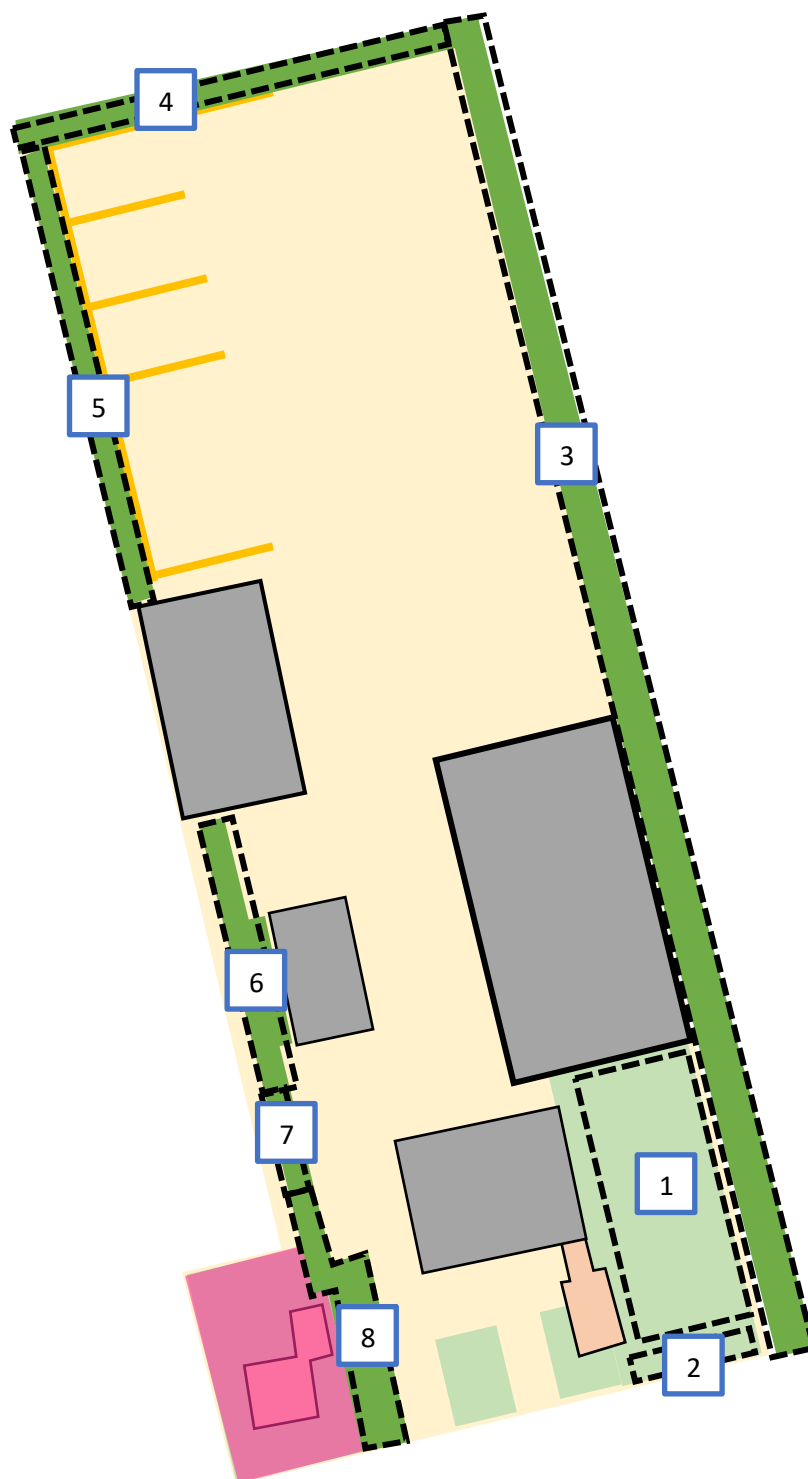


Landschappelijke inpassing

Bestemmingsplan Klaverplak 4 en 6 te Wijk en Aalburg



Landschap

Het rivierkleilandschap bestaat uit hoge en lage delen. Dat zijn de oeverwallen en kommen: Op de oeverwallen is de grond geschikt voor akkerbouw en fruitteelt. De kommen dienen vooral als akkerbouw (mais en tarwe) en weiland voor veeteelt.

- De transparante laanbeplanting bestaat vooral uit eiken, essen, wilgen en populieren;
- De erfbeplanting rondom bedrijfsgebouwen is sober;
- Open akkerlandschap.

De initiatiefnemer wil het bestemming van de locatie veranderen aan de Klaverplak 4 en 6 te Wijk en Aalburg. Het bouwvlak wordt echter niet vergroot. Voor dergelijke ontwikkelingen geldt dat ten minste 10% van het bouwvlak moet worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. Tot slot wordt opgemerkt dat de beplanting op minimaal 1 meter vanaf de insteek van omliggende sloten gerealiseerd moet worden.

Beplantingsplan

Nr.	Aantal stuks	Afmetingen	Soort	Bestaand	Nieuw	maat
1	2	700 m ²	Tamme kastanje + dierenweide		2	16-18 (omtrek)
2	2	60 m ²	Knotwilg		3	5 - 7 (omtrek)
3*	30	680 m ²	Gewone es	18		30 -35 (omtrek)
					10	16-18 (omtrek)
			Tamme kastanje	1		30 - 35 (omtrek)
4*	240 (60 meter)	120 m ²	Beukenhaag		240	60/80 (hoogte)
5	144 (36 meter)	72 m ²	Beukenhaag		144	60/80 (hoogte)
6	85	320 m ²	Hulst, hazelaar, sleedoorn	80		150 / 250 (hoogte)
			Gewone es	5		25 – 35 (omtrek)
			Zoete kers	3		25 – 35 (omtrek)
7	100 (25 meter)	50 m ²	Beukenhaag	100		60/80 (hoogte)
8	46	200 m ²	Hulst, hazelaar, sleedoorn	40		150/250 (hoogte)
			Gewone es	3		25 – 35 (omtrek)
			Zoete kers	3		25 – 35 (omtrek)
Totaal:		2.142 m²				
% van het bouwvlak		15,8 %				
* In vlak 3 worden 28 gewone essen gelijkmatig verdeeld over de gehele lengte (18 stuks betreffen bestaande bomen).						
** In vlak 4 wordt een beukenhaag gerealiseerd over de gehele lengte m.u.v. een inrit, welke noodzakelijk is om bij het achtergelegen perceel te komen.						