

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

dat het bestemmingsplan "Midgraaf 25, Babylonienbroek" het omzetten van de bestemming "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden" met een agrarisch bouwvlak naar de bestemming "Wonen" mogelijk maakt, waarbij de voormalige bedrijfswoning een woonbestemming krijgt en er één bijgebouw van 500m<sup>2</sup> blijft staan;

dat de planlocatie betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie A, nummers 893, 894 en 1051 ;

dat het ontwerpbestemmingsplan "Midgraaf 25, Babyloniënbroek" NL.IMRO.1959.141BuiMidgr25-ONo1 ter inzage heeft gelegen vanaf vrijdag 10 november 2023 tot en met donderdag 21 december 2023;

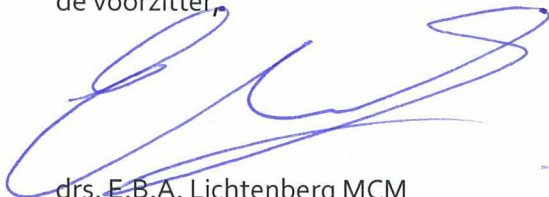
dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

### besluit:

1. Het bestemmingsplan "Midgraaf 25, Babyloniënbroek" NL.IMRO.1959.141BuiMidgr25-VGo1 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins via een anterieure overeenkomst voldoende is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 6 februari 2024.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet