

Raadsvoorstel

Onderwerp

Vaststellen Dorpsplan Babyloniënbroek

Samenvatting

In het dorpsplan Babyloniënbroek staan kaders waarbinnen ontwikkelingen op het gebied van wonen en ondernemen, verkeer en voorzieningen, landschap en cultuurhistorie en duurzaamheid en milieu wenselijk en voorstelbaar zijn. Het dorpsplan is mede met inbreng van inwoners van Babyloniënbroek gemaakt. Er zijn twee zienswijzen tegen het ontwerp dorpsplan ingediend. Naar aanleiding van de zienswijze van de provincie, hebben we enkele tekstuele aanscherpingen doorgevoerd, ter verduidelijking van het plan.

Voorstel

1. De "Nota van zienswijzen" op het ontwerp "Dorpsplan Babyloniënbroek" vast te stellen;
2. Het "Dorpsplan Babyloniënbroek" (NL.IMRO.1959.BabSV164VisBab-VG01) vast te stellen.

Inleiding

De Omgevingsvisie is het startpunt en laat zien wat de gemeente Altena heeft en waar de gemeente naartoe wil in de toekomst. Het dorpsplan Babyloniënbroek (bijlage a) is een uitwerking van de Omgevingsvisie. Het dorpsplan zoomt met een integrale blik in op de kern Babyloniënbroek. Thema's, zoals Mobiliteit, Wonen en Cultuurhistorie worden integraal afgewogen.

Het dorpsplan is gericht op het lint van Babyloniënbroek en laat het buitengebied van het dorp buiten beschouwing. Het dorpsplan vormt een instrument als toetsingskader voor ingediende principeverzoeken door initiatiefnemers. Het dorpsplan legt niet precies vast wat waar kan komen, maar geeft binnen twee zones (35 en 100 meter zone) langs het lint mogelijkheden voor ontwikkelingen. Deze mogelijkheden zijn voor vier thema's in beeld gebracht met verschillende uitgangspunten die passen bij Babyloniënbroek. Het gaat om de thema's wonen en ondernemen, verkeer en voorzieningen, landschap en cultuurhistorie en duurzaamheid en milieu.

Het ontwerp dorpsplan Babyloniënbroek heeft voor 6 weken ter inzage gelegen. In de nota van zienswijzen (bijlage b) zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Tijdens de terinzagelegging van het voorontwerp dorpsplan zijn er in totaal 8 inspraakreacties ontvangen. Tegen het ontwerp dorpsplan zijn er in totaal 2 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen hebben niet geleid tot noemenswaardige aanpassingen van het dorpsplan. Naar

Datum voorstel

11 juni 2024

Kenmerk

D2024-06-004223

2022-012299

Opgesteld door

Thijmen Verschure

Telefoonnummer

Team

Team Projectbureau

Portefeuillehouder

S.R. Sheikkariem

Gemeentehuis Altena

Sportlaan 170

4286 ET Almkerk

Postbus 5

4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100

E info@gemeenteAltena.nl

aanleiding van de zienswijzen zijn er enkele tekstuele aanpassingen doorgevoerd.

Beleidskader

Het dorpsplan is een concretisering van het beleid voor dit specifieke gebied welke indirect richting kan geven aan de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied. Het dorpsplan past binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie.

Beoogd resultaat

Te komen tot een ontwikkelingsrichting voor Babyloniënbroek die integraal is afgewogen in samenwerking met de inwoners van Babyloniënbroek.

Argumenten

1.1 De ontvangen zienswijzen zijn zorgvuldig beoordeeld en beantwoord.

De ontvangen reacties zijn samengevat in de "nota van zienswijzen" en voorzien van een reactie. Dit document is een onderdeel van het, in procedure te brengen, dorpsplan Babyloniënbroek. In totaal zijn er 2 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen hebben niet geleid tot noemenswaardige aanpassingen van het dorpsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn er enkele tekstuele aanpassingen doorgevoerd.

2.1 Het participatietraject is zorgvuldig doorlopen

Om te komen tot een gewenste ontwikkelingsrichting voor Babyloniënbroek is de input van de inwoners van groot belang. De inwoners weten het beste wat er speelt en wat Babyloniënbroek nodig heeft. Tijdens de eerste bijeenkomst zijn de wensen en ideeën van de inwoners opgehaald. Tijdens de tweede bijeenkomst konden de inwoners reageren op het conceptplan. Beide bijeenkomsten zijn goed bezocht en zijn als prettig ervaren door zowel de inwoners als de gemeente.

2.2 Initiatiefnemers weten waar ze aan toe zijn

Het dorpsplan vormt een instrument als toetsingskader voor ingediende principeverzoeken door initiatiefnemers. Het dorpsplan legt niet precies vast wat waar kan komen, maar geeft binnen twee zones (35 en 100 meter zone) langs het lint mogelijkheden voor ontwikkelingen. Het dorpsplan is een soort inspiratiekrant voor initiatiefnemers.

2.3 De ontwikkelingsrichting voor Babyloniënbroek is integraal afgewogen

De ontwikkelingsmogelijkheden zijn voor vier thema's in beeld gebracht met verschillende uitgangspunten die passen bij Babyloniënbroek. Het gaat om de thema's wonen en ondernemen, verkeer en voorzieningen, landschap en cultuurhistorie en duurzaamheid en milieu.

2.4 *Het dorpsplan is in lijn met de Omgevingsvisie*

Het dorpsplan is een uitwerking van de Omgevingsvisie. In het dorpsplan Babylonienbroek zijn geen tegenstrijdigheden opgenomen ten opzichte van de Omgevingsvisie.

Kanttekeningen

2.1 Het dorpsplan Babylonienbroek is slechts een instrument dat behulpzaam kan zijn bij het richting geven aan de ruimtelijke ontwikkeling van Babylonienbroek. In werkelijkheid blijft er evenwel ruimte bestaan om een verzoek op zijn planologische merites te beoordelen en zal het dorpsplan ook niet op alle vragen die spelen bij een ruimtelijke ontwikkeling het antwoord kunnen geven.

Financiën

De kosten van het opstellen van het dorpsplan zijn ten laste gebracht van de in de begroting opgenomen post Bestemmingsplannen.

Participatieproces

Om te komen tot een gewenste ontwikkelingsrichting voor Babylonienbroek is de input van de inwoners van groot belang. De inwoners weten het beste wat er speelt en wat Babylonienbroek nodig heeft. Tijdens de eerste bijeenkomst zijn de wensen en ideeën van de inwoners opgehaald. Tijdens de tweede bijeenkomst konden de inwoners reageren op het conceptplan. Beide bijeenkomsten zijn goed bezocht en zijn als prettig ervaren door zowel de inwoners als de gemeente.

Aanpak

Na vaststelling van het dorpsplan is er een integraal toetsingskader voor het beoordelen van initiatieven en is het duidelijk welke (woningbouw)ontwikkelingen wenselijk zijn binnen de kern Babylonienbroek.

Losse initiatieven die passen binnen de uitgangspunten van het dorpsplan en door de intaketafel positief worden beoordeeld kunnen door middel van een afzonderlijke planologische procedure worden gefaciliteerd.

Communicatie

De vaststelling van het dorpsplan zal in het Altena Nieuws en in het digitale gemeentebled worden gepubliceerd. Ook zullen de indieners van een zienswijze op de hoogte worden gebracht.

Als de gemeenteraad het dorpsplan Babylonienbroek heeft vastgesteld, volgt er een persbericht.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,

de secretaris,

de burgemeester,

P.J.E Breukers

drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

Bijlagen

- a. Dorsplan Babylonienbroek (inclusief bijlagen)
- b. Nota van zienswijzen

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet

besluit:

1. De "Nota van zienswijzen" op het ontwerp "Dorpsplan Babyloniënbroek" vast te stellen;
2. Het "Dorpsplan Babyloniënbroek" (NL.IMRO.1959.BabSV164VisBab-VGo1) vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 24 september 2024.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet