

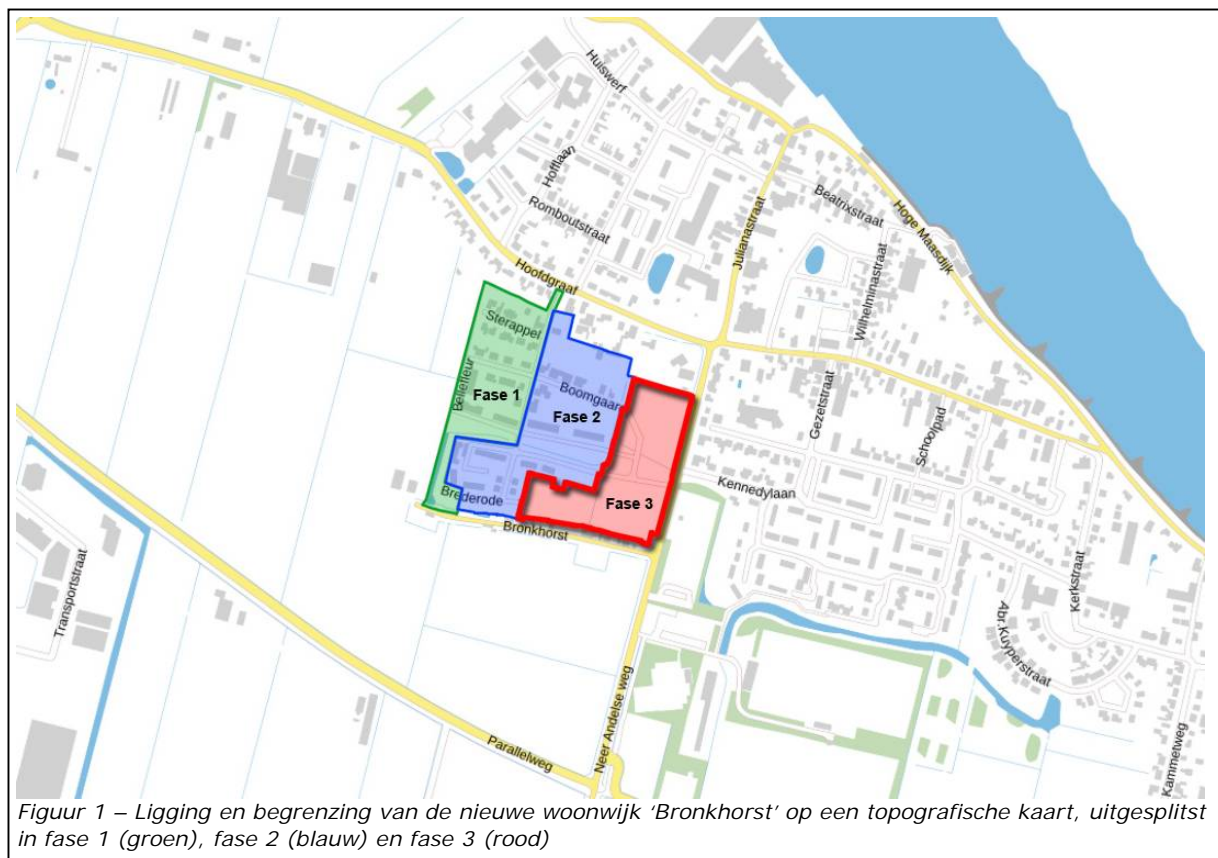
## AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING Bronkhorst fase 3

27 november 2023

### 1 AANLEIDING

Omstreeks 2005 is gestart met de planvorming voor de nieuwe woonwijk Bronkhorst bij de kern Andel. Deze wijk komt ten zuidwesten van de kern, ten westen van de Neer-Andelseweg, tussen de bebouwingslinten langs de Hoofdgraaf en de Bronkhorst. Het is de bedoeling dat de nieuwe wijk uiteindelijk plaats biedt aan 230 woningen, in verschillende categorieën en prijsklassen. De wijk wordt in 3 fasen ontwikkeld. Fase 1 is al volledig gerealiseerd en fase 2 is op dit moment (eind 2023) in ontwikkeling. Voor deze fasen is in 2018 het bestemmingsplan 'Kom Andel – Bronkhorst 1' vastgesteld.

De gemeente Altena is voornemens om ook te starten met de ontwikkeling van fase 3 van de nieuwe wijk Bronkhorst. Fase 3 komt ten oosten van fase 2, in het gebied tussen fase 2 en de Neer-Andelseweg. Deze fase omvat maximaal 69 woningen. De woningbouw in fase 3 past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Om de woningbouw mogelijk te maken wordt daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van dit nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.



## **2 REGELGEVING**

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

## **3 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING**

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfspvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

In fase 3 van de nieuwe woonwijk Bronkhorst worden maximaal 69 nieuwe woningen gerealiseerd binnen een plangebied met een oppervlakte van circa 3 hectare. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

### Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van maximaal 69 woningen in fase 3 van de nieuwe woonwijk Bronkhorst ten zuidwesten van de kern Andel. Het betreft verschillende woningtypen en prijsklassen. Er komen rijwoningen, tweekappers, vrijstaande woningen, levensloopbestendige woningen en appartementen. Tevens zal de buitenruimte rond de woningen worden ingericht met onder meer (ontsluitings)wegen en -paden, groenvoorzieningen en water. Fase 3 grenst direct aan fase 2 van de nieuwe wijk. Het plangebied van fase 3 heeft een oppervlakte van circa 3 ha. Het project blijft derhalve zeer ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

Er zijn ruimtelijke uitgangspunten opgesteld die als basis fungeren voor de stedenbouwkundige opzet van de nieuwe woonwijk. Deze uitgangspunten vormen ook de basis voor fase 3. Uitgangspunten zijn onder meer:

- De hoofdstructuur van Bronkhorst volgt de richting van de lange, historisch-landschappelijke lijnen van de oorspronkelijke kern. Deze lijnen betreffen met name de dijken langs en (min of meer) evenwijdig aan de rivier.
- De hoofdrichting van Bronkhorst gaat hierdoor op verschillende manieren relaties aan met de omgeving, zoals met Andel zelf aan de noord- en oostzijde, met het bestaande lint Bronkhorst aan de zuidzijde en met het open buitengebied aan de westzijde.
- In traditioneel opgezette uitbreidingen profiteren meestal alleen de randpercelen van de directe ligging aan het landelijke gebied. Door het landelijke gebied als het ware door te zetten in de groenstructuur van Bronkhorst krijgen beduidend meer percelen (in zekere zin) een relatie met het landelijke gebied.
- Bronkhorst wordt geen gesloten, introverte wijk, maar een open ontwikkelingsgebied, gevormd door een stelsel van nieuwe bebouwingslinten, gebaseerd op de bestaande, historisch-landschappelijke lijnen in het gebied.
- De woningen oriënteren zich met een horizontale geleding op drie verschillende oost-west gerichte groene ruimtes.
- De horizontale geleding van de nieuwe wijk Bronkhorst wordt vormgegeven door verschillende soorten openbare ruimtes. Ten noorden van het bebouwingslint Bronkhorst wordt door middel van een brede retentiezone afstand gehouden tot de kleinschalige bebouwing binnen dit lint. Centraal in het gebied loopt een hoofdwatergang met eveneens een brede retentiezone. In het noorden van de nieuwe wijk wordt het straatbeeld gevormd door een groene inrichting.
- De groenzones zijn geïntegreerd in het watersysteem waardoor water en groen samenkomen, dit biedt kansen voor de ecologie in de buurt. Daarnaast raken ze aan het buitengebied, waardoor verbindingen op een groter schaalniveau gelegd worden.
- De nieuwe wijk Bronkhorst krijgt drie ontsluitingen, twee vanaf de Neer-Andelseweg (via fase 3), en één vanaf de Hoofdgraaf (via fase 1 en 2). Vanuit de nieuwe woonwijk wordt bovendien een voet- annex fietspad naar het lint Bronkhorst aangelegd.
- Het parkeren wordt geclusterd op grotere parkeervelden en parkeergelegenheden. Langs de straten is ook haaks- of langsparkeren mogelijk. Bij vrijstaande woningen en tweekappers kan er ook op eigen terrein worden geparkeerd.
- Uitgangspunt is de realisatie van een gedifferentieerd woningbouwprogramma, zowel qua woningtype, prijsklasse als eigendomstype (koop/huur). Er komen woningen voor verschillende doelgroepen.

Voor de ontwikkeling van de nieuwe woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen (o.a. door gasloos koken en verwarmen) en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende (lokale) regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaan als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect. Het aantal extra verkeersbewegingen als gevolg van de woningen leidt naar verwachting niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling aangezien streefwaardes voor de verkeersintensiteiten niet worden overschreden. Verkeershinder wordt daarom niet verwacht. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er zijn geen relevante risico's voor zware ongevallen en/of rampen. Het plangebied ligt niet binnen de risicocontouren van risicovolle inrichtingen of van transportroutes en buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen. Evenmin ligt het plangebied op of direct nabij waterkeringen. In de directe omgeving van het plangebied zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt, anders dan de ontwikkeling van fase 2 van de nieuwe wijk Bronkhorst. Fase 2 is echter voor het overgrote deel voltooid, waardoor cumulatieve effecten nihil zijn. Cumulatie leidt daardoor niet tot andere milieueffecten of overschrijding van grenswaarden ten aanzien van milieuaspecten. Bovendien zijn de effecten van fase 2 reeds beoordeeld in het kader van de bestemmingsplanprocedure die voor deze fase doorlopen is.

#### Plaats van het project

Het plangebied van fase 3 van de nieuwe woonwijk Bronkhorst bevindt zich aan de zuidwestzijde van de kern Andel. Het betreft gronden die gelegen zijn tussen fase 2 van de nieuwe wijk, de Neer-Andelseweg en de bebouwingslinten langs de Bronkhorst en Hoofdgraaf. Het plangebied ligt ingeklemd tussen bestaande bebouwing. In het westen sluit het plangebied direct aan op fase 2 van de nieuwe woonwijk. Het plangebied bestaat thans uit braakliggende gronden, waartussen ook enkele watergangen aanwezig zijn. In het plangebied is geen bebouwing aanwezig. Op enkele bomen na is er ook geen opgaande beplanting aanwezig. Wel lopen bouwwegen door het gebied ten behoeve van de ontwikkeling van fase 2. Het plangebied is in de huidige situatie ook via een bouwweg rechtstreeks ontsloten op de Neer-Andelseweg. Via fase 2 is er ook een ontsluiting naar de Hoofdgraaf. Het plangebied is in de Interim Omgevingsverordening (IOV) van de provincie Noord-Brabant en de gemeentelijke Structuurvisie Land van Heusden en Altena aangeduid als stedelijk gebied. De realisatie van woningbouw past daarom in het provinciaal en gemeentelijk beleid. Eveneens past de woningbouw binnen de regionale woningbouwafspraken.

De ruimtelijk-functionele structuur in de directe omgeving van het plangebied van fase 3 wordt met name bepaald door woningbouw en agrarische gronden. Ten noorden en ten zuiden van het gebied staan vrijstaande woningen aan de Hoofdgraaf en de weg Bronkhorst. Westelijk van het plangebied bevinden zich de woningen in fase 1 en 2 van de nieuwe wijk Bronkhorst. Ten oosten van het plangebied, aan de overzijde van de Neer-Andelseweg, zijn eveneens woningen gesitueerd alsmede een begraafplaats, met zuidoostelijk daarvan een sportpark met onder meer voetbalvelden. Westelijk van fase 1 en 2 en zuidelijk van het bebouwingslint Bronkhorst liggen agrarische gronden die in gebruik zijn als landbouwgrond, alsmede een klein agrarisch bedrijf aan het einde van het bebouwingslint Bronkhorst. Verder zuidelijk ligt bedrijventerrein De Rietdijk, het Subregionaal Bedrijventerrein Giessen, dat de komende jaren in oostelijke richting wordt uitgebreid.





Figuur 2 – Plangebied en directe omgeving op een luchtfoto, in combinatie met de kadastrale kaart (bron: PDOK viewer)

Gezien de ligging en het gebruik van het plangebied in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. Het plangebied ligt niet in een gevoelig gebied. Het plangebied ligt niet in of direct nabij Natura 2000-gebieden of in het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt landschappelijk gezien op de overgangszone van stroomrug naar lager gelegen kommen. De landschappelijke waarden die kenmerkend zijn voor stroomruggen en komgebieden (zoals openheid) zijn in het plangebied niet meer aanwezig als gevolg van de realisatie van fase 1 en 2 van de nieuwe wijk Bronkhorst. Fase 3 is een omsloten gebied dat ingeklemd is tussen bestaande bebouwing. De ontwikkeling van fase 3 leidt daarom niet tot aantasting van landschappelijke waarden. Voorts bevinden zich in het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle objecten, elementen of structuren. De westelijk van het plangebied gelegen Neer-Andelseweg en de zuidelijk gelegen weg Bronkhorst zijn geografische lijnen met een redelijk hoge waarde. Twee panden op het aangrenzende perceel Hoofdgraaf 1 op de hoek van de Hoofdgraaf en Neer-Andelseweg, ten noordoosten van het plangebied, zijn aangemerkt als rijksmonument. De cultuurhistorische waarden van deze lijnen en de monumenten worden door de ontwikkeling van fase 3 niet onevenredig aangetast. De nieuwe woningen komen namelijk op ruime afstand van de Neer-Andelseweg, het bebouwingslint Bronkhorst en de monumenten. Bovendien komt er tussen de nieuwe woningen en het bebouwingslint een brede groene ruimte en tussen de nieuwe woningen en het perceel met de monumenten een watergang, zodat een duidelijke ruimtelijke scheiding ontstaat, waardoor het vrijliggende karakter van het lint zoveel mogelijk behouden blijft en het ensemble van de monumenten met het bijbehorende erf en tuin niet wordt verstoord. Het plangebied is archeologisch niet waardevol. Tijdens archeologisch onderzoek zijn namelijk geen archeologisch indicatoren aangetroffen die duiden op een archeologische vindplaats.

### Kenmerken van de potentiële effecten

Het project bestaat uit de realisatie van maximaal 69 woningen in fase 3 van de nieuwe woonwijk Bronkhorst. In deze paragraaf worden de verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan voor fase 3 van de woonwijk Bronkhorst en waarvan in hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan ook verslag is gedaan. Aan de hand van het onderstaande overzicht is een integrale beoordeling van de effecten van het project gemaakt.

<b>(Milieu)effecten</b>	<b>Beschrijving van de mogelijke effecten</b>
Geluid	<p>In de omgeving van het plangebied liggen meerdere wegen die ervoor zorgen dat de nieuwe woningen in fase 3 worden belast met geluid van wegverkeer. Alleen de Parallelweg en Middenweg hebben een geluidzone op grond van de Wet geluidhinder (Wgh). De nieuwe woningen in fase 3 worden echter niet in de geluidzones van deze twee wegen gesitueerd. Een akoestische toetsing van de geluidbelasting van deze wegen is daarom volgens de Wgh niet nodig. Alle andere wegen in de omgeving van het plangebied zijn 30 km/uur wegen. Deze wegen hebben daardoor geen geluidzone en vallen niet onder de werking van de Wgh. Een akoestische toetsing van de geluidbelasting van deze wegen derhalve formeel evenmin nodig. Desalniettemin is er wel akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidsbelasting van al deze wegen inzichtelijk te maken. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting van alle wegen op de nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde (48 dB) niet overschrijdt, behalve de geluidbelasting van de Neer-Andelseweg. De geluidbelasting van deze weg bedraagt ten hoogste 52 dB. Deze geluidbelasting overschrijdt de maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB niet echter niet. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde treedt op bij de oostgevel van de woningen die direct aan de Neer-Andelseweg zijn gelegen.</p> <p>Verder blijkt uit het akoestisch onderzoek dat de gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen gezamenlijk ten hoogste 57 dB bedraagt. Hogere waarden dan 53 dB treden alleen op bij de gevels van de woningen die direct aan de Neer-Andelseweg gelegen zijn. De gecumuleerde geluidbelasting van 57 dB is lager dan de maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB. Derhalve wordt deze gecumuleerde geluidbelasting aanvaardbaar geacht. Volgens het Bouwbesluit 2012 moeten gevels van woningen een karakteristieke geluidwering hebben van minimaal 20 dB en mag het binnenniveau in de woning ten gevolge van wegverkeerslawaai niet meer bedragen dan 33 dB. De woningen waar de gecumuleerde geluidbelasting hoger is dan 53 dB dienen daarom te worden voorzien van gevels met een hogere geluidswering dan de minimale waarde van 20 dB om het vereiste binnenniveau te behalen.</p> <p>Alles overziend is er geen sprake van belangrijke negatieve effecten ten aanzien van het aspect geluid.</p>
Luchtkwaliteit	<p>Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Belangrijke negatieve effecten met betrekking tot luchtkwaliteit zijn daarom niet aan de orde.</p>
Externe veiligheid	<p>Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen voor gevaarlijke stoffen. Ook ligt het plangebied niet binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van dergelijke inrichtingen, transportroutes en buisleidingen. Er zijn geen negatieve effecten ten aanzien van het aspect externe veiligheid.</p>
Bodem	<p>Uit bodemonderzoek is gebleken dat de bodemkwaliteit in het plangebied geen milieuhygiënische belemmeringen oplevert voor de woningbouw. Tevens brengt de woonfunctie geen relevante risico's op bodemverontreiniging met zich mee. Derhalve zijn er geen belangrijke negatieve effecten met betrekking tot het aspect bodem.</p>
Bedrijven en milieuzonering	<p>In de directe omgeving van het plangebied zijn bedrijfs-, maatschappelijke en sportfuncties aanwezig die relevant zijn in het kader van milieuzonering. Dit betreffen een begraafplaats, sportpark, transportbedrijf, caravanstalling en agrarisch bedrijf. Daarnaast zijn ook het geplande transformatorstation aan de Middenweg alsmede de beoogde uitbreiding van bedrijventerrein De Rietdijk, het Subregionaal Bedrijventerrein Giessen (SRBT), van belang in het kader van milieuzonering. Al deze bedrijfs-, maatschappelijke- en sportfuncties leveren geen belemmeringen op voor de ontwikkeling van woningbouw in het plangebied. Evenmin worden zij in hun bedrijfsvoering/functioneren beperkt. Er wordt namelijk ruimschoots voldaan aan de richtafstanden die voor deze functies gelden. Negatieve effecten voor het aspect bedrijven en milieuzonering worden daarom niet verwacht.</p>

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geur	<p>In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich één veehouderij, op het perceel Bronkhorst 14. Het betreft een rundveehouderij. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient de afstand tussen de nieuwe woningen in fase 3 en de veehouderij minimaal 100 meter te bedragen. De gemeente Altena heeft in de 'Geurverordening gemeente Altena' deze minimale afstand specifiek voor de nieuwe wijk Bronkhorst verlaagd naar 50 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan deze minimale afstand, aangezien de afstand van de veehouderij Bronkhorst 14 tot het plangebied van fase 3 circa 135 meter bedraagt. Dit betekent dat de geurnormen ter plaatse van de nieuwe woningen in fase 3 niet worden overschreden en er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur. Tegelijkertijd wordt de veehouderij niet beperkt in zijn bedrijfsvoering door de realisatie van fase 3. Derhalve is er geen sprake van negatieve effecten ten aanzien van het aspect geur.</p>
Water	<p>Voor de ontwikkeling van fase 3 van de nieuwe woonwijk Bronkhorst zijn diverse hydrologische uitgangspunten geformuleerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In principe geldt waterneutraal bouwen; het plan mag geen nadelige gevolgen hebben voor de omgeving;</li> <li>• Voor de watercompensatie geldt de vuistregel van 436 m<sup>3</sup> waterberging per hectare extra verharding voor waterberging in open water bij maximaal 30 cm peilstijging. Bij compensatie in groen (zoals een wadi) of ondergronds geldt de vuistregel van 664 m<sup>3</sup>/ha bij volledige vulling. Dit is een vuistregel, bij de uitwerking van het plan dient een waterhuishoudkundig plan te worden opgesteld.</li> <li>• De nieuwe wijk Bronkhorst wordt als één geheel gezien, er ontstaat één samenhangend waterhuishoudkundig systeem.</li> <li>• Langs watergangen dient rekening te worden gehouden met de benodigde en/of vereiste onderhouds- en/of beschermingsstroken.</li> <li>• Voor de berging van het hemelwater hanteert de gemeente de voorkeursvolgorde open water of waterberging in het groen. Pas wanneer dit niet mogelijk is, kan gekozen worden voor ondergrondse voorzieningen zoals waterberging onder wegen;</li> <li>• Rioolstelsels in uitbreidingswijken worden uitgevoerd als gescheiden rioolstelsel.</li> </ul> <p>Het waterschap Rivierenland is al geruime tijd betrokken bij de ontwikkeling van de nieuwe wijk Bronkhorst (fase 1, 2 en 3). Voor de ontwikkeling van de gehele nieuwe wijk (fasen 1, 2 en 3) is omstreeks 2010 in nauw overleg met het waterschap een uitgebreid waterhuishoudingsplan opgesteld. Het waterschap heeft dat plan op 20 september 2010 goedgekeurd. In 2015/2016 heeft overleg plaatsgevonden met het waterschap over de ontwikkeling van fase 2, waarna het waterschap ook een akkoord heeft gegeven voor de ontwikkeling van deze fase. Voor de ontwikkeling van fase 3 heeft wederom overleg plaatsgevonden met het waterschap. Het waterhuishoudingsplan en de daarbij behorende hydrologische uitgangspunten uit fase 1 en 2 worden doorgezet in fase 3. Dit betekent onder andere dat in de regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting is opgenomen ter borging van de watercompensatieplicht. Daarmee zal het waterschap Rivierenland bij het opstellen van de definitieve stedenbouwkundige uitwerking van fase 3 nauw betrokken blijven. Dit geldt ook voor de nadere uitwerking van de (bouw)plannen en inrichting van de openbare ruimte. Gelet hierop worden er geen negatieve effecten op de waterhuishouding verwacht als gevolg van het plan.</p>
Ecologie	<p>Uit ecologisch onderzoek blijkt het volgende.</p> <p><i>Natura 2000</i></p> <p>Het plangebied is gelegen op circa 1,5 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, het gebied Loevestein, Pompeveld en Kornsche Boezem. Door de afstand tussen het Natura 2000-gebied en het plangebied alsmede de tussenliggende wegen en gebouwen is er geen rechtstreekse aantasting (door bijvoorbeeld licht, trillingen, geluid of menselijke aanwezigheid) of indirecte aantasting (door bijvoorbeeld verdroging) te verwachten als gevolg van het plan op soorten (leefgebieden en habitat) die voor dit Natura 2000-gebied zijn aangewezen. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde, ook niet vanwege stikstofdepositie, aangezien uit stikstofdepositieberekeningen (AERIUS berekening) blijkt dat in zowel de bouw- als de gebruiksfase geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten in Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie.</p>

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	<p><i>Natuurnetwerk Brabant</i></p> <p>Het plangebied ligt niet in het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en/of de daarvan onderdeel uitmakende Ecologische verbindingzones (EVZ). De dichtstbijzijnde gebieden die tot het NNB behoren bevinden zich ten noordoosten en zuidwesten van het plangebied. Op circa 350 meter ten zuidwesten van het plangebied betreft dit kruiden- en faunarijk grasland, tevens EVZ, dat langs de oostzijde van de beoogde uitbreiding van bedrijventerrein De Rietdijk (Subregionaal Bedrijventerrein Giessen) aangelegd wordt. Op circa 400 meter ten noordoosten van het plangebied gaat het om de buitendijkse gebieden langs de rivier de Afdamde Maas. De ontwikkelingen in het plangebied zullen geen significant negatief effect hebben op het NNB. Het plangebied is vrijwel aan alle zijden ingesloten door woningen en infrastructuur, waardoor er geen effecten te verwachten zijn op de genoemde NNB-gebieden.</p> <p><i>Soortenbescherming</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Flora: Tijdens veldbezoek zijn er binnen het plangebied geen beschermde wilde vaatplanten aangetroffen. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande deze soortgroep.</li> <li>• Vogels: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Jaarrond beschermde nesten: De te kappen boom is in potentie geschikt voor jaarrond beschermde nesten van ransuil en roofvogels. Jaarrond beschermde nesten/roestplekken van deze soorten zijn derhalve niet volledig uit te sluiten. Er nader dient onderzoek in de vorm van een bomencheck uitgevoerd te worden. Overige jaarrond beschermde nesten zijn uitgesloten.</li> <li>○ Categorie 5 nesten zijn niet aangetroffen, maar komen wel voor in het plangebied. Er zijn voor categorie 5 nesten voldoende broedplekken nabij aanwezig. Er is derhalve geen sprake van een jaarrond beschermde status.</li> <li>○ Soorten zonder jaarrond beschermd nest: Er zijn geen niet-jaarrond beschermde nesten aangetroffen in het plangebied. Ondanks dat er geen nesten zijn aangetroffen is het zeer waarschijnlijk dat dergelijke nesten nog gevormd worden in het broedseizoen, binnen of grenzend aan het plangebied. De werkzaamheden dienen derhalve zoveel mogelijk buiten het broedseizoen plaats te vinden of te starten.</li> </ul> </li> <li>• Grondgebonden zoogdieren: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Steenmarter: Mogelijk gaat er een verblijfplaats van steenmarter verloren. Er dient nader onderzoek plaats te vinden naar deze soort om vast te stellen of de soort voorkomt en er eventueel een verblijf heeft. Functioneel leefgebied van de steenmarter gaat niet verloren, daar is voldoende van in de directe omgeving.</li> <li>○ Kleine marterachtigen en overige marterachtigen: Mogelijk gaat er een verblijfplaats en significant leefgebied verloren. Er dient een nader onderzoek naar deze soortgroep plaats te vinden. De boommarter en das worden niet verwacht in het plangebied.</li> <li>○ Eekhoorn en overige niet vrijgestelde soorten: Nesten/verblijfplaatsen van eekhoorn zijn uitgesloten. Verblijfplaatsen of significant leefgebied van overige soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling worden in het plangebied niet verwacht.</li> <li>○ Vrijgestelde soorten: Er komen mogelijk soorten voor waarvoor een provinciale vrijstelling geldt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling. Hiervoor is de zorgplicht van toepassing.</li> </ul> </li> <li>• Vleermuizen: Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn uitgesloten in het plangebied. Externe werking op eventuele verblijven in naastgelegen woningen is niet van toepassing. Wel dient verstoring door bijvoorbeeld licht op de omgeving/omliggende bebouwing tijdens de bouw en in de toekomstige situatie voorkomen te worden. Er is geen beschermd foerageergebied in het plangebied aanwezig. Evenmin zijn er vliegroutes in het plangebied te verwachten.</li> <li>• Amfibieën, reptielen en vissen: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vissen: Grote modderkruiper is niet uit te sluiten in de watergangen. Mogelijk wordt de soort bij het dempen van de watergangen gedood of wordt essentieel leefgebied vernietigd. Er dient een nader onderzoek naar deze soort plaats te vinden.</li> <li>○ Overige beschermde vissoorten zijn niet te verwachten. In de watergangen kunnen algemeen voorkomende vissen aanwezig zijn. Voor deze soorten is de zorgplicht van toepassing.</li> <li>○ Niet vrijgestelde soorten amfibieën: Beschermde amfibiesoorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling worden in het plangebied niet verwacht.</li> <li>○ Vrijgestelde soorten amfibieën: Het water kan dienen als voortplantingswater van door de provincie vrijgestelde amfibiesoorten in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling zoals de gewone pad, bruine- en groene kikker en kleine watersalamander. Hiervoor is de zorgplicht van toepassing.</li> </ul> </li> </ul>



<b>(Milieu)effecten</b>	<b>Beschrijving van de mogelijke effecten</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Reptielen: reptielen zijn in het plangebied niet te verwachten.</li> <li>o Ongewervelden/overige soorten: Beschermden soorten ongewervelden en overige soorten zijn niet te verwachten. Wel is nader onderzoek naar het voorkomen van teunisbloempijlstaart nodig. Langs de slootkanten in het plangebied komt kattenstaart voor, welke een waardplant is van deze soort.</li> </ul> <p>Naar het voorkomen van steenmarter, kleine marterachtigen, grote modderkruiper en teunisbloempijlstaart wordt nader onderzoek uitgevoerd. Daarnaast wordt een bomencheck uitgevoerd om te bezien of er jaarrond beschermde nesten van ransuil en roofvogels aanwezig zijn. Voordat de werkzaamheden in het plangebied starten zal dit gereed zijn. Indien (er verblijfplaatsen en/of nesten van) deze soorten aanwezig blijken te zijn, dan zal het plan niet leiden tot belangrijke negatieve effecten. In dat geval kan een ontheffing van de Wnb worden aangevraagd en/of kunnen er mitigerende maatregelen worden getroffen, waarmee gewaarborgd wordt dat de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar wordt gebracht.</p> <p>Verder dienen bij de uitvoering van werkzaamheden maatregelen ten aanzien van vogels (werken buiten het broedseizoen), vleermuizen (verstoring door licht voorkomen), vissen en amfibieën (werken buiten kwetsbare periodes, watergangen vanuit één richting dempen en exemplaren vangen en overzetten naar andere wateren) in acht te worden genomen evenals de algemene zorgplicht uit de Wnb (exemplaren de kans geven om te vluchten).</p>
Archeologie	<p>In het plangebied is archeologisch onderzoek in de vorm van bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Op grond van het bureauonderzoek was aan het plangebied een hoge verwachting toegekend voor archeologische resten uit de bronstijd tot en met de nieuwe tijd. Tijdens veldonderzoek zijn er geen archeologische indicatoren aangetroffen die wijzen op een archeologische vindplaats. De kans dat er binnen het plangebied een archeologische vindplaats uit deze periode aanwezig is wordt klein geacht. Archeologisch vervolgonderzoek is niet nodig. Negatieve effecten op archeologische waarden zijn niet aan de orde.</p>
Cultuurhistorie	<p>Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd stads- of dorpsgezicht. Ook zijn er in het plangebied geen monumenten of andere cultuurhistorisch waardevolle objecten, elementen of structuren aanwezig.</p> <p>De westelijk van het plangebied gelegen Neer-Andelseweg en de zuidelijk gelegen weg Bronkhorst zijn geografische lijnen met een redelijk hoge waarde. Twee panden op het aangrenzende perceel Hoofdgraaf 1 ten noordoosten van het plangebied zijn aangewezen als rijksmonument. De cultuurhistorische waarden van deze lijnen en de monumenten worden door de ontwikkeling van de woningbouw in het plangebied niet onevenredig aangetast. De nieuwe woningen komen namelijk op ruime afstand van de Neer-Andelseweg, het bebouwingslint Bronkhorst en de monumenten. Bovendien komt er tussen de nieuwe woningen en het bebouwingslint een brede groene ruimte en tussen de nieuwe woningen en het perceel met de monumenten een watergang, zodat een duidelijke ruimtelijke scheiding ontstaat, waardoor het vrijliggende karakter van het lint zoveel mogelijk behouden blijft en het ensemble van de monumenten met het bijbehorende erf en tuin niet wordt verstoord. Derhalve is er geen sprake van belangrijke negatieve effecten ten aanzien van het aspect cultuurhistorie.</p>
Ontpofbare Oorlogsresten	<p>Uit de gemeentelijke risicokaart blijkt dat het plangebied gelegen is in een gebied dat niet verdacht is op de aanwezigheid van Ontpofbare Oorlogsresten (OO) in de bodem. Dit betekent dat er geen onderzoek naar OO hoeft plaats te vinden. De kans dat er OO worden aangetroffen is immers klein. Er is geen sprake van negatieve effecten met betrekking tot het aspect OO.</p>

De effecten als gevolg van de bouw van de nieuwe woningen in fase 3 zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten, anders dan de ontwikkeling van fase 2 van de nieuwe wijk Bronkhorst. Fase 2 is echter reeds in uitvoering en voor het overgrote deel al voltooid, waardoor cumulatieve effecten nihil zijn. Cumulatie leidt daardoor niet tot andere milieueffecten of overschrijding van grenswaarden ten aanzien van milieuaspecten. Bovendien zijn de effecten van fase 2 reeds beoordeeld in het kader van de bestemmingsplanprocedure die voor deze fase doorlopen is. De effecten duren zo lang als de nieuwe woningen in gebruik zijn. Effecten

zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

#### **4 CONCLUSIE**

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat de ontwikkeling van fase 3 van de nieuwe woonwijk Bronkhorst met maximaal 69 woningen, gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.