



Werkendam, 10 januari 2018

**Betreft:**

De Werken percelen 1549 en 1550

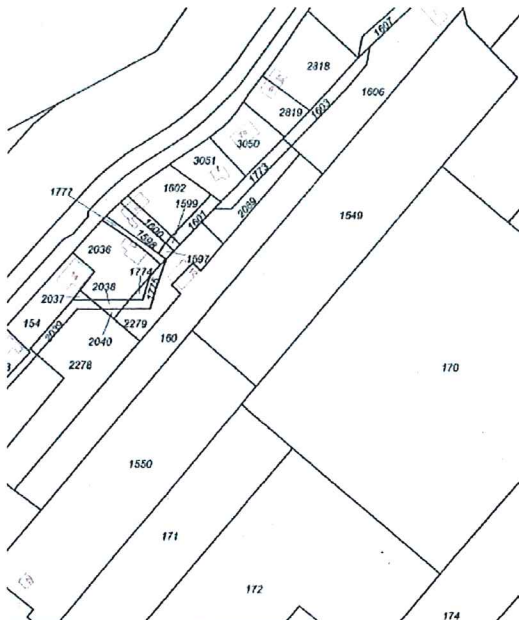
Informatie over onze plannen

Geachte omwonende,

Zoals wellicht bekend speelt al jaren de wens om op de locatie aan De Werken, waar onze paarden staan, te wonen. Via deze brief willen wij alle omwonenden gelijktijdig informeren over onze plannen en ontwikkelingen. We stellen het op prijs als jullie meedenken en jullie mening aan ons kenbaar maken, zodat deze in een vroegtijdig stadium meegewogen kunnen worden.

*De locatie*

De plannen hebben betrekking op de percelen met de nummers 1549 en 1550. Deze percelen zijn weergegeven op onderstaande afbeelding.





### *Het plan*

De bedoeling is om aan de voorzijde van perceel 1550 een woning te bouwen op basis van de "ruimte-voor ruimte regeling" van de provincie Noord-Brabant. Onderaan de brief staat een link die verwijst naar deze regeling. Dit betekent dat een bouwtitel om een woning toe te mogen voegen moet worden aangekocht. Door de gemeente is aangegeven dat de betreffende locatie ligt in een omgeving die geschikt is voor de realisatie van zo'n woning.

Achter deze woning worden natuurvriendelijke oevers aangelegd, mogelijk in combinatie met showtuinen. Deze showtuinen zullen alleen toegankelijk zijn voor de mensen die door Caroline worden geadviseerd. Voorts voorziet het plan in een paddock voor de paarden. Deze paddock is gedacht achter de woning, aan de zijde van de polder.

Om dit plan te kunnen realiseren, is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Aan een ontwerpbestemmingsplan gaat echter een lange tijd van onderzoeken en rapporteren vooraf. Dit traject zijn we recent gestart, en op dit moment zijn er nog geen documenten. Zodra er concept tekeningen beschikbaar zijn zullen we jullie uitnodigen deze samen met ons te bekijken en jullie de gelegenheid geven om jullie mening kenbaar te maken. Zijn er eerder vragen of opmerkingen, dan horen we die graag van jullie.

### *Tijdelijke huisvesting*

Wij hebben het college van burgemeester en wethouders verzocht om tijdelijke huisvesting op het betreffende perceel toe te staan gedurende de periode van de planologische procedure. Het college heeft aangegeven onder strikte voorwaarden in te kunnen stemmen met ons verzoek. Een van die voorwaarden is dat de instandhoudingstermijn maximaal vijf jaar bedraagt. Daarna wordt de tijdelijke woonvoorziening verwijderd. De unit zal een hoogte hebben van 3 m.

De vergunningsaanvraag voor de tijdelijke woonvoorziening is ingediend op 5 januari 2018 en zal binnenkort gepubliceerd worden op de gemeentepagina in Altena Nieuws.

Als alles meezit betrekken we medio maart/april de tijdelijke voorziening aan de Werken. Op de volgende pagina's zijn de plattegrond en de situering van de unit opgenomen.

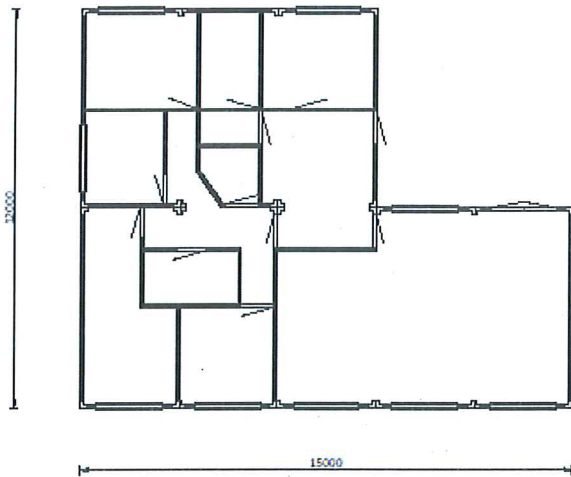
Wij vertrouwen erop jullie hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Kees en Caroline de Vries

**Nader informatie over de Titel Ruimte voor Ruimte is te vinden via:**

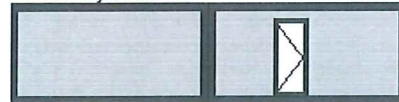
[www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/ruimtelijke-ordening/bouwen-en-wonen/ruimte-voor-ruimte.aspx](http://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/ruimtelijke-ordening/bouwen-en-wonen/ruimte-voor-ruimte.aspx)



Vooraanzicht



Linker zijaanzicht



Achteraanzicht



Rechter zijaanzicht

