

Ingekomen
27 JAN 2021
Provincie Noord-Brabant

Provincie Noord-Brabant
De heer Hegmans
Postbus 90151
5200 MC 's-HERTOGENBOSCH



4826759
DIV_STAN

Eco

Geachte heer Hegmans.

Hierbij ontvangt u van ons namens de Provincie Noord-Brabant de beschikking op het evaluatieverslag BUS voor de locatie Midgraaf 25, Babyloniënbroek (NB195900977).

Uit het verslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende eisen.

Vanaf 27 januari 2021 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken digitaal ter inzage in de bibliotheek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en bij de gemeente Altena. Een samenvatting van de beschikking wordt gepubliceerd op: www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning.

De bezwaarprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar wordt gemaakt wordt deze beschikking zes weken na de datum van ter inzage legging onherroepelijk.

Deze procedure is bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant geregistreerd onder zaaknummer 20110808. Vermeld bij correspondentie altijd dit nummer. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met de vermelde behandelaar.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

Robin de Jong
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

zaaknummer
20110808

uw kenmerk
-

onderwerp
Beschikking BUS-
evaluatieverslag
Midgraaf 25 te
Babyloniënbroek

behandeld door
Robin de Jong
013 - 206 01 00
r.dejong@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
27 januari 2021

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

ondertekend door
R. Kessenich op
19-01-2021

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord- Brabant

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS)
voor de locatie Midgraaf 25 te **Babyloniënbroek** (gemeente Altena),
NB195900977.

Zaaknummer

20110808

Team

Vergunningverlening Landelijk
gebied, Afvalverwerking,
Bodem & Water

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,

Rienk Kessenich,
Teammanager

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid **verifiëren** op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 13 november 2020 een BUS-evaluatieverslag (artikel 13 Besluit uniforme saneringen) ontvangen van Geofoxx te Tilburg, namens de Provincie Noord-Brabant.

Zaaknummer

20110808

Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie.

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatie BUS-sanering cat. immobiel, Midgraaf 25 te **Babyloniënbroek**, Geofoxx te Tilburg, 13 november 2020 NB195900977.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op www.brabant.nl.

Naar aanleiding van die melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Sanering

4.1 Uitgevoerde sanering

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als landbouw. In de toekomst wordt dit gewijzigd naar bedrijfsterrein, industrie / wonen met (sier)tuin.

Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de volgende saneringsvariant:

- ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde.

4.2 Saneringsdoelstelling

Bij de sanering waren de terugsaneerwaarden voor asbest in grond de achtergrondwaarden (<100 mg/kg ds).

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

Zaaknummer

20110808

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 18 september 2020: net buiten de saneringscontour is een verontreiniging met minerale olie aangetroffen over een oppervlakte van ca. 50 m². Met de wijzigingsmelding wordt voorgesteld om de minerale olie verontreiniging te verwijderen tot de achtergrondwaarden. Uit de milieukundige verificatie conform protocol 6001 van de BRL SIKB 6000, , blijkt tevens dat de verontreiniging met minerale olie is verwijderd tot de achtergrondwaarden.
- 18 september 2020: in de nabij toekomst wordt een sloot gerealiseerd. Voorgesteld wordt om grond welke vrijkomt bij het graven van de sloot op het perceel toe te passen (gedeeltelijke ophoging). De milieuhygiënische kwaliteit van de uitkomende- en de ontvangende grond staan dit toe.
- 18 september 2020: ontgraving in werkelijkheid iets anders is uitgevoerd dan in de BUS-melding voorzien. In verband met het aantreffen van meer zintuiglijk verontreinigde grond is de ontgraving plaatselijk dieper uitgevoerd.
- 25 september 2020: de MKB'er(s) die de sanering begeleiden wijzigen ten opzichte van wat is aangegeven in de startmelding.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn niet noodzakelijk.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is er geen restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Er vindt geen kadastrale registratie plaats.

7. Bezwaar

Binnen zes weken na de verzenddatum kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Zaaknummer

20110808

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen.

Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1.

VERZENDLIJST

Zaaknummer

20110808

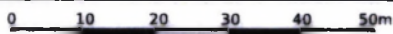
Deze beschikking is verzonden aan:


- Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC, 's-Hertogenbosch;
- Eigenaar kadastraal perceel, gemeente Aalburg, sectie A, nummer 1051;
- Geofoxx te Tilburg, Postbus 2205, 5001 CE, Tilburg
- Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Altena, Postbus 5, 4286 ZG Almkerk

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE

Zaaknummer

20110808



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens - - - Administratieve kadastrale grens - - - Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Aalburg</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1051</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 december 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.