een bestemmingsplanvoorschrift en/of de Algemene wet bestuursrecht (artikelen 3:11 of 4:8).
12. Indien van toepassing (zie vraag 43): zienswijzen/bedenkingen die zijn ingebracht in het kader van art. 19a WRO of een andere voorprocedure, vergezeld van een aanduiding van de percelen van de reclamant(en) op een situatietekening.
13. Indien van toepassing (zie vraag 44) : proces verbaal van mondelinge zienswijzen/bedenkingen.
14. Indien van toepassing (zie vraag 45): de schriftelijke zienswijze van de aanvrager, en/of proces verbaal van diens mondelinge zienswijze.
15. Indien van toepassing (zie vraag 46): het oordeel van het gemeentebestuur over de zienswijzen/bedenkingen die in het kader van art. 19a WRO of een andere voorprocedure zijn ingebracht.
16. Indien van toepassing (zie vraag 50): besluit tot aanwijzing van een woonerf, vaststelling snelheidsbeperking tot 30 km per uur, of geluidsniveaukaart.
17. Indien van toepassing (zie de vragen 51 en 53): akoestisch rapport.
18. Indien van toepassing (zie de vragen 57 en 58): een volledig ingevuld aanvraagformulier ontheffing wegverkeerslawaai of spoorweglawaai, met de daarin vermelde bijlagen.
19. Indien van toepassing: het informatieformulier buitengebied of stedelijk gebied, zie de toelichting hierna.

INFORMATIEFORMULIER BUITENGEBIED OF STEDELIJK GEBIED

De functie van de formulieren

De formulieren buitengebied of stedelijk gebied dienen om inzicht te geven in de toekomstige planologische situatie in het bij het bouw- of aanlegplan betrokken gebied. Aan de hand van een informatieformulier kan het gemeentebestuur een inhoudelijk-planologische verantwoording geven over de wijze waarop het toekomstig object zich verhoudt tot de toekomstige situatie. Het gaat hierbij om de aspecten die voor de beoordeling door de provincie van wezenlijk belang zijn. Veelal dient in een afzonderlijk stuk een en ander nader te worden toegelicht, zonodig met behulp van een plankaart.

Wanneer dient een informatieformulier te worden bijgevoegd?

Het gebruik van een van beide formulieren is verplicht indien:

a) er sprake is van een bouw- of aanlegplan van enig planologisch gewicht. Dit is het geval voor alle plannen, behalve de plannen waarvoor het verkorte aanvraagformulier art. 19 WRO c.a. mag worden gebruikt.

b) er bovendien onvoldoende inzicht bestaat in het gemeentelijk planologische beleid. Hiervan is sprake indien:
   - nog geen ontwerp van een in voorbereiding zijnd bestemmingsplan (of herziening daarvan) is toegezonden aan de provinciale planologische commissie (PPC) voor overleg als bedoeld in artikel 10 Bro 1985
   - dan wel de PPC meer dan twee jaar geleden advies heeft uitgebracht.

ADRESSERING FORMULIER EN BIJLAGEN

Formulier met bijlagen toezenden aan:

- Inspectie Ruimtelijke Ordening
  Postbus 805
  5600 AV Eindhoven
  1 set, bestaande uit een ingevuld formulier, met alle bijlagen voorzover van toepassing.

- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
  dienst REW
  Postbus 90151
  5200 MC 's-Hertogenbosch
  1 set, bestaande uit een ingevuld formulier, met alle bijlagen voorzover van toepassing;
  1 set, bestaande uit een ingevuld formulier, met de bijlagennummers 1 t/m 3.
  (De tweede set wordt na besluitvorming/waarmerking retour gezonden)

	Materiaal:	Kleur:
g. Dakgoten of boeidelen	dakrand (aluminium)	wit RAL 9006
h. Dakbedekking	kunststof	grijs

12. De volgende vereiste (kopie-) vergunning(en) is/zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen gezondheidzorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen → □
b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning → □
c. kopie (aanvraag) sloopvergunning → □

13. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overlegd, welke zijn uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de (Model-)Bouwverordening.

2 (aantal) bladen met tekeningen in 4 voud

1. tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn: funktie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk (bestaand en nieuw) → ■
2. tekening(en) met lengte- en dwarsdoorsnede (bestaand en nieuw) → ■
3. tekening(en) met alle gevelaanzichten (bestaand en nieuw) → ■
4. tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk → ■ volgt nog
5. situatietekening → ■
6. ..... stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving → □
7. onderzoeksrapport bodemverontreiniging → □
8. 1 stuks constructieberekeningen/tekeningen plus sondering → ■ volgt nog
9. ..... stuks akoestische rapporten → □
10. ..... stuks overige bouwfysische rapporten → □
11. ..... stuks kwaliteitsverklaringen → □
12. ..... stuks rapporten gelijkwaardigheid → □
13. documentatie fabrikant woonwagen → □
14. formulier bouwregistratie → ■ volgt nog
15. vragenlijst Bouwbesluit → □
16. bouwveiligheidsplan → □
17. opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd → □

N.B. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens gemachtigde zijn ondertekend, resp. gewaarmerkt.

Plaats **Wijk en Aalburg**	Plaats **Wijk en Aalburg**
Datum **29 april 1999**	Datum **29 april 1999**

14. Handtekening eventuele gemachtigde:

ARCHIPRAAF BV
ARCHITECTEN- EN INGENIEURSBURO
POSTBUS 24 4260 AA WIJK EN AALBURG
TEL.: (0416) 693496

G. Kant

Handtekening opdrachtgever bouwproject:

A. Bouman

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J.JANSEN, voorzitter schoolbestuur).

© VNG uitgeverij nr. 30190

AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo.40, lid 1
Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2
(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

Ruimte voor stempel(s)

Niet in te vullen door aanvrager:

Dossier nr. BWT .....

Datum van ontvangst: .....

Indienen in ..... voud.

Indienen bij Dienst/Afdeling:

.....

.....

.....

.....

-1733.21

INGEKOMEN GEMEENTE AALBURG
d.d. 14 MEI 1999 S B
nr. 1125 afd. 3
advies afd. 0 tkn B & W
d.d. 0 ter beh. B & W
Opm.:

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: **AALBURG**

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

1. De aanvraag betreft een:

a. bouwvergunning → ■

b. bouwvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan waarvoor reeds een bouwvergunning is afgegeven → □

datum afgifte .....

ondernummer .....

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters:	**Arie Bouman Kwekerij B.V.**
b. Kwaliteit (bijv.eigenaar, huurder, bouwonderneming)	**eigenaar**
c. Adres: - straat + huisnummer:	**Wijksestraat 10**
- postcode + plaats:	**4261 TT Wijk en Aalburg**
d. Telefoonnummer:	**(0416) 69 26 32**
e. Faxnummer:	

Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van
1998-539 19995246
Mij bekend.
hoofd bureau PBG
(mr. Th.B.C.M. Berenschot)

© VNG uitgeverij nr. 30190

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

a. Naam en voorletters: ARCHITRAAF BV architecten- en ingenieursburo

b. Kwaliteit (bijv.architect, bouwonderneming) architect

c. Adres: - straat + huisnummer: postbus 24 / de galerij 14

- postcode + plaats: 4260 AA Wijk en Aalburg

d. Telefoonnummer: (0416) 69 34 96

e. Faxnummer: (0416) 69 35 56

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

4a. Het bouwwerk betreft het

oprichten/plaatsen.....→ ■ veranderen.....→ □
gedeeltelijk/geheel vernieuwen.....→ □ vergroten.....→ □ van een

* opgaaf van de laatste bestemming
(woning, kantoor, etc.) .....tot
opgaaf van de bestemming na voltooiing
(woning, kantoor, woonwagen, etc.) agrarische bedrijfsruimte

4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft .....

5. Plaats van het bouwwerk:

a. Adres: - straat + huisnummer: Wijksestraat 18

- postcode + plaats: 4261 TT Wijk en Aalburg

b. Kadastraal bekend: - gemeente: Aalburg

- sectie: F2

- nummer(s): 1886

6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1991 (Niet invullen bij verbouwing):

a. Bruto-vloeroppervlakte: 488 m²

b. Bruto-inhoud: 1619 m³

7. Kosten van het bouwwerk:

a. Aannemingssom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): → fl. ..... (excl.BTW)

of, indien nog niet bekend:

b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2, dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.;
voor woonwagen: incl. aflever- en plaatsingskosten) → fl. [redacted] (excl.BTW)

N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag

* *alleen invullen bij vernieuwen, veranderen of vergroten.*

© VNG uitgeverij nr. 30190

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 3 vermelde gemachtigde:

a. Naam en voorletters: .....

b. Kwaliteit (bijv.architect, bouwonderneming) .....

c. Adres: - straat + huisnummer: .....

- postcode + plaats: .....

d. Telefoonnummer: .....

e. Faxnummer: .....

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

a. Naam en voorletters: Architraaf B.V.

b. Adres: - straat + huisnummer: .....

- postcode + plaats: .....

c. Telefoonnummer: ..... *zo nodig op een afzonderlijk*

d. Faxnummer: ..... *blad vervolgen*

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

a. Naam en voorletters: .....

b. Adres: - straat + huisnummer: .....

- postcode + plaats: .....

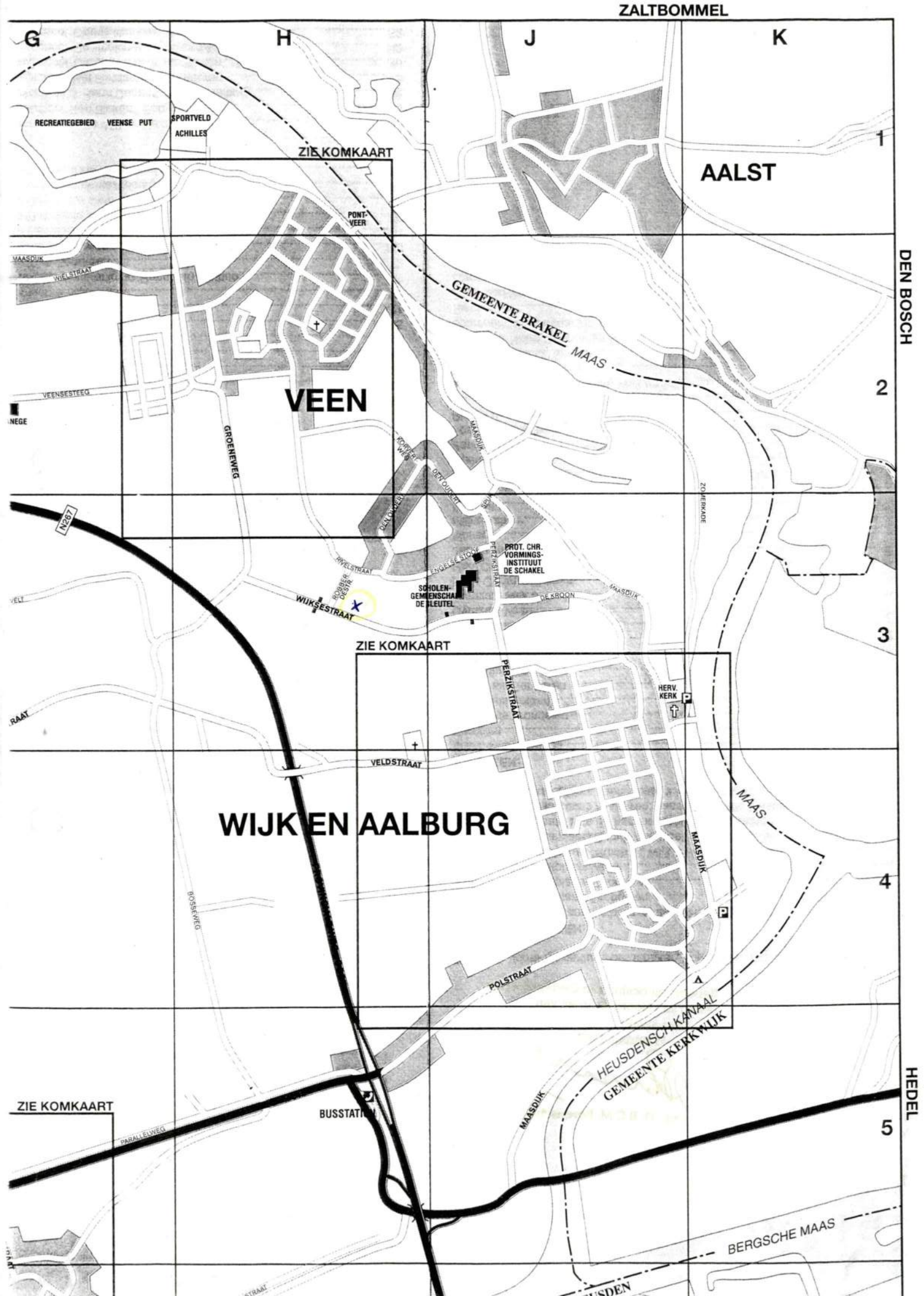
c. Telefoonnummer: ..... *zo nodig op een afzonderlijk*

d. Faxnummer: ..... *blad vervolgen*

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

	Materiaal:	Kleur:
a. Gevels	betonsteen	wit
(Eventueel: aparte plint)		
(Eventueel: aparte bekleding)	verticale banen	antraciet
(Eventueel: aparte borstwering)		
b. Voegwerk	voegspecie	wit
c. Kozijnen	aluminium	antraciet
d. Ramen	aluminium	antraciet
(Eventueel: luiken)		
e. Deuren	aluminium	antraciet
f. Balkonhekken		

© VNG uitgeverij nr. 30190


ZALTBOMMEL
G
H
J
K
1
2
3
4
5
DEN BOSCH
HEDEL
RECREATIEGEBIED VEENSE PUT
SPORTVELD ACHILLES
ZIE KOMKAART
PONT-VEER
AALST
MAASDIJK
WIELSTRAAT
GEMEENTE BRAKEL
MAAS
VEENSESTEEG
VEEN
GROENEWEG
KORTE PAWEG
DEN OUDEN
DEN DIKKER
ZOMERKADE
N287
RIVELSTRAAT
ENGELSE STOFF
PERZIKSTRAAT
PROT. CHR. VORMINGS-INSTITUUT DE SCHAKEL
SCHOLEN-GEMEENSCHAP DE SLEUTEL
WIJKSESTRAAT
DE KROON
ZIE KOMKAART
HERV. KERK
VELDSTRAAT
WIJK EN AALBURG
BOSSEWEG
POLSTRAAT
HEUSDENSCH KANAAL
GEMEENTE KERKWIJK
ZIE KOMKAART
BUSSTATION
PARALLELWEG
BERGSCHE MAAS

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
19-9-95 19995124G
Mij bekend,
hoofd bureau PBG

(mr. Th.B.C.M. Berenschot)

Bouwbesluit Berekening Uitbreiding Agrarische Bedrijfsruimte aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg
V.r.v. Arie Bouman Kwekerij B.V. Wijksestr. 10 4261 TT Wijk en Aalburg

Het voorste deel van de uitbreiding van de Agrarische Bedrijfsruimte zal gebruik worden als kantoor met een bezettingsgraad klasse B3 (tussen 5 en 12m² per persoon). Het achterste deel van de uitbreiding is een stek- en instructieruimte en zal gaan behoren bij de bestaande bedrijfshal (industriegebouw).

Kantoor Gebruiksoppervlakte

1e bouwlaag	169,40
2e bouwlaag	154,07
Totaal Gebruiksoppervlakten	**323,47 m²**

Kantoor Verblijfsgebieden = verblijfsruimten

kantine	75,10 m²
expositie	43,20
kantoor	71,40
expositie	43,20
Totaal verblijfsgebied	**232,90 m²**

Bedrijfsruimte Gebruiksoppervlak

1e bouwlaag	63,9 m²
2e bouwlaag	63,9
totaal gebruiksoppervlakte	**127,8 m²**

Bedrijfsruimte Verblijfsgebied = verblijfsruimte

1e bouwlaag stekruimte	63,9 m²
2e bouwlaag instructie ruimte	52,3
Totaal verblijfsgebied	**116,2 m²**

Totaal Gebruiksoppervlakte Kantoor en Industriegebouw = 451,27 m²

Totaal Verblijfsgebied Kantoor en Industriegebouw = 349,10 m²

Verblijfsgebied t.o.v. Gebruiksoppervlakten

349,10/451,27 x 100% = 77,35 %> 55%

Toelichting

Het achterste deel is een industriegebouw waar weinig mensen zullen verblijven. De eisen voor deze ruimten zijn dan ook lager dan voor het kantoorgedeelte. Uit esthetische overwegingen wordt het uiterlijk van de gevel hetzelfde gehouden als voor het kantoor. Hieruit volgt dat de ruimten voldoende daglichttoetreding en ventilatie en doorspuibaarheid zullen verkrijgen. In de berekening zijn dan ook dezelfde criteria aangehouden.

Daglichttoetreding

Vereist is een equivalent daglichtoppervlakte (Ae) van 2,5 % van het verblijfsgebied met een minimum van 0,5 m2 per verblijfsruimte.(volgens Bouwbesluit en NEN 2057)

Verblijfsgebied I (kantine) : 75,10 m² Ae vereist Ae = 1,8775 m²

aanwezig	Ad	Cb	Ae
voorgevel (5st)	5,6	0,86	4,82 voldoet

Verblijfsgebied II (expositie) : 43.20 m² Ae vereist 1,08 m²

aanwezig	Ad	Cb	Ae
voorgevel	3,36	0,86	2,88 > 1,08m²

Verblijfsgebied III (kantoor) : 71,40 m² Ae vereist 1,78m²

aanwezig	Ad	Cb	Ae
voorgevel	6,72	0,82	5,51 > 1,78m²

Verblijfsgebied IV (productontwikkeling): 43,20 m² Ae vereist 1,08 m²

aanwezig	Ad	Cb	Ae
voorgevel	3,36	0,82	2,75 > 1,08 m²

Verblijfsgebied V (Stekruimte): 63,9 m² Ae vereist 1,59 m²

aanwezig	Ad	Cb	Ae
zijgevel	5,6	0,86	4,8 > 1,59 m²

Verblijfsgebied VI : (Instructieruimte): 52,30 m ² Ae vereist 1,30 m²

aanwezig	Ad	Cb	Ae
zijgevel	5,6	0,86	4,8 > 1,30 m²

Iedere verblijfsruimte heeft een minimale equivalente daglichttoetreding van min. 0,5 m2

Ventilatie

De ventilatie wordt gerealiseerd door natuurlijke toevoer via ventilatieroosters (vr) en mechanische afvoer volgens ventilatiesysteem C van de NPR 1088. Ventilatie d.m.v. Duco ventilatieroosters.

Verblijfsruimte I (kantine) : 75,10 m² vereist 82,61 dm³/sec
aanwezig 6 vr (ducoton 18) lang 4,8 x 18,1= 86,88dm3/sec

Verblijfsruimte II (expositie): 43,20 m2 vereist 47,52 dm³/sec.
aanwezig 5 vr (ducoton 18) lang 4 x 18,1 = 72,4 dm3/sec

Verblijfsruimte III (kantoor): 71,40m2 vereist 78,54 dm3/sec.
aanwezig 7 vr (ducoton 18) lang 5,6 x 18,1 = 101,36 dm3/sec.

Verblijfsruimte IV (productontw.): 43 ,20 m² vereist 47,52 dm3/sec.
aanwezig 5 vr (ducoton 18) lang 4,00 x 18,1 = 72,4 dm3/sec.

Verblijfsruimte V (stekruimte): 63,9m² vereist 70,29dm3/sec.
aanwezig 5 vr (ducoton 18) lang 4 x 18,1 = 72,4 dm3/sec.

Verblijfsruimte IV (instructie ruimte): 52,3 m² vereist 57,53 dm3/sec.
aanwezig 5 vr (ducoton 18) lang 4,00 x 18,1 = 72,4 dm3/sec.

Elke ruimte krijgt een mechanische ventilatie van voldoende capaciteit om de ventilatielucht af tevoeren.

Mechanische ventilatie

Elke verblijfsruimte krijgt een afvoer d.m.v. een mechanische ventilatie. De volgende ruimten krijgen ook een mechanische afzuiging;

toiletten	10,00 dm³ / sec.
kooktoestel (pantry)	21,00 dm³ / sec.

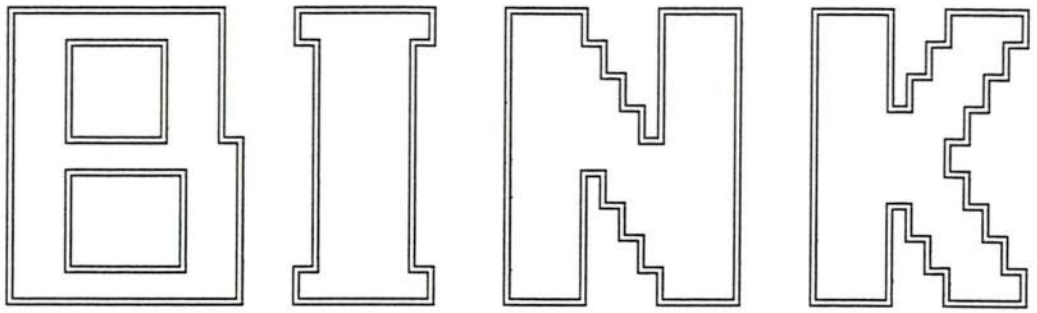
Doorspuibaarheid

Uitgangspunten zijn: het spuien via 2 gevels daar de verblijfsruimten d.m.v. binnendeuren met elkaar in verbinding staan en de beschouwde ramen en deuren kunnen 90 ° worden geopend (J _O is dan 1)
Minimale doorspuibaarheid verblijfsruimte : S = 6,50 dm3/sec/m2

Verblijfs-ruimte	A raam m2	J O	Anetto= Ax J O m2	qv=Anetto x0,4x1000 dm3/sec	Avloer m2	S=_qv/Avl. dm3/sec/m2
I	5,6	1	5,6	2240	75,1	29,80
II	4,48	1	4,48	1792	43,2	41,48
III	6,72	1	6,72	2680	71,40	37,53
IV	4,48	1	4,48	1792	43,2	41,48
V	4,48	1	4,48	1792	63,9	28,04
VI	4,48	1	4,48	1792	52,3	34,26

Elke verblijfsruimte heeft voldoende spuicapaciteit.

Buitenberging en buitenruimte
De stalingruimte voor fietsen etc. vind plaats in de nabijgelegen bedrijfsruimte (bezettingsgraad B3 0,8% van gebruiksoppervlakte = 0,08x 323,47 = 25,8m²)



Versie V6.05

Energie-Prestatie Utiliteit V6.05h

Projekt : Uitbreiding Argrarischebedrijfsr.	Datum : 10-05-1999
Proj. nr: 20990613/ 97.1489	Projektkode: 9061301
Plaats : Wijk en Aalburg	bladnummer : 1

KPD-HOOGEVEEN
De Wymerts 7 8701 WT
Postbus 143 8700 AC
BOLSWARD

TELEFOON : 0515 57 84 78
FAX : 0515 57 83 33

Licentienummer 96140

K P D - H O O G E V E E N
B O L S W A R D

Projekt : Uitbreiding Argrarischebedrijfsr. Datum : 10-05-1999
Proj. nr: 20990613/ 97.1489 Projektkode: 9061301
Plaats : Wijk en Aalburg bladnummer : 2

Projekt :Uitbreiding Argrarischebedrijfsr.
Projektnummer :20990613/ 97.1489
Plaats :Wijk en Aalburg
Datum :10-05-1999

Opdrachtgever :
Architraaf BV
Architekten en Ingenieursburo
Postbus 24
4260 AA WIJK EN AALBURG

Vanuit is gegaan van de bouwkundigetekening + bijlage

Get.: Eise Riemersma

K P D - H O O G E V E E N
B O L S W A R D

Projekt : Uitbreiding Argrarischebedrijfsr.
Proj. nr: 20990613/ 97.1489
Plaats : Wijk en Aalburg

Datum : 10-05-1999
Projektkode: 90613 01
bladnummer : 3

ALGEMENE GEGEVENS

Omschrijving gebouw : Uitb. arg. bedrijfr.
Aantal zones : 1

INDELING GEBOUW

Totale gebruiksoppervlakte fysieke gebouw (woning, woongebouw en utiliteitsgebouw)
Utiliteitsgebouw : - gebruiksoppervlakte verwarmde zones
- gebruiksoppervlakte gekoelde zones
- verliesoppervlakte

Ag;tot	[m²] :	442.980
Ag;verwz	[m²] :	442.980
Ag;koel	[m²] :	0.000-
Averlies;tot	[m²] :	747.700

KLIMATISERINGSSYSTEMEN

nr	Omschrijving	Warmtesysteem	Koelsysteem	Ventilatiesysteem	Ag;klim.syst [m²]
A	Radiatorverwarming.	Water/Water en Lucht	Geen systeem	Mech. afvoer	442.980

ENERGIESECTOREN

sector	deel-sector	omschrijving	gebouwfunctie	bezettings-graadklasse	uv;min [dm3/sm²]	Ag;dsec [m²]	Ag;dkoel [m²]
A-1	dsec A.1	Bouwman kwekerij BV	Kantoorgebouw	B2	1.30	442.980	0.000
						442.980	0.000

Totaal

POMPEN

Pompen in warmwater circuits : >50% van opgesteld asvermogen heeft automatische toerenregeling
Geen pompen in gekoeld water circuits aanwezig

Fregel;verw : 0.50
Fregel;koel : 0.00
Qprim;pomp : 5316 [MJ]

VENTILATOREN

nr	Klimatisering-systeem	nr.	P(as) [kW]	Aantal [-]	Debietregeling	Uelm [V]	I [A]	arbeids-factor	motorkeuze	
1	A		0.07	1	Toeren regeling	230	0.4	0.900	Een-fase wisselstroom	0.800
2	A		0.25	1	Toeren regeling	230	1.3	0.900	Een-fase wisselstroom	0.960
3	A		0.20	1	Toeren regeling	230	1.0	0.900	Een-fase wisselstroom	0.960

Peff : 0.30 [kW] (a.d.h.v. opgesteld vermogen)

Qprim;vent: 8550 [MJ]

K P D - H O O G E V E E N
B O L S W A R D

Projekt : Uitbreiding Argrarischebedrijfsr. Datum : 10-05-1999
Proj. nr: 20990613/ 97.1489 Projektkode: 90613 01
Plaats : Wijk en Aalburg bladnummer : 4

WARMTAPWATER

Type toestel voor Warmtapwater bereiding : Boiler, Elektrisch Nopw;tap : 0.280
Systeem voor distributie van Warmtapwater : Tappunten binnen straal 3m Nsys;tap : 1.000

Zones met tappunten voor warm water:
A.1 Bouwman kwekerij BV (Kantoorgebouw)

Qwb;tap : 2215 [MJ]

VERWARMING EN HULPENERGIEGEBRUIK

kl.sys	Opwekkingstoestel voor verwarming	Nopw;verw	alleen indien meerdere opwekkingstoestellen	waakvlam
A	Gasgestookt, HR	0.850		0

TRANSMISSIEGEGEVENS EN BEZONNING

Energiesector A-1 Kantoren/ Stekruimte

dsec	knr	omschrijving	Ori [°N]	Hell [°]	A [m²]	U [W/m²K]	a [-]	A*U*a [W/K]	d [-]	A*d [m²]	ZTA [-]	r [-]	zonwer.	Qzon;t [MJ]
A.1	1	Gevel	22	90	26.000	0.315	1.00	8.19	1.0	26.000				
	2	Venster	22	90	10.080	2.200	1.00	22.18	1.0	10.080	0.60	1.00	Overig	6364
	3	Venster	22	90	10.080	2.200	1.00	22.18	1.0	10.080	0.60	1.00	Overig	6364
	4	Venster	22	90	5.040	2.200	1.00	11.09	1.0	5.040	0.60	1.00	Overig	3182
	5		0	90	0.000	0.000	1.00	0.00	1.0	0.000				
	6	Gevel	112	90	65.600	0.315	1.00	20.66	1.0	65.600				
	7	Venster	112	90	5.040	2.200	1.00	11.09	1.0	5.040	0.60	0.90	Overig	3754
	8	Venster	112	90	10.080	2.200	1.00	22.18	1.0	10.080	0.60	0.90	Overig	7508
	9	Venster	112	90	10.080	2.200	1.00	22.18	1.0	10.080	0.60	0.90	Overig	7508
	10	Venster	112	90	10.080	2.200	1.00	22.18	1.0	10.080	0.60	0.90	Overig	7508
	11	Venster	112	90	10.080	2.200	1.00	22.18	1.0	10.080	0.60	0.90	Overig	7508
	12	Venster	112	90	10.080	2.200	1.00	22.18	1.0	10.080	0.60	0.90	Overig	7508
	13	Venster	112	90	5.040	2.200	1.00	11.09	1.0	5.040	0.60	0.90	Overig	3754
	14		0	90	0.000	0.000	1.00	0.00	1.0	0.000				
	15	Gevel	202	90	56.270	0.315	1.00	17.73	1.0	56.270				
	16	Venster	202	90	5.040	2.200	1.00	11.09	1.0	5.040	0.60	0.90	Overig	5321
	17	Venster	202	90	10.080	2.200	1.00	22.18	1.0	10.080	0.60	0.90	Overig	10643
	18	Buitendeur	202	90	4.560	2.800	1.00	12.77	1.0	4.560	0.70	0.90	Overig	5617
	19	Venster	202	90	5.890	2.200	1.00	12.96	1.0	5.890	0.60	0.90	Overig	6219
	20	Venster	202	90	10.080	2.200	1.00	22.18	1.0	10.080	0.60	0.90	Overig	10643
	21	Venster	202	90	10.080	2.200	1.00	22.18	1.0	10.080	0.60	0.90	Overig	10643
	22	Venster	202	90	10.080	2.200	1.00	22.18	1.0	10.080	0.60	0.90	Overig	10643
	23	Venster	202	90	5.040	2.200	1.00	11.09	1.0	5.040	0.60	0.90	Overig	5321
	24		0	90	0.000	0.000	1.00	0.00	1.0	0.000				
	25	Gevel	292	90	33.760	0.315	1.00	10.63	1.0	33.760				
	26	Venster	292	90	5.040	2.200	1.00	11.09	1.0	5.040	0.60	0.85	Overig	4606
	27	Venster	292	90	10.080	2.200	1.00	22.18	1.0	10.080	0.60	0.85	Overig	9211

K P D - H O O G E V E E N
B O L S W A R D

Projekt : Uitbreiding Argrarischebedrijfsr.
Proj. nr: 20990613/ 97.1489
Plaats : Wijk en Aalburg

Datum : 10-05-1999
Projektkode: 90613 01
bladnummer : 5

Energiesector A-1 Kantoren/ Stekruimte

dsec	knr	omschrijving	Ori [°N]	Hell [°]	A [m²]	U [W/m²K]	a [-]	A*U*a [W/K]	d [-]	A*d [m²]	ZTA [-]	r [-]	zonwer.	Qzon;t [MJ]
	28	Venster	292	90	10.080	2.200	1.00	22.18	1.0	10.080	0.60	0.85	Overig	9211
	29	Venster	292	90	5.040	2.200	1.00	11.09	1.0	5.040	0.60	0.85	Overig	4606
	30		0	90	0.000	0.000	1.00	0.00	1.0	0.000				
	31	Dak	0	0	229.000	0.315	1.00	72.13	1.0	229.000				
	32		0	90	0.000	0.000	1.00	0.00	1.0	0.000				
	33	Vloer	0	0	229.000	0.307	0.77	53.79	0.7	160.300				
	34		0	90	0.000	0.000	1.00	0.00	1.0	0.000				
Totaal					816.400			574.77		747.700				153638

INFILTRATIE / VENTILATIE

Sector	qv;10;kar [dm3/s]	qv;10;kar/m² [dm3/sm²]	gebouwhoogte (-klasse)	Uv;inf [dm3/sm²]
A-1	82.69	0.187	1 (<= 10 m)	0.03

REGELING VENTILATIE

Klimatiseringssysteem A
- Type ventilatiesysteem : Mech. afvoer
- Terugregeling buitenlucht toevoer : Geen mech. luchttoevoer
- Type warmteterugwin apparatuur : Geen terugwinning

Csys [Ws/dm3] : 1.2
Fregel;vent [-] : 0.00
Nwtw [-] : 0.000

INFILTRATIE / VENTILATIE

Sector	qv;m;-werk [dm3/s]	Uv;-min	Uv;m;-max	Uv;m	Uv;-m;e [dm3/sm²]	Uv;n;-verw [dm3/sm²]	Uv;n;-koel [dm3/sm²]	Uv;-verw [dm3/sm²]	Uv;-koel [dm3/sm²]	Hvent;-verw [W/K]	Hvent;-koel [W/K]	Fvent [-]
A-1	0.0	1.04	0.00	1.04	1.04	0.00	0.00	0.34	0.31	181.8	0.0	0.30

EFFECTIEVE THERMISCHE CAPACITEIT (forfaitaire methode)

Sector	VloerKonstruktie	Type plafond
A-1	1 (< 100 kg/m²)	Gesloten plafond

VERLICHTING

sect.	deel-sect.	Omschrijving	P(verl) [kW]	regeling verlicht.	A(dagl) [m²]	A(kunstl) [m²]	fregel kunst/dag	Qprim;vl [MJ]
A-1	A.1	Bouwman kwekerij BV	6.60	Vertrek-schakeling	0.000	440.000	0.90/0.70	166334
Totaal energiesector					0.000	440.000		166334

K P D - H O O G E V E E N
B O L S W A R D

Projekt : Uitbreiding Argrarischebedrijfsr.
Proj. nr: 20990613/ 97.1489
Plaats : Wijk en Aalburg

Datum : 10-05-1999
Projektkode: 90613 01
bladnummer : 6

Gebouwfunctie	P(verl) [kW]	P(verl)-afgerond [kW]	Qprim;vl [MJ]
Kantoorgebouw	6.60	7.00	166334
Totaal gebouw			166334

OVERZICHT DEELGEGEVENS VOOR VERWARMING

Energiesector A-1 : Deelgegevens voor verwarming [MJ]

Maand	Qtr	Qzon;t	Qzon;ze	Qzon	Qvent(v)	Qwinst(v)	Qverw	Gamma [-]	Nb;verw [-]	θi [°C]	θe [°C]
1	27663	2872	0	2872	8750	6854	36606	0.2388	0.7881	20.0	1.7
2	27210	6378	0	6378	8606	8857	33386	0.3407	0.7258	20.0	2.3
3	22675	12783	0	12783	7172	11107	23207	0.6235	0.5969	20.0	5.3
4	17384	16811	0	16811	5499	11014	14697	0.9892	0.4866	20.0	8.3
5	11488	20945	0	20945	3634	9369	7125	1.7702	0.3500	20.0	12.
6	6802	22634	0	22634	2152	6632	0	3.1784	0.2330	20.0	15.
7	4535	20024	0	20024	1434	4736	0	4.3304	0.1832	20.0	17.
8	4837	22248	0	22248	1530	5070	0	4.4090	0.1806	20.0	16.
9	8616	14676	0	14676	2725	7080	5278	1.8076	0.3454	20.0	14.
10	15116	9136	0	9136	4781	8270	14400	0.7519	0.5527	20.0	10
11	21314	3540	0	3540	6742	6834	26281	0.3338	0.7297	20.0	5
12	25698	1592	0	1592	8128	5944	34529	0.2193	0.8014	20.0	3
Totaal	193339	153638	0	153638	61153	91765	195510				

OVERZICHT DEELGEGEVENS VOOR KOELING

Energiesector A-1 : Deelgegevens voor koeling [MJ]

Maand	Qtr;k	Qzon;nt	Qvent(k)	Qwinst(k)	Qkoel	Qprim;koel	Lambda [-]	Nb;koel [-]	θi [°C]
1	33710	378	0	9074	0	0	3.7148	0.2538	20.0
2	33256	971	0	13173	0	0	2.5245	0.3544	20.0
3	28721	2075	0	20683	4896	0	1.3887	0.5496	20.0
4	23430	2984	0	25620	9427	0	0.9145	0.6911	20.0
5	17535	3974	0	30744	16305	0	0.5704	0.8234	20.0
6	12849	4493	0	32953	21424	0	0.3899	0.8972	20.0
7	10581	3948	0	29798	20158	0	0.3551	0.9110	20.0
8	10884	3925	0	31999	22021	0	0.3401	0.9168	20.0
9	14663	2410	0	22911	11253	0	0.6400	0.7951	20.0
10	21163	1381	0	16342	4197	0	1.2950	0.5739	20.0
11	27361	527	0	9892	0	0	2.7659	0.3284	20.0
12	31744	281	0	7698	0	0	4.1238	0.2309	20.0
Totaal	265897	27345	0	250886	109680	0			

K P D - H O O G E V E E N
B O L S W A R D

Projekt : Uitbreiding Argrarischebedrijfsr. Datum : 10-05-1999
Proj. nr: 20990613/ 97.1489 Projektkode: 90613 01
Plaats : Wijk en Aalburg bladnummer : 7

OVERZICHT DEELGEGEVENS INTERNE WARMTEWINSTEN PER MAAND

sector	deelsector	gebouwfunctie	Ag;dsec [m²]	qi (a=0.8) [W/m²]	Qi (a=0.8) [MJ]	qi (a=1.0) [W/m²]	Qi (a=1.0) [MJ]
A-1	dsec A.1	Kantoorgebouw	442.980	5.000	5825.187	5.000	5825.187
Totaal			442.980		5825.187		5825.187

OVERZICHT EISEN ENERGIEPRESTATIECOEFFICIENTEN EN BEZETTINGSGRAADKLASSE

Gebouwfunctie	EPC-eis [-]	Uv;min [dm3/sm²] per bezettingsgraadklasse B1	B2	B3	B4	B5
Kantoorgebouw	1.90	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30

EPC-eis;woon : 1.20 [-] Cvent : 135.00 [-] Ckoel : 4.00 [-] Cverl : 0.20 [-]
Weegfactoren : fweeg : 0.747620 [-] fkoel : 1.000000 [-] fverl : 0.747620 [-]

ENERGIEPRESTATIECOEFFICIENT PER GEBOUWFUNCTIE

Primair energiegebruik	(Qp/Qp aandeel)
Qprim;verwarming	195510 [MJ] (0.495)
Qprim;ventilatoren	8550 [MJ] (0.022)
Qprim;verlichting	166334 [MJ] (0.421)
Qprim;pompen	5316 [MJ] (0.013)
Qprim;koeling	0 [MJ]
Qprim;bevochtiging	0 [MJ]
Qprim;warm tapwater	7910 [MJ] (0.020)
Qpres;woning	0 [MJ]
Qpres;totaal	383620 [MJ] (0.972)
Qpres;toelaatbaar	394833 [MJ]

Gebouwfunctie	EPC [-]	EPC-eis
Kantoorgebouw	1.84	1.90

Qpres;Totaal / Qpres;toelaatbaar : 0.97
VOLDOET

WELSTANDSZORG NOORD-BRABANT

Koningsweg 60
5211 BN 's-Hertogenbosch

Telefoon : 073 - 6132221
Fax : 073 - 6142994

Aan het College van Burgemeester
en Wethouders van de Gemeente Aalburg

Betreft welstandsadvisering m.b.t.
uitbreiden bedrijfsruimte te Aalburg

Dossiernummer	: **99/01096**	Adviesnummer	: 3
Aanvrager	: Bouman	B.W.T. nr /dd	: 99170019
Bouwadres	: Wijksestraat 18	Ingekomen	: 20-4-99
Ontwerper	: Arcgitraaf	Geadviseerd	: 19-4-99

Advies : **voldoet**

"s-Hertogenbosch, 20-04-99

Geacht College,

Het bovenvermelde plan is in de afgelopen vergadering besproken.
De commissie is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.
Deze conclusie is gebaseerd op de veronderstelling dat de glazen voorbouw wordt voorzien van een "dun" dakje en een sierlijke luifel wordt aangebracht.
Zie onze adviesschets d.d. 31-3-1999.

Dict: J.A. Stoop

Namens de adviescommissie,

GEMEENTE AALBURG

Grote Kerkstraat 32 4261 BE Wijk en Aalburg Telefoon: 04164-8700

A. BEOORDELINGSSTAAT R.O. VOOR BOUWPLANNEN.

Datum ontvangst schetsplan: 9 februari 1999
Datum ontvangst bouwplan: 7 juni 1999

1. Naam aanvrager:	Arie Bouman Kwekerij Bv
2. Adres/woonplaats:	Wijksestraat 10 4261 TT Wijk en Aalburg
3. Bouwvergunning t.b.v.:	uitbreiden bedrijfsruimte
4. Ligging bouwperceel:	Bouwadres: Wijksestraat 18 Kadastraal bekend: sektie F nr1886
Is aanvrager eigenaar perceel?	Ja/xxx, naam eigenaar:
5. Monument:	xx/Nee
6. Beschermd stads-/dorpsgezicht:	xx/nee
7. Gebruik/inhoud bouwwerk:	Huidig: / Toekomstig: Inh.: ±
8. Totaal bebouwd oppervlak bouwperceel:	%
9. Geldend bestemmingsplan:	bestemmingsplan Buitengebied
a. Bestemming:	Agrarisch Gebiedl
b. Is het bouwplan hiermee in overeenstemming:	Nee, geen bestaand agrarisch bedrijf
c. Omschrijving van de afwijking(en):	
d. Vrijstelling/wijziging mogelijk	Ja, ex.art. Vrijstelling nieuwvestiging volwaardig agrarisch bedrijf
e. Overgangsrecht van toepassing:	Ja/Nee, ex.art.
10. Voorbereidingsbesluit:	Ja/Nee, d.d.
11. Ontwerp-bestemmingsplan:	Buitengebied
a. Stadium ontwerp bestemmingsplan:	nee, buiten bouwblok bij agrarisch gebied
b. Is het bouwplan in overeenstemming met het ontwerp-bestemmingsplan:	
c. Omschrijving van de afwijking(en):	
d. Vrijstelling mogelijk:	Ja/Nee, ex.art.
e. Overgangsrecht van toepassing:	Ja/Nee, ex.art.
12. Andere vergunningen vereist:	
a. Waterschap	xx/Nee
b. Agrarische adviescie. Tilburg	xx/Nee
c. wet milieubeheer	xx/Nee
d. Wet Geluidhinder(verkeer)	xx/Nee
e. Monumentenzorg/beschermd Stadsgezicht/gebied	xx/Nee
f. Parkeerplaatsen ex.art. 2.5.30 v/h bouwbesluit	xx/Nee

Wijk en Aalburg, datum 15 februari 1999; *paraaf R.O. : R*

9 juni 1999

commissie Grondgebied 1/6-1999

12. Advies inzake verlenen medewerking aan het bouwplan van Arie Bouman Kwekerij, met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor uitbreiding bedrijfsruimte aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg

De heer Stapper twijfelt aan de agrarische bedrijvigheid van het bedrijf. Naar zijn oordeel zou het bedrijf een zelfde bestemming moeten krijgen als de bedrijven aan de Groeneweg. De heer Bouman deelt mede dat sprake is van een positief AAB-advies. Hij zegt toe de heer Stapper een afschrift toe te sturen (**actie 3**).

De heer Stapper is tegen de procedure.

De overige leden onderschrijven het belang van de werkgelegenheid en de bedrijvigheid en stemmen in met het voorstel.

ADVIESNOTA BESTEMD VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AALBURG

VERGADERING d.d. 25 mei 1999

Nr. 43

A 12

Opsteller: D.S.H. Fluit

Afdeling : grondgebied

Datum : 17 mei 1999

Paraaf afdelingshoofd:

Gezien afd. d.d.

Opmerkingen:

Opm. door:

Gezien afd. d.d.

Opmerkingen:

kopie nota naar:

Gezien afd. d.d.

Opmerkingen:

ONDERWERP: (samengevatte omschrijving zoals op besluitenlijst vermeld moet worden)

Advies om met toepassing van artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening en 50.5. Woningwet medewerking te verlenen aan het bouwplan van Arie Bouman Kwekerij tot het uitbreiden van een agrarische bedrijfsruimte aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg.

	Akkoord conform advies	Bespreken	Ter behandeling in:
Burgemeester			O commissie ABZ d.d.
Wethouder 1			O commissie Financiën d.d.
Wethouder 2			● commissie Grondgebied d.d. 2 juni 1999
Secretaris			O
BESLISSING: CONFORM ADVIES			O Gemeenteraad d.d. Besluit:

Bestandsnaam: adviesn.99\BoumanA.DF OF

I N H O U D A D V I E S N O T A A A N B.&.W.

De heer A. Bouman te Wijk en Aalburg heeft op 14 mei 1999 een bouwplan ingediend voor het uitbreiden van een agrarische bedrijfsruimte aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie F nummer 1886 heeft in het huidige bestemmingsplan "Buitengebied, aanvulling voorschriften 1995" de bestemming "Agrarisch gebied I". Ter plaatse is geen agrarisch bouwblok aangegeven. Volgens de voorschriften (artikel II.1.A.II.H) kan vrijstelling verleend worden ten behoeve van een nieuw te vestigen volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf. Hiertoe is o.a. een positief advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen vereist. Dit advies is op 18 maart 1998 afgegeven.

In het thans rechtskracht ontberende bestemmingsplan "Buitengebied 1997" heeft het perceel de bestemming "agrarisch gebied" met bouwblok. De uitbreiding is echter deels buiten het bouwblok gesitueerd.
De bedoeling was dat medewerking zou worden verleend aan dit bouwplan via het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid voor vergroten van een bouwblok. Nu het bestemmingsplan Buitengebied opnieuw in procedure gebracht gaat worden, kan het bouwblok direct aangepast en vergroot worden.

Het verzoek is dus in strijd met het huidige bestemmingsplan en in overeenstemming met het nieuwe voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1999". Het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1999" is nog niet van kracht. Voor het buitengebied is al wel een voorbereidingsbesluit genomen. Dit betekent dat bouwaanvragen aangehouden moeten worden.
Er doen zich nu twee mogelijkheden voor. Mogelijkheid 1 is wachten tot het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied van kracht is. Het kan dan nog wel enige tijd duren voordat de bouwvergunning afgegeven kan worden.
De tweede mogelijkheid is om op grond van artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening en 50 lid 5 Woningwet de aanhoudingsplicht te doorbreken en vrijstelling te verlenen van het "oude" bestemmingsplan. Daartoe dient een procedure gevolgd te worden (publicatie bouwplan, aanvragen verklaring van geen bezwaar etc.). Gelet op het bedrijfsbelang is het hier redelijk om een artikel 19 WRO/50.5 WW procedure op te starten.

Tevens moet het een en ander wel afdoende geregeld worden in het kader van de milieuwetgeving. De extra leges voor het voeren van de procedure (ƒ 570,--) dienen door de heer Bouman voldaan te worden.

Daar dit bouwplan afwijkt van het bestemmingsplan "Buitengebied 1997", dient de aanvraag behandeld te worden in de commissie grondgebied.

Advies:
Met toepassing van artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening en 50.5. Woningwet medewerking verlenen aan het bouwplan van Arie Bouman Kwekerij tot het uitbreiden van een agrarische bedrijfsruimte aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg.

A a n
Arie Bouman Kwekerij b.v.
t.a.v. de heer A. Bouman
Wijksestraat 10
4261 TT WIJK EN AALBURG

Wijk en Aalburg, 2 juni 1999 Verzonden: - 4 JUNI 1999

Ons kenmerk: DF/TR Doorkiesnummer: 0416-698761

Onderwerp: bouwplan uitbreiden agrarische bedrijfsruimte

Geachte heer Bouman,

Naar aanleiding van het door u ingediende bouwplan voor het uitbreiden van een agrarische bedrijfsruimte aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg, delen wij u het volgende mede.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie F nummer 1886 heeft in het huidige bestemmingsplan "Buitengebied, aanvulling voorschriften 1995" de bestemming "Agrarisch gebied I". Ter plaatse is geen agrarisch bouwblok aangegeven. Volgens de voorschriften (artikel II.1.A.II.H) kan vrijstelling verleend worden ten behoeve van een nieuw te vestigen volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf. Hiertoe is o.a. een positief advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen vereist. Dit advies is afgegeven.

Inmiddels is een voorbereidingsbesluit voor het buitengebied van kracht. In het nieuwe voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1999" heeft het perceel de bestemming "agrarisch gebied" met een bouwblok. Het verzoek is dus in strijd met het huidige bestemmingsplan en in overeenstemming met het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1999". Het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1999" is nog niet van kracht. Dit betekent dat bouwaanvragen aangehouden moeten worden.

Er doen zich nu twee mogelijkheden voor. De eerste mogelijkheid is wachten tot het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied van kracht is. Het kan dan nog wel enige tijd duren voordat de bouwvergunning afgegeven kan worden. De tweede mogelijkheid is om op grond van artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en 50 Woningwet de aanhoudingsplicht te doorbreken en vrijstelling te verlenen van het "oude" bestemmingsplan. Aan deze procedure zijn wel extra kosten verbonden. De extra leges voor het voeren van het artikel 19WRO/50 Woningwet procedure bedragen ongeveer ƒ 570,--.

Wij zijn in principe bereid om vooruitlopend op het van kracht worden van het bestemmingsplan Buitengebied het artikel 19 WRO/50 lid 5 Woningwet procedure op te starten ten behoeve van uw bouwplan. Tegen het verzoek tot vrijstelling kunnen bedenkingen ingediend worden. Tevens dient er een verklaring van geen bezwaar aangevraagd te worden bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. De procedure is als volgt:

- het verzoek wordt gedurende twee weken voor iedereen ter inzage gelegd. Dit wordt van tevoren bekend gemaakt in het Brabants Dagblad en Nieuwsblad voor het Land van Altena.
  Hierbij wordt aangegeven dat iedereen binnen dezelfde twee weken schriftelijk bedenkingen kan insturen.
- wij beslissen naar aanleiding van de ingestuurde bedenkingen of wij de procedure willen voortzetten door het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. U wordt van deze beslissing op de hoogte gesteld;
- wanneer de verklaring van geen bezwaar is ontvangen moeten wij beslissen over de afronding van de procedure: de verlening van de vrijstelling;
- de beslissing over de verlening van de vrijstelling wordt medegedeeld aan degenen die bedenkingen hebben ingestuurd, Gedeputeerde Staten, de inspecteur Ruimtelijke Ordening en uiteraard de aanvrager.

Tegen de beslissing om de vrijstelling te weigeren of de vrijstelling te verlenen kan door iedereen bezwaar ingediend worden bij ons college. Tegelijkertijd kan bij de President van de Arrondissementsrechtbank van Breda een verzoek worden gedaan om een voorlopige voorziening te treffen.

Tevens moet u beschikken over een milieuvergunning c.q. melding wet milieubeheer. Een voorwaarde voor afhandeling van een aanvraag om bouwvergunning die betrekking heeft op een bedrijfsgebouw is namelijk dat één en ander afdoende is geregeld in het kader van de milieuwetgeving.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,

i.a.a. O.v.d. Bogaard

A a n
Arie Bouman Kwekerij b.v.
t.a.v. de heer A. Bouman
Wijksestraat 10
4261 TT WIJK EN AALBURG

Wijk en Aalburg, 2 juni 1999 Verzonden: 11 JUNI 1999

Ons kenmerk: DF/TR Doorkiesnummer: 0416-698761

Onderwerp: bouwplan uitbreiden agrarische bedrijfsruimte

Geachte heer Bouman,

Naar aanleiding van het door u ingediende bouwplan voor het uitbreiden van een agrarische bedrijfsruimte aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg, delen wij u het volgende mede.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie F nummer 1886 heeft in het huidige bestemmingsplan "Buitengebied, aanvulling voorschriften 1995" de bestemming "Agrarisch gebied I". Ter plaatse is geen agrarisch bouwblok aangegeven. Volgens de voorschriften (artikel II.1.A.II.H) kan vrijstelling verleend worden ten behoeve van een nieuw te vestigen volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf. Hiertoe is o.a. een positief advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen vereist. Dit advies is afgegeven.

Inmiddels is een voorbereidingsbesluit voor het buitengebied van kracht. In het nieuwe voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1999" heeft het perceel de bestemming "agrarisch gebied" met een bouwblok. Het verzoek is dus in strijd met het huidige bestemmingsplan en in overeenstemming met het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1999". Het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1999" is nog niet van kracht. Dit betekent dat bouwaanvragen aangehouden moeten worden.

Er doen zich nu twee mogelijkheden voor. De eerste mogelijkheid is wachten tot het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied van kracht is. Het kan dan nog wel enige tijd duren voordat de bouwvergunning afgegeven kan worden. De tweede mogelijkheid is om op grond van artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en 50 Woningwet de aanhoudingsplicht te doorbreken en vrijstelling te verlenen van het "oude" bestemmingsplan. Aan deze procedure zijn wel extra kosten verbonden. De extra leges voor het voeren van het artikel 19WRO/50 Woningwet procedure bedragen ongeveer ƒ 570,--.

Wij zijn in principe bereid om vooruitlopend op het van kracht worden van het bestemmingsplan Buitengebied het artikel 19 WRO/50 lid 5 Woningwet procedure op te starten ten behoeve van uw bouwplan. Tegen het verzoek tot vrijstelling kunnen bedenkingen ingediend worden. Tevens dient er een verklaring van geen bezwaar aangevraagd te worden bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. De procedure is als volgt:

- het verzoek wordt gedurende twee weken voor iedereen ter inzage gelegd. Dit wordt van tevoren bekend gemaakt in het Brabants Dagblad en Nieuwsblad voor het Land van Altena.
  Hierbij wordt aangegeven dat iedereen binnen dezelfde twee weken schriftelijk bedenkingen kan insturen.
- wij beslissen naar aanleiding van de ingestuurde bedenkingen of wij de procedure willen voortzetten door het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. U wordt van deze beslissing op de hoogte gesteld;
- wanneer de verklaring van geen bezwaar is ontvangen moeten wij beslissen over de afronding van de procedure: de verlening van de vrijstelling;
- de beslissing over de verlening van de vrijstelling wordt medegedeeld aan degenen die bedenkingen hebben ingestuurd, Gedeputeerde Staten, de inspecteur Ruimtelijke Ordening en uiteraard de aanvrager.

Tegen de beslissing om de vrijstelling te weigeren of de vrijstelling te verlenen kan door iedereen bezwaar ingediend worden bij ons college. Tegelijkertijd kan bij de President van de Arrondissementsrechtbank van Breda een verzoek worden gedaan om een voorlopige voorziening te treffen.

Tevens moet u beschikken over een milieuvergunning c.q. melding wet milieubeheer. Een voorwaarde voor afhandeling van een aanvraag om bouwvergunning die betrekking heeft op een bedrijfsgebouw is namelijk dat één en ander afdoende is geregeld in het kader van de milieuwetgeving.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,

i.a.a. O.v.d. Bogaard

ALN (m,w)
Hk
Hk
Hk
A
A
A

Archief

ADVIESNOTA BESTEMD VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AALBURG	VERGADERING d.d.13 juli 1999 Nr. 3 a
Opsteller: D.S.H. Fluit Afdeling : grondgebied Datum : 6 juli 1999 Paraaf afdelingshoofd: DB SH	Gezien afd. d.d. Opmerkingen:
Opm. door:	Gezien afd. d.d. Opmerkingen:
kopie nota naar:	Gezien afd. d.d. Opmerkingen:

ONDERWERP: (samengevatte omschrijving zoals op besluitenlijst vermeld moet worden)

advies om de artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening en 50.5 Woningwet procedure met betrekking tot het bouwplan van Arie Bouman Kwekerij BV tot het uitbreiden van een bedrijfsruimte aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg, door te zetten en bij Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar aan te vragen.

	Akkoord conform advies	Bespreken	Ter behandeling in:
Burgemeester			O commissie ABZ d.d.
Wethouder 1			O commissie Financiën d.d.
Wethouder 2			o commissie Grondgebied d.d.
Secretaris			O
BESLISSING: CONFORM ADVIES			O Gemeenteraad d.d. Besluit:

Bestandsnaam: adviesn.99\Boumankw.df

I N H O U D A D V I E S N O T A A A N B.&.W.

Arie Bouman Kwekerij BV te Wijk en Aalburg heeft op 14 mei 1999 een bouwplan ingediend voor het uitbreiden van een agrarische bedrijfsruimte aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg.
Het verzoek is in strijd met het huidige bestemmingsplan "Buitengebied, aanvulling voorschriften 1995"(na vrijstelling echter in overeenstemming) en in overeenstemming met het nieuwe voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1999". Het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1999" is nog niet van kracht.

Inmiddels is ook een voorbereidingsbesluit van kracht.

Ten behoeve van dit bouwplan is een artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50.5 Woningwet procedure opgestart. Het bouwplan heeft met ingang van 21 juni 1999 gedurende twee weken ter inzage gelegen. Er zijn geen bedenkingen ingediend.

Bij Gedeputeerde Staten kan nu de benodigde verklaring van geen bezwaar aangevraagd worden.

Advies:
De artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50.5 Woningwet procedure met betrekking tot het bouwplan van Arie Bouman Kwekerij BV tot het uitbreiden van een bedrijfsruimte aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg, doorzetten en bij Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar aanvragen.

AANVRAAGFORMULIER

ontvangststempel	Aan: Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant dienst REW Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch
	besluitstempel

Datum : 13 juli 1999.....
Kenmerk : DF.....
Gemeente : Aalburg.....
Contactpersoon : mw. D.S.H. Fluit.....
Tel.nr. contactpersoon : 0416-698761.....

ONDERWERP VAN HET VERZOEK

Verzocht wordt om de afgifte van verklaringe(n) van geen bezwaar als bedoeld in:

* artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
* artikel 50, lid 5 van de Woningwet
o artikel 51, lid 4 van de Woningwet
o artikel 46, lid 6 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
o Tevens wordt verzocht om vaststelling van een hogere grenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder

AANVRAGER VRIJSTELLING, BOUW- OF AANLEGVERGUNNING

Naam : Arie Bouman Kwekerij BV
Adres : Wijksestraat 18
Woonplaats : Wijk en Aalburg
Postcode : 4261 TT

SAMENVATTING KERNPUNTEN

1.	Korte omschrijving van het object:	uitbreiding agrarische bedrijfsruimte
2.	Waaruit bestaat de afwijking van het geldende bestemmingsplan?	* C..... (NB hier de antwoordrubriek van vraag 14 overnemen: A,B,C,D, of E)
3.	Het betreft	o bestaand stedelijk gebied o toekomstig stedelijk gebied * buitengebied
3a.	Is er een principe-uitspraak gedaan door de PPC, vooruitlopend op een bestemmingsplan?	o ja * nee
4.	is er een (voor)ontwerp-bestemmingsplan of een nog goed te keuren, danwel goedgekeurd vastgesteld plan voor het betrokken gebied?	o nee * ja, namelijk * (voor)ontwerp o vastgesteld o goedgekeurd naam van het plan: * Buitengebied 1997 en Buitengebied herziening 1999 C..... (NB hier de antwoordrubriek van vraag 14 overnemen: A,B,C,D, of E)
5.	indien ja bij 4, is er een PPC-advies van niet meer dan een jaar oud?	o ja * nee
5a.	Indien ja bij 5, bevat het PPC-advies opmerkingen Cat I of Cat II die van belang zijn voor het object?	o ja o nee

6.	zijn er bedenkingen ingebracht tegen toepassing van 19 WRO c.a.?	o ja * nee
7.	wordt tevens verzocht om vaststelling van een hogere grenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder?	o ja * nee (NB: hier het antwoord op vraag 57 of 58 overnemen)

BESTAANDE SITUATIE

8.	Ligging perceel, adres: Kadastraal bekend:	* Wijksestraat 18 * sectie F nummer 1886
9.	Korte omschrijving van de feitelijk aanwezige bebouwing en/of het feitelijk gebruik van het betrokken perceel. Ingeval van bedrijvigheid in ieder geval de aard van het bedrijf vermelden.	* momenteel is een bedrijfsruimte en kas aanwezig. ....

HET BOUW- OF AANLEGPLAN

10.	Korte omschrijving van het bouw- of aanlegplan waarop de aanvraag betrekking heeft. Ingeval van woningbouw in ieder geval het aantal woningen, ingeval van bedrijvigheid in ieder geval de aard van het bedrijf vermelden.	* Aanvragers willen de bestaande bedrijfsruimte uitbreiden. Betreft kwekerij.

HET GELDENDE BESTEMMINGSPLAN

11.	Naam en besluitdata van het geldende bestemmingsplan	* Naam: "Buitengebied," * Rbs d.d.: 29-06-1984 * Gs d.d.: 12-11-1985 * Kroon/Raad van State d.d.: 24 juni 1987 & Buitengebied ,aanvulling voorschriften 1995
12.	Bestemming van het betrokken perceel	* agrarisch gebied I
		o ja (in bijlage nadere gegevens vermelden)

AFWIJKING VAN HET GELDENDE BESTEMMINGSPLAN

14.	Waaruit bestaat de afwijking ten opzichte van het geldende bestemmingsplan?	o A. uitsluitend overschrijding bebouwingsgrenzen of maatvoering van de bouwmassa o B. afwijking van de geldende bestemming zonder nieuw- of verbouw (derhalve: uitsluitend gebruiks-/ functieverandering) * C. nieuwbouw of verbouw mét afwijking van de geldende bestemming o D. nieuwe werken of werkzaamheden o E. anders, te weten een 50 lid 5 Woningwet procedure..... .....

ANTICIPATIE-GRONDSLAG

15.	Op welke grondslag is afgifte van de gevraagde verklaring(en) van geen bezwaar mogelijk?	* voorbereidingsbesluit o een in procedure zijnd bestemmingsplan (op grond van art. 23 e.v. WRO)

Indien de grondslag wordt gevormd door een in procedure zijnd bestemmingsplan: ga door naar vraag 23.

VOORBEREIDINGSBESLUIT

16.	Wanneer is voor het gebied, waarin het object is gelegen, een voorbereidingsbesluit genomen?	X Rbs d.d.: 25 februari 1999. in werking getreden d.d.: 5 maart 1999 X met aanlegvergunningenstelsel o zonder aanlegvergunningenstelsel
17.	Naam in voorbereiding zijnd bestemmingsplan	* Buitengebied, herziening 1999
18.	Bestemming van het betrokken perceel volgens het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan	* agrarisch gebied met bouwblok
19.	Is er een principe-uitspraak gedaan door de PPC, vooruitlopend op een bestemmingsplan?	* nee, o ja, advies d.d.:
20.	Is het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan behandeld in de PPC?	o ja, advies d.d.: X nee, plan wel ingestuurd, d.d.: juni 1999, behandeling PPC 25 augustus 1999 0 nee, plan niet ingestuurd,

N.B. Indien "nee" bij deze vraag, dan dient in sommige gevallen het informatieformulier stedelijk gebied of buitengebied te worden bijgevoegd met het oog op een inhoudelijk-planologische verantwoording. Zie de toelichting aan het slot van dit formulier.

21.	Indien het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is behandeld in de PPC: zijn er opmerkingen Cat. I of II gemaakt die van belang zijn voor het onderhavige bouw- of aanlegplan?	o nee o ja

22. Indien "ja" bij vraag 21, op welke wijze wordt aan de opmerkingen tegemoet gekomen? o

Indien de vragen 16-22 zijn beantwoord, ga door naar vraag 37.

IN PROCEDURE ZIJND BESTEMMINGSPLAN

23. Naam bestemmingsplan, dat op grond van artikel 23 e.v. WRO in procedure is gebracht o

24. Bestemming betrokken perceel 0

25. Is het in procedure zijnde bestemmingsplan als voor-ontwerp behandeld in de PPC? 0 ja
0 nee

26. Indien het plan als voorontwerp is behandeld in de PPC: zijn er opmerkingen Cat. I of II gemaakt die van belang zijn voor het onderhavige bouw- of aanlegplan? o nee
o ja

27. Indien "ja" bij vraag 26, op welke wijze wordt aan de opmerkingen tegemoet gekomen? o .....
.....
.....
.....

28. Heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen? o nee
* ja, ingaande: 1 februari 1999

29. Zijn er zienswijzen kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad die uitsluitend of mede betrekking hebben op het bouw- of aanlegplan?
o nee
o ja, aantal: .....

30. Is het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad?
o nee
o ja, Rbs d.d.:

31. Heeft het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegen?
o nee
o ja, ingaande: .....

32. Is het vastgestelde bestemmingsplan ter goedkeuring aan GS toegezonden?
o nee
o ja, d.d.: .....

33. Hebben GS beslist omtrent goedkeuring?
o nee
o ja, d.d.: .....

34. Is er beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen een gedeelte van het goedkeuringsbesluit dat van belang is voor het betrokken perceel?
o nee
o ja

35. Is er tevens een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend bij de Voorzitter van de AbRvS ten aanzien van een gedeelte van het goedkeuringsbesluit dat van belang is voor het betrokken perceel?
o nee
o ja

36. Is het perceel gelegen binnen een gebied waarvoor een verplichting geldt als bedoeld in artikel 30, lid 1, WRO?
o nee
o ja, deze verplichting geldt tot d.d.: .....

URGENTIE

37. Welke zijn de dringende redenen om het object op korte termijn te realiseren?

* betrokkene wil zo spoedig mogelijk met de uitbreiding van de bedrijfsruimte starten. (eventueel verwijzen naar een bijlage)

NB Indien zienswijzen of bedenkingen tegen het (ontwerp-)bestemmingsplan zijn ingebracht die verband houden met het onderhavige bouw- of aanlegplan (zie vraag 29), dan dient te worden aangegeven om welke redenen aan de spoedige realisering van het object meer gewicht toekomt dan aan de belangen van de reclamanten.
Indien (tevens) zienswijzen of bedenkingen zijn ingebracht tegen het verlenen van de vrijstelling ex art. 19 WRO en/of de bouw- of aanlegvergunning, dan dient deze motivering worden gegeven bij vraag 46.

UITVOERBAARHEID

38. Zijn voor de uitvoering van het object een of meer andere vergunningen, vrijstellingen, ontheffingen, of andere vormen van overheidstoestemming nodig?

o nee
o ja

39. Indien "ja" bij vraag 38, betreft het een toestemming op grond van de:

- o Wet milieubeheer
- o Provinciale milieuverordening Noord-Brabant
- o Monumentenwet
- o Woningwet, art. 51, lid 4 (verklaring van geen bezwaar in verband met een beschermd stads- of dorpsgezicht)
- o Ontgrondingenwet
- o Verordening waterhuishouding Noord-Brabant
- o Waterschapskeur
- o Reglement op de waterkeringen in Noord-Brabant 1993
- o Natuurbeschermingswet
- o andere regeling, namelijk:
  Wet geluidhinder
  .....
  .....

40. Is de in vraag 39 bedoelde toestemming reeds gegeven?

- o nee
- 0 ja, d.d.:

41. Indien "nee" bij vraag 40: op grond waarvan kan redelijkerwijze worden verwacht dat toestemming zal worden verleend?

- o .....
  .....
  .....
  .....
  .....

(NB: hier in ieder geval de stand van de procedure aangeven, in het bijzonder of en zo ja welke bedenkingen er zijn ingebracht tegen de aanvraag of de ontwerp-beschikking)

ZIENSWIJZEN/BEDENKINGEN

42. Wanneer is het voornemen om toepassing te geven aan art. 19 WRO c.a. gepubliceerd?
* d.d.: 17 juni 1999 ter inzage vanaf 21 juni 1999.

43. Zijn er schriftelijk zienswijzen of bedenkingen naar voren gebracht tegen het verlenen van de vrijstelling en/of de vergunning?
* nee
o ja, aantal: .....

44. Zijn degenen die zienswijzen/bedenkingen naar voren wensten te brengen, in de gelegenheid gesteld dit mondeling te doen grond van de artikelen 3:13, danwel 4:8 en 4:9 van de Algemene wet bestuursrecht?
o nee
o ja

45. Ingeval van een gedeeltelijke afwijzing van de aanvraag: is de aanvrager in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen op grond van de artikelen 4:7 en 4:9 van de Algemene wet bestuursrecht?
* niet van toepassing
o nee, omdat .....
.....
.....
o ja
o schriftelijk
o mondeling

46. Wat is uw oordeel over de ingebrachte bedenkingen?
* niet van toepassing
o .....
.....
.....
.....
.....
(eventueel verwijzen naar een bijlage)

NB Hier in ieder geval aangeven waarom aan de belangen van de reclamanten minder gewicht toekomt dan aan de belangen die worden gediend door de spoedige verwezenlijking van het bouw- of aanlegplan. Zie ook vraag 37.

VRIJDOM VAN LEGES

47. Valt het (bouw)plan onder de vrijdom van legesheffing als bedoeld in art. 88 van de Woningwet en art. 34 van het Besluit woninggebonden subsidies 1995?

GELUIDSASPECTEN

48. Voorziet het bouw- of aanlegplan in een geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder of de Luchtvaartwet en de daarbij behorende uitvoeringsregelingen?

* nee
o ja

Indien "nee" bij vraag 48: ga door naar vraag 58.

49. Is het object gelegen binnen de zone van een weg als bedoeld in artikel 74, eerste lid, van de Wet geluidhinder?

o nee
o ja

50. Is artikel 74, lid 2 of 3 Wet geluidhinder van toepassing?

o nee
o ja, dan de desbetreffende stukken bijvoegen (besluit tot aanwijzing van woonerf of vaststelling van snelheidsbeperking tot 30 km per uur, dan wel geluidsniveaukaart)

51. Indien vraag 49 met "ja" en vraag 50 met "nee" wordt beantwoord, dan de rapportage van een akoestisch onderzoek bijvoegen

rapport d.d.: .....

52. Is het bouw- of aanlegplan gelegen binnen:

- de (ontwerp-) zone of een zone van rechtswege rond een industrieterrein als bedoeld in artikel 41, 53, 59, of 61 van de Wet geluidhinder? o nee o ja
- de zone van een spoorbaan als bedoeld in artikel 3 van het Besluit geluidhinder spoorwegen; o ja o nee
- de (ontwerp-)geluidszone rond een luchtvaartterrein? o ja o nee

53. Indien bij vraag 52 een of meermalen "ja" dan de rapportage van een akoestisch onderzoek bijvoegen rapport d.d.: .....

54. Wordt een voorkeurswaarde overschreden? o ja o nee

Indien "nee" bij vraag 54: ga door naar vraag 58.

55. Voldoet het bouw- of aanlegplan aan een eerder vastgestelde hogere waarde en de daarbij gestelde voorwaarden? o nee o ja, besluit van GS d.d.: .....

56. Indien "ja" bij vraag 55, is het besluit van GS nog voldoende actueel? o nee, omdat .... o ja, omdat ....

Indien "ja" bij vraag 56: ga door naar vraag 58.

57.	Dient tegelijkertijd met de gevraagde verklaring(en) van geen bezwaar een hogere waarde te worden vastgesteld?	o nee, omdat .... o ja

NB zie opmerking bij vraag 58.

58.	Voorziet het bouw- of aanlegplan in de aanleg of reconstructie van een (spoor-)weg, in verband waarmee wordt verzocht om vaststelling van een hogere waarde?	* nee o ja

NB indien "ja" bij een van de vragen 57 of 58, dan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde bijvoegen met gebruikmaking van het provinciale formulier ontheffing wegverkeerslawaai of spoorweglawaai Wet geluidhinder.

ONDERTEKENING

Plaats: Wijk en Aalburg Datum: 13 juli 1999

Het college van burgemeester en wethouders van: Aalburg.....

de secretaris, de burgemeester,

Namens deze: .....

De gemeenteraad van: .....

secretaris burgemeester

Namens deze: .....

MEE TE STUREN BIJLAGEN

1. Bouwaanvraag, aanlegplan, of aanvraag vrijstelling.
2. Bouwtekening(en) of tekening(en) van aanlegwerken/-werkzaamheden, (NB technische (detail)tekeningen die niet van belang zijn voor de planologische beoordeling behoeven niet te worden bijgevoegd).
3. Situatietekening(en) van de huidige en toekomstige bebouwing c.q. het huidige en gewenste grondgebruik op een stads- of dorpsplattegrond.
4. Uittreksel uit het geldende bestemmingsplan (relevante voorschriften en plankaart met daarop aangegeven het perceel waarop het bouw- of aanlegplan betrekking heeft).
5. Indien van toepassing (zie vraag 13): nadere gegevens omtrent eerdere toepassing van art. 19 WRO c.a.
6. Indien van toepassing (zie vraag 15): het voorbereidingsbesluit met toelichting.
7. Uittreksel uit het in voorbereiding of in procedure zijnde bestemmingsplan (voorschriften en kaart met daarop aangegeven het perceel waarop het object is gelegen).
8. Indien van toepassing (zie vraag 29): relevante zienswijzen die zijn ingebracht in het kader van de bestemmingsplanprocedure, vergezeld van een aanduiding van de percelen van de reclamant(en) op een situatietekening.
9. Indien van toepassing (zie vraag 30): het oordeel van de gemeenteraad over de ingebrachte zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan.

9a. Indien van toepassing (zie vraag 37): het oordeel van het gemeentebestuur over de (relevante) zienswijzen/bedenkingen tegen het (ontwerp-)bestemmingplan.

10. Indien van toepassing (zie vraag 40): kopie van een verleende andere overheidstoestemming met de van belang zijnde voorwaarden.
11. Kopie van de publicaties in het kader van de voorprocedure op grond van artikel 19a WRO, een bestemmingsplanvoorschrift en/of de Algemene wet bestuursrecht (artikelen 3:11 of 4:8).
12. Indien van toepassing (zie vraag 43): zienswijzen/bedenkingen die zijn ingebracht in het kader van art. 19a WRO of een andere voorprocedure, vergezeld van een aanduiding van de percelen van de reclamant(en) op een situatietekening.
13. Indien van toepassing (zie vraag 44) : proces verbaal van mondelinge zienswijzen/bedenkingen.
14. Indien van toepassing (zie vraag 45): de schriftelijke zienswijze van de aanvrager, en/of proces verbaal van diens mondelinge zienswijze.
15. Indien van toepassing (zie vraag 46): het oordeel van het gemeentebestuur over de zienswijzen/bedenkingen die in het kader van art. 19a WRO of een andere voorprocedure zijn ingebracht.
16. Indien van toepassing (zie vraag 50): besluit tot aanwijzing van een woonerf, vaststelling snelheidsbeperking tot 30 km per uur, of geluidsniveaukaart.
17. Indien van toepassing (zie de vragen 51 en 53): akoestisch rapport.
18. Indien van toepassing (zie de vragen 57 en 58): een volledig ingevuld aanvraagformulier ontheffing wegverkeerslawaai of spoorweglawaai, met de daarin vermelde bijlagen.
19. Indien van toepassing: het informatieformulier buitengebied of stedelijk gebied, zie de toelichting hierna.

INFORMATIEFORMULIER BUITENGEBIED OF STEDELIJK GEBIED

De functie van de formulieren

De formulieren buitengebied of stedelijk gebied dienen om inzicht te geven in de toekomstige planologische situatie in het bij het bouw- of aanlegplan betrokken gebied. Aan de hand van een informatieformulier kan het gemeentebestuur een inhoudelijk-planologische verantwoording geven over de wijze waarop het toekomstig object zich verhoudt tot de toekomstige situatie. Het gaat hierbij om de aspecten die voor de beoordeling door de provincie van wezenlijk belang zijn. Veelal dient in een afzonderlijk stuk een en ander nader te worden toegelicht, zonodig met behulp van een plankaart.

Wanneer dient een informatieformulier te worden bijgevoegd?

Het gebruik van een van beide formulieren is verplicht indien:

a) er sprake is van een bouw- of aanlegplan van enig planologisch gewicht. Dit is het geval voor alle plannen, behalve de plannen waarvoor het verkorte aanvraagformulier art. 19 WRO c.a. mag worden gebruikt.

b) er bovendien onvoldoende inzicht bestaat in het gemeentelijk planologische beleid. Hiervan is sprake indien:
   - nog geen ontwerp van een in voorbereiding zijnd bestemmingsplan (of herziening daarvan) is toegezonden aan de provinciale planologische commissie (PPC) voor overleg als bedoeld in artikel 10 Bro 1985
   - dan wel de PPC meer dan twee jaar geleden advies heeft uitgebracht.

ADRESSERING FORMULIER EN BIJLAGEN

Formulier met bijlagen toezenden aan:

- Inspectie Ruimtelijke Ordening
  Postbus 805
  5600 AV Eindhoven
  1 set, bestaande uit een ingevuld formulier, met alle bijlagen voorzover van toepassing.

- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
  dienst REW
  Postbus 90151
  5200 MC 's-Hertogenbosch
  1 set, bestaande uit een ingevuld formulier, met alle bijlagen voorzover van toepassing;
  1 set, bestaande uit een ingevuld formulier, met de bijlagennummers 1 t/m 3.
  (De tweede set wordt na besluitvorming/waarmerking retour gezonden)

ADVIESNOTA BESTEMD VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AALBURG	VERGADERING d.d. 7 september 1999 Nr. 901 31
Opsteller: M.J. Leenders ML Afdeling : grondgebied Datum : 31-08-1999 Paraaf afdelingshoofd:	Gezien afd. d.d. Opmerkingen:
Opm. door:	Gezien afd. d.d. Opmerkingen:
	Gezien afd. d.d. Opmerkingen:
kopie nota naar: [kopie naar]	

12

ONDERWERP: (samengevatte omschrijving zoals op besluitenlijst vermeld moet worden)

advies om Arie Bouman Kwekerij B.V., gevestigd aan de Wijksestraat 10 te Wijk en Aalburg, vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met toepassing van artikel 2.1.5 lid 3 vrijstelling van de Bouwverordening en vervolgens met toepassing van artikel 50, lid 5, van de Woningwet bouwvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een agrarische bedrijfsruimte op het perceel aan de Wijksestraat 18 te Wijk en Aalburg.

	Akkoord conform advies	Bespreken	Ter behandeling in:
Burgemeester			O commissie ABZ d.d.
Wethouder 1			O commissie Financiën d.d.
Wethouder 2			O commissie Grondgebied d.d.
Secretaris			O
BESLISSING: CONFORM ADVIES			O Gemeenteraad d.d. Besluit:

Bestandsna(a)m(en): Boumanarie.mls

I N H O U D A D V I E S N O T A A A N B&W

Naar aanleiding van de aanvraag voor een bouwvergunning van Arie Bouman Kwekerij B.V. voor het uitbreiden van een agrarische bedrijfsruimte op het in de aanhef genoemde perceel, bericht ik uw college het volgende.

Het plan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Buitengebied - aanvulling voorschriften 1995" van kracht is. Het betreffende perceel heeft de bestemming "agrarisch gebied I". Het plan is niet in overeenstemming met de voorschriften, omdat ter plaatse geen agrarisch bouwblok is aangegeven op de bijbehorende plankaart. Volgens de voorschriften (artikel II.1.A.II.H) kan vrijstelling worden verleend ten behoeve van een nieuw te vestigen volwaardig agrarisch bedrijf. De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft hierover positief geadviseerd.

Het bouwplan is in overeenstemming met het toekomstige bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1999".

Voor het betreffende bouwplan zijn de benodigde verklaringen van geen bezwaar bij Gedeputeerde Staten aangevraagd. Gedeputeerde Staten heeft bij besluit van 19 augustus 1999 onder nummer 199951246 de benodigde verklaringen van geen bezwaar afgegeven.

Volgens artikel 2.1.5 van de Bouwverordening dient de aanvrager inzake de gesteldheid van de bodem een onderzoeksrapport gelijktijdig met de aanvraag om bouwvergunning in te dienen. Uw college kan vrijstelling verlenen van het bovenstaande, indien bij de gemeente Aalburg reeds bruikbare onderzoeksresultaten aanwezig zijn. De gemeente Aalburg heeft naar aanleiding van een in 1998 verleende bouwvergunning inzake een bedrijfsruimte op het betreffende perceel reeds bruikbare gegevens.

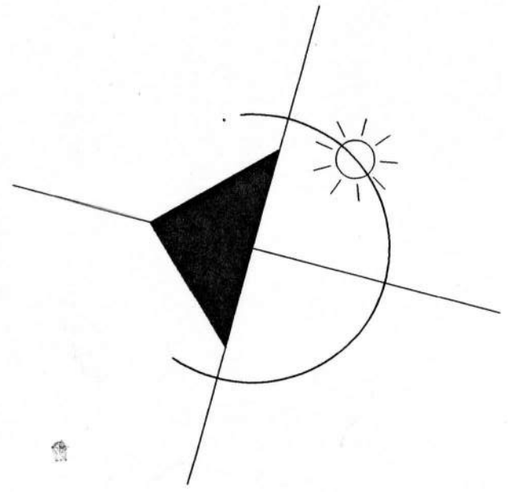
Het bouwplan voldoet blijkens advies van de welstandscommissie d.d. 19 april 1999 aan redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Gelet op het voorgaande wordt uw college geadviseerd vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling van artikel 2.1.5, lid 1 van de Bouwverordening en vervolgens met toepassing van artikel 50, lid 5, van de Woningwet bouwvergunning te verlenen onder het stellen van de volgende voorwaarden:

- de in rood op bijgaande gewaarmerkte tekening met nummer 01BB gemaakte opmerking met betrekking tot de brandpreventie dient te worden opgevolgd. Een gelijkwaardige oplossing kan in overleg met en na goedkeuring van de gemeentelijke brandweer worden toegepast;
- er mag niet met de bouw gestart worden, alvorens de tekeningen van de fundering en riolering door Bouw- en Woningtoezicht zijn goedgekeurd;
- er mag niet met de uitvoering van de beton- en staalconstructies worden begonnen alvorens de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen door Bouw- en Woningtoezicht zijn goedgekeurd.

De vastgestelde bouwkosten bedragen f 650.000,--.



Situatie

gemeente Aalburg
sectie F2
nr. 1886

GEMEENTE AALBURG

Behoort bij besluit
van burgemeester
en wethouders,
d.d. 07 SEP. 1999

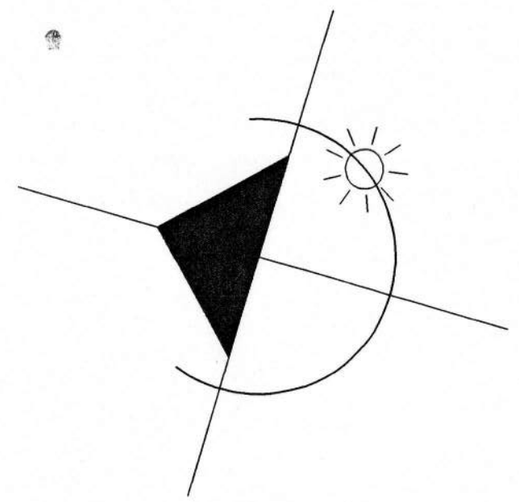
ARCHITRAAF B.V.

architecten- en ingenieursburo

project	uitbreiding agr. bedrijfsruimte
opdrachtgever	Arie Bouman Kwekerij B.V. Wijksestraat 10 4261 TT Wijk en Aalburg
onderdeel	situatie

order	97.1489
blad	00
schaal	1 : 1000
getekend	R. Boelen
datum	17-05-1999
gewijzigd	C
	A D
	B E

de galerij 14 4261 DG postbus 24 4260 AA wijk en aalburg tel. : (0416) 693496 fax : (0416) 693556



Situatie

gemeente Aalburg
sectie F2
nr. 1886

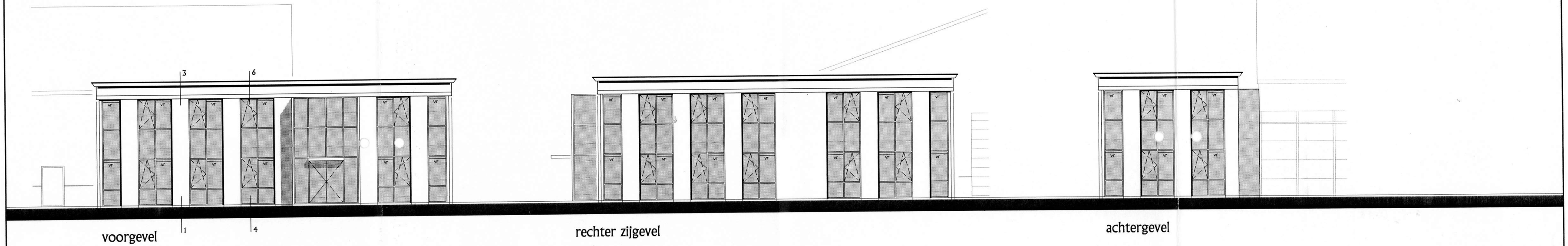
09 FEB. 1999

ARCHITRAAF B.V.
architecten- en ingenieursburo

project	uitbreiding agr. bedrijfsruimte
opdrachtgever	Arie Bouman Kwekerij B.V. i.o. Wijksestraat 10 4261 TT Wijk en Aalburg
onderdeel	situatie

order	97.1489
blad	00
schaal	1 : 1000
getekend	R. Boelen
datum	10-02-1999
gewijzigd	C
A	D
B	E

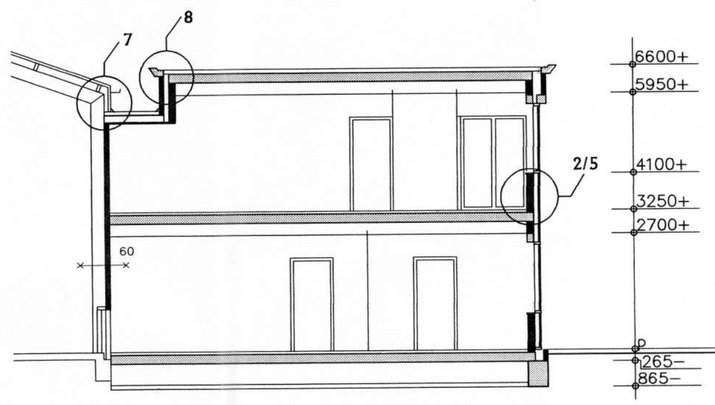
de galerij 14 4261 DG postbus 24 4260 AA wijk en aalburg tel. : (0416) 693496 fax : (0416) 693556



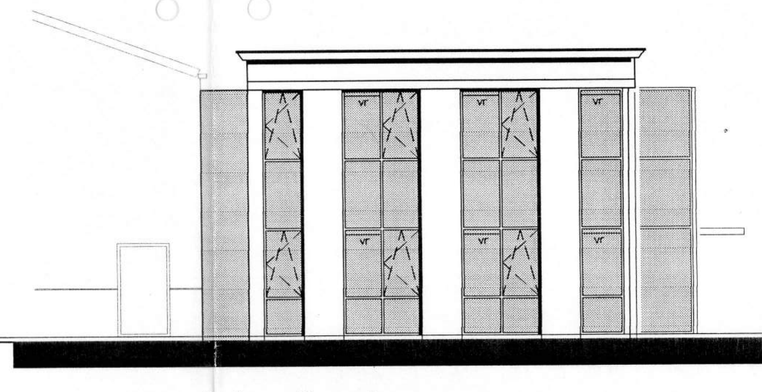
voorgevel

rechter zijgevel

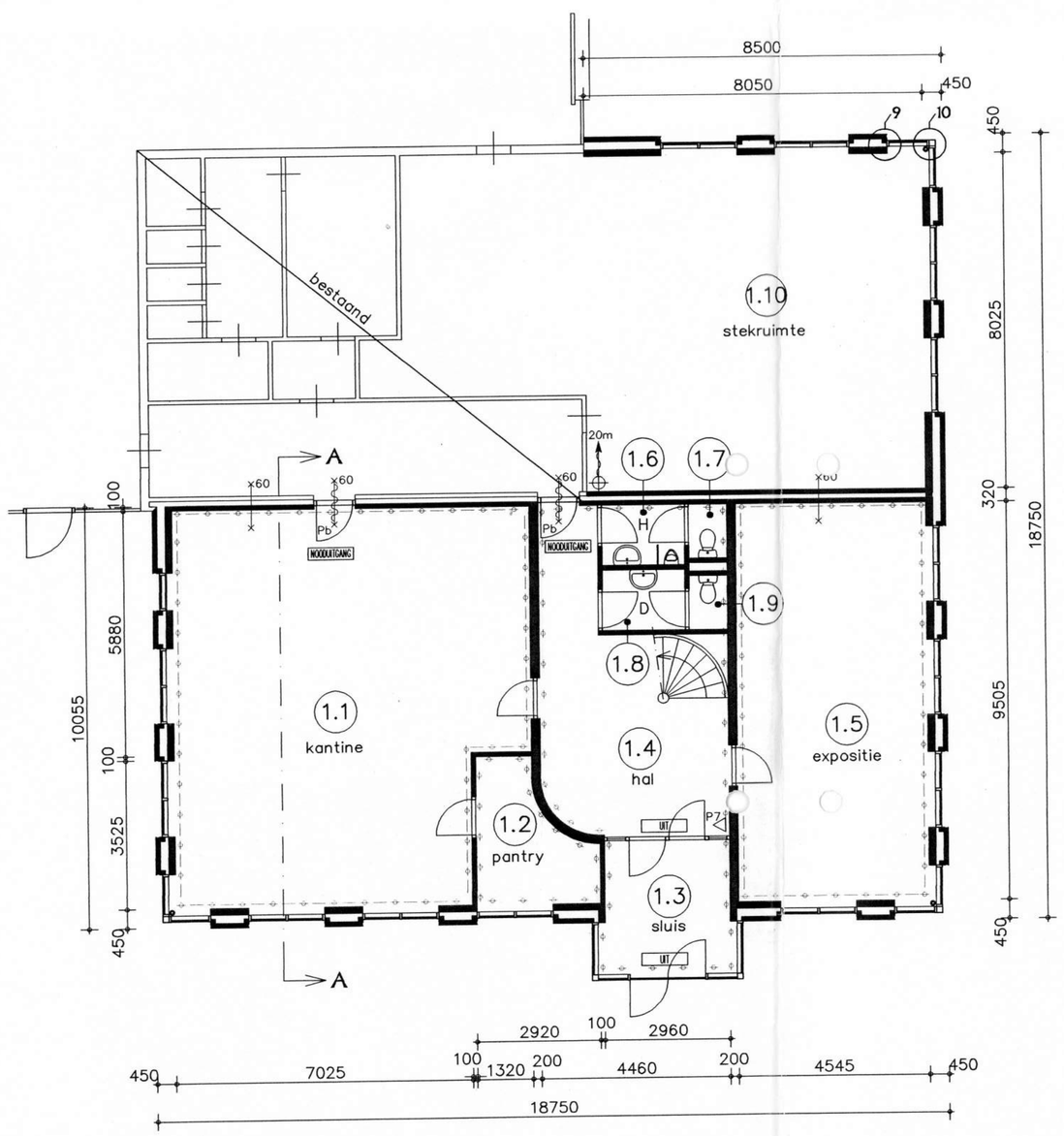
achtergevel



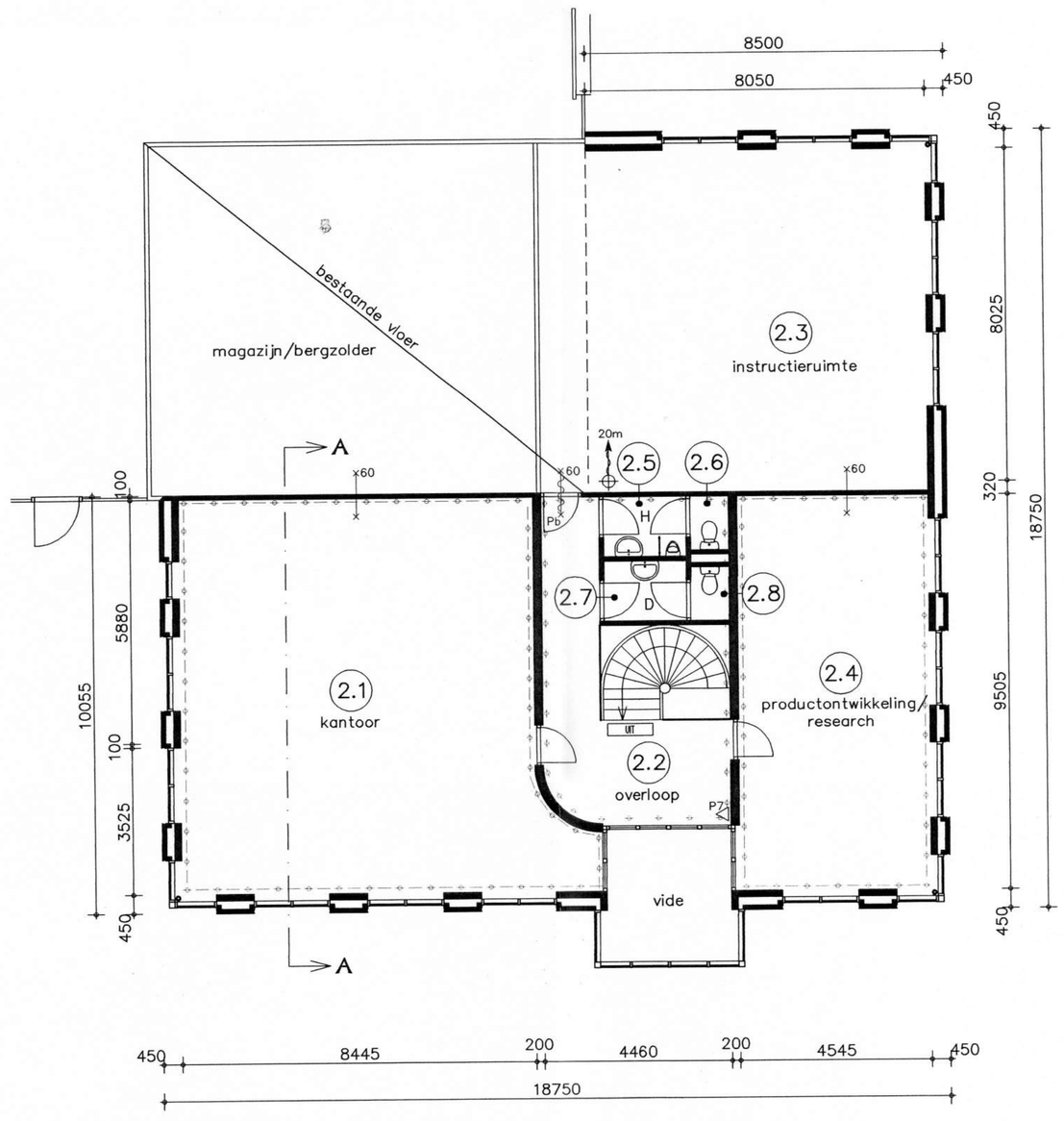
doorsnede A-A



linker zijgevel



begane grond



1e verdieping

code	benaming bouwbesluit
1.1	verblijfsruimte
1.2	verblijfsruimte
1.3	verkeersruimte
1.4	verkeersruimte
1.5	verblijfsruimte
1.6	toiletruimte
1.7	toiletruimte
1.8	toiletruimte
1.9	toiletruimte
1.10	verkeersruimte
2.1	verblijfsruimte
2.2	verkeersruimte
2.3	verblijfsruimte
2.4	verblijfsruimte
2.5	toiletruimte
2.6	toiletruimte
2.7	toiletruimte
2.8	toiletruimte

renvooi bouwbesluit

bruto vloeropp. : 487.6 m2
bruto inhoud : 1609.1 m3
lijnarcering gebruiksoppervlak
lijnarcering verblijfsgebied
benodigd verblijfsgebied = 55% x G.O. (zie bijlage bouwaanvraag)
benodigd opp.berging = 0,8% x G.O. (zie bijlage bouwaanvraag)
de trap uitvoeren volgens art.5 van het bouwbesluit
buitenwand– , begane grond– en dakconstructie Rc=3m2K/W
ramen en deuren voorzien van isolerend dubbelglas, HR–glas (cool–lite)
C.V. installatie volgens NEN 3028
ventilatie volgens NEN 1087, NPR 1088
daglichttoetreding volgens NEN 2057
toiletten, pantry en kantine mechanisch ventileren
vide voorzien van een balustrade met een hoogte van ten minst 1 meter boven de vloer
berekening oppervlakten en EPN berekening zie bijlage bouwaanvraag
noodverlichting, opschrift NOODUITGANG
noodverlichting, opschrift UIT
poederblusser inh. 7kg
brandslanghaspel 20meter
constructie 60 min. WBDBO
Pb = kleine panieksluiting vluchtdeur
vr = ventilatierooster in ramen

de bekledings– en afwerkingmaterialen van wanden en plafonds in de gemeenschappelijke ruimten en vluchtwegen, zoals gangen en trappenhuizen, mogen geen grotere brandvoortplanting en vlamuitbreiding bezitten dan vermeld onder klasse 2 en geen grotere rookdichtheid dan $2{,}2m^{-1}$, bepaald overeenkomstig de beproevingsmethode zoals omschreven in NEN 6065 resp. 6066

GEMEENTE AALBURG
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders, d.d.
07 SEP. 1999

renvooi

gevels	: metselwerk betonsteen wit
verticale banen	: metselwerk betonsteen antraciet (overgang hal–kantoor)
kozijnen	: aluminium antraciet
beglazing	: isolerend dubbelglas antraciet
dakrand	: betonsteen wit aluminium RAL 9006
luifel	: hout beuken naturel

07 JUNI 1999

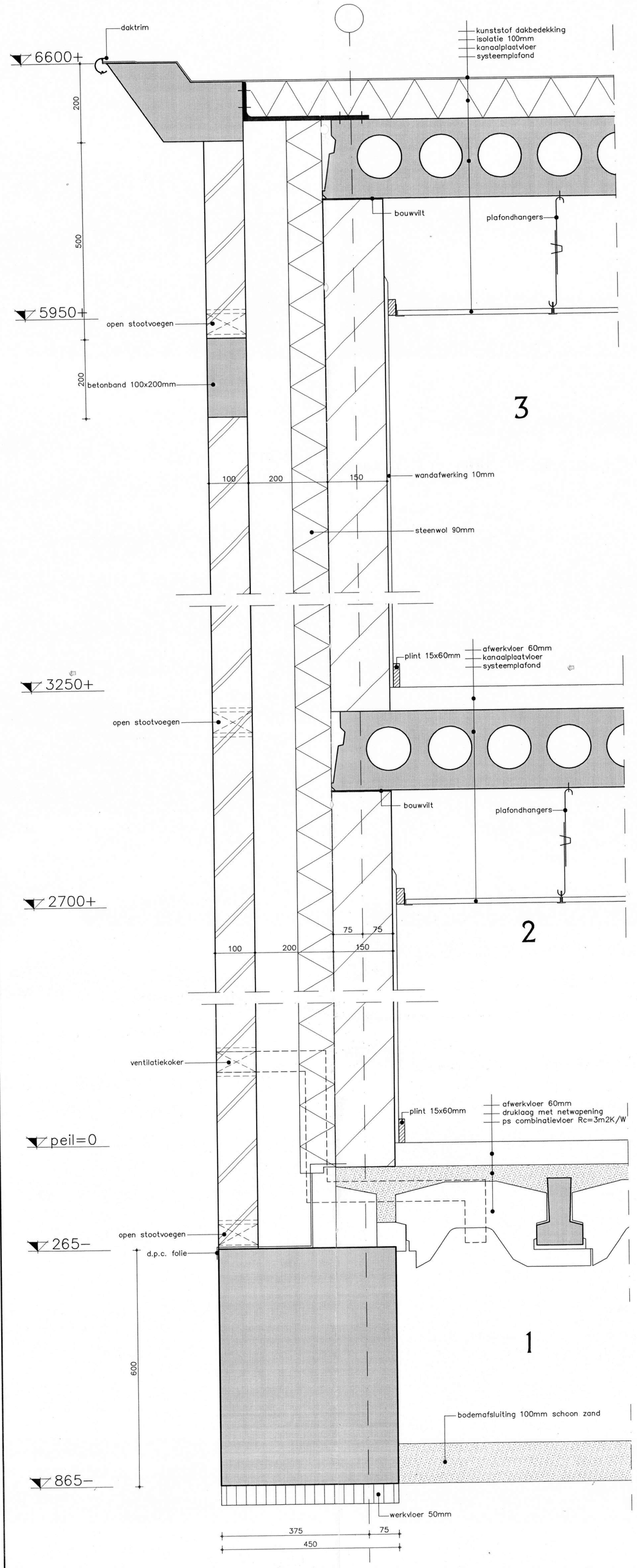
ARCHITRAAF B.V.
architecten- en ingenieursbureau

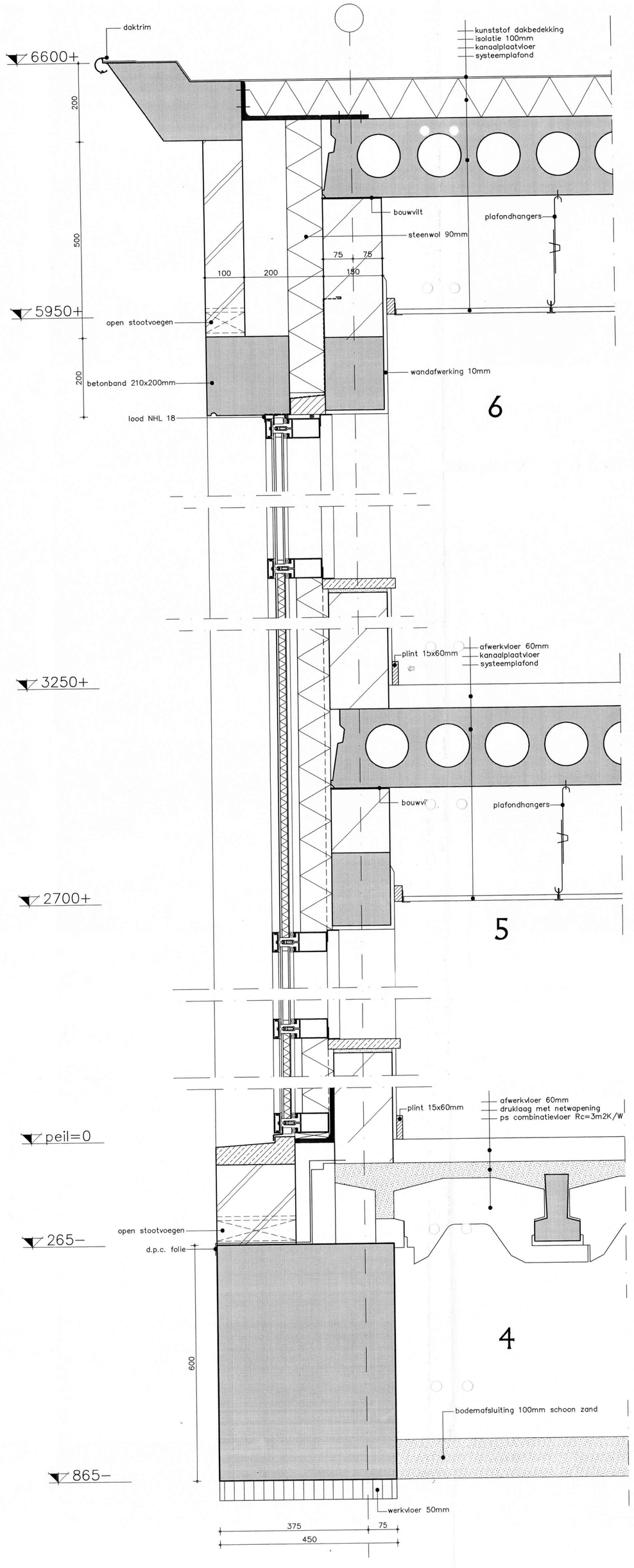
project	uitbreiding agrarische bedrijfsruimte
opdrachtgever	Arie Bouman Kwekerij B.V. Wijksestraat 10 4261 TT Wijk en Aalburg
onderdeel	definitief ontwerp

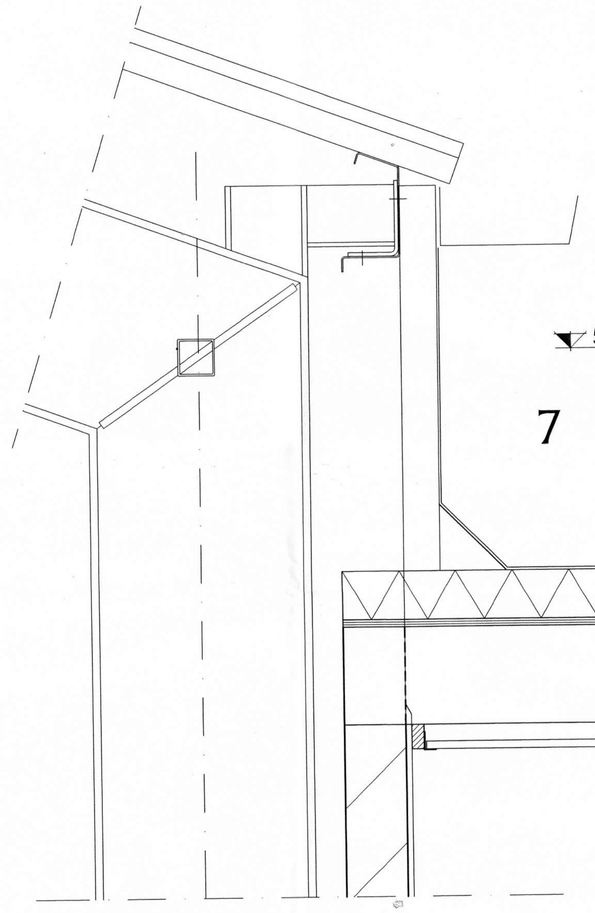
GEMEENTE AALBURG BRANDWEER

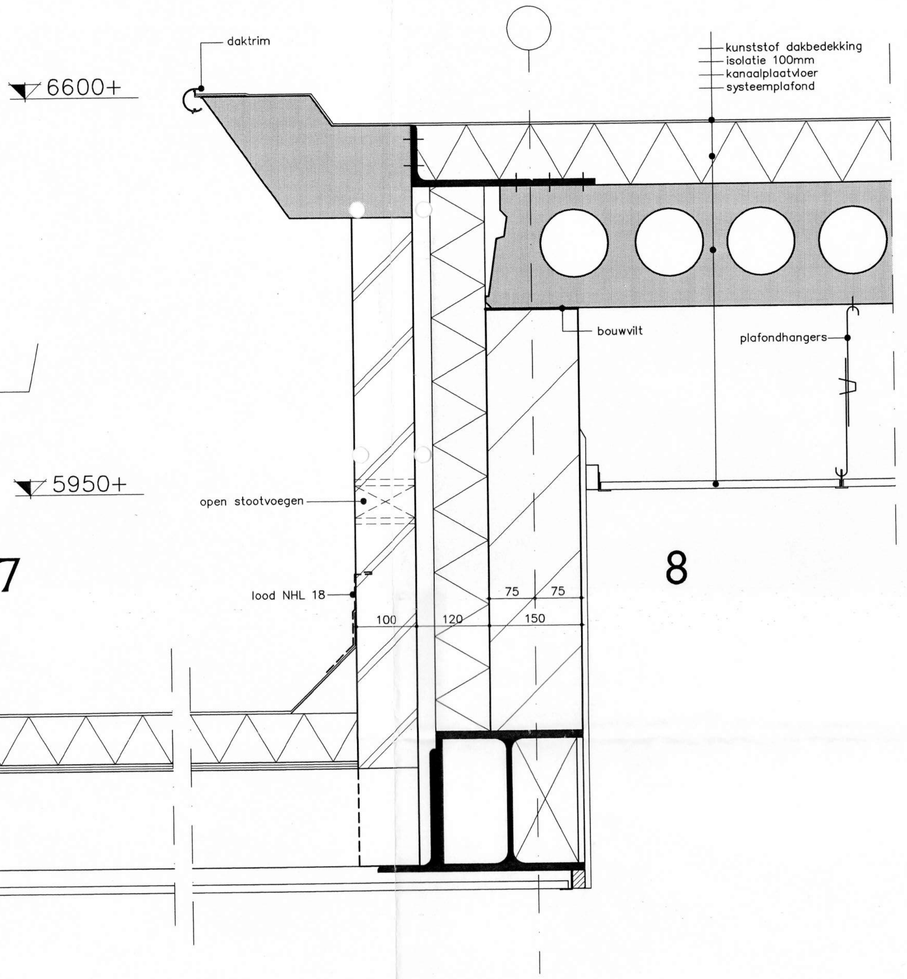
order	97.1489
blad	01BB
schaal	1 : 100
getekend	T. de Jong
datum	29-04-1999
gewijzigd	C
A 25-05-1999	D
B	E

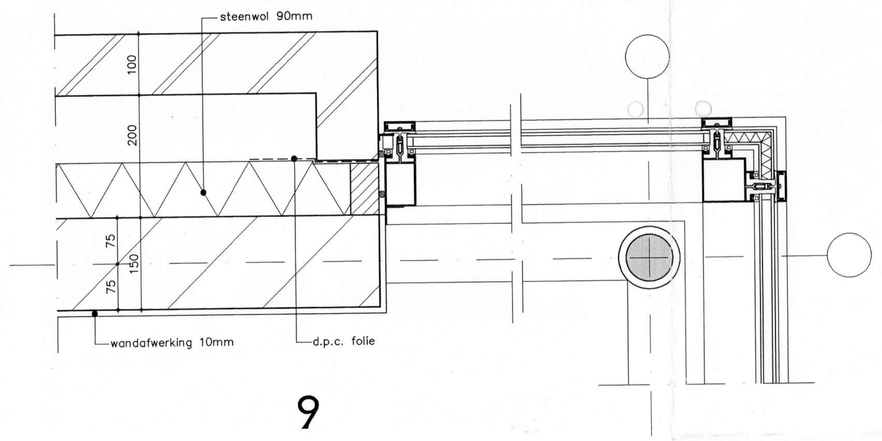
de galerij 14 4261 DG postbus 24 4260 AA wijk en aalburg tel. : (0416) 693496 fax : (0416) 693556

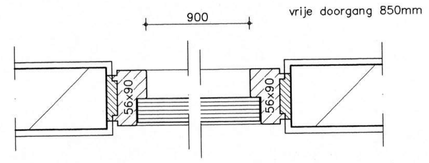


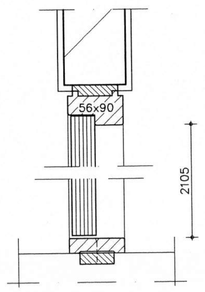












algemene details binnendeurkozijnen

GEMEENTE AALBURG
Bijlage bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 07 SEP. 1999.

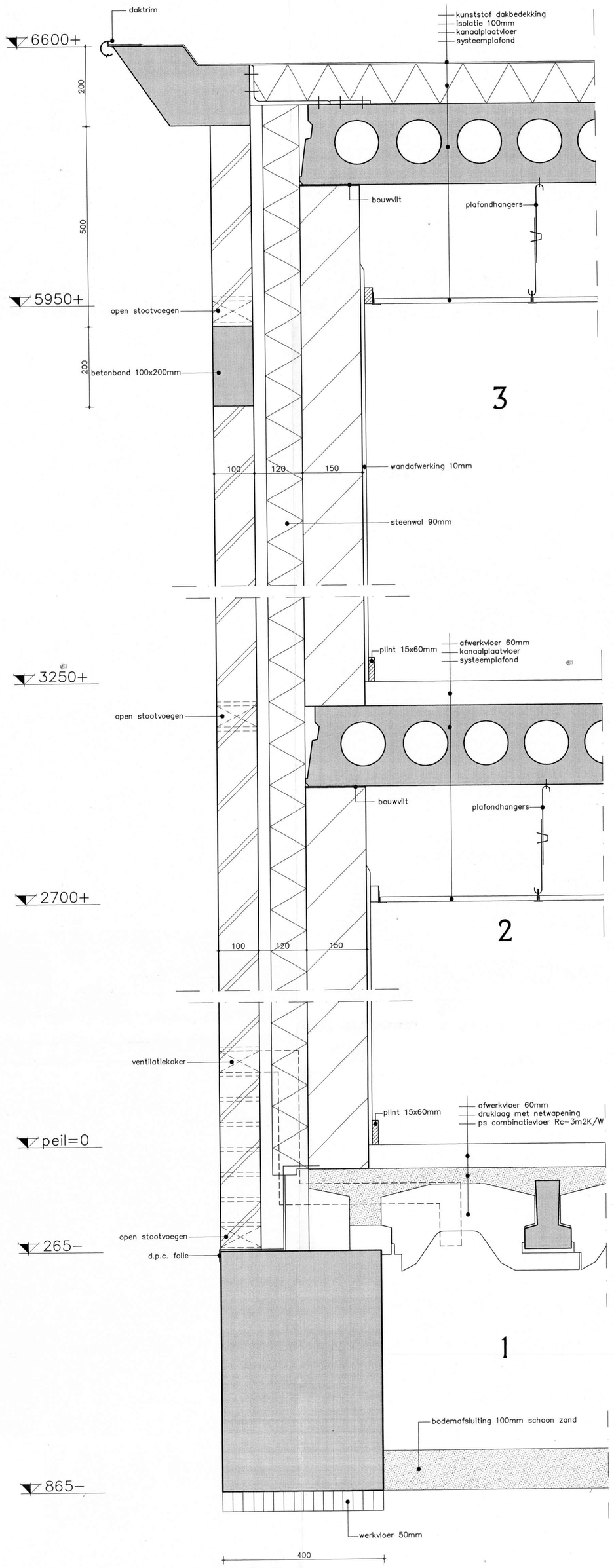
07 JUNI 1999

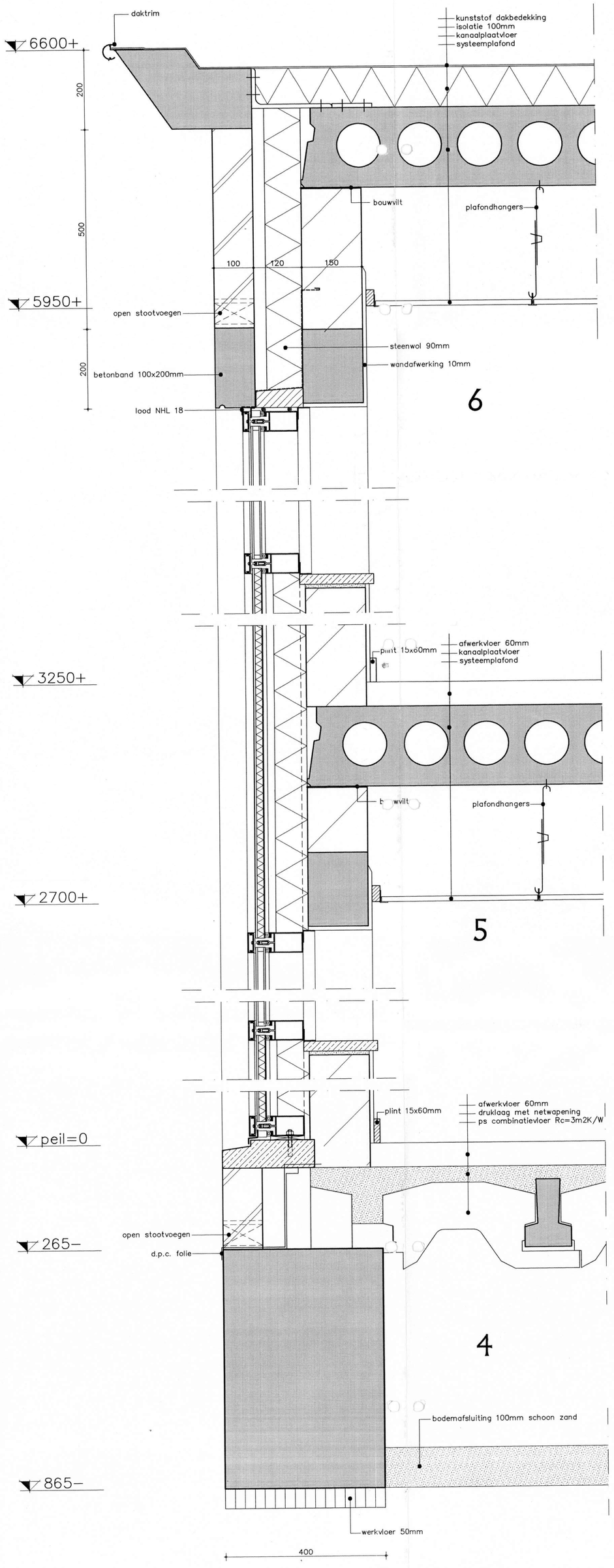
ARCHITRAAF B.V.
architecten- en ingenieursbureau

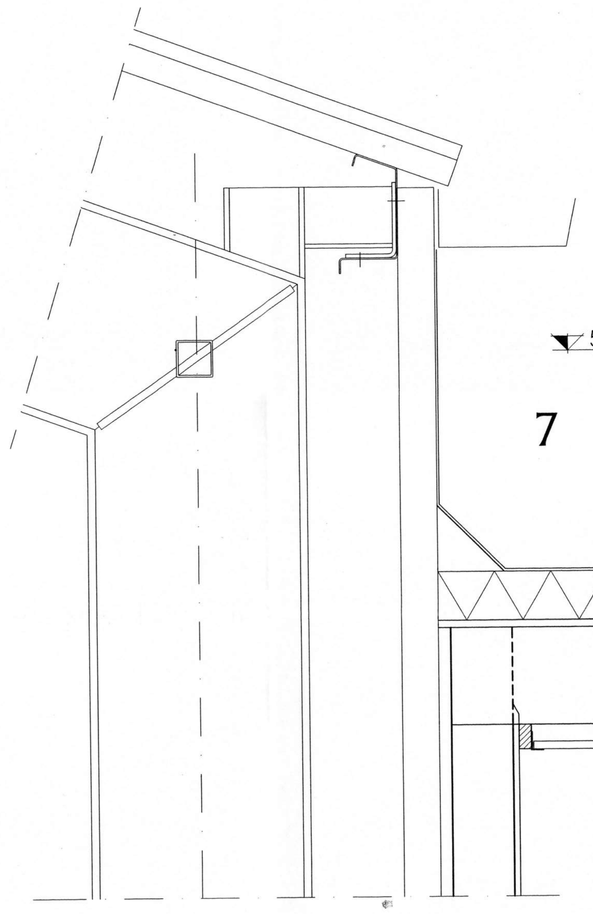
project	uitbreiding agrarische bedrijfsruimte
opdrachtgever	Arie Bouman Kweker|| B.V. Wilkesstraat 10 4261 TT Wijk en Aalburg
onderdeel	principe details

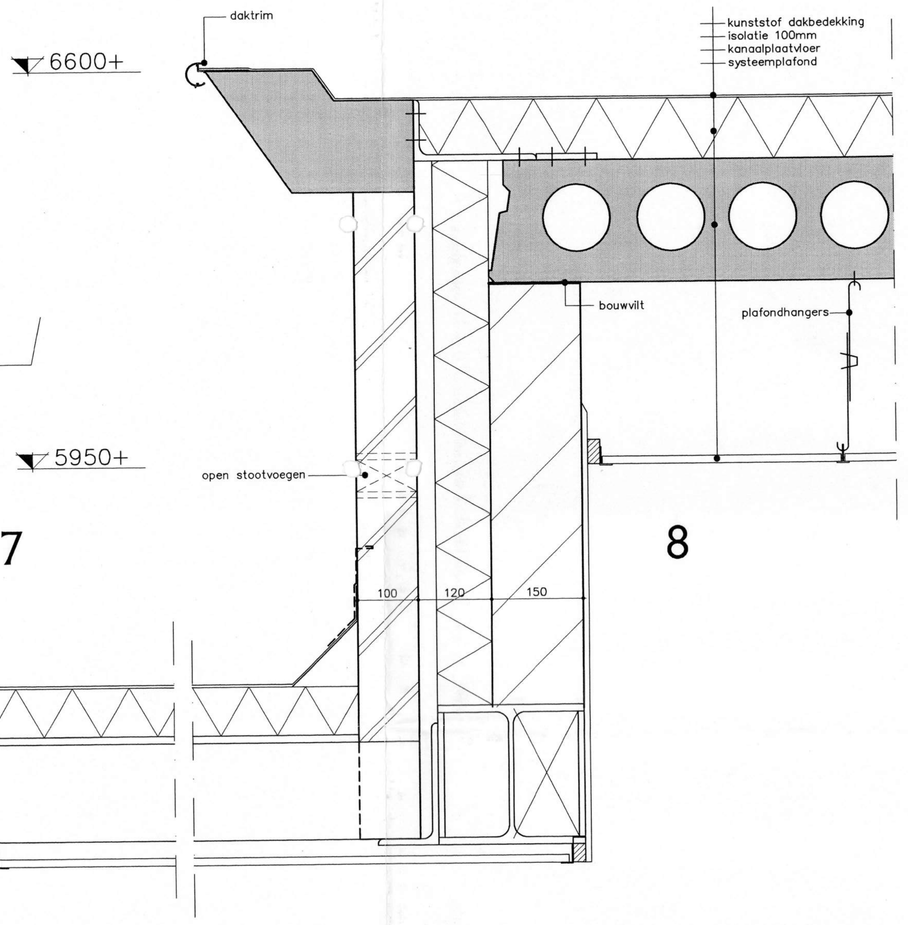
order	97.1489
blad	03BB
schaal	1 : 5
getekend	T. de Jong
datum	29-04-1999
gewijzigd	C
	A 25-05-1999 D
	B E

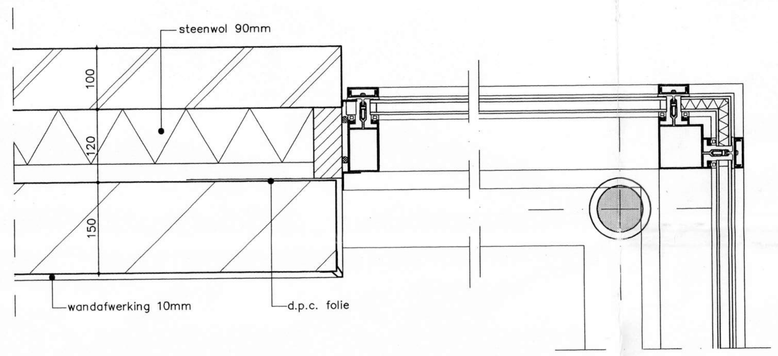
de goirtj 14 4261 DG postbus 24 4260 AA wijk en aalburg tel. : (0416) 683696 fax : (0416) 683556





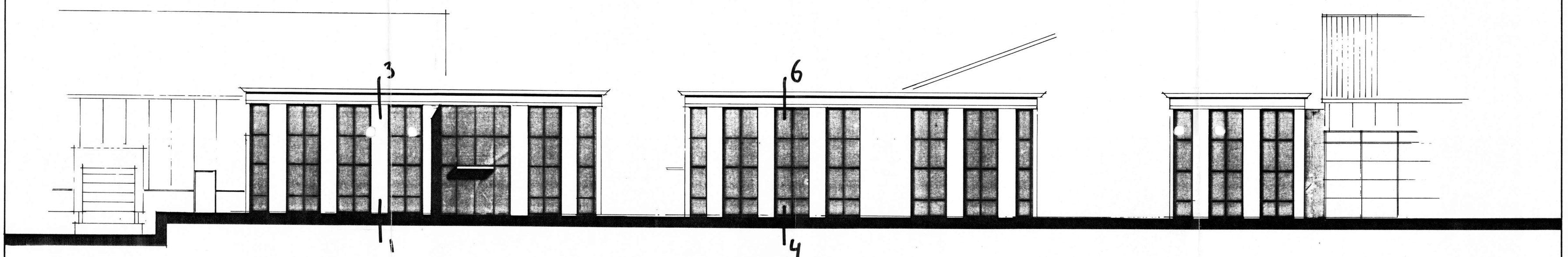






ARCHITRAAF B.V.	
architecten- en Ingenieursburo	
project	uitbreiding agrarische bedrijfsruimte
opdrachtgever	Arie Bouman Kwekerij B.V. Wijksestraat 10 4261 TT Wijk en Aalburg
onderdeel	principe details
order	97.1489
blad	03BB
schaal	1 : 5
getekend	T. de Jong
datum	12-05-1999
gewijzigd	C
	A D
	B E

de galeet 14 4261 DG postbus 24 4260 AA wijk en aalburg tel. : (0416) 695696 fax : (0416) 695556



VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

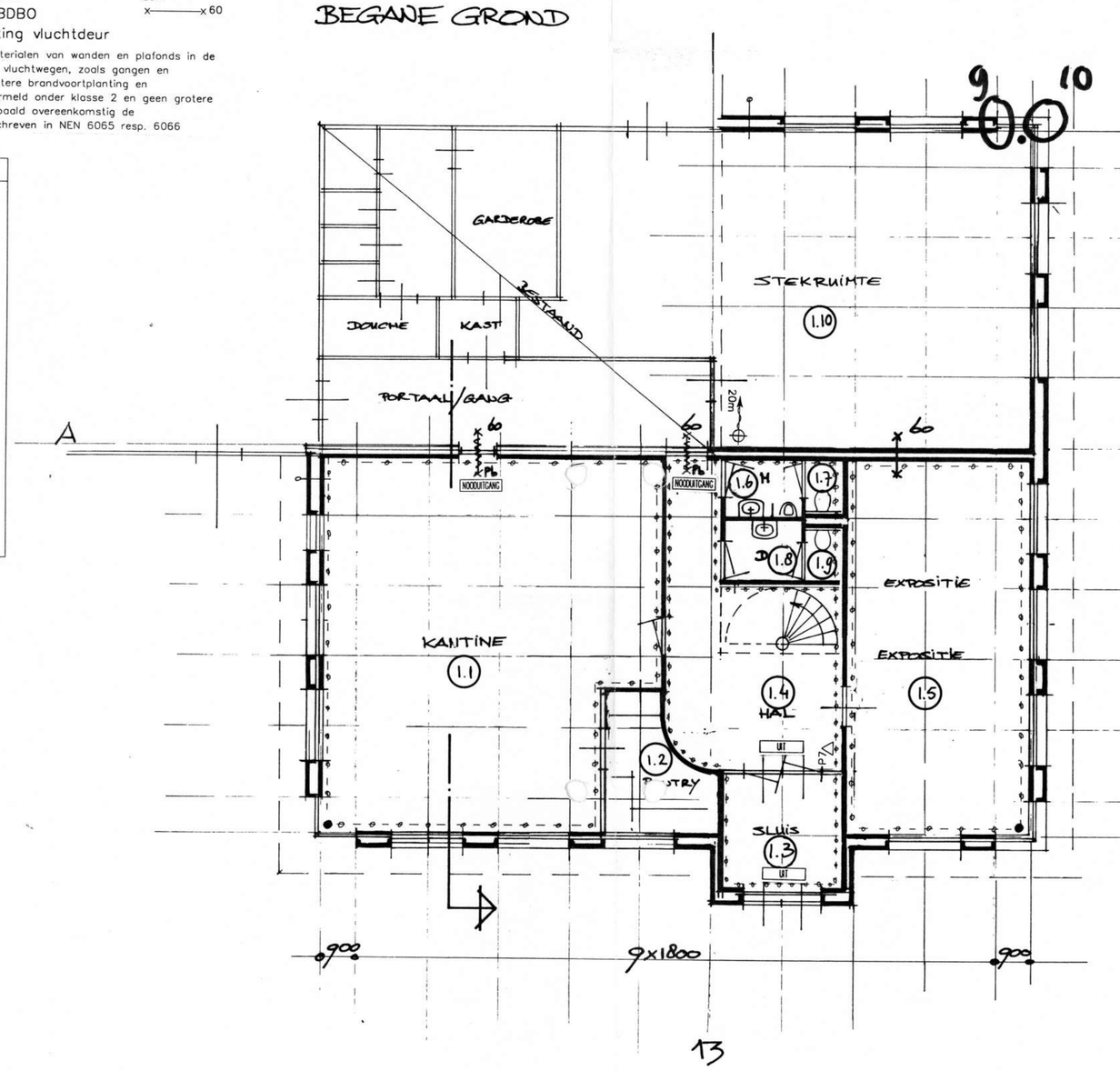
renvooi bouwbesluit

bruto vloeropp. : 487.6 m2
bruto inhoud : 1609.1 m3
lijnarcering gebruiksoppervlak
lijnarcering verblijfsgebied
benodigd verblijfsgebied = 55% x G.O. (zie bijlage bouwaanvraag)
benodigd opp.berging = 0,8% x G.O. (zie bijlage bouwaanvraag)
de trap uitvoeren volgens art.5 van het bouwbesluit
buitenwand- , begane grond- en dakconstructie Rc=3.0m2K/W
ramen en deuren voorzien van isolerend dubbelglas, HR-glas (cool-lite)
C.V. installatie volgens NEN 3028
ventilatie volgens NEN 1087, NPR 1088
daglichttoetreding volgens NEN 2057
toiletten, pantry en kantine mechanisch ventileren
vide voorzien van een balustrade met een hoogte van ten minst 1 meter boven de vloer
berekening oppervlakten en EPN berekening zie bijlage bouwaanvraag
noodverlichting, opschrift NOODUITGANG NOODUITGANG
noodverlichting, opschrift UIT UIT
poederblusser inh. 7kg P7
brandslanghaspel 20meter 20m
constructie 60 min. WBDBO x x60
Pb = kleine paniekluiting vluchtdeur

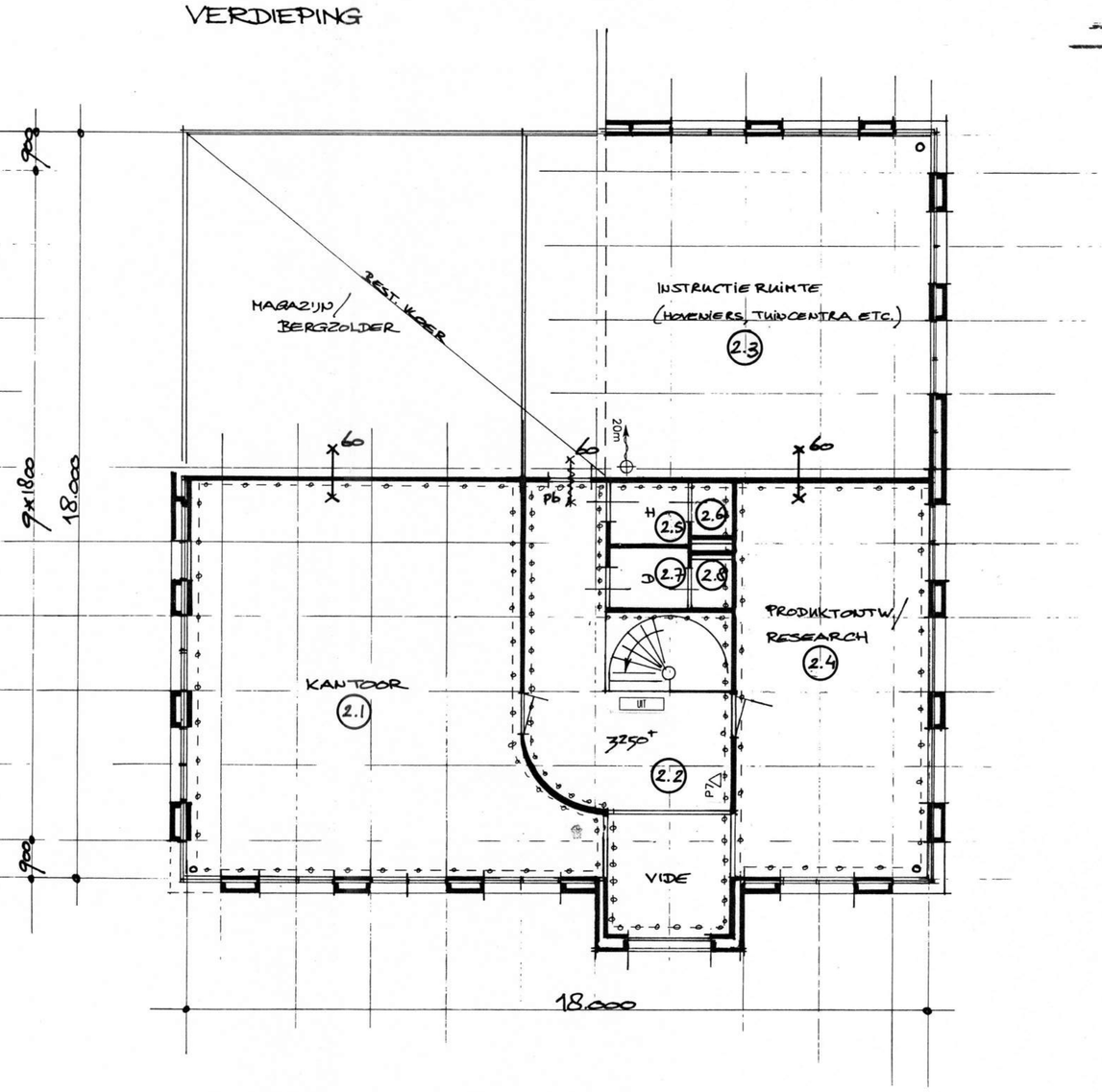
de bekledings- en afwerkingmaterialen van wanden en plafonds in de gemeenschappelijke ruimten en vluchtwegen, zoals gangen en trappenhuizen, mogen geen grotere brandvoortplanting en vlamuitbreiding bezitten dan vermeld onder klasse 2 en geen grotere rookdichtheid dan $2,2m^{-1}$, bepaald overeenkomstig de beproevingsmethode zoals omschreven in NEN 6065 resp. 6066

code	benaming bouwbesluit
1.1	verblijfsruimte
1.2	verblijfsruimte
1.3	verkeersruimte
1.4	verkeersruimte
1.5	verblijfsruimte
1.6	toiletruimte
1.7	toiletruimte
1.8	toiletruimte
1.9	toiletruimte
1.10	verkeersruimte
2.1	verblijfsruimte
2.2	verkeersruimte
2.3	verblijfsruimte
2.4	verblijfsruimte
2.5	toiletruimte
2.6	toiletruimte
2.7	toiletruimte
2.8	toiletruimte

BEGANE GROND



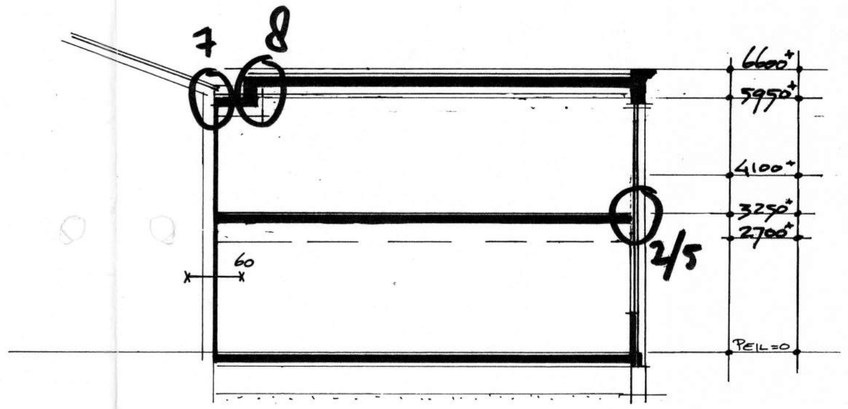
VERDIEPING



RENVOOI

GEVELS: METSELWERK BETONSTEEN WIT
VERT. BANEN: " " ANTRACIET (OVERGANG HAL/BUITENDOOR)
KOZIJNEN : ALUMINIUM "
BEGLAZING: ISOL. DUBBELGLAS "
DAKRAND : " WIT ALUMINIUM RAL 9006
LUIFEL : HOUT BEUKEN NATUREL

LINKER ZIJGEVEL



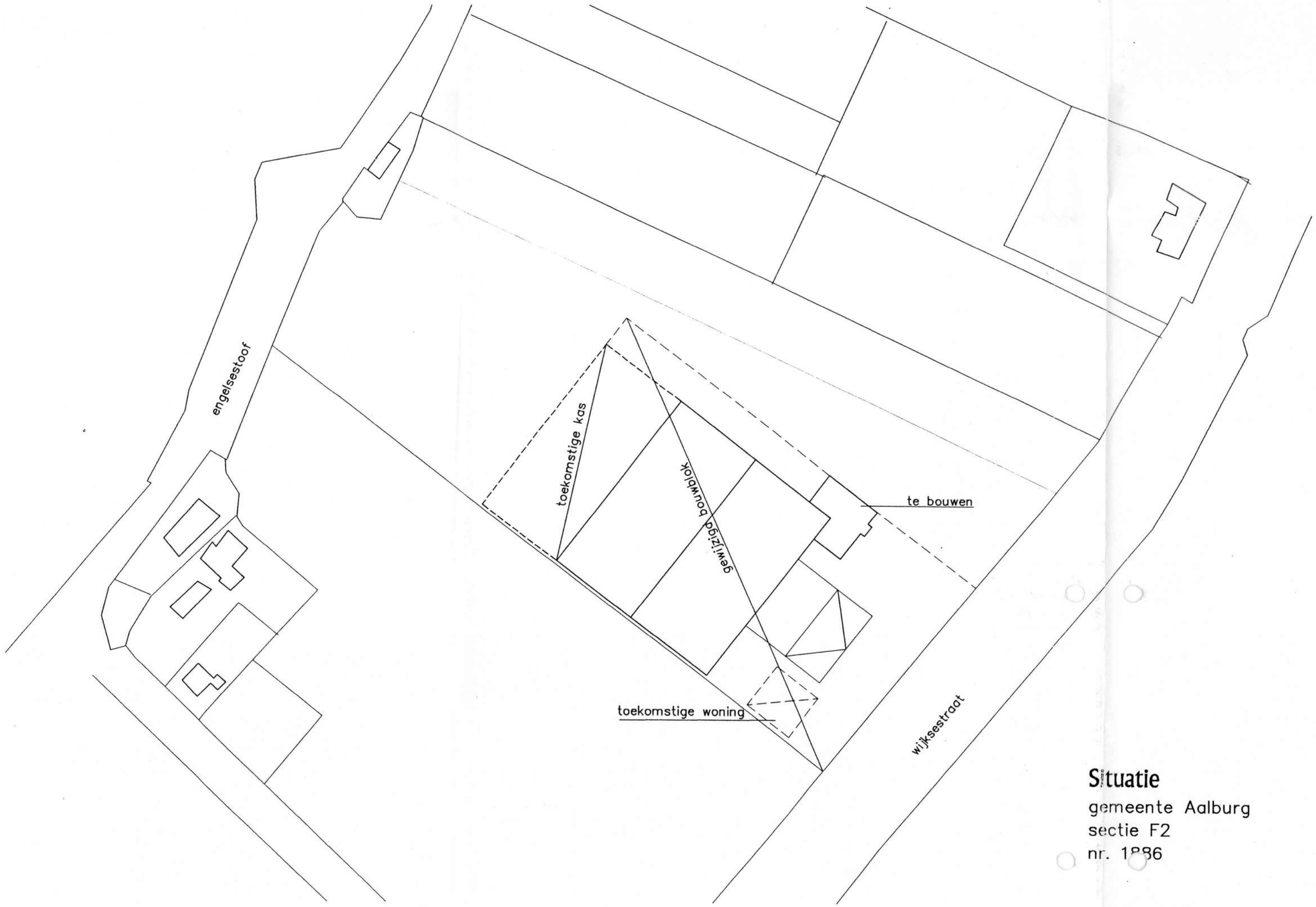
SNEDE

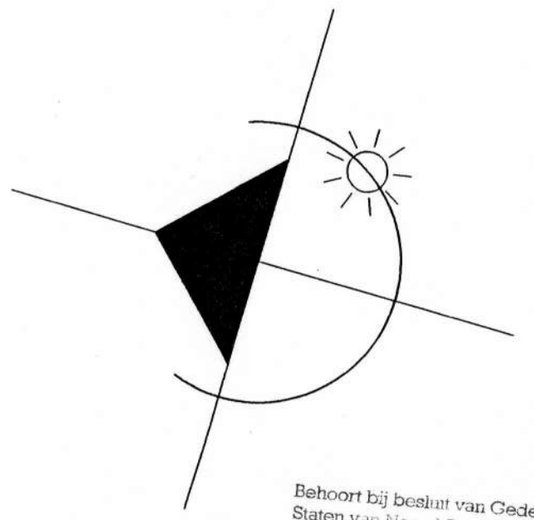
ARCHITRAAF B.V.
architecten- en ingenieursburo

project : UITBREIDING AGR. BEDRIJFSRUIMTE
opdrachtgever : ARIE BOUMAN KWEKERIJ BV
WIJKSESTR. 10 4261 TT WIJK EN AALBURG
onderdeel : DEFINITIEF ONTWERP
AANVULLING BOUWBESLUIT

order 97.1489
blad 01 BB
schaal 1:100
getekend R. BOELEN
datum 29-04-99
gewijzigd C
A D
B E

de galerij 14 4261 DG postbus 24 4260 AA wijk en aalburg tel. : (0416) 693496 fax : (0416) 693556





Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 15-10-99 (99957246)
Mij bekend,
hoofd bureau PBG
(mr. Th.B.C.M. Berenschot)

Situatie

gemeente Aalburg
sectie F2
nr. 1886

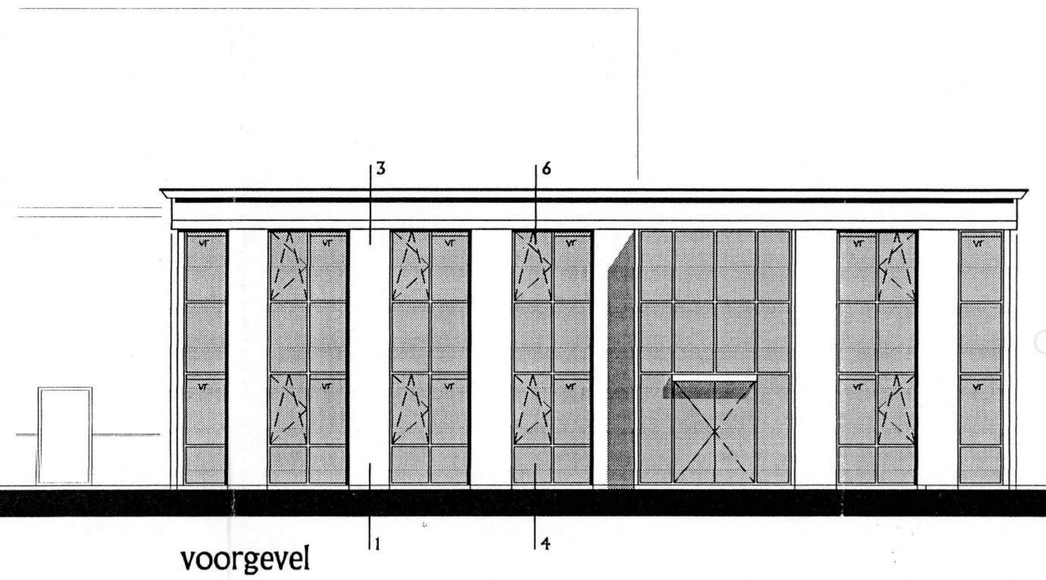
07 JUNI 1999

ARCHITRAAF B.V.
architecten- en ingenieursburo

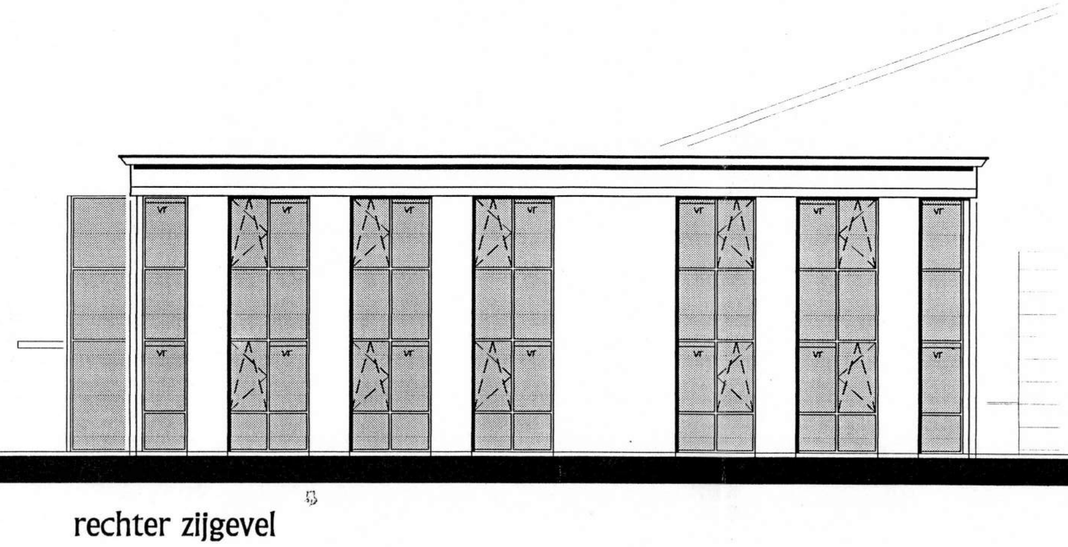
project	uitbreiding agr. bedrijfsruimte
opdrachtgever	Arie Bouman Kwekerij B.V. Wijksestraat 10 4261 TT Wijk en Aalburg
onderdeel	situatie

order	97.1489
blad	00
schaal	1 : 1000
getekend	R. Boelen
datum	17-05-1999
gewijzigd	C
A	D
B	E

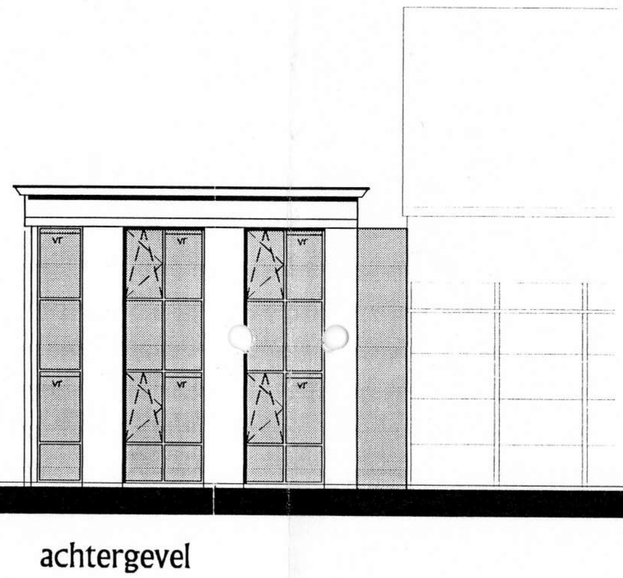
de galerij 14 4261 DG postbus 24 4260 AA wijk en aalburg tel. : (0416) 693496 fax : (0416) 693556



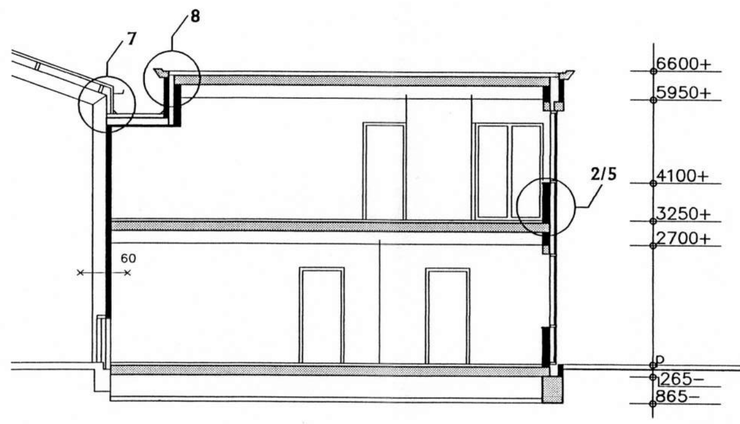
voorgevel



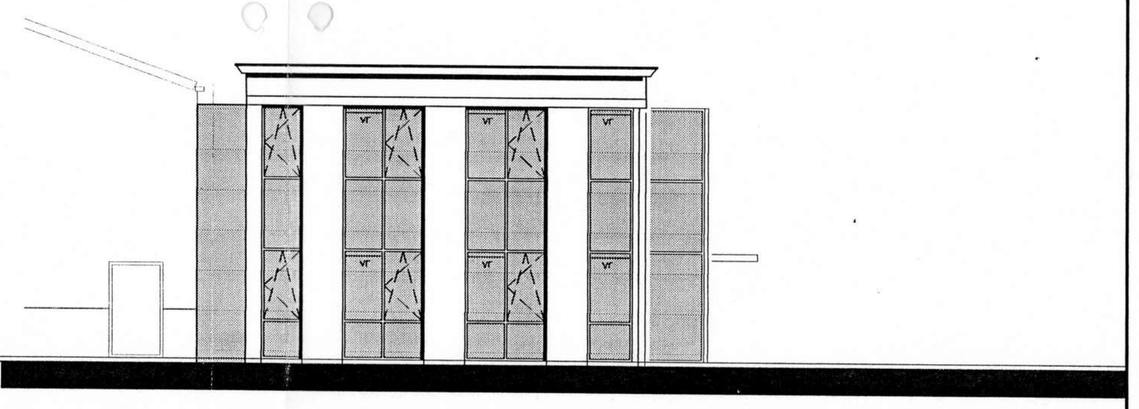
rechter zijgevel



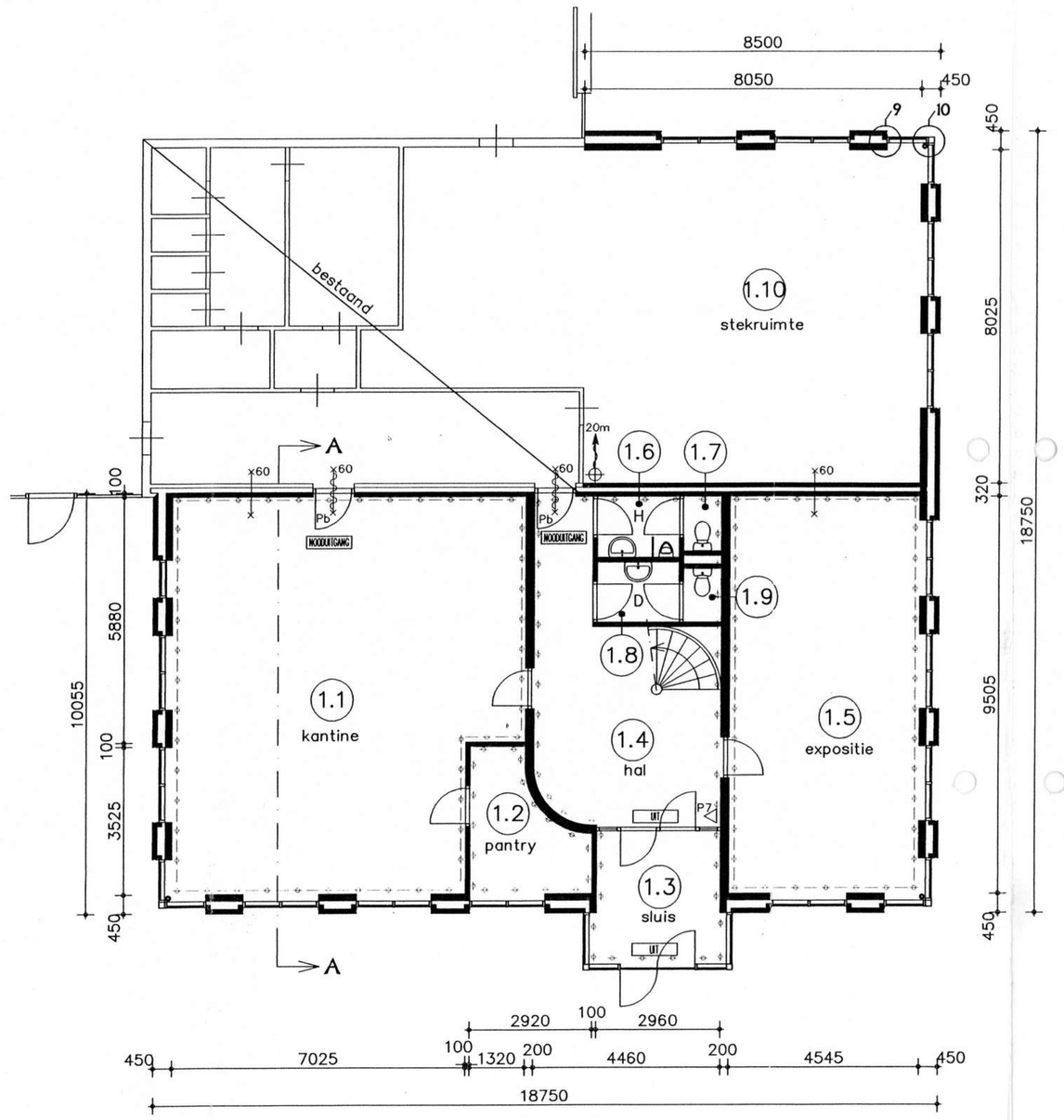
achtergevel



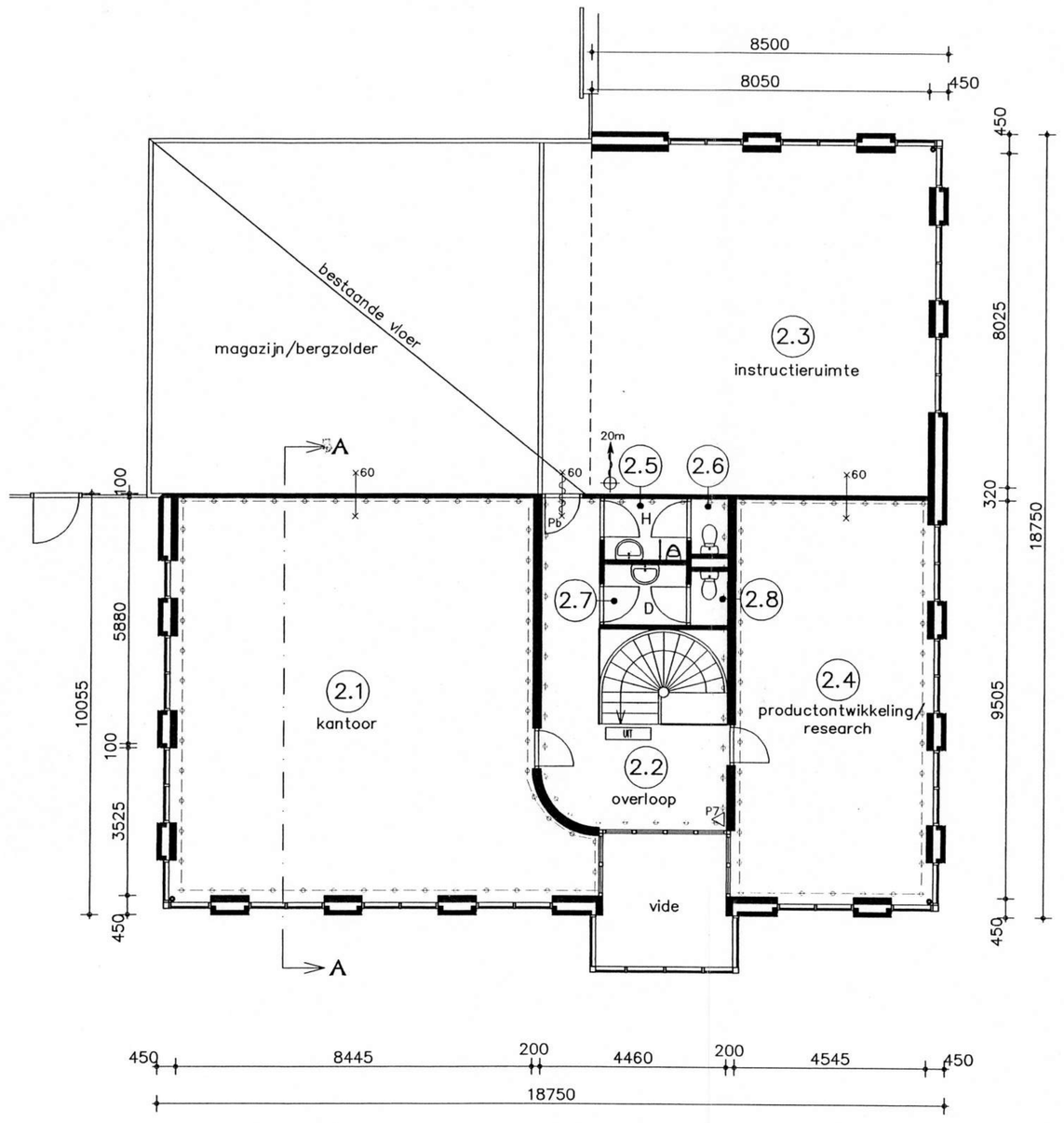
doorsnede A-A



linker zijgevel



begane grond



1e verdieping

code	benaming bouwbesluit
1.1	verblijfsruimte
1.2	verblijfsruimte
1.3	verkeersruimte
1.4	verkeersruimte
1.5	verblijfsruimte
1.6	toiletruimte
1.7	toiletruimte
1.8	toiletruimte
1.9	toiletruimte
1.10	verkeersruimte
2.1	verblijfsruimte
2.2	verkeersruimte
2.3	verblijfsruimte
2.4	verblijfsruimte
2.5	toiletruimte
2.6	toiletruimte
2.7	toiletruimte
2.8	toiletruimte

renvooi bouwbesluit

bruto vloeropp. : 487.6 m2
bruto inhoud : 1609.1 m3
lijnarcering gebruiksoppervlak
lijnarcering verblijfsgebied
benodigd verblijfsgebied = 55% x G.O. (zie bijlage bouwaanvraag)
benodigd opp.berging = 0,8% x G.O. (zie bijlage bouwaanvraag)
de trap uitvoeren volgens art.5 van het bouwbesluit
buitenwand– , begane grond– en dakconstructie Rc=3m2K/W
ramen en deuren voorzien van isolerend dubbelglas, HR–glas (cool–lite)
C.V. installatie volgens NEN 3028
ventilatie volgens NEN 1087, NPR 1088
daglichttoetreding volgens NEN 2057
toiletten, pantry en kantine mechanisch ventileren
vide voorzien van een balustrade met een hoogte van ten minst 1 meter boven de vloer
berekening oppervlakten en EPN berekening zie bijlage bouwaanvraag
noodverlichting, opschrift NOODUITGANG
noodverlichting, opschrift UIT
poederblusser inh. 7kg
brandslanghaspel 20meter
constructie 60 min. WBDBO
Pb = kleine panieksluiting vluchtdeur
vr = ventilatieroosters in ramen
de bekledings– en afwerkingmaterialen van wanden en plafonds in de gemeenschappelijke ruimten en vluchtwegen, zoals gangen en trappenhuizen, mogen geen grotere brandvoortplanting en vlamuitbreiding bezitten dan vermeld onder klasse 2 en geen grotere rookdichtheid dan $2.2m^{-1}$. bepaald overeenkomstig de beproevingsmethode zoals omschreven in NEN 6065 resp. 6066

Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 10 mei 1999 nr. 99391246
hoofd bureau PBG
(mr. Th.B.C.M. Berenschot)

renvooi

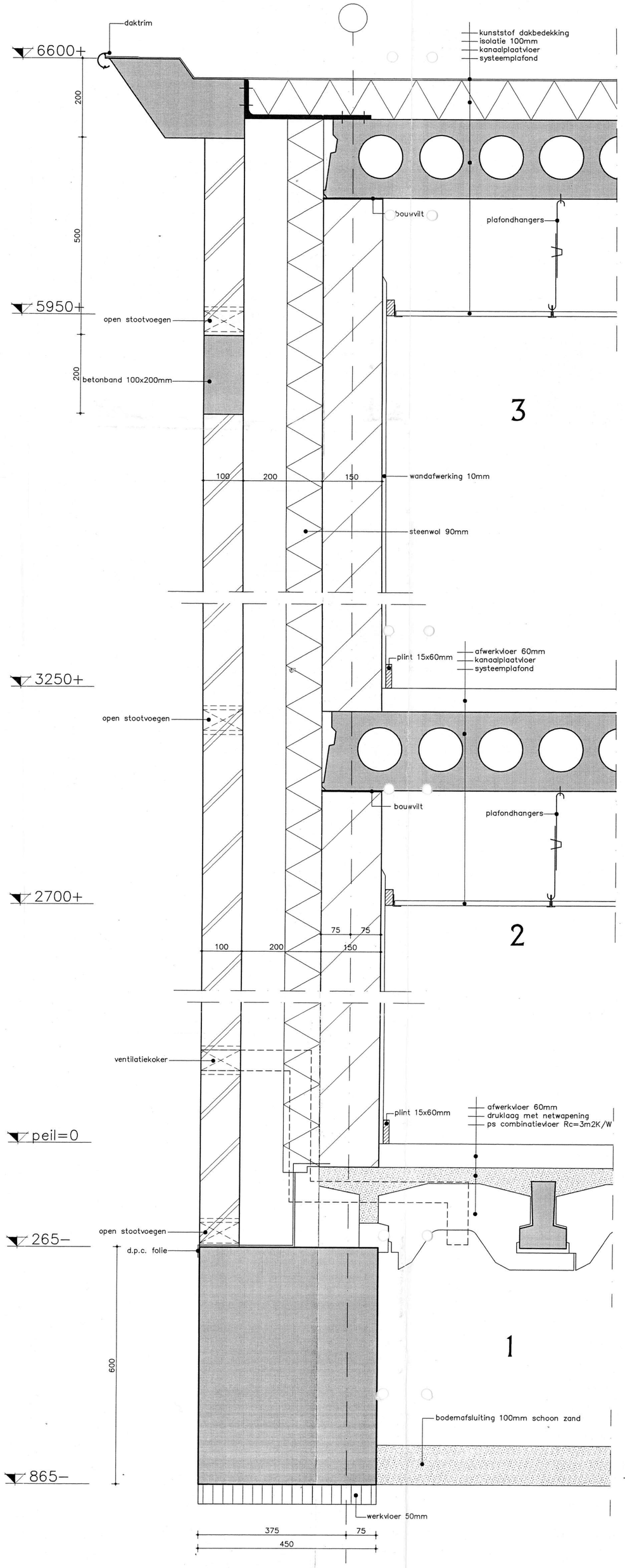
gevels	: metselwerk betonsteen wit
verticale banen	: metselwerk betonsteen antraciet (overgang hal–kantoor)
kozijnen	: aluminium antraciet
beglazing	: isolerend dubbelglas antraciet
dakrand	: betonsteen wit aluminium RAL 9006
luifel	: hout beuken naturel

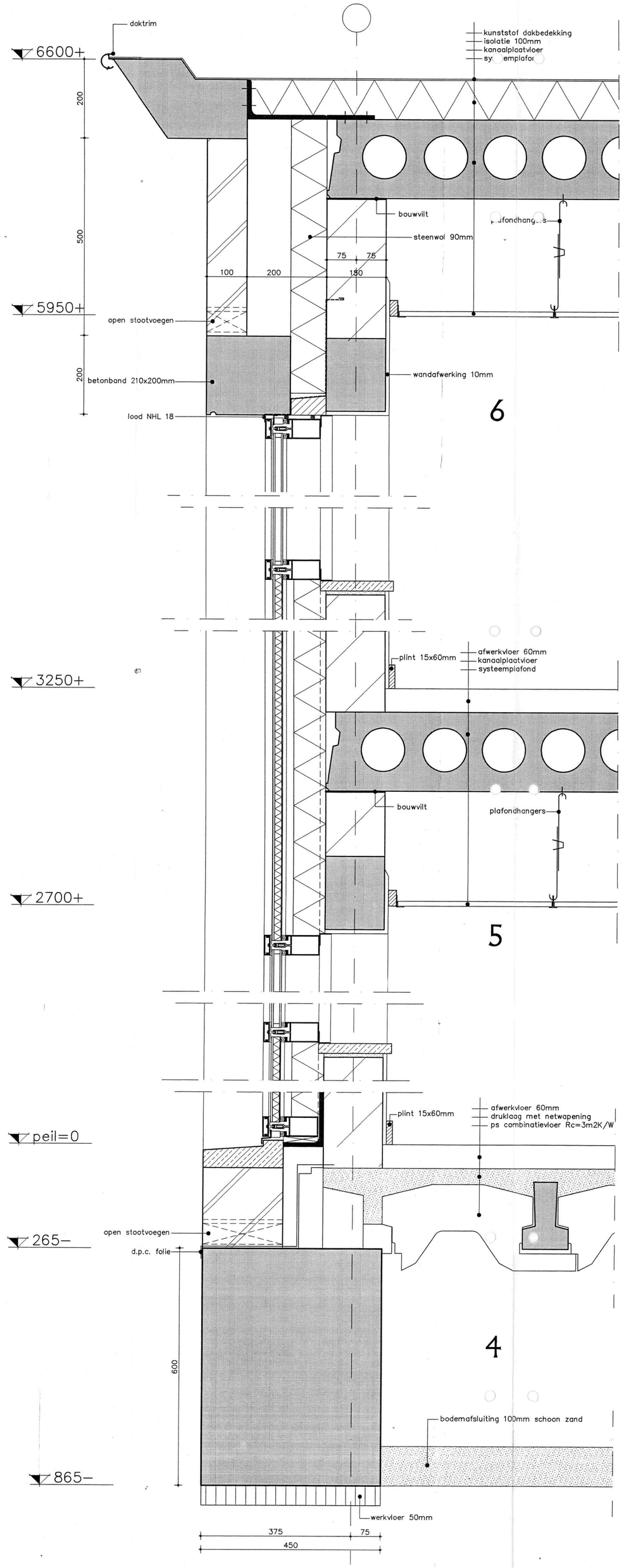
17 JUNI 1999

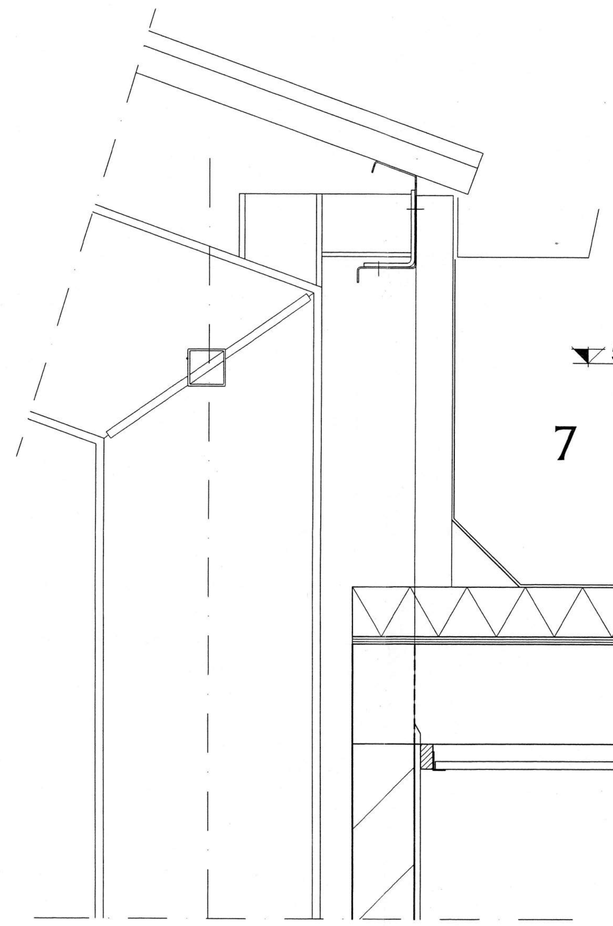
ARCHITRAAF B.V.
architecten- en ingenieursburo
de gaterij 14 4261 DG postbus 24 4260 AA wijk en aalburg tel. : (0416) 693496 fax : (0416) 693556

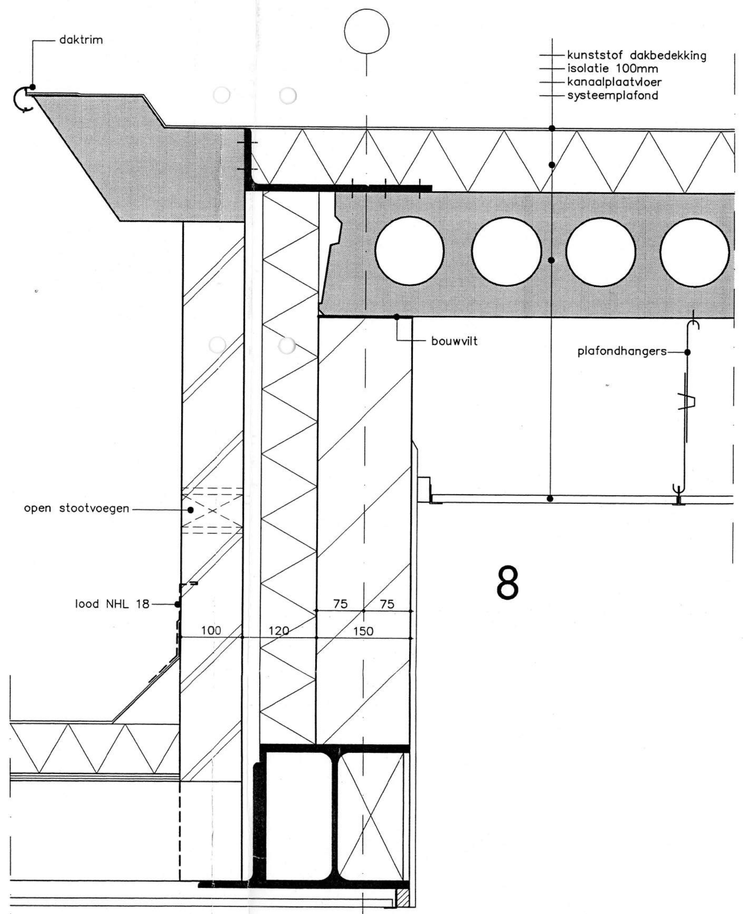
project	uitbreiding agrarische bedrijfsruimte
opdrachtgever	Arie Bouman Kwekerij B.V. Wijksestraat 10 4261 TT Wijk en Aalburg
onderdeel	definitief ontwerp

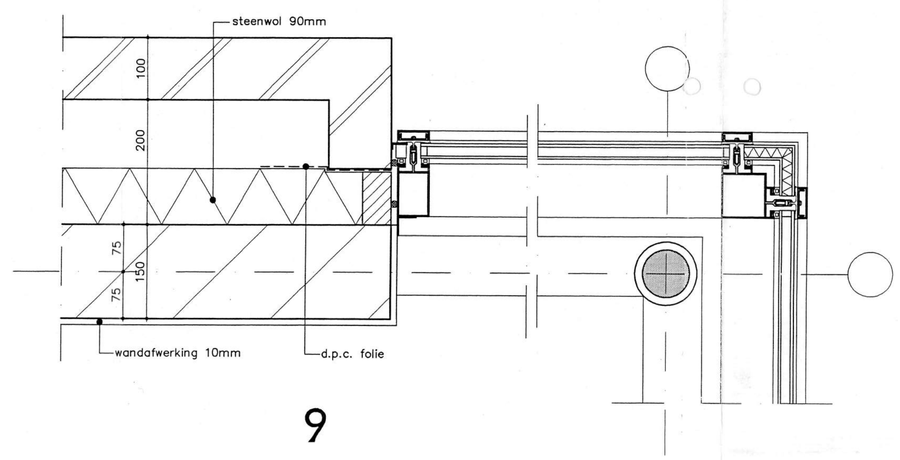
order	97.1489
blad	01BB
schaal	1 : 100
getekend	T. de Jong
datum	29-04-1999
gewijzigd	C
A 25-05-1999	D
B	E

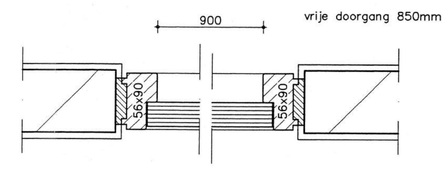


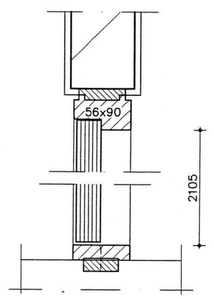












algemene details binnendeurkozijnen

Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 23 JUNI 1999 nr. 1999331246
hoofd bureau FBCI
(mr. Th.B.C.M. Berenschot)

07 JUNI 1999

ARCHITRAAF B.V.
architecten- en ingenieursburo

project	uitbreiding agrarische bedrijfsruimte
opdrachtgever	Arie Bouman Kwekerij B.V. Wijksestraat 10 4261 TT Wijk en Aalburg
onderdeel	principe details

order	97.1489
blad	03BB
schaal	1 : 5
getekend	T. de Jong
datum	29-04-1999
gewijzigd	C
A 25-05-1999	D
B	E

de gierit 14 4261 DG postbus 24 4260 AA wijk en aalburg tel. : (0416) 691496 fax : (0416) 692556