

ONTWERP BESLUIT

Middenweg Energie B.V.
Middenweg 4
4281 KH Andel

Datum verzonden

Uw aanvraag

Ons kenmerk

2022-025212

Betreft

Omgevingsvergunning

Bijlage(n)

Behandeld door

Ed Dirksen

Team

Publiek

Telefoonnummer

0183-516502

E-mail

e.dirksen@gemeentealtena.nl

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 8 juli 2022 een omgevingsvergunning aangevraagd. U wilt een zonneveld realiseren op de locatie Middenweg 8 in Andel (kadastraal bekend gemeente Woudrichem, sectie G, nummer(s) 122, 121 en 2683). In deze brief leest u onze beslissing.

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Wat is onze beslissing?

Uw vergunning is verleend. De omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). U mag uw project uitvoeren. Hierbij moet u wel rekening houden met de voorschriften die verbonden zijn aan deze vergunning. Deze voorschriften leest u in de bijlage. Ook vindt u een overzicht van de legeskosten terug in de bijlage.

Voor welke activiteiten heeft u een vergunning?

De vergunning omvat de volgende activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- uitvoeren van een werk of werkzaamheid;
- uitrit aanleggen of veranderen.

Hoe is uw vergunning tot stand gekomen?

De vergunning is tot stand gekomen volgens de 'uitgebreide' procedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag hebben wij getoetst aan de artikelen 2.10 en volgende van de Wabo. Bij de toetsing hebben we verder het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de Algemene Plaatselijke Verordening en de Bouwverordening betrokken.

Gemeentehuis Altena

Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Postbus 5
4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100

E info@gemeenteAltena.nl

Uw aanvraag met bijlagen en de ontwerp beschikking hebben gedurende een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen zijn **wel/geen** zienswijzen (bezwaren) ingediend.

Zienswijzen en reactie daarop opnemen in definitief besluit.

Beoordeling van de activiteiten

Bestemmingsplan

Het project is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Woudrichem (herziening 2018)' en is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Agrarisch – 1'. Daarnaast geldt voor dit perceel de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie – 3' en zijn de volgende gebiedsaanduidingen van toepassing:

1. wetgevingszone – wijzigingsgebied mogelijk doorgroeigebied glastuinbouw;
2. specifieke vorm van agrarisch – teeltzone;
3. specifieke vorm van (archeologische) waarde – vrijstellingsgrens tot 0,30 meter onder maaiveld

Het project maakt ook onderdeel uit van de paraplubestemmingsplannen 'Wonen', 'Archeologie' en 'Beleids harmonisatie'. Het project voldoet aan de voorschriften van deze paraplu bestemmingsplannen.

Uw aanvraag voldoet niet aan de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Woudrichem (herziening 2018)'. Het project is strijdig met artikel 3.1.1 van dat bestemmingsplan. Dit is omdat het inrichten van dit perceel als zonneveld niet is aan te merken als een agrarische gebruiksactiviteit. Gelet op de omvang van het zonneveld is dit ook niet aan te merken als een ondergeschikte nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Een aanvraag omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan moet ook worden aangemerkt als een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan. Dit kan alleen worden geweigerd als vergunningverlening in afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is.

Het college van burgemeester en wethouders kan voor deze afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning verlenen. Deze mogelijkheid is geboden in artikel 2.12 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorwaarde hierbij is wel dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenking voor het project afgeven.

Overwegingen afwijken bestemmingsplan

Het realiseren van het zonneveld is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Woudrichem (herziening). De vraag die nu voor ligt is of dit initiatief niettemin toch acceptabel is. Om dat te kunnen bepalen dient een beoordeling plaats te vinden aan het geldende (landelijk, provinciaal en gemeentelijk) beleid en dient een belangenafweging plaats te vinden.

In de bij dit besluit gevoegde Ruimtelijk onderbouwing is door de initiatiefnemer aangegeven dat dit initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Wij onderschrijven deze conclusie.

In aanvulling op deze ruimtelijke onderbouwing is ook beoordeeld of en in hoeverre dit initiatief past in het vastgestelde zonnekader Altena, of er sprake is van multifunctioneel ruimtegebruik en is gekeken naar de landschappelijke inpassing van het zonneveld.

Landschappelijke inpassing

De locatie is gelegen in de nabijheid van de bebouwde kom en grenst in het zuiden aan de N267. De initiatiefnemer heeft reeds een kassencomplex op zijn perceel en een vergunning voor de bouw van nog een kassencomplex van 6 ha. Het te realiseren zonneveld is gelegen tussen deze twee kas-gebouwen. Aan de zijde van de Middenweg is ook bebouwing aanwezig.

Rondom het aan te leggen zonneveld is al een haag met voldoende hoogte aanwezig. Deze haag zal zo nodig worden hersteld dan wel nieuw worden aangeplant daar waar nog geen haag aanwezig is. De hoogte van de haag dient te worden gehandhaafd. Daarmee worden bestaande zichtlijnen gehandhaafd zo niet verbeterd. De haag zal het zicht op de zonnepanelen wegnemen.

Multifunctioneel ruimtegebruik

Onder de panelen zal voornamelijk wateropvang gerealiseerd worden ten behoeve van het agrarisch gebruik. En langs de randen zal een lage dijk worden aangelegd waar lokale flora en fauna versterkt zal worden. Dit is een leefgebied voor insecten, vogels en kleine zoogdieren. De watergangen en het bassin op en rond het perceel versterken dit. Ook kan er zo (meer) water worden opgeslagen in natte perioden. Hiermee wordt de ruimte multifunctioneel gebruikt.

Zonnekader

Om goed te kunnen beoordelen of voor dit initiatief kan worden afgeweken van het bestemmingsplan is het Zonnekader gevolgd. Het Zonnekader geeft goed bruikbare afwegingscriteria, maar het is geen uitvoeringsrichtlijn. Een beslismodel of bijvoorbeeld een puntensysteem om de beoordeling technisch en objectief te kunnen doen is niet opgenomen. Het Zonnekader kent de volgende afwegingscriteria:

- a) Ruimte & Landschap
- b) Systemefficiëntie
- c) Lokaal Eigenaarschap
- d) Uitvoerbaarheid.

a. Ruimte & Landschap.

Dit criterium beschrijft welke locaties wenselijk, minder wenselijk en uitgesloten zijn om een zonnepanelenveld te realiseren. De locatie aan de Middenweg is een wenselijke locatie voor zover deze naast de bebouwde kom ligt, dichtbij een grotere infrastructuur. Maar de locatie is minder wenselijk gezien het feit dat productieve landbouwgrond gebruikt wordt en dit in het zonnekader is aangeduid als weidevogelgebied.

Verder wordt in het Zonnekader ingegaan op de omvang en beschrijft het Zonnekader de voorkeur voor kleinere parken die gelegen zijn aan de rand van een dorpskern. Daaraan voldoet dit initiatief.

Het stimuleren van de energietransitie en het gebruik maken van zonnepanelen, vraagt om een grote oppervlakte aan zonnepanelen. Dat kan bereikt worden door zonnepanelenvelden in het landschap te realiseren. In de huidige beleidskaders (de Kamerbrief aangescherpte voorkeursvolgorde zon, Provinciale Omgevingsverordening en Zonnekader gemeente Altena) staat de voorkeur beschreven voor het plaatsen van zonnepanelen. Zonnepanelen op daken hebben de eerste voorkeur, gebruik maken van agrarische gronden de hebben de laatste voorkeur. In de beleidskaders staat beschreven dat zonnepanelen plaatsen op agrarische grond in beginsel niet wenselijk is. In een aanvulling op de ruimtelijke onderbouwing bij de ingediende aanvraag, is door de initiatiefnemer beargumenteerd waarom zon-op-dak op de kassen geen optie is. Initiatiefnemer zal de daken waarbij dat kan (zoals technische ruimtes) wél voorzien van zonnepanelen.

Gelet op de omvang van dit perceel, de aanwezige bebouwing, én de mogelijkheid om op dit perceel ook kassen (bebouwing) te realiseren, zien wij hierin geen aanleiding om niet in te stemmen met dit verzoek.

Aan het criterium van landschappelijke inpassing voldoet het initiatief: het zonneveld wordt gerealiseerd op de plaats van een omhaagde boomgaard, zodat de zichtlijnen in het landschap niet wijzigen. Dit staat beschreven in de ruimtelijke onderbouwing bij het initiatief en is daarmee een verplicht onderdeel van de vergunning.

Tenslotte wordt beoordeeld of het terrein van het zonneveld multifunctioneel wordt ingericht, met oog op biodiversiteit. Ook daarin voorziet het plan. Naast een waterberging, is er ruimte voor diversiteit aan plant- en diersoorten.

b. Systeemefficiëntie

Dit beoordelingscriterium is meer technisch en richt zich op de belasting van het energienetwerk. Dit initiatief is volgens de ruimtelijke onderbouwing een initiatief 'achter de meter'. Het netwerk wordt niet meer belast dan de 2 MW aansluiting die de ondernemer reeds heeft. Het Zonnekader beschrijft dat het zonneveld idealiter dichtbij verdeelstations en grootverbruikers wordt gerealiseerd. Het initiatief is volgens de ruimtelijke onderbouwing bedoeld om energie te leveren aan het naastgelegen glastuinbouwbedrijf. Er wordt dan ook een rechtstreekse verbinding (kabels) aangelegd.

Tenslotte dient het zonneveld zo te worden aangelegd dat het effect op het netwerk aangepast kan worden. Dit initiatief betreft een zonnepark dat afschaalbaar is als de elektriciteit niet verbruikt kan worden en ook niet aan het net geleverd kan worden.

c. Lokaal eigenaarschap

Dit gaat over procesparticipatie: inwoners en belanghebbenden moeten kunnen meepraten over het realiseren van een zonnepark. In dit geval heeft de initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd met de direct omwonenden. Om volledig te voldoen aan het zonnekader wordt, in een aparte op te stellen overeenkomst, de initiatiefnemer

de voorwaarde opgelegd om breder met inwoners en belanghebbenden in gesprek te gaan over het zonneveld.

Daarnaast betekent lokaal eigenaarschap dat eigendom en revenuen voor tenminste 50% in Altena blijven. Dat vraagt om actieve en passieve participatie. Actieve participatie ziet op het juridische eigendom en de financiering: die dient in lokale handen te zijn. Dat is bij dit initiatief het geval. Passieve participatie ziet op de revenuen voor de omgeving. Volgens het Zonnekader is dat bijvoorbeeld een omgevingsfonds of rechtstreeks voordeel voor omwonenden.

Aan de eisen voor lokaal eigenaarschap voldoet het initiatief niet geheel. Weliswaar is een lokale ondernemer uiteindelijk de bestuurder van de BV-structuur, maar er is geen sprake van revenuen voor inwoners. In de ruimtelijke onderbouwing wordt daartoe aangegeven dat stroom en warmte geleverd wordt aan het zwembad, maar daaronder ligt een zakelijk contract. Naast het verlenen van een omgevingsvergunning voor dit project zal ook een anterieure overeenkomst worden gesloten met de initiatiefnemer. In die overeenkomst worden afspraken vastgelegd waaraan de initiatiefnemer wordt gehouden..

d. Uitvoerbaarheid.

Dit criterium betekent dat de ondernemer een sluitende businesscase kan laten zien. In de ruimtelijke onderbouwing is dat voor dit initiatief ruim voldoende aangetoond. Daarnaast wordt een vergunning slechts voor 25 jaar verstrekt. De installatie dient zo te worden gebouwd, dat die na 25 jaar ontmanteld kan worden en de bodem kan worden hersteld. Daartoe dienen de financiële middelen aanwezig te zijn. Dit onderwerp verdient ook aandacht in de anterieure overeenkomst. Overigens geldt – net als bij elke andere vergunning – dat het financiële risico bij de ondernemer ligt en dit geen ruimtelijk aspect is.

Overleg met overlegpartners

Er heeft afstemming plaatsgevonden met de provincie Noord-Brabant. De provincie had in eerste instantie vragen over het multifunctionele ruimtegebruik. Dit is verwerkt in het definitieve inrichtingsplan.

Goede Ruimtelijke ordening

Om te bepalen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening zijn diverse aspecten afgewogen en onderzocht. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is per beleidsveld (water, bodem, geluid, externe veiligheid etc.) aangegeven dat er uit ruimtelijke oogpunt geen belemmeringen aanwezig zijn om medewerking te verlenen aan het verzoek.

Participatie

Op 25 en 29 augustus 2022 hebben er 'keukentafelgesprekken' plaatsgevonden met direct betrokkenen/buren. De resultaten hiervan zijn in de omgevingsdialoog opgenomen. Naast de beantwoording van enkele vragen, zijn er toezeggingen gedaan die meegenomen zijn in de uitwerking van de ruimtelijke onderbouwing.

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 26 maart 2024 besloten de benodigde verklaring van geen bedenkingen voor dit project af te geven.

Conclusie

De ontwikkeling vormt naar onze mening daarom geen ruimtelijke belemmering binnen de directe omgeving en is daarmee passend binnen een goede ruimtelijke ordening. Met inachtneming van bovenstaande argumenten en na afweging van belangen is besloten toepassing te geven aan de mogelijkheid om vergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan.

Bouwen

De aanvraag is getoetst aan de eisen van het Bouwbesluit en de voorschriften van de Bouwverordening. Het bouwplan voldoet hieraan. Op dit perceel zijn volgens de gemeentelijke welstandsnota geen redelijke eisen van welstand van toepassing. Er is daarom geen reden om de gevraagde vergunning voor de activiteit 'bouwen' te weigeren.

Uitrit aanleggen of veranderen

De aan te leggen inrit naar het zonneveld zal slechts sporadisch worden gebruikt. Deze inrit is alleen bedoeld om toegang te geven tot het zonneveld voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden.

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- de uitrit heeft geen nadelige gevolgen voor de bruikbaarheid van de weg;
- de uitrit heeft geen nadelige gevolgen voor het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de uitrit heeft geen onevenredige nadelige gevolgen voor het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de uitrit heeft geen onevenredige nadelige gevolgen voor de openbare groenvoorzieningen.

Er is daarom geen reden om de gevraagde vergunning voor de activiteit 'Aanleggen of veranderen van een inrit' te weigeren.

Uitvoeren van een werk of werkzaamheid

Het aanbrengen van een oppervlakte verharding groter dan 200 m², én het aanbrengen van ondergrondse leidingen is vergunningplichtig voor de Wabo activiteit 'Uitvoeren van een werk of werkzaamheid'. De benodigde vergunning wordt alleen verleend als:

- de uit te voeren werkzaamheden de landschappelijke waarden niet onevenredig aantasten;
- de uit te voeren werkzaamheden de agrarische belangen niet schaden;
- de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt aangetast;
- de aan te brengen verharding moet noodzakelijk zijn voor de agrarische bedrijfsvoering.

Hierover merken wij het volgende op.

Met het plaatsen van de zonnepanelen en het aanbrengen van de verharding wordt het aanzicht op dit perceel gewijzigd. Gelet op de aanduiding 'teeltzone' is dit perceel in eerste instantie bedoeld om daarop gewassen te kweken. Maar vanwege de aanduiding

'wetgevingszone – wijzigingsgebied mogelijk doorgroeigebied glastuinbouw' is een ander gebruik van dit perceel niet uitgesloten. Er is naar onze mening dan ook zeker geen sprake van onevenredige nadelige gevolgen voor de agrarische belangen. Het aanbrengen van de verharding en het plaatsen van de zonnepanelen heeft gevolgen voor de waterhuishouding. Het regenwater dat hierop valt wordt opgevangen en gebruikt voor beregening van de nabij gelegen kassen. Dit maakt dat de waterhuishouding op dit perceel weliswaar verandert, maar niet verslechtert. Als de ondergrondse leidingen niet dieper dan 0,30 meter onder maaiveld worden ingebracht worden de eventueel aanwezige archeologische waarden niet geschaad. Het plaatsen van zonnepanelen is een mogelijkheid om het agrarische bedrijf te verduurzamen. Voor zover er sprake is van negatieve gevolgen van dit project, wegen die niet op tegen de voordelen van deze duurzaamheidsvoorziening. Er is daarom geen reden om de gevraagde vergunning voor de activiteit 'Uitvoeren van een werk of werkzaamheid' te weigeren.

Welke documenten horen bij uw vergunning?

Bij deze vergunning behoren de volgende (digitale) documenten:

- voorschriften (bijlage 1);
- documentenlijst en legesoverzicht (bijlage 2).

De (digitale) stukken die bij deze omgevingsvergunning horen, en die u zelf heeft ingediend, zijn niet bijgevoegd. Deze zijn al in uw bezit of in bezit van uw gemachtigde. Wilt u ervoor zorgen dat deze documenten tijdens het realiseren van uw project aanwezig zijn op de locatie? Onze toezichthouder kan naar deze documenten vragen.

Zijn er nog andere regels van toepassing op uw project?

Het is mogelijk dat op uw project ook andere wetgeving van toepassing is. Misschien moet u ook bij een andere instantie (bijvoorbeeld Waterschap Rivierenland) een toestemming of vergunning aanvragen.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over deze omgevingsvergunning? Neem dan contact op met Ed Dirksen, via telefoonnummer 0183-516502 of via email e.dirksen@gemeentealtena.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

de interim secretaris,
drs. R.J.M. van Wuijtswinkel MPA

de burgemeester,
drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

Bezwaar maken:

Tegen dit besluit kan binnen 6 weken na bekendmaking (verzending aan aanvrager) beroep worden aangetekend. De beschikking treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden (buren) er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Als zo'n voorlopige voorziening is gevraagd dan treedt dit besluit pas in werking nadat daarover een beslissing is genomen. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de afdeling bestuursrecht van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank.

Bijlage 1: **Voorschriften bij omgevingsvergunning**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen:

1. Deze vergunning heeft een geldigheidsduur van 25 jaren gerekend vanaf de dag van verzending. Na afloop van deze termijn dient het terrein in overeenstemming te worden gebracht met het op dat moment geldende Omgevingsplan;

Activiteit Bouwen

2. Voor zover niet is aangegeven in de bijbehorende gegevens moet worden gebouwd in overeenstemming met het Bouwbesluit en/of Bouwverordening;
3. De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste 5 werkdagen daarvoor worden gemeld bij bouwtoezicht@gemeentealtena.nl;
4. Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, moet u er rekening mee houden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Voor het afvoeren van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing;

Activiteit uitrit aanleggen of veranderen:

5. Ten behoeve van het kunnen aanleggen van de gewenste inrit zal de inrichting van de openbare weg mogelijk moeten worden aangepast (verplaatsen verkeersbord, wegversmalling). U dient hiervoor eerst een definitieve inrichtingstekening van de inrit ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeente;
6. De aanvrager dient de werkzaamheden zelf uit te (laten) voeren door een VCA gecertificeerd bedrijf;
7. De uitrit dient te worden aangelegd zoals op tekening is weergegeven.
8. De aanleg van de uitrit dient onder de hierna vermelde voorwaarden uitgevoerd te worden:
 - a. voor de aanleg van de uitweg moet een cunet gegraven worden van 0,50 meter diep. De uitkomende grond moet worden afgevoerd;
 - b. in het cunet moet wegendoek worden aangebracht met daarop minimaal 35 cm puingranulaat in verdichte staat;
 - c. er moet 7 cm straatzand worden aangebracht;
 - d. er moeten betonstenen worden toegepast met een dikte van minimaal 8 cm;

- e. de betonstenen moeten in keperverband worden gestraat; de bestrating moet worden opgesloten met trottoirbanden of opsluitbanden;
- f. bij de graafwerkzaamheden moeten eventueel aanwezige controle putten van de riolering worden beschermd;
- 9. In verband met aanwezige kabels- en leidingen in de berm dient de verharding uitsluitend te bestaan uit verhardingselementen die opneembaar zijn. (bijvoorbeeld: stelconplaten, betontegels, betonstraatstenen) Dit i.v.m. de bereikbaarheid van de kabels cq leidingen bij storingen;
- 10. Het 'afschot' van de verharding zodanig is dat het regenwater afstroomt naar de berm sloten en er geen plasvorming kan optreden;
- 11. Het is de vergunninghouder niet toegestaan wijzigingen aan te brengen, dan wel te laten aanbrengen na aanleg van de uitweg;
- 12. De nodige wijzigingen, herstellingen of vernieuwingen van de bestrating ten gevolge van schade aan de uitweg worden uitgevoerd door de gemeente Altena. Bij plotseling optredende schade (bijvoorbeeld verzakking) veroorzaakt door het gebruik van de uitweg worden kosten op de vergunninghouder verhaald, tenzij de vergunninghouder kan aantonen dat de plotselinge schade door derden is veroorzaakt;

Activiteit Werkzaamheid uitvoeren

- 13. De aan te brengen ondergrondse leidingen mogen niet dieper in de bodem worden ingebracht dan 0,30 meter onder maaiveld.

Bijlage 2: Documentenlijst en legesoverzicht

Gegevens die behoren bij de vergunning

De hierna te noemen bescheiden (formulieren, rapporten, tekeningen, berekeningen, etc.) maken deel uit van de verleende vergunning

Omschrijving	Auteur	nummer	datum
Aanvraag omgevingsvergunning	OLO	7111825	08-07-2022
Begeleidende brief bij aanvraag	DLVge		08-07-2022
Lay out zonnenveld	DLVge	11.27	11-07-2022
Bovenaanzicht			
Maatvoering (hoogte)			
Overzicht veldopstelling			
Zijaanzicht			
Omgevingsdialoog	DLVge		
Ruimtelijke onderbouwing	DLVge	20-0226	Sept. 2023
Toetsing natuurwetgeving	Goes/Groot	QS2022-259	08-12-2022
Brief mbt aanvullende informatie	DLVge		16-05-2023
Onderzoek kleine marters	Maerlant		15-05-2023
Tekening Watervergunning	DLVge	11.15-N	09-05-2023
Technische informatie zonnepaneel	Jinko		2020
Toepassen zonnepanelen op kasdaken	DLVge		
Energie	DLVge		

Overzicht legeskosten

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Bouwkosten: [REDACTED] (conform uw opgave)

Legesoverzicht

Omschrijving	Bedrag (in €)
OB-activiteit bouwen	€ [REDACTED]
Afwijken BP, buitenplans grote afw.	€ 12.004,15
Ol-activiteit inrit/uitrit	€ 176,65
OA-activiteit aanleggen	€ 208,35
De legeskosten bedragen totaal:	€ [REDACTED]