

Zaaknr: 2019-019022
Naam : De Werken 4 te Werkendam

Rapportgegevens

Titel : Verkennend bodemonderzoek De Werken
4 te Werkendam
Bureau : Milon
Kenmerk : 20182444
Datum : 23 januari 2019

Aanvraaggegevens

Opdrachtgever : Adviesbureau Mol van Zelst
Datum indiening/aanvraag :

Kader onderzoek

Type onderzoek : VBO
Aanleiding : bestemmingsplanwijziging,
omgevingsvergunning bouw
Doel : aantonen geen verontreiniging,
geschiktheid bestemming (wonen met
tuin) en nieuwbouw

Locatiegegevens

Adres : De Werken 4 te Werkendam.
Kadaster : Werkendam R 1550.
Oppervlak : 2.775 m².
Functie : huidig: agrarisch; toekomstig: wonen met
tuin.

Vooronderzoek

NEN5725-versie : 2017.
Dossiers/bronnen : opdrachtgever, eigenaar, openbare
archieven overheid, Bodemloket,
luchtfoto's, historische kaarten (TOPO-
tijdreis), TNO-DINOloket, kadaster.
Locatiebezoek : uitgevoerd.
Asbest : vanuit terreininspectie en historie geen
verdenking op asbest.
Geohydrologie : geen bijzonderheden.

In het verleden kenden de locatie een agrarische functie. Op naastgelegen perceel is een boomgaard aanwezig geweest. De aanwezige bebouwing en verharding dateert uit de jaren '90.

Onderzoeksstrategie

Hypothese	:	VED-HE.
Aanvullingen	:	aanvullend onderzoek bestrijdingsmiddelen.
Boringen/peilbuizen	:	11/3/1.
Analyses	:	3/1 NEN5740 + 3x OCB.
Kwalibo		
Certificering	:	BRL2001, BRL2002.
Onafhankelijkheidsverklaring:		ontbreekt.
Afwijkingen	:	alleen NTU licht verhoogd.

Resultaten

Zintuiglijk	:	geen bijzonderheden
Veldmetingen	:	troebelheid verhoogd: NTU 11,3.
Resultaten grond	:	bovengrond: kwik > AW <0,5Index. Ondergrond: alles < AW.
Resultaten grondwater	:	barium, naftaleen > S <0,5Index.
Resultaten asbest	:	n.v.t.

Interpretatie, conclusies en advies

Conclusie	:	Bovengrond licht verontreinigd met kwik, grond met naftaleen en barium. Voor de licht verhoogde gehalten kwik en naftaleen geen verklaring. Barium betreft verhoogde achtergrondwaarde. Aanvullend onderzoek niet noodzakelijk. Er is geen belemmering voor het huidige en toekomstig gebruik.
Hypothese bevestigd ja/nee	:	ja.
Doelstelling behaald	:	ja.

Bijlagen

Tekening	:	tekening correct
Boorprofielen	:	correct
Certificaten en opmerkingen	:	geen bijzonderheden
Toetsing (BoToVa)	:	bijgevoegd
Bronnen HO	:	niet opgenomen in de bijlagen
Kadastrale gegevens	:	ontbreekt
Onafhankelijkheidsverklaring:		ontbreekt

BEOORDELING

Rapport is grotendeels volledig en onderzoek voldoet op hoofdlijnen aan de gestelde kwaliteitseisen met uitzondering van onderstaand punt:

- De onafhankelijkheidsverklaring ontbreekt.

De afwijking resulteert niet in een andere beoordeling van de rapportage.

Er zijn geen boringen verricht ter plaatse van de stelcon verharding. Of er onder de verharding een puinfundering aanwezig is, is niet bekend. Gezien de recente aanleg van de stelcon en woonunit is een eventuele puinfundering niet verdacht op asbest.

De conclusies.

De algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de nieuwbouw.

Tessa Dekker

datum: 11 april 2019

Gemeente Altena

Medewerker Beleidsuitvoering, team Ruimtelijk beheer