

Gemeente Altena

Bestemmingsplan

**Buitengebied Woudrichem,
herziening Provincialeweg Noord 44, Almkerk**

Vastgesteld



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het adres Provincialeweg Noord 44 te Almkerk staat een verouderde woning, die niet meer voldoet aan de huidige eisen van de tijd. De wens van de huidige eigenaar is om de bestaande woning te slopen en een nieuwe woning te bouwen op een andere locatie dan de bestaande woning. Met de geplande situering van de woning wordt het wooncomfort vergroot, aangezien de woning verder van de Provincialeweg Noord komt te staan. Daarnaast wordt met een verschuiving van de woning de verkeersveiligheid vergroot, omdat het zicht op de weg bij het afrijden van het perceel verbetert.

Op onderstaande afbeelding is de voorgestelde situering van de nieuwe woning en het bijgebouw weergegeven.



Situering nieuwe woning

Omdat de nieuwe woning voor het grootste deel niet op de locatie van de fundering van de bestaande woning wordt gebouwd, is het niet mogelijk om op basis van het geldende bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor de gewenste woning te verlenen.

Over het geplande ontwikkeling is overleg gevoerd met burgemeester en wethouders van de voormalige Woudrichem. Bij brief van 7 juni 2018 hebben burgemeester en wethouders medegedeeld dat zij in beginsel en onder voorwaarden bereid zijn om het bestemmingsplan te herzien, zodat de gewenste woning juridisch planologisch mogelijk wordt gemaakt. Daarom is voorliggend bestemmingsplan voorbereid.

1.2 Ligging locatie en bestaande situatie

De locatie Provincialeweg 44 te Almkerk ligt in het buitengebied van de gemeente Woudrichem, aan de noordwestzijde van de kern van Almkerk. Op het perceel staat een woning met een siertuin. Op de afbeelding hieronder is de locatie weergegeven.

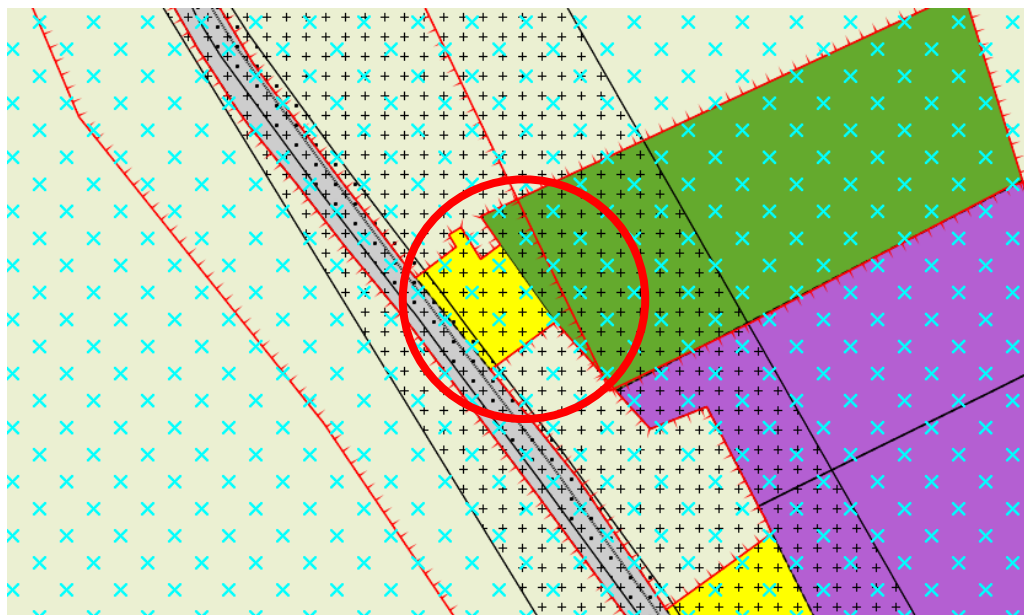


1.3 Geldend bestemmingsplan

De locatie Provincialeweg 44 te Almkerk ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied Woudrichem”, zoals de gemeenteraad van Woudrichem dat op 21 juni 2011 heeft vastgesteld.

De planlocatie heeft op basis van het geldende bestemmingsplan de bestemmingen ‘Agrarisch -2’ zonder bouwvlak, ‘Bos’ en ‘Wonen’. Verder geldt voor de locatie de dubbelbestemming “Waarde-Archeologie 2”. Op een deel van de planlocatie gelden de aanduidingen 'wro-zone - aanlegvergunning inundatiegebied', 'wro-zone - aanlegvergunning openheid', 'wro-zone – wijzigingsgebied bebouwingsconcentratie'.

Artikel 20.2.4 van de regels voor de bestemming “Wonen” van het geldende bestemmingsplan bepaalt dat herbouw van de woning niet is toegestaan. Met toepassing van artikel 20.3.6 kunnen burgemeester en wethouders van deze bepaling afwijken. Eén van de voorwaarden om deze afwijkingsbevoegdheid toe te passen, is dat de te herbouwen woning grotendeels op de locatie van de bestaande fundering wordt gebouwd. De geplande woning wordt voor het grootste deel buiten deze bestaande fundering gebouwd. Tevens is wonen binnen de bestemmingen ‘Bos’ en ‘Agrarisch-2’ niet toegestaan. Daarom is de herbouw van de woning in strijd met het geldende bestemmingsplan.



Uitsnede bestemmingsplan

1.4 Opzet van de toelichting

Deze toelichting bestaat uit 5 hoofdstukken. Na het voorliggende eerste inleidende hoofdstuk, bevat hoofdstuk 2 de beleidsmatige verantwoording van de geplande ontwikkeling. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op de verschillende randvoorwaarden die van invloed zijn op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Het laatste hoofdstuk behandelt de juridische en economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

2. Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld op 13 maart 2012, is het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid van het Rijk opgenomen. De SVIR schetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, leefbaar en veilig. De SVIR vervangt onder meer de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit en de Agenda Vitaal Platteland.

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die gaat voor een excellent internationaal vestigingsklimaat, ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden en met een Europese en mondiale blik. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve betrokkenheid van het rijk. Zo ontstaat er ruimte voor maatwerk en keuzes van burgers en bedrijven.

De voorgenomen herbouw van de woning aan de Provincialeweg 44 te Almkerk is niet in strijd met Rijksbeleid.

Ladder duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6) opgenomen. De ladder voor duurzame verstedelijking is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. Per 1 juli 2017 is artikel 3.1.6 aangepast.

De ladder voor duurzame verstedelijking is alleen van toepassing wanneer sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Volgens artikel 1.1.1 lid 1, aanhef en onder i Bro is een stedelijke ontwikkeling een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de herbouw van een bestaande woning. Een dergelijke ontwikkeling kan niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet van toepassing.

2.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie en Interim-verordening

In december 2018 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant de omgevingsvisie vastgesteld. De omgevingsvisie formuleert een vijftal hoofdpogaven en ambities voor 2050 gericht op het bereiken van een gezond en veilig Brabant met een goede omgevingskwaliteit. De visie agendeert en nodigt uit om gezamenlijk met de opgaven en ambities aan de slag te gaan. Een nieuwe manier van (samen)-werken die naadloos aansluit bij de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking treedt. Bij de nieuwe manier van samenwerken uit de omgevingsvisie en de Omgevingswet, hoort ook een aangepaste set van regels die deze nieuwe manier van werken ondersteunt.

Vanuit de Omgevingswet zijn provincies verplicht om bij de inwerkingtreding van de wet, op 1 januari 2021, één verordening te hebben waarin alle regels over de fysieke leefomgeving bij elkaar staan en op elkaar zijn afgestemd. Om dat het provinciebestuur nu wil gaan werken met de omgevingvisie en de nieuwe manier van werken, is een Interim omgevingsverordening opgesteld, als opmaat naar de Omgevingsverordening, die eind 2020 gereed moet zijn. Hoofddoel van de Interim-omgevingsverordening is het beleidsneutraal samenvoegen van de verschillende verordeningen die gaan over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening bevat geen nieuwe regels, maar voegt bestaande regels uit 6 verordeningen samen. De Interimverordening is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld.

Volgens de omgevingsverordening ligt de locatie in “Landelijk Gebied”. Artikel 34.2 van deze verordening bepaalt dat in een bestemmingsplan, dat is gelegen in gemengd landelijk gebied, alleen bestaande burgerwoningen zijn toegestaan. Op grond van het derde lid van artikel 34.3 kan in afwijking van het eerste lid een bestemmingsplan voorzien in de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het daartoe aangewezen bouwperceel, mits is verzekerd dat de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven en overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Bij de geplande ontwikkeling aan de Provincialeweg Noord 44 wordt een nieuwe woning gebouwd ter vervanging van de bestaande woning. De bouw van de geplande woning is feitelijk alleen mogelijk als de bestaande woning wordt gesloopt. Daarnaast worden in voorliggende bestemmingsplan de regels opgenomen die waarborgen dat de overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Nieuwe Hollandse Waterlinie

Op grond van de Verordening Ruimte is het gebied op en rondom de locatie Provincialeweg Noord 44 aangeduid als Nieuwe Hollandse Waterlinie. De als zodanig aangeduide gebieden zijn mede gericht op het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de kernkwaliteiten van de gebieden die onderdeel uit maken van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Daartoe dient een bestemmingsplan regels te stellen.

Verbetering ruimtelijke kwaliteit

De provinciale verordening stelt dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, een verantwoording bevat van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten.

In de Regio West-Brabant is ter uitwerking van de kwaliteitsverbetering van het landschap voor de regio West-Brabant het “Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant” opgesteld en vastgesteld in het RRO West-Brabant van 18 december 2014. De gemeente kan door een nadere uitwerking van het afsprakenkader maatwerk leveren voor de lokale toepassing van de regeling. Dit vanwege de diversiteit in landschappen in de regio en de verschillende gedachten over de kwaliteitsverbetering.

Deze uitwerking heeft voor wat betreft de gemeente Altena plaatsgevonden in het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Altena om regels vast te stellen omtrent kwaliteitsverbetering van het landschap Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap Altena 2019.

Het genoemde Afsprakenkader en de nadere regels van het college bepalen dat het vergroten van een bestemmingsvlak Wonen tot 1.500 m² een ontwikkeling in categorie 1 is. Dit zijn ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

In dit geval heeft de geplande woonbestemming een omvang van 899 m². Gelet op deze omvang behoeven in het kader van de geplande herbouw van de woning aan de Provincialeweg Noord op grond van de verordening ruimte geen nadere maatregelen te worden genomen ten behoeve van de verbetering van het landschap.2.

2.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie

Op 25 juni 2013 is door de raad van de gemeente Woudrichem de structuurvisie Land van Heusden en Altena vastgesteld. Dit betreft een intergemeentelijke structuurvisie van de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem. Met deze structuurvisie leggen de drie gemeentebesturen de hoofdlijnen vast van het door hen gewenste ruimtelijke beleid richting 2025. In de structuurvisie is het gewenste ruimtelijke beleid opgedeeld in de onderdelen wonen, voorzieningen, economie, omgeving en eigenheid en verkeer en mobiliteit. Bij de structuurvisie is een structuurvisiekaart bijgevoegd. Onderhavige locatie is volgens deze kaart gelegen in het gebied 'gemengde plattelandseconomie'.

In deze gebieden zijn mogelijkheden voor ontwikkelingen in de vorm van bijvoorbeeld Ruimte voor Ruimte, landgoederen en integratie stad en land toegestaan, mits deze goed ingepast zijn in de groen-blauwe kwaliteiten. Van oudsher kenmerken deze zones zich door een kleinschalig landschap, met daarin de bebouwingsconcentraties, buurtschappen, werkgebieden, kernen en landschappelijke eenheden. Ontwikkelingen die dit kleinschalig landschap versterken, kunnen op basis van deze structuurvisie doorgang vinden.

Verder blijkt dat uit de structuurvisie dat de gemeenten nadrukkelijk aandacht hebben voor de cultuurhistorische waarden die samenhangen met de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Volgens de structuurvisie moet initiatieven in de Nieuwe Hollandse Waterlinie moeten de samenhang van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen niet verstoren, maar juist zoveel mogelijk versterken.

De geplande woning aan de Provincialeweg Noord past in het bebouwingbeeld van de omgeving. De ontwikkeling van de nieuwe woning is daarom niet in strijd met de gemeentelijke structuurvisie.

Principe-toezegging

Burgemeester en wethouders van Woudrichem hebben bij brief van 7 juni 2018 in beginsel medewerking toegezegd aan de geplande herbouw van de woning aan de Provincialeweg Noord 44 te Almkerk. Aan deze toezegging heeft het college samengevat de voorwaarde verbonden dat:

- nieuwe bebouwing vóór de historische (achterste) rooilijn geplaatst wordt. De gemeente vindt het vanwege omliggende bebouwing en functies verdedigbaar om de achterste rooilijn van Provincialeweg Noord 40 door te trekken en deze te hanteren als nieuwe bestemmingsgrens 'Wonen';
- het ophogen van percelen langs de dijk tot dijkniveau (t.b.v. nieuwe bebouwing) niet is toegestaan;
- de breedte van nieuwe bebouwingsfronten maximaal 20 meter (hoofd- en bijgebouw) bedraagt;

- de maatvoering van nieuwe bebouwing moet aansluiten bij bouwvolumes van omringende bebouwing (maximaal één bouwlaag met kap vanaf de kruin van de dijk);
- de hoofdrichting van de kap evenwijdig ligt aan de dijk;
- er geen tent- of schilddaken zijn toegestaan;
- dat materialen overwegend traditionele kleuren hebben;
- dat waardevolle boombeplanting wordt behouden.

Tevens dient het gebruik van de gronden achter de achterste rooilijn weer in overeenstemming met de bestemming 'Bos' worden gebracht. Binnen deze bestemming is het beleid primair gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en ecologische waarden. Dit betekent dat het oprichten van bijgebouwen en handhaven van verharding achter deze achterste rooilijn niet is toegestaan. Een voorwaardelijke verplichting dient hiervoor in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

Openheid, inundatiegebied en bebouwingsconcentraties

Op een deel van de planlocatie gelden volgens het geldende bestemmingsplan de aanduidingen 'wro-zone - aanlegvergunning inundatiegebied' en 'wro-zone - aanlegvergunning openheid'. Uit de aanduidingen blijkt dat acht geslagen dient te worden op de volgende waarden en belangen:

- Ter plaatse van de aanduidingen 'wro-zone - aanlegvergunning openheid' mag de karakteristieke openheid van het landschap niet onevenredig worden aangetast;
- Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - aanlegvergunning inundatiegebied' mag er geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de herkenbaarheid van het inundatiegebied uit oogpunt van cultuurhistorische waarden;

Over de bovengenoemde waarden en belangen wordt het volgende opgemerkt. Ten oosten van het perceel Provincialeweg Noord 44 bevindt zich relatief grootschalige bebouwing in de vorm van bedrijfsloodsen. Deze bebouwing staat vrij dicht op elkaar. Als gevolg daarvan is niet of nauwelijks sprake van openheid in dit deel van het gebied. Verder is op de locatie Provincialeweg 44 sprake van een woning, waardoor de openheid reeds is aangetast. De herbouw van een woning op de genoemde locatie leidt dan ook niet tot een onevenredige aantasting van de openheid.

Het inundatiegebied maakt onderdeel uit van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Volgens het geldende bestemmingsplan dient voor het oprichten van onder andere bebouwing te worden getoetst of met de voorgestane ingreep de herkenbaarheid als inundatiegebied uit cultuurhistorisch oogpunt in stand blijft. Inundatiegebieden kenmerken zich oorspronkelijk door hun openheid. Zoals reeds in de vorige alinea is gesteld, is er op de locatie Provincialeweg Noord 44 niet of nauwelijks sprake van openheid. Derhalve worden de cultuurhistorische waarden van het inundatiegebied niet onevenredig aangetast.

Tevens is op een deel van de planlocatie de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied bebouwingsconcentratie'. In bebouwingsconcentraties bevindt zich reeds een (historisch gegroeide) clustering van bebouwing, veelal gepaard met een zekere mate van functiemenging. Binnen dergelijke clustering van bebouwing wordt eventuele toevoeging van burgerwoningen in ruimtelijk en functioneel opzicht onder stringente voorwaarden aanvaardbaar geacht, in een verder overwegend agrarisch buitengebied. Om eventuele woningbouw mogelijk te kunnen maken dienen gemeenten de bebouwingsconcentraties nader te begrenzen.

Betreffende bebouwingsconcentraties zijn op basis van ruimtelijke analyse begrensd en op de verbeelding van het geldende bestemmingplan opgenomen met de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied bebouwingsconcentratie'. Voor eventuele woningbouwverzoeken in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling zal een aparte (buitenplanse) ruimtelijke orderingsprocedure worden doorlopen.

Voorliggend initiatief heeft betrekking herbouw van een bestaande woning en niet op de bouw van een extra woning. De aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied bebouwingsconcentratie' is daarom niet direct relevant. Wel geeft de aanduiding weer dat een verdichting van deze locatie in beginsel denkbaar zou zijn. De geplande herbouw van de woning is daarom vanuit deze aanduiding voorstelbaar.

3. Randvoorwaarden

3.1 Besluit MER

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel bij het nemen van besluiten. Op deze manier krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de 'moederprocedure'. Dit is de procedure op grond waarvan de besluitvorming plaatsvindt, bijvoorbeeld de bestemmingsplanprocedure, of een omgevingsvergunningsprocedure. Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit MER waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

De herbouw van ene bestaande woning is niet genoemd in bijlage C of D van het Besluit MER. Een vormvrije MER-beoordeling (inclusief aanmeldnotitie) is daarom in dit geval niet aan de orde.

3.2 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. In verband met de implementatie van het Verdrag van Malta zijn de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten gewijzigd. Als gevolg daarvan is de al bestaande verplichting expliciet gemaakt om in het kader van een goede ruimtelijke ordening rekening te houden met het belang bij behoud van archeologische waarden. Thans is deze verplichting opgenomen in de Erfgoedwet.

Volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied Woudrichem” geldt ter plaatse van de Provincialeweg Noord 44 de dubbelbestemming ‘Waarde- Archeologie 2’. Deze gronden zijn daarmee mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de aanwezige en te verwachten archeologische waarden in de bodem. Bij een aanvraag voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 100 m² die en/ of gepaard gaat met werkzaamheden dieper dan 0,30 m, dient archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Econsultancy heeft een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor een plangebied gelegen aan de Provincialeweg Noord 44 te Almkerk in de gemeente Woudrichem. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande woning te slopen en een nieuwe woning op de onderzoekslocatie te realiseren. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in de rapportage van Econsultancy d.d. 20 februari 2019 met nummer 7479.002. Deze rapportage is als separate bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Doel van het bureauonderzoek is een antwoord te vinden op de vraag wat de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied is.

De kans op het voorkomen van archeologische resten uit het (Laat-)Paleolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen is laag vanwege de natte omstandigheden waarin het plangebied als onderdeel van een veengebied verkeerde. Na de aanleg in 1461 van de Kornse en Uppelse Dijk direct ten westen van het plangebied ontstaat er lintbebouwing aan met name de oostelijke zijde.

Het plangebied zelf is vanaf in ieder geval begin 19e eeuw bebouwd, maar mogelijk kan hier al vanaf eind 15e eeuw bebouwing aanwezig zijn geweest. Het plangebied heeft daarom een hoge verwachting voor archeologische waarden uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd, samenhangend met de lintbebouwing langs de dijk.

Indien het plangebied dermate wordt opgehoogd dat er voor de nieuwbouw niet meer dan 30 cm onder het huidige maaiveld zal worden gegraven, dan hoeft er geen nader onderzoek uit gevoerd te worden. De dubbelbestemming archeologie zal dan wel moeten blijven staan. Als er wel graafwerkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 100 m² en 30 cm onder het huidige maaiveld plaats gaan vinden, dan dient er een aanvullend onderzoek uit uitgevoerd te worden. Omdat het definitieve bouwplan nog niet bekend is, dient dit na de vaststelling hiervan te worden getoetst voor archeologie bij de deskundige van de bevoegde overheid, in deze het Programmabureau RWB. Aan de hand van het definitieve bouwplan zal bepaald worden of aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Gezien de ligging van het plangebied in een historische kern is in dit stadium de meest geschikte onderzoeksmethode een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek. Booronderzoeken zijn in historische kernen minder geschikt gezien de kans op het voorkomen van puinlagen die aan historische bebouwing toegeschreven kan worden groot is. Bij een proefsleuvenonderzoek dienen verspreid over het plangebied sleuven gegraven te worden met als doel om eventuele archeologische waarden te karteren en waarden. Voor dit onderzoek dient een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen te zijn opgesteld waarin is vastgelegd waaraan het onderzoek moet voldoen.

Ten behoeve van de nieuw geplande woning is een proefsleuvenonderzoek benodigd. Een dergelijk onderzoek is pas uitvoerbaar na sloop van de woning, omdat de nieuwe woning voor een belangrijk deel op de locatie van de bestaande woning is gepland. In de regels en verbeelding is daarom een dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" opgenomen om juridisch te waarborgen dat dit onderzoek voor aanvang van de bouw van de nieuwe woning wordt uitgevoerd.

3.3 Geluid

Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet volgens de Wet geluidhinder worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals woningen, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies of relevante geluidsbronnen worden toegestaan, stelt de Wet geluidhinder de verplichting om akoestisch onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen.

De planlocatie bevindt zich niet binnen de geluidzone van een spoorlijn of een gezoneerd industrieterrein. In de omgeving van de onderzoekslocatie is wel de Provincialeweg Noord als geluidgezoneerde weg aanwezig. Daarom is akoestisch onderzoek uitgevoerd door Kraaij Akoestisch Adviesbureau. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in de rapportage van dit bureau d.d. 25 september 2018, met nummer VL.1852.R01. Deze rapportage is als separate bijlage bij deze toelichting opgenomen.

Uit het verrichte onderzoek blijkt dat vanwege de Provincialeweg Noord de geluidbelasting op de nieuwe woning aan de Provincialeweg Noord 44 te Almkerk ten hoogste 57 dB bedraagt. Deze geluidbelasting wordt alleen op de voorgevel van de woning berekend, gericht naar de weg. De

geluidbelasting op de zijgevels van de woning bedraagt ten hoogste 52 dB. Op de achtergevel bedraagt de geluidbelasting niet meer dan 34 dB. Daarmee wordt niet overal voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De overschrijding bedraagt 2 tot 9 dB en vindt plaats op de zuidwestelijk georiënteerde (voor)gevel en de beide zijgevels van het voorste deel van het woonhuis.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen om de geluidbelasting vanwege de Provincialeweg Noord te reduceren niet doeltreffend zijn of op problemen stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard, zal een hogere grenswaarde aangevraagd moeten worden bij de gemeente Woudrichem voor de geluidbelasting vanwege deze weg.

Voor het vaststellen van een hogere waarde mag volgens de Wet geluidhinder de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai niet hoger zijn dan 58 dB voor vervangende woningbouw in buitenstedelijk gebied. Aangezien de hoogst berekende geluidbelasting vanwege de Provincialeweg Noord op de nieuwbouwwoning 57 dB bedraagt, wordt aan deze voorwaarde overal voldaan. Om die reden kan voor de nieuwbouwwoning aan de Provincialeweg Noord 44 te Almkerk (gem. Woudrichem) een hogere waarde worden aangevraagd. De benodigde hogere waarde is in onderhavige situatie 57 dB vanwege de Provincialeweg Noord.

Omdat maatregelen om de geluidbelasting op de gevel te verlagen niet doeltreffend zijn of stuiten op overwegende bezwaren, dienen maatregelen bij de ontvanger te worden genomen om een goed akoestisch woon- en leefklimaat in de woning te waarborgen. Er dient dus voor voldoende geluidwering van de gevel te worden gezorgd, om te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit. Aangezien de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde het hoogst is aan de voorzijde van de woning, zullen de maatregelen ook voornamelijk aan deze gevel getroffen dienen te worden.

De minimumeis voor de karakteristieke geluidwering is op grond van het thans geldende Bouwbesluit 20 dB. Daarnaast is in het Bouwbesluit bepaald dat de karakteristieke geluidwering van de gevel niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de vastgestelde hogere waarde en 33 dB(A) in een verblijfsgebied en 35 dB(A) in een verblijfsruimte. Aangezien er in onderhavige situatie een hogere waarde dient te worden vastgesteld van 57 dB vanwege de Provincialeweg Noord, dient de nieuwbouw te voldoen aan de minimale karakteristieke geluidwering van $GA,k = 29$ dB (57 dB + 5 dB aftrek - 33 dB) voor verblijfsgebieden en 27 dB voor verblijfsruimten. Bij het aanvragen om een omgevingsvergunning zal aangetoond moeten worden dat de gevels over een voldoende geluidwering beschikken.

3.4 Bodem

In het kader van uitvoerbaarheid van een ruimtelijke ontwikkeling moet zijn aangetoond dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik. Daarom heeft Econsultancy een verkennend bodemonderzoek ter plaatse uitgevoerd, conform NEN 5740. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in de rapportage van Econsultancy, d.d. 7 september 2018, met nummer 7479.001. Deze rapportage is als separate bijlage bijgevoegd.

Op basis van het vooronderzoek en veldgegevens is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming, niet lijnvormig" (VED-HE-NL). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt

vastgesteld of de vermoede verontreinigende stof de achtergrondwaarde of het geldend achtergrondgehalte overschrijdt.

De bovengrond bestaat uit zwak humeus, matig zandige klei. De ondergrond bestaat voornamelijk uit matig humeus, zwak zandige klei. Vanaf circa 1,30 m -mv bestaat de ondergrond uit mineraalarm veen. De bovengrond is plaatselijk zwak baksteen-, aardewerk- en koolashoudend. Verder zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

De bovengrond is licht verontreinigd met kwik en plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, kobalt, koper, lood, zink en PAK. Deze lichte verontreinigingen kunnen worden gerelateerd aan de aanwezige bijmengingen met baksteen, aardewerk en koolas. De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en naftaleen. De barium verontreiniging is hoogstwaarschijnlijk te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. Voor de verontreiniging met naftaleen heeft Econsultancy vooralsnog geen verklaring.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "verdacht" dient te worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, bevestigd. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er naar het oordeel van Econsultancy géén reden voor een nader onderzoek.

Op basis van de resultaten van het verrichte onderzoek wordt geconcludeerd dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de geplande nieuwbouw van de woning.

3.5 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) is op 15 november 2007 in werking getreden. Het doel van dit hoofdstuk is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Luchtkwaliteitseisen vormen onder andere geen belemmeringen voor ruimtelijke ontwikkelingen als een project "niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM)" aan de luchtverontreiniging. In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Een project draagt niet in betekenende mate bij indien aannemelijk is gemaakt dat de toename van de concentraties in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM10) als stikstofdioxide niet de 3% grens overschrijdt.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze aannemelijk kan maken dat het geplande project niet in betekenende mate bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Het gaat in dit geval om de herbouw van een bestaande woning. Een dergelijke ontwikkeling wordt op grond van de Regeling NIBM aangemerkt als een geval dat niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging.

Verder is het in kader van een goede ruimtelijke ordening is eveneens relevant om te beoordelen of ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Op basis van deze monitoringstool is nagegaan wat de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} zijn in de nabijheid van de planlocatie.

Uit de monitoringstool blijkt dat de grenswaarden van NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} niet worden overschreden. Derhalve wordt geconcludeerd dat gezien vanuit het aspect luchtkwaliteit er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor het onderhavige project.

3.6 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Het vigerende beleid is vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, het Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit externe veiligheid buisleidingen. In het externe veiligheidsbeleid staan twee doelen centraal: de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk, en de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers; respectievelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Volgens de Risicokaart Nederland bevindt de betreffende locatie aan de Provincialeweg 44 te Almkerk zich niet binnen een PR 10-6 contour of invloedsgebied ten opzichte van een risicobron.

De voormalige gemeente Woudrichem heeft in samenwerking met de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant een standaard verantwoording van het groepsrisico opgesteld. Deze standaard verantwoording groepsrisico betreft alle risicobronnen die kunnen leiden tot een groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, buisleidingen en autowegen. In deze standaard verantwoording worden binnen de gemeente aanwezige risicobronnen beschouwd, alleen indien hiertoe aanleiding bestaat wordt een specifieke bron specifiek benoemd. De genoemde standaard verantwoording is als bijlage opgenomen in deze toelichting.

Deze standaard verantwoording groepsrisico geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen:

- buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting of indien een kleinere invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd dan geldt deze kleinere afstand én;
- buiten de 200 meter van een categoriale of Bevi-inrichting, autoweg, spoorweg of buisleiding of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter deze kleinere afstand.

Het toepassingsgebied van de standaard verantwoording is ook weergegeven op een gebiedskaart die voor gemeenten beschikbaar is. Uit de standaard verantwoording en de genoemde kaart blijkt dat voor ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie Provincialeweg Noord 44 geen verantwoording groepsrisico en geen advies Veiligheidsregio benodigd is. Verder dient te worden opgemerkt dat de ontwikkeling betrekking heeft op de herbouw van een reeds bestaande woning. Het groepsrisico neemt daarom niet toe.

Gelet op het voorgaande vormt externe veiligheid geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

Bij de late in te dienen aanvraag om omgevingsvergunning voor de te herbouwen woning al worden aangetoond dat de nieuwe woning voldoet aan de brandveiligheidseisen.

3.7 Water

Het Waterschap Rivierenland hanteert in het buitengebied als richtlijn dat wanneer er minder dan 1.500 m² aan verharding wordt toegevoegd, geen compenserende maatregelen noodzakelijk zijn. Voor locaties in de bebouwde kom ligt deze grens op 500 m².

De voorgenomen bouw van de nieuwe woning leidt nauwelijks tot een toename van verhard oppervlak. Daarom zijn geen maatregelen noodzakelijk om water te compenseren.

De beleidsvisie riolering en water is van toepassing. Dit betekent onder andere dat sprake is van een gescheiden rioolstelsel, waarbij hemelwater afgevoerd dient te worden naar oppervlakte in de nabijheid van de locatie. Bij de verdere uitwerking van het bouwplan zal hiervoor aandacht zijn.

Voor het plan is de digitale watertoets doorlopen. De resultaten daarvan zijn de bijlagen opgenomen.

3.8 Natuur

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient bezien te worden wat het effect van de ontwikkeling is op de natuurwaarden op en in omgeving van de betreffende locatie. Tevens moet nagegaan worden of de geplande ontwikkeling nadelige effecten heeft op omliggende beschermde natuurgebieden. Om deze reden heeft Econsultancy een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie. De resultaten van deze quickscan zijn opgenomen in de rapportage van Econsultancy b.v. d.d. 8 augustus 2018, met nummer 7479.003. Deze rapportage is als separate bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Op basis van onderhavige quickscan flora en fauna dient voor uitvoering van de plannen middels aanvullend veldonderzoek duidelijkheid te worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen.

Bij de verdere voorbereidingen van het bouwplan zal nader onderzoek plaatsvinden naar de gevolgen van de ontwikkeling voor de vleermuis. Mocht uit deze onderzoeken blijken dat de bouw van de nieuwe woning nadelige effecten zou hebben, dan zijn er voldoende mogelijkheden om mitigerende maatregelen te nemen door het ophangen van vervangende kasten voor vleermuizen. Deze kunnen worden aangebracht in de nieuw te bouwen en/of in bomen in de omgeving. De eventuele aanwezigheid van vleermuizen vormt daarom geen wezenlijke belemmering voor de realisatie van de geplande woning.

Bij mogelijk voorkomen van vleermuizen dient het volgende gedaan te worden:

- Aanvullend onderzoek t.b.v. vaststellen aanwezige vleermuissoorten en de verblijfsfunctie(s) waarvoor het gebouw wordt gebruikt;
- Bij aanwezigheid dient een effectenbeoordeling plaats te vinden wat de gevolgen zijn van de sloop van de bestaande woning op aanwezige vleermuizen;
- Bij een negatieve effectenbeoordeling dienen mitigerende en/of compenserende maatregelen te worden uitgevoerd. Tevens zal dan een ontheffing Wet natuurbescherming nodig zijn.

In verband met het voorgaande is in de regels opgenomen dat voor de bouw van een nieuwe woning wordt slechts een omgevingsvergunning verleend indien is aangetoond dat geen overtreding plaatsvindt van den Wet natuurbescherming.

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen of door voorafgaand aan de werkzaamheden een controle op broedgevallen uit te voeren. Het wordt geadviseerd om materiaalopslag en snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen. Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Met betrekking tot Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland en houtopstanden worden bij de voorgenomen werkzaamheden geen bezwaren voorzien in de uitvoering van de voorgenomen herontwikkeling op de onderzoekslocatie. In verband met de herbouw van de woning is met toepassing van de AERIUS Calculator 2019 de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden berekend. Doel van deze berekening is om te beoordelen of de bouw en het gebruik van de geplande woning leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en hun leefomgeving.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen plannen de natuuraspecten niet in het geding zullen komen.

3.9 Verkeer en parkeren

De locatie Provincialeweg Noord 44 is direct ontsloten op de Provincialeweg Noord. Als gevolg van de nieuwbouw verandert deze ontsluiting niet. De ontsluiting wordt als gevolg van de nieuwe woning wel veiliger, aangezien de nieuwe woning verder van de weg af zal staan dan de bestaande woning. Bij het afrijden van de locatie is daardoor beter zicht op de weg. Tevens kan door het eventueel wegnemen van beplanting dit zicht op de weg verder verbeteren.

Als gevolg van de herbouw van de woning blijft de parkeerdruk gelijk. Verder is op het perceel meer dan voldoende ruimte om auto's van de bewoners en hun bezoekers te parkeren.

Het aspect verkeer en parkeren levert voor de uitvoering van het plan geen belemmeringen op.

3.10 Milieuhinderlijke bedrijvigheid en voorzieningen

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden aangetoond dat milieugevoelige functies (woningen, verzorgingshuizen, campings) niet komen te liggen binnen belemmeringencirkels van nabijgelegen bedrijven en voorzieningen. Voorkomen moet worden dat bestaande bedrijven worden belemmerd in hun bedrijfsvoering als gevolg van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast dient aangetoond te worden dat bestaande bedrijven geen onaanvaardbaar effect hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te ontwikkelen functie.

Voor wat betreft de onderbouwing van één en ander wordt uitgegaan van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009. Omdat zowel woon-, bedrijfs- als agrarische functies zich afwisselen aan de Provincialeweg Noord, is er sprake van een gemengd gebied. In dergelijke gevallen kunnen kortere richtafstanden gehanteerd worden.

De dichtstbijzijnde bedrijven betreffende de agrarische bedrijven op de adressen Provincialeweg Noord 42, Provincialeweg Noord 38 en Provincialeweg Noord 36. Op deze bedrijfslocaties wordt hieronder nader ingegaan.

Provincialeweg Noord 42

Op deze locatie bevindt zich de brandweer en gemeentewerken. Volgens de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', geldt voor een brandweerkazerne een richtafstand van 30 meter ten opzichte van woningen in een gemengd gebied. De afstand van de inrichtingsgrens van dit bedrijf tot aan het bouwvlak van de geplande woning bedraagt minder dan 30 meter. Derhalve wordt niet aan de genoemde richtafstand voldaan.

De bedrijfsdeuren van bedrijfspand op Provincialeweg Noord 42 bevinden zich aan de noordzijde van het pand. Aan de zuidzijde van het pand – aan de zijde van de woning op Provincialeweg Noord 44 – bevindt zich een nagenoeg gesloten wand, zonder grote roldeuren waar rijdend materieel door heen kan. Verder heeft het deel van het bedrijfspand dat zich aan de zijde van de woning op Provincialeweg Noord 44 bevindt, slechts een beperkte oppervlakte waardoor de gebruiksmogelijkheden beperkt zijn. Op van deze feiten is het redelijkerwijs niet de verwachting dat de bedrijfsactiviteiten op Provincialeweg Noord 42 leiden tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning op Provincialeweg Noord 44.

Verder is volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Woudrichem" op de locatie Provincialeweg Noord 42 uitsluitend de brandweer en gemeentewerken toegestaan. Gemeentewerken is inmiddels verhuisd naar het bedrijventerrein in Giessen. De brandweer zal binnen afzienbare termijn verhuizen naar de nieuwe locatie nabij het gemeentehuis en bioscoop in Almkerk. Dit betekent dat de locatie leeg komt te staan. Om het niet reëel is dat de locatie weer in gebruik zal worden genomen als brandweerkazerne en/of als gemeentewerkplaats, zal zich naar verwachting een ander type bedrijf op de locatie gaan vestigen.

De vestiging van een ander niet-agrarisch bedrijf kan mogelijk worden gemaakt door middel van toepassing van een wijzigingsbevoegdheid zoals die is opgenomen in artikel 6.6.1 van de regels van het geldende bestemmingsplan. Volgens de voorwaarden voor de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid en op grond van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant, is de vestiging van een ander niet-agrarisch bedrijf op deze locatie alleen toestaan is als dit een bedrijf betreft in milieucategorie 1 en 2. Voor dergelijke bedrijven geldt in een gemengd gebied een richtafstand van maximaal 10 meter. Aan deze afstand kan bij herbouw van de woning worden voldaan. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de herbouw van de woning niet leidt tot een beperking van het toekomstige gebruik van de bedrijfslocatie op Provincialeweg Noord 42. Tevens zal dit toekomstige gebruik niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat op Provincialeweg Noord 44.

Provincialeweg Noord 38

Op deze locatie bevindt zich een timmerwerkplaats. Volgens de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', geldt voor timmerwerkfabriek een richtafstand van 50 meter ten opzichte van woningen in gemengd gebied. De kortste afstand van de inrichtingsgrens tot aan het bouwvlak van de woning bedraagt 46 meter. Daarmee wordt nagenoeg voldaan aan de gestelde richtafstand. Verder dient in aanmerking te worden genomen dat de woning aan de Provincialeweg Noord 40 reeds maatgevend is voor de milieuruimte van het bedrijf aan de Provincialeweg Noord 38. Ofwel, de nieuw geplande bouw van de woning op Provincialeweg Noord 44 zal niet leiden tot meer belemmeringen voor de bedrijfsvoering op Provincialeweg Noord 38. Derhalve kan tevens worden gesteld dat de bedrijfsvoering op laatstgenoemde locatie niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat op Provincialeweg Noord 38.

Provincialeweg Noord 36

Op deze locatie bevindt zich een transportbedrijf. Volgens de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', geldt voor een goederenwegvervoerbedrijf (zonder schoonmaken tanks) groter dan 1000 m² een richtafstand van 50 meter ten opzichte van woningen in gemengd gebied. De afstand van het bouwvlak van dit bedrijf tot aan de locatie Provincialeweg 44 bedraagt ca 80 meter. Derhalve wordt aan de genoemde afstanden voldaan.

Verder geldt voor alle genoemde bedrijfslocaties (met uitzondering van de locatie Provincialeweg Noord 42) dat de woning aan de Provincialeweg Noord 40 op kortere afstand van de bedrijfslocaties staat dan de bestaande en nieuw geplande woning aan de Provincialeweg Noord 44. De bedrijven worden mogelijk reeds belemmerd in hun bedrijfsvoering door deze bestaande woning. De nieuwe te bouwen woning op Provincialeweg Noord 44 levert geen extra belemmeringen op voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

Het voorgaande leidt tot de conclusie dat het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de bouw van de geplande woning.

3.11 Agrarische bedrijven en geurhinder

Bij een woningbouwontwikkeling dient enerzijds te worden onderbouwd in hoeverre omliggende veehouderijen beperkt worden en anderzijds in hoeverre sprake is van een goed woon- en leefklimaat op de nieuwe woonlocatie.

In de directe omgeving bevinden zich geen agrarisch bedrijven. De dichtstbijzijnde agrarische bedrijven bevinden zich op een afstand van meer dan 800 meter. Derhalve kan worden gesteld dat als gevolg van de geplande woning omliggende bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijfsvoering.

Ten aanzien van het woon- en leefklimaat op de bouwlocatie in relatie tot geurhinder, is op basis van de Atlas Leefomgevingskwaliteit de cumulatieve achtergrondbelasting in beeld gebracht. Daaruit blijkt dat de geldende achtergrondbelasting als vrij matig te kwalificeren is (GES-score = 3a, oftewel een 5-12% hinderkans). Daarmee kan gesteld worden dat het woon- en leefklimaat vrij matig is, uit oogpunt van geurhinder. In dat kader wordt opmerkt dat het in voorliggende situatie gaat om de herbouw van een bestaande woning en niet om de bouw van een volledige nieuwe woning. Er wordt derhalve reeds op de locatie gewoond. Om deze reden wordt geoordeeld dat achtergrondbelasting acceptabel is om tot herbouw van de woning over te gaan.

3.12 Kabels en leidingen

Op en rond de locatie bevinden zich geen kabels of leidingen die de realisatie van het plan belemmeren. Voorafgaand aan de uitvoering van graafwerkzaamheden zal een KLIC-melding worden gedaan.

4. Juridische toelichting

De planopzet en de regels sluiten aan bij het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied Woudrichem”. De regels die van toepassing zijn op deze locatie zijn voor een belangrijk deel overgenomen in de regels van voorliggend bestemmingsplan.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische en juridische uitvoerbaarheid

Aan de realisatie van het plan zijn voor de gemeente Altena geen kosten verbonden. De ontwikkelingskosten worden geheel door initiatiefnemer gedragen.

Er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Er zijn echter geen specifieke grondexploitatiekosten. De kosten welke door de gemeente gemaakt worden die gemoeid zijn met de herziening van het bestemmingsplan, worden door middel van de heffing van leges bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Verder zal de initiatiefnemer met het gemeentebestuur een planschadeovereenkomst sluiten. Daardoor is verzekerd dat eventueel uit te betalen tegemoetkomingen in planschade niet voor rekening van het gemeentebestuur komen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Omgevingsdialoog

De initiatiefnemers hebben over de voorgenomen ontwikkeling op Provincialeweg Noord 44 overleg gevoerd met de eigenaren van het bedrijfspand op Provincialeweg Noord 42. Deze mensen zijn al langere tijd op de hoogte van de plannen. De eigenaren van Provincialeweg Noord 42 hebben te kennen gegeven dat zij tegen voorgenomen herbouw van de woning geen bezwaren hebben. Tevens hebben de initiatiefnemers gesproken met de eigenaren van Provincialeweg Noord 40. Ook deze eigenaren hebben aangegeven geen bezwaren tegen de herbouw van de woning te hebben.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dienen burgemeester en wethouders vooroverleg over een dergelijke vergunning dienen te plegen met de besturen van de betrokken gemeenten en waterschappen en met de betrokken diensten van provincie en Rijk.

Bijlage

Resultaten digitale watertoets

Separate bijlagen

Akoestisch onderzoek

Bodemonderzoek

Archeologisch bureauonderzoek

Standaard verantwoording groepsrisico

Quickscan flora en fauna

AERIUS-berekening



datum 19-10-2018
dossiercode 20181019-9-19031

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Herbouw woning Provincialeweg Noord 44 te Almkerk
Oppervlakte plangebied: 1011
Adres: Provincialeweg Noord 44, Almkerk
Gemeente: Woudrichem
Het plan is ingediend door: John van den Berg Van den Berg-Advies in RO b.v.

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimteloos bouwen.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Eventueel kan gebruik worden gemaakt van een eenmalige vrijstelling. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen van het waterschap. In alle andere gevallen dient u compenserende maatregelen te treffen.

In dit geval zult u na het doorlopen van planologische traject in het kader van de watervergunning nadere afspraken moeten maken.

Watergangen

Binnen het plangebied ligt een B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang. Binnen het plangebied ligt geen A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen beschermingszone van een A-watergang.

Werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning -en of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud.

Een onderhoudstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 4 meter breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en in het Land van Heusden en Altena geldt een breedte van 5 meter), gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Verbeelding

Op de Verbeelding van het bestemmingsplan worden A-watergangen opgenomen met de bestemming Water. De beschermingszone van de watergangen wordt niet bestemd. De boezemgebieden of het winterbed krijgt de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging.

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrens een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.
- Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioelstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Woudrichem
Pascal van den Ring
telefoon: 0344-649220
e-mailadres: p.vanden.ring@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

www.dewatertoets.nl