

Nota van zienswijzen

Ontwerp wijzigingsplan “Buitengebied Woudrichem – wijziging Duizendmorgen 11 te Andel”

Vanaf 18 februari 2021 heeft het ontwerp wijzigingsplan “ Buitengebied Woudrichem – wijziging Duizendmorgen 11 te Andel” voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen bij de gemeenteraad zijn/haar zienswijze geven op het ontwerp wijzigingsplan. In deze nota staan de ontvangen zienswijzen, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het wijzigingsplan.

Waar gaat het wijzigingsplan over?

Het gaat om een wijzigingsplan dat het mogelijk maakt dat de bedrijfswoning op het perceel Duizendmorgen 11 te Andel een reguliere woonbestemming krijgt. Het wijzigingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een zienswijze gestuurd?

In de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ontvangen. Echter, een inspraakreactie van de provincie is per abuis niet meegenomen in het ontwerp. Na overleg met de provincie is besloten deze reactie als zienswijze mee te nemen.

1. Zienswijze Provincie Noord Brabant

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de zienswijzen met gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording zienswijzen

1. Zienswijze: Provincie Noord-Brabant	
Ontvangstdatum: 6 januari 2021	
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
De Provincie brengt in haar zienswijze de volgende punten naar voren: 1. Er is in de toelichting geen analyse gemaakt van wat een passende landschappelijke inpassing is. 2. De landschappelijke inpassing betreft slechts een beplantingsplan en is vooral tuinachtig van aard 3. De landschappelijke inpassing is niet goed gebord in de regels en de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan. 4. Er is niet duidelijk aangegeven wat bestaand groen is en wat nieuw toe te voegen groen is	Bij de beantwoording wordt met 'de regeling' de 'Regeling kwaliteitsverbetering van het landschap' bedoelt. De regeling is de gemeentelijke uitwerking van het provinciaal beleid. 1. Conform de Regeling is er een beplantingsplan opgesteld door een hoveniersbedrijf. Een ontwerp-tekening met soortenspecificatie is opgesteld. Een korte uitleg over de opzet is opgenomen in de toelichting. Een verdere analyse wordt vanuit de regeling niet gevraagd. In de toelichting zal er een beperkte uitbreiding komen van de onderbouwing. 2. Zie ook onder 1. Over de aard van de landschappelijke inpassing worden geen voorwaarden gesteld in de regeling. 3. De landschappelijke inpassing is geborgd in een met de initiatiefnemer gesloten anterieure overeenkomst. Daarnaast zal het ontwerp aangepast worden, zodat de landschappelijke inpassing als een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen in de regels. Conform de regeling is het niet noodzakelijk de landschappelijke inpassing op de verbeelding toe te passen. 4. De beoogde locatie voor de landschappelijke inpassing bestaat nu uit akkerland/weiland. Een verduidelijking zal worden opgenomen. Zienswijze gegrond

2. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is door de zienswijzen op onderdelen gewijzigd. Ook zijn er een aantal ambtelijke wijzigingen. Het bestemmingsplan wordt dan ook gewijzigd vastgesteld. Hieronder vindt u een overzicht van de wijzigingen.

Wijzigingen:

1.	In paragraaf 2.3 van de toelichting is een aanvulling gedaan op toelichting op de invulling van het beplantingsplan.
2.	In paragraaf 2.3 van de toelichting, onder ' <i>Landschappelijke inpassing</i> ' is de volgende zin toegevoegd ter verduidelijking van de bestaande situatie: <i>De gronden direct achter de woning en de te slopen kassen op Duizendmorgen 11 zijn nu ingericht als grasland en hebben daarmee beperkte landschappelijke waarden.</i>
3.	In de regels is onder artikel 4 is de voorwaardelijke verplichting voor het beplantingsplan als volgt geborgd onder strijdig gebruik: (...) <i>aan artikel 20.4.1 (strijdig gebruik) de volgende bepaling als sub d wordt toegevoegd:</i> <i>het bewonen van de woning indien het inrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 van deze regels, niet binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van het plan, wordt aangelegd en in stand worden gehouden.</i>
4.	In de regels zijn de regels voor archeologie niet overgenomen van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', maar zijn deze aangepast naar de waarden zoals deze op de beleidskaart archeologie zijn vastgesteld; de regels voor archeologie zijn omschreven in artikel 5 en 6 van de regels. De verbeelding is niet aangepast, gezien de waardes alleen inhoudelijk gewijzigd zijn.