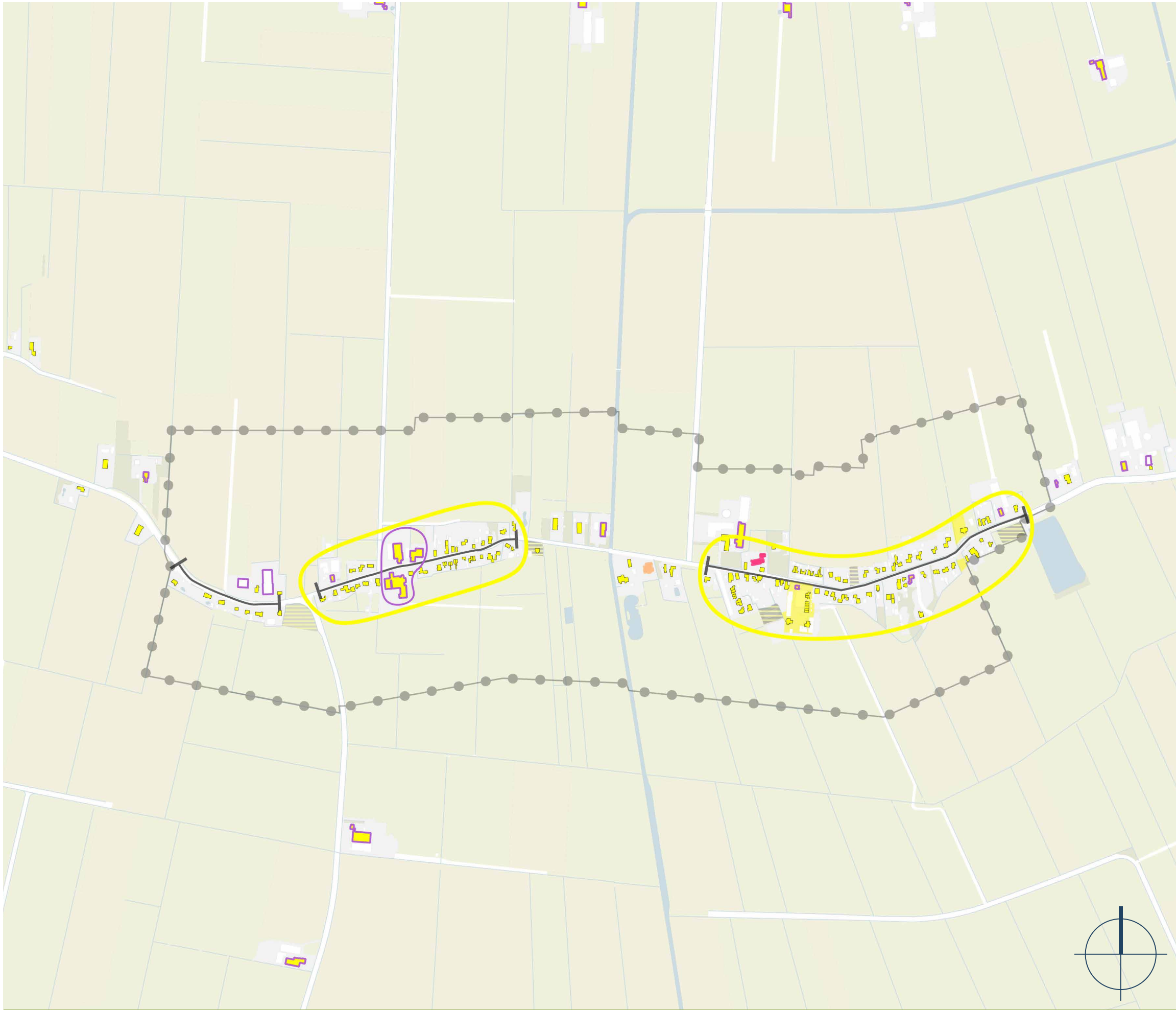















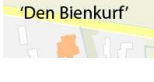


## Bijlage 1

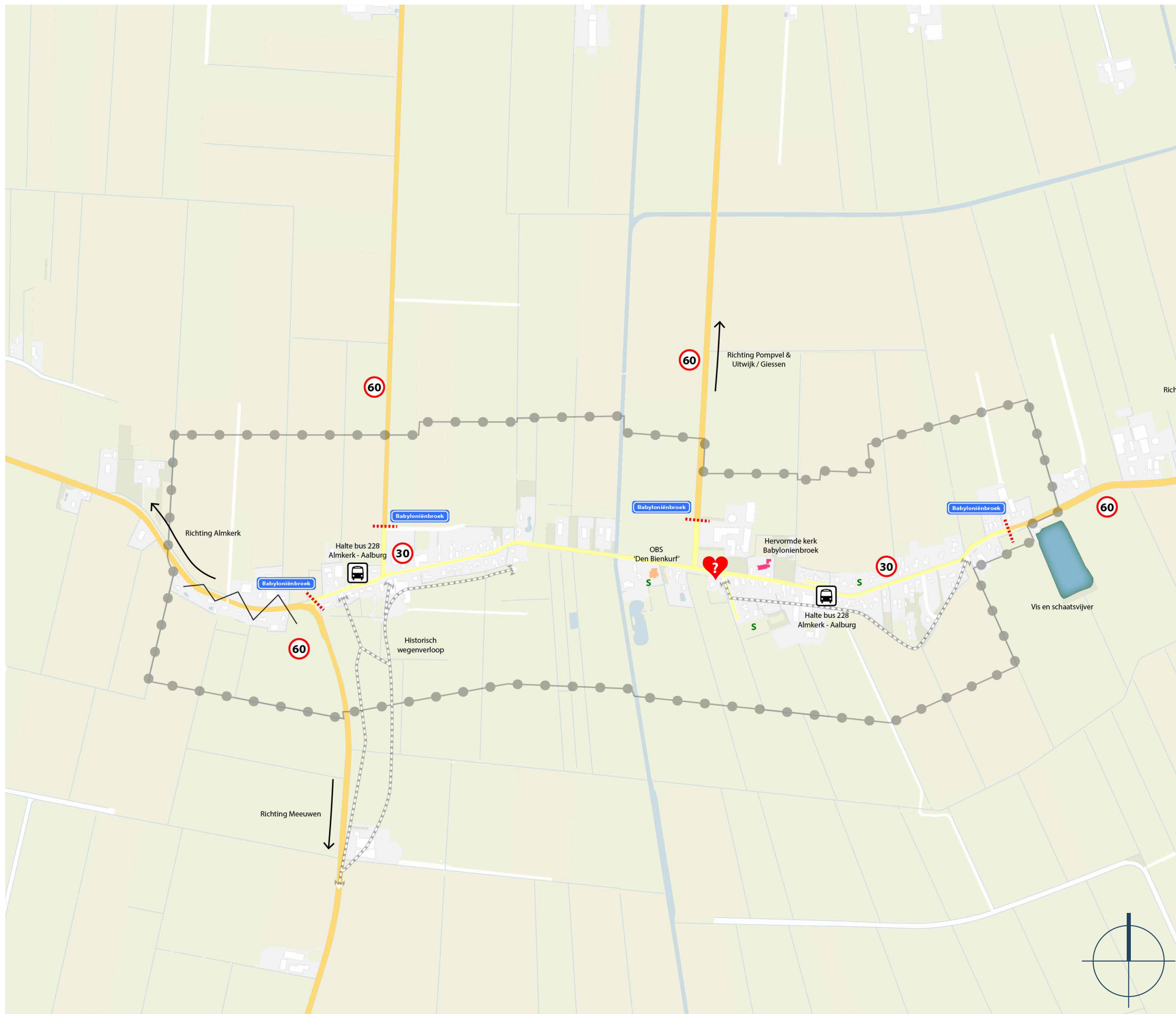


### Legenda

-  Woonfunctie
-  Bedrijvigheid
-  Maatschappelijk
-  Mogelijke nieuwe initiatieven
-  Lintbebouwing
-  Cluster wonen
-  Cluster bedrijven
-  Grens Bestemmingsplan Babylonienbroek

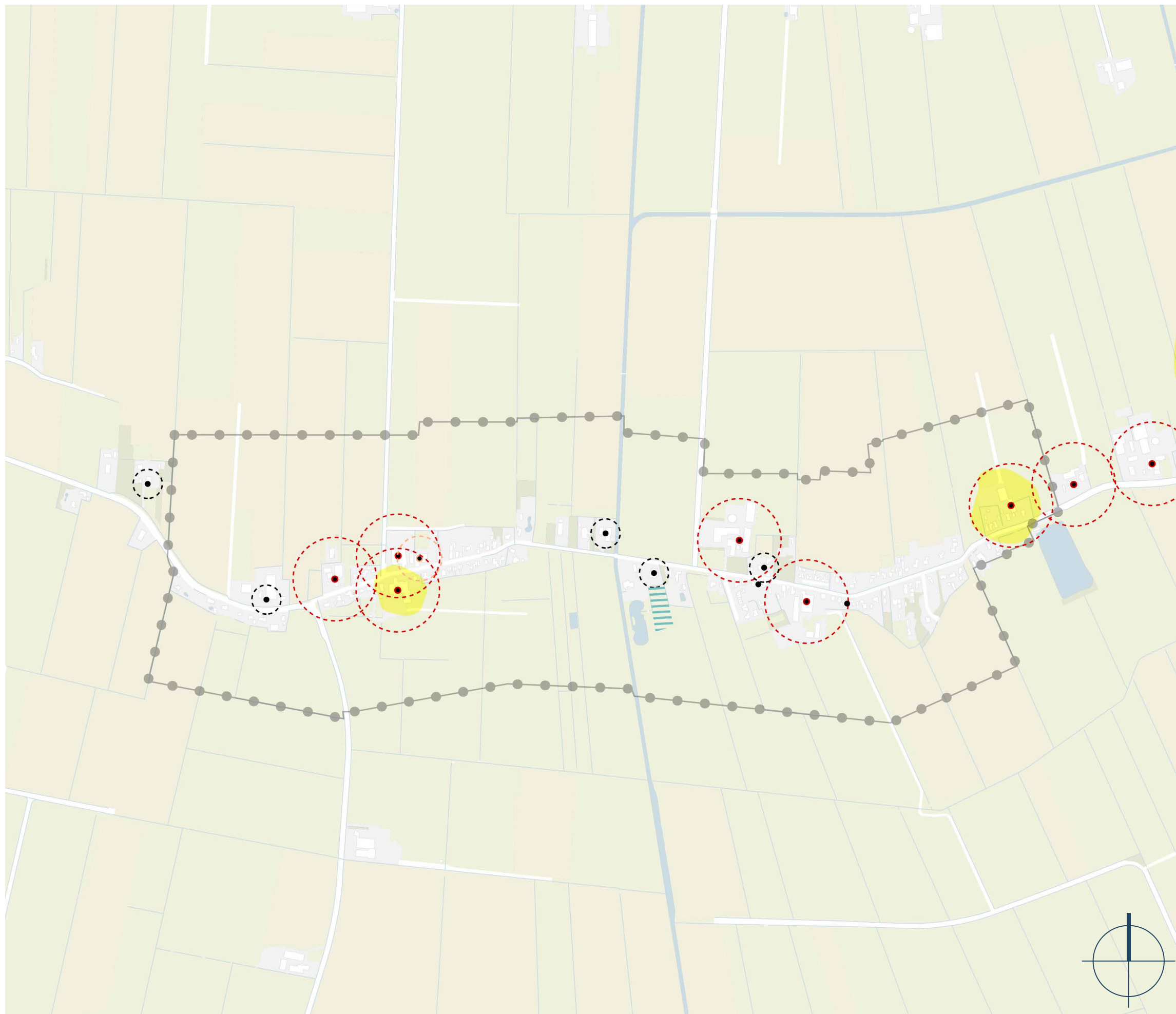
## Legenda

-  Komgrens
-  Snelheidslimiet
-  Bushalte
-  Sport/speelplaats
-  Mogelijk dorpshart
-  Basisschool
-  Kerk
-  Grens Bestemmingsplan Babylonienbroek

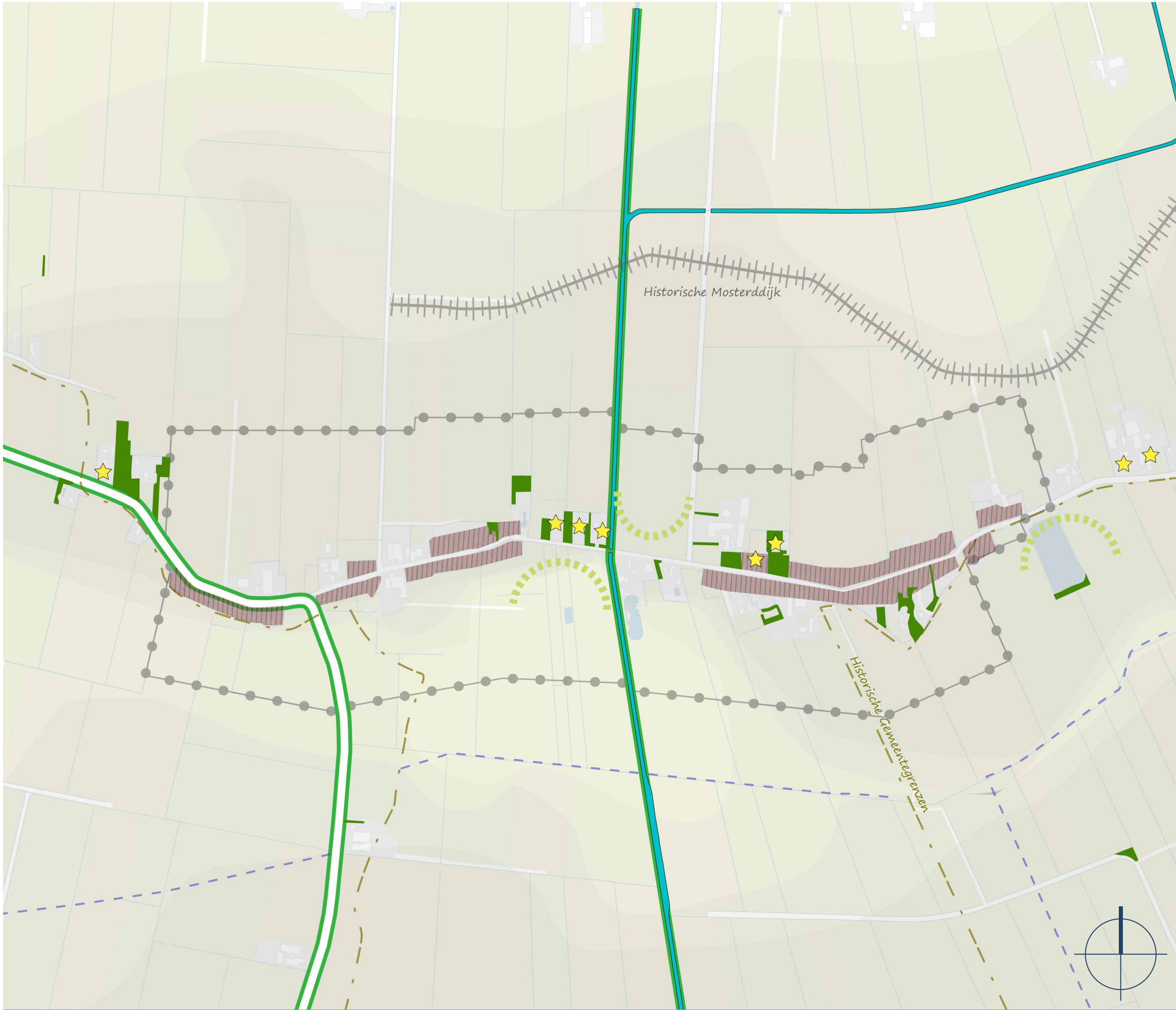


## Legenda

-  Indicatie richtafstand bedrijf
-  Indicatie richtafstand (agrarisch) bedrijf
-  Geur hinder contouren
-  Ingediend initiatief zonneveld
-  Grens Bestemmingsplan Babyioniënbroek







### Legenda






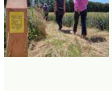













-  Monumenten
-  Historisch lint
-  Voormalige dijk
-  Voormalige gemeentegrens
-  Opgaand groen / Laanbomen
-  Waardevol open gebied
-  Ecologisch waardevolle watergang
-  Grens Bestemmingsplan Babyloniënbroek

## Bijlage 2



# Opgehaalde informatie werksessies thema Landschap en Cultuurhistorie

Gemeente

Positief	Gemengd / Neutraal	Negatief
 A: Akkerbouw  C: Paardenweide  D: Schapenweide  E: Circulaire landbouw  G: Bloementuin  J: Struinroute   Q: Landschaps-kubus	 K: Sloot met stuw  L: Natuur vriendelijke oever  N: Knotwilgen  O: bosje  P: Openheid	 F: Boomgaard  M: Bomenrijen
		 H: Kunstobject  S: Grootschalige kas   B: Veeteelt  I: Nieuw landgoed  R: Kleinschalige kas  T: Blote voetenpad

Doorzichten door **openheid** behouden, maar niet heilig verklaren.

**Monumenten** behouden door ontwikkelingen.

**Bosjes** niet achter het lint i.v.m. aanwezigheid **weidevogels**. Inplaats hiervan groene blokken binnen het lint.

**Bomenrijen** staan de openheid van het lint in de weg, slechts toevoegen op plaatsen van **oorspronkelijke groenstructuren** en paden buiten het lint.

Geen **boomgaarden** maar losse fruitbomen ter versterking van cultuurhistorische bebouwing met kleinschalige landschapselementen.

**Relatie dorp-landschap** kan worden versterkt.





















**Bloementuin** met landschappelijke inpassing vanuit de waarde van het gebied en de **inheemse beplanting**.

## Opmerkingen voor uitvoering

Aanwezige **monumenten** koesteren  
 Babyloniënbroek is nog steeds een **agrarisch dorp** met actieve bedrijven.

Veel **groen** aanwezig met als kans om de **beleefbaarheid** hiervan te vergroten.

Bewoners

 A: Akkerbouw  C: Paardenweide  D: Schapenweide  E: Circulaire landbouw  G: Bloementuin  J: Struinroute   B: Veeteelt  F: Boomgaard	 K: Sloot met stuw  L: Natuur vriendelijke oever  N: Knotwilgen  O: bosje  P: Openheid	 I: Nieuw landgoed  R: Kleinschalige kas   M: Bomenrijen
		 T: Blote voetenpad   H: Kunstobject  S: Grootschalige kas   Q: Landschaps-kubus

Behoud van de **spiegel van Broek**.

**Openheid** in combinatie met bosjes, niet met bebouwing.

**De Put** meer **natuurvriendelijk** inrichten. Toevoegen van meer bomen, natuurvriendelijke oever en minder zeggenschap over de put van de Visclub

Akkerbouw biologisch uitvoeren, zonder gif en kunstmest.

Meer **bomen** binnen het dorp

**Wandelpaden** in het opengebied graag paden vrijhouden van 1.5 meter, bermen alleen na het **broedseizoen** maaien.






Geen kunst object als in het voorbeeld. Wel een **'herkenningsobject'** dat Babyloniënbroek representeert.





# Opgehaalde informatie werksessies thema Verkeer en Voorzieningen

Gemeente

Positief	Gemengd / Neutraal	Negatief
 I: (buurt)Bus  J: Picknick plaats / bankjes  M: Verkoop stalletje  N: Boerderij winkel  A: Klinkerstraat  B: Geasfalteerde straat  C: Gedeelde ruimte  H: Mobiliteitshub	 D: Fietsstroken  H: Mobiliteitshub  K: Dorpshuis  L: Multifunctionele accommodatie  R: Moestuin	 F: Abri  T: Partycentrum  E: Apart fietspad  G: Verkeersremmende maatregelen  O: (buurt) Supermarkt

Bewoners

 I: (buurt)Bus  J: Picknick plaats / bankjes  M: Verkoop stalletje  N: Boerderij winkel  D: Fietsstroken	 A: Klinkerstraat  B: Geasfalteerde straat  C: Gedeelde ruimte  E: Apart fietspad  G: Verkeersremmende maatregelen	 K: Dorpshuis  L: Multifunctionele accommodatie  O: (buurt) Supermarkt  R: Moestuin	 F: Abri  T: Partycentrum  H: Mobiliteitshub
---	---	--	---

## Opmerkingen voor visie

Bestaande **school** in combinatie met **dorpshuis** en **kinderdagverblijf** en eventueel **zorgfunctie**.

Rekening houden met de beperkte openbare ruimte in het lint, hierdoor kleinschalig **gedeelde ruimte** waar de auto te gast is.

Duidelijke grens aangeven van de **bebouwde kom**.

## Opmerkingen voor uitvoering

**Boerderij winkels** aanvullen met **verkoopstalletjes**.

**Buurtbus** opgeheven door gebrek aan opstappers en vrijwilligers, opgave voor zowel jongeren als ouderen.

**Mobiliteit hubs** liggen meestal nabij snelwegen.

**Het kanaal** biedt kansen voor langzaamverkeer: recreatie en bij passende functies. Hierbij kunnen de oude wegen en waterpatronen worden hersteld.

Broeksestraat en Hillsestraat zijn al **geasfalteerd**.

**Deelmobiliteit**: bedrijfsauto's en gedeelde laadpalen op centrale plek.

School gebruiken als dorpshuis en **multi functionele ruimte**.

**Bermen** buitengebied zijn erg gevaarlijk  
**Landbouw verkeer** rijdt erg hard door het dorp, vaak ook wanneer deze niet persé door het dorp heen hoeft te rijden.

Ondanks alle **verkeersbeperkende maatregelen** wordt er nog steeds erg hard gereden > meer snelheidsbeperkende maatregelen.

**Bestaande infrastructuur** is niet berekend op groei van het dorp (landwegen nog steeds gevaarlijk > toevoegen fietsstroken)

Er zijn **fietspaden** richting Wijk en Aalburg, Almkerk en Andel wenselijk.

In het buitengebied **verlichting** en (reflecterende) **aanduidingen** in bochten.

Meer hufterproeve **paaltjes** richting Broeksestraat 47 richting Wijk en Aalburg.

**Strepen** op Oude Weidesteeg i.v.m. **mistvorming**

















# Opgehaalde informatie werksessies thema Duurzaamheid en Milieu

## Opmerkingen voor visie

## Opmerkingen voor uitvoering

Gemeente

Positief	Gemengd / Neutraal	Negatief
 A: Warmtepomp  C: Ecologisch bouwen  I: Zonnepanelen boerderijen  J: Zonnepanelen woningen  L: Deelauto	 B: Riothermie  D: Kleine windmolen  F: Ecologisch zonnepark  G: Kleinschalig zonnepark	 E: Zonnepark  H: Zonneboom  K: Zonfietspad

Kleine **windmolens** lastig door het weidevogel gebied rondom het dorp.

Gedeelde **laadpalen** plaatsen voor elektrische voertuigen.

Kleinschalige **zonneparken** moeten zorgvuldig worden ingepast binnen de bestaande verdichting. Het is echter de vraag of een collectieve oplossing m.b.t. zonne energie noodzakelijk is.

Een **warmtepomp** is een meer individuele oplossing.













**Circulaire landbouw** moet worden gestimuleerd.

Voor **riothermie** is er geen groot vrij verval van het rioolstelsel.

**Verduurzaming van de bestaande bebouwing** is een zeer grote opgave, zeker de monumenten.

**Milieuzones** van agrarische bedrijven kunnen ontwikkelingen belemmeren, hierdoor zouden agrarische bedrijven binnen het dorp opslot moeten.

Bewoners

 A: Warmtepomp  C: Ecologisch bouwen  I: Zonnepanelen boerderijen  J: Zonnepanelen woningen  L: Deelauto	 B: Riothermie  D: Kleine windmolen  K: Zonfietspad	 E: Zonnepark  H: Zonneboom  F: Ecologisch zonnepark  G: Kleinschalig zonnepark
--	---	--

Geen **zonnepanelen/-parken** plaatsen op boerenland, zonnepanelen in combinatie met koeien kan niet.

In ieder geval op korte termijn geen **riothermie**, omdat de weg net opnieuw is aangelegd.

Kleine **windmolen** trial vanuit de gemeente is om onbekende reden afgeblazen.



# Opgehaalde informatie werksessies thema Wonen en Ondernemen

Gemeente

Positief	Gemengd / Neutraal	Negatief
A: Gevarieerde lintbebouwing F: Knarrenhof I: Tiny houses N: Kleinschalig bedrijf S: Bed & Breakfast C: Appartementen D: (traditioneel) Erf H: rug-aan-rug woningen J: Woon-gemeenschap	V: Kinderboerderij Z: Zorgboerderij 1: Hobbyboer 2: Kleine boerderij 5: Mantelzorg K: Woon-werk kavel Y: Stoeterij	T: Boeren-camping P: Woning met bedrijf X: Veehouderij M: Loonwerk bedrijf W: Glamping
B: Uitbreidingswijk E: Kasteel G: Moderne villa L: Loods O: Modern bedrijfskantoor	Q: Trailerpark R: Klein hotel U: Klein vakantiepark 4. Megastal 3: Grote boerderij	

Bewoners

A: Gevarieerde lintbebouwing F: Knarrenhof I: Tiny houses N: Kleinschalig bedrijf S: Bed & Breakfast X: Veehouderij	V: Kinderboerderij Z: Zorgboerderij 1: Hobbyboer 2: Kleine boerderij 5: Mantelzorg C: Appartementen D: (traditioneel) Erf H: rug-aan-rug woningen J: Woon-gemeenschap K: Woon-werk kavel	T: Boeren-camping P: Woning met bedrijf M: Loonwerk bedrijf W: Glamping Y: Stoeterij 3: Grote boerderij
B: Uitbreidingswijk E: Kasteel G: Moderne villa L: Loods O: Modern bedrijfskantoor	Q: Trailerpark R: Klein hotel U: Klein vakantiepark 4. Megastal	

## Opmerkingen voor visie

Levensloopbestendig wonen is een grote opgave binnen het dorp. Kansen voor **natuur inclusief** bouwen.

Kans voor **gevarieerde woonvormen** binnen het lint, zoals **schuurwoningen**. Ook grote kans voor **méér generatie woningen**.

Ruimte-voor-ruimte alleen toestaan indien deze een extra **kwalitatieve toevoeging** geeft.

Nieuwbouw 'boerenerf' mislukt, **nieuwbouw passend bij stijl en kwaliteiten** van het dorp.

Landschappelijke inpassing **Tiny Houses** erg belangrijk.

Kansen voor **Speel/Kinderboerderij** indien agrarisch bedrijf vrij komt.

Geen grootschalige recreatie.

(Agrarische) **bedrijvigheid** alleen ruimte bieden buiten het stedelijk gebied, kans voor **natuurinclusieve landbouw**.

## Opmerkingen voor uitvoering

Bedrijvigheid kan mogelijk **trilling overlast** veroorzaken.

**Zorgboerderijen** combineren met **boeren winkels**.

Een **goede afweging** voor nieuwe **functies** maken, waarbij deze ook daadwerkelijk waarde toevoegen aan het dorp.

**Woningsplitsing** van bestaande boerderijen en schuren is een grote kans voor het creëren van meer woningen zonder (al te veel) extra bij te bouwen in het lint.

Geen extra **straten** toevoegen

Kleine **uitstulpingen** toevoegen (in vorm van **erf**) vanaf hoofdstraat

Toevoeging van meer **woningen** voor jongeren, huur: kleinere woningen, eventueel appartementen.

Toepassen van **nieuwe bouwvormen** met meerdere functies.