

Nota van inspraakreacties en wettelijk vooroverleg



Voorontwerp bestemmingsplan

“Meeuwensesteeg 1 te Meeuwen” (NL.IMRO.1959.BuiBP004Meeuwenses-VO01).

Vanaf 25 april 2019 tot en met 22 mei 2019 heeft het voorontwerp bestemmingsplan “Meeuwensesteeg 1 te Meeuwen” voor 4 weken ter inzage gelegen. Toen het bestemmingsplan ter inzage lag kon iedereen een schriftelijke inspraakreactie geven. Ook is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan enkele instanties voor het wettelijk vooroverleg. In deze nota staan de ontvangen reacties, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat het agrarisch bedrijf wordt verplaatst en een agrarisch technisch handels- en mechanisatiebedrijf ter plaatse wordt mogelijk gemaakt.

Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een reactie gestuurd?

In de periode van ter inzagelegging zijn er geen inspraakreacties en twee vooroverlegreacties ontvangen:

1. Provincie Noord-Brabant
2. Waterschap Rivierenland

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1 Samenvatting van de reacties van de instanties, die gevraagd zijn voor het (wettelijke) vooroverleg met de gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording reacties (wettelijk) vooroverleg

1. Reactie wettelijk vooroverleg: provincie Noord Brabant	
Ontvangstdatum: 24 mei 2019	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De provincie Noord-Brabant heeft zich beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	De reactie van de provincie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Reactie wettelijk vooroverleg: waterschap Rivierenland	
Ontvangstdatum: 14 mei 2019	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
<p>Het waterschap Rivierenland adviseert positief met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan Meeuwensesteeg 1 te Meeuwen. Het gaat hier puur om een functiewijziging waarbij geen waterbelangen spelen. De waterparagraaf in de toelichting is wel wat summier. Volledigheidshalve wil het waterschap nog de volgende punten teruglezen in de toelichting:</p> <ul style="list-style-type: none">- Waterkering: aangeven dat het plangebied niet bij een waterkering ligt;- Riolering: aangeven dat er geen rioolwaterpersleiding ligt;- Grondwater: hiervan mist een beschrijving (dat dit niet negatief beïnvloed wordt);- Watersysteem: benoem dat er twee B-watgangen in plangebied aanwezig zijn.	<p>De opmerkingen van het waterschap zijn terecht en leiden tot een betere waterparagraaf. De toelichting zal aangevuld worden met de door het waterschap gevraagde punten.</p> <p>Deze vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan</p>

3. Aanpassingen voorontwerp bestemmingsplan

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties en inspraakreacties zijn de volgende wijzigingen (inclusief ambtshalve wijzigingen) in het voorontwerp bestemmingsplan aangebracht.

Wijzigingen:

1. Aanvullen Toelichting onderdeel Waterparagraaf met de door het waterschap opgevraagde punten.