

Vooroverleg- en zienswijzenverslag m.b.t. het (voor)ontwerp van het wijzigingsplan WAAU 2017 – Kammetweg 2 te Andel

Initiatief:

Het (voor)ontwerp van het wijzigingsplan maakt het mogelijk om op het perceel Kammetweg 2 in Andel onder het slopen van een verouderde schuur een woning te bouwen. Voor de bouw wordt voldaan wordt aan voorwaarden die op basis van het bestemmingsplan WAAU2107 voor de wijziging gelden.

Het perceel heeft op basis van het bestemmingsplan WAAU 2017 de bestemming Bedrijf en de dubbelbestemmingen Waarde Archeologie 2 en Waterstaat-Waterkering. Verder is de gebiedsaanduiding "Vrijwaringszone – calamiteiten" van toepassing. De gronden die als zodanig zijn aangeduid dienen mede voor de bescherming van oppervlaktewater dat wordt gebruikt voor drinkwater.

Voor het perceel geldt op basis van artikel 5.6 van het bestemmingsplan WAAU 2017 een wijzigingsbevoegdheid waardoor de bestemming "Bedrijf" gewijzigd kan worden in de bestemming "Wonen-1" ten behoeve van het bouwen van één woning. Bij de toepassing van deze bevoegdheid geldt dat artikel 20 van de regels uit het bestemmingsplan "WAAU 2017" met betrekking tot Wonen-1 van overeenkomstige toepassing is en dat rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven.

Vooroverleg:

Het voorontwerp van het wijzigingsplan is in het kader van wettelijk vooroverleg op 26 februari 2019 toegezonden aan provincie Noord-Brabant, Waterschap Rivierenland en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland. Er is op 14 maart 2019 per mail een reactie gegeven door het waterschap en op 15 maart 2019 per mail door Rijkswaterstaat. Zij kunnen zich vinden in het ruimtelijk initiatief. Wel verzoekt het waterschap om een tekstueel foutje in de toelichting op bladzijde 14 te corrigeren. Het woord "watergang" moet worden vervangen door "waterkering" zodat er staat dat ook rekening moet worden gehouden met de *beschermingszone van de waterkering*.

Zienswijzen:

Het ontwerp van het wijzigingsplan lag voor een ieder ter inzage van 25 april 2019 tot en met woensdag 5 juni 2019. Gedurende deze termijn kon mondeling of schriftelijk een zienswijze gegeven worden.

Er is één zienswijze gegeven door het Waterschap Rivierenland, verzonden op 22 mei 2019, ingekomen op 23 mei 2019. Zij heeft in het kader van het gevoerde wettelijk overleg over het hoofd gezien dat sprake is van een onjuiste weergave van de Legger van het waterschap. Zij heeft daardoor bezwaar tegen het ontwerp van het wijzigingsplan. Dit bezwaar kan door een wijziging ondervangen worden.

Op de verbeelding van het ontwerp van het wijzigingsplan ontbreekt de weergave van de buitenbeschermingszone. Deze moet bestemd worden als 'Vrijwaringszone dijk 2'. Bij de vergunningaanvraag voor het initiatief wordt met de voorschriften die gelden voor deze beschermingszone rekening gehouden. Daarnaast is zowel de kern- als beschermingszone bestemd voor 'Waterstaat-Waterkering'. De beschermingszone kent echter een aparte bestemming, namelijk 'Vrijwaringszone dijk 1', met bijbehorende legenda-eenheid. De bestemming Waterstaat-Waterkering geeft een te hoge bescherming voor de beschermingszone, waardoor er in theorie minder in deze zone toegestaan zou zijn. Verzocht wordt om de verbeelding op deze twee punten aan te passen. Indien gewenst kan het bijbehorende Leggerprofiel bij het waterschap opgevraagd worden.

Antwoord op reacties:

De zienswijze is gegrond. De verbeelding wordt in de door het waterschap gewenste zin aangepast.

Almkerk, 25 juni 2019

Burgemeester en wethouders van Altena,

De secretaris,

Drs. A.J.E. van der Werf-Bramer

De burgemeester,

M.A. Fränzel Msc

